

Codice A1816B

D.D. 18 novembre 2025, n. 2242

R.D. n. 523/1904: P.I. 7664 - Demanio idrico fluviale: CNPO1005 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale (servitù) per il mantenimento ponte di accesso allo stabilimento industriale di proprietà della Società TUBOSIDER S.p.a., sul Torrente Mellea nel Comune di Monticello d'Alba (CN).- Richiedente: Tubosider S.p.A. Monticello d'alba (CN). (Codice Soggetto 86458) Indennizzi anni 2015 -2025, deposito cauzion..



ATTO DD 2242/A1816B/2025

DEL 18/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: R.D. n. 523/1904: P.I. 7664 - Demanio idrico fluviale: CNPO1005 – Autorizzazione idraulica e concessione demaniale (servitù) per il mantenimento ponte di accesso allo stabilimento industriale di proprietà della Società TUBOSIDER S.p.a., sul Torrente Mellea nel Comune di Monticello d’Alba (CN).- Richiedente: Tubosider S.p.A. Monticello d’alba (CN). (Codice Soggetto 86458) Indennizzi anni 2015 -2025, deposito cauzionale e canone anno 2025. Accertamento di € 1.386,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 1.386,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota prot. n. 12233/A1816B del 21/03/2025 integrata con nota prot. n. 29172/A1816B del 30/06/2025 la società Tubosider S.p.A. (Codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) con sede in Monticello d’alba (CN), nella persona del Responsabile di stabilimento Dott. Ing. ZOJA Gabriele, ha presentato l’istanza di mantenimento del ponte di accesso allo stabilimento sito in Frazione Sant’Antonio n. 71 sul Torrente Mellea nel Comune di Monticello d’Alba (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici della domanda stessa;

- all’istanza è allegato l’elaborato progettuale firmato dall’ing. Sergio SORDO, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Cuneo (*files: 2.TU_Relazione idrologico-idraulica TRANSITORIO PONTE.pdf.p7m, 3.Documentaz. Fotografica.pdf.p7m*), in base al quale viene descritta l’opera esistente oggetto di regolarizzazione di occupazione di sedime demaniale, soggetta al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale n. 10/R del 16/12/2022 e consistente nel mantenimento del ponte di accesso allo stabilimento industriale di proprietà della Società TUBOSIDER S.p.a., in Frazione Sant’Antonio n. 71 sul Torrente Mellea, nel Comune di Monticello d’Alba (CN), in corrispondenza del mappali n. 165 del F.C. n. 2 e mappale n. 23 del F.C. n. 3;

- il Settore Tecnico Regionale - Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda, ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento"), ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento in oggetto con nota prot. n. 14209/A1816B del 02/04/2025 richiedendo integrazioni e contestualmente al Comune di Monticello d'Alba, la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio.

- il richiedente ha prodotto quanto richiesto con nota prot. n. 29172/A1816B del 30/06/2025 (files: *PLANIMETRIA CATASTALE.pdf.p7m*, *RELAZIONE IDROLOGICO IDRAULICA TRANSITORIO PONTE.pdf.p7m*, *SEZIONI CON LIVELLI SOTTO IL PONTE.pdf.p7m*);

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Monticello d'Alba (pubblicazione n. 273/2025 dal 03/04/2025 al 18/04/2025) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 34452/A1816B del 31/07/2025.

Considerato che:

- dall'esame della documentazione progettuale si evince che il deflusso della piena di progetto con $Tr = 200$ anni avviene con un franco idraulico inferiore di quanto previsto dal punto 5.1.2.3 delle NTC 2018 pari a 1,5 m;

- il ