

Codice A1816B

D.D. 19 novembre 2025, n. 2258

R.D. 523/1904 - P.I. 7773 -Demanio idrico fluviale: CNA1085 - Autorizzazione idraulica e regolarizzazione della concessione demaniale per il mantenimento di una percorrenza sulla sponda idrografica destra, posta a valle dell'opera di presa sul torrente Vermenagna, in comune di Roccavione (CN). Deposito cauzionale, canone demaniale anno 2025 e indennizzi 2015-2025 dovuti dalla richiedente ditta PREVE COSTRUZIONI SpA.



ATTO DD 2258/A1816B/2025

DEL 19/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: R.D. 523/1904 - P.I. 7773 - Demanio idrico fluviale: CNA1085 – Autorizzazione idraulica e regolarizzazione della concessione demaniale per il mantenimento di una percorrenza sulla sponda idrografica destra, posta a valle dell’opera di presa sul torrente Vermenagna, in comune di Roccavione (CN). Deposito cauzionale, canone demaniale anno 2025 e indennizzi 2015-2025 dovuti dalla richiedente ditta PREVE COSTRUZIONI SpA (Cod. Soggetto 394858) - Accertamento di Euro 436,00 (Cap. 64730/2025) e impegno di Euro 436,00 (Cap. 44230/2025).

Premesso che:

- in data 28/08/2025 con nota assunta al prot. n. 38496/A1816B la soc. Preve Costruzioni SpA, con sede legale in Via Provinciale Boves 12 – Roccavione (CN), ha presentato istanza per l’autorizzazione idraulica e la regolarizzazione della concessione demaniale per il mantenimento di una percorrenza, costituita da due cavidotti per l’approvvigionamento elettrico e una tubazione idrica, sul torrente Vermenagna nel comune di Roccavione(CN);

- all’istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dall’ing. Silvano Bergia, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo, (file: *Lettera_ISTANZA_regolarizzazione-signed; allegato1-signed; allegato2-signed; allegato3-signed*) nei quali sono individuate le opere oggetto di istanza da autorizzare ai sensi del Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 e s.m.i. e Regolamento Regionale n. 10/R/2022 del 16/02/2022 (di seguito “regolamento”) consistente in:

- due cavidotti per l’approvvigionamento elettrico della presa dell’acqua ed una tubazione (F 125 mm) di innesto per l’impianto, con sviluppo di circa 50 metri lungo la sponda idrografica destra, tra l’opera di derivazione rilasciata dalla Provincia di Cuneo ai sensi del T.U.1775/1933 con D.D.n.39 del 14/03/2003 e il ponte comunale, presso il lotto censito al C.T. al F. 4 mappale 173; le opere il esame, staffate al muro spondale, sono necessarie per il normale funzionamento degli

impianti dell'Azienda.

Considerato che:

. esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento, il Settore Tecnico Regionale - Cuneo ha richiesto, con l'avvio del procedimento nota prot. n. 39787/A1816B del 08/09/2025, la regolarizzazione degli atti assegnando un termine di gg. 20;

- il richiedente ha prodotto quanto richiesto trasmettendo con nota acquisita al prot. n. 40468/A1816B del 11/09/2025 la documentazione richiesta (Dichiarazione assenza cause esclusione dai contratti pubblici, assolvimento imposta di bollo e versamento spese istruttorie);

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Roccavione (pubblicazione n. 546 dal 10/09/2025 al 25/09/2025) come da nota acquisita al prot. 49832/A1816B del 10/11/2025;

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale - Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi e visti gli elaborati progettuali, il mantenimento delle opere in argomento si può ritenere ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del torrente Vermenagna.

Dato atto che:

- in relazione a quanto sopra, è possibile rilasciare la concessione per anni 30 (trenta) sulla base dello schema di disciplinare di concessione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- ai sensi dell'art.12 del regolamento, il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare gli indennizzi anni 2015/2025, i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (ratei mensili 10/12), e la cauzione, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- la soc. Preve Costruzioni SpA ha dichiarato che l'occupazione senza titolo del sedime demaniale con le opere è in atto dal marzo 2003 e pertanto gli indennizzi dovuti, calcolati ai sensi del comma 4 dell'Art. 1bis della L.R. n.12/2004 e s.m.i., ammontano ad un importo complessivo di Euro 2.726,00 (duemilasettecentoventisei/00);

- il canone annuo è determinato in Euro 218,00 (duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con in ultimo aggiornata D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024;

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

- in data 11/09/2025, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, sul capitolo 31225;

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato

tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- la richiedente soc. Preve Costruzioni SpA (Cod. Soggetto 394858) deve corrispondere l'importo totale di

Euro 3.198,00 (Euro Tremilacentonovantotto/00), di cui:

- Euro 436,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale nell'esercizio 2025;
- Euro 36,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (*ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento*).
- Euro 2.726,00 dovuti a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa anni 2015-2025.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 436,00 sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dovuti dalla soc. Preve Costruzioni SpA (Cod. Soggetto 394858) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore della soc. Preve Costruzioni SpA (Cod. Soggetto 394858) la somma di Euro 436,00 sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte della Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- l'importo di Euro 2.726,00, dovuto a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa, verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- l'importo di Euro 36,00, dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 3.198,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla soc. Preve Costruzioni SpA (Cod. Soggetto 394858) a titolo di deposito cauzionale, di indennizzo pregresso e di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e con la D.D. n. 2700/A1800 per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- alla soc. Preve Costruzioni SpA (Cod. Soggetto 394858) verranno inviati due avvisi di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n.14/2014;
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 03/03/2025 "Decreto legislativo n.118/2011, art. 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027." Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027." .;
- Vista la L.R. n. 2 del 27/02/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027.;
- Vista L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

determina

1) - di concedere alla soc. Preve Costruzioni SpA (Cod. Soggetto 394858) la regolarizzazione della concessione demaniale per il mantenimento di una percorrenza posta lungo la sponda idrografica destra del torrente Vermenagna, posta tra l'opera di derivazione e il ponte comunale e costituita da

due cavidotti per l'approvvigionamento elettrico e una tubazione idrica, nel comune di Roccavione (CN), come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza;

2) - di autorizzare ai sensi del R.D. n. 523/1904, ai soli fini idraulici, la soc. Preve Costruzioni SpA a mantenere la servitù sopra descritta sul torrente Vermenagna nel comune di Roccavione (CN), secondo le caratteristiche e modalità indicate negli elaborati tecnici allegati all'istanza depositati agli atti del Settore ed in premessa richiamati, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- a. le opere dovranno essere mantenute nel rispetto del progetto e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo;
- b. il soggetto autorizzato, sempre previa autorizzazione del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, dovrà mettere in atto le operazioni di manutenzione, sia dell'alveo che delle sponde, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle dei manufatti, che si renderanno necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
- c. l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza l'opera idraulica oggetto della presente autorizzazione nel tempo, sempre previa richiesta da inoltrare al succitato Settore;
- d. il Settore Tecnico Regionale - Cuneo si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'intervento autorizzato, a cura e spese del soggetto autorizzato o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che le rendessero necessarie o che l'intervento stesso sia in seguito giudicato incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
- e. l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione.

3) - di richiedere l'indennizzo, il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

4) - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2055, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo, fissato in € 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra l'1 gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;

5) - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

6) - di accertare l'importo di Euro 436,00 dovuto dalla ditta Preve Costruzioni SpA (Cod. Soggetto

394858) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7) - di impegnare l'importo di Euro 436,00 a favore della ditta Preve Costruzioni SpA (Cod. Soggetto 394858) sul capitolo n.442030 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

8) - di incassare la somma di Euro 36,00 dovuto dalla soc. Preve Costruzioni SpA (Cod. Soggetto 394858) a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso sull'accertamento n.410/2025 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

9) - di incassare la somma di Euro 2.726,00 dovuto dalla soc. Preve Costruzioni SpA (Cod. Soggetto 394858) a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

10) - di dare atto che l'importo di Euro 50,00, per spese di istruttoria, è stato introitato sul capitolo n. 31225 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025.

Si attesta che l'accertamento del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

I funzionari estensori

Maria Grazia Gallo (tecnico)

Cinzia Calamela (amministrativo)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Gianluca Comba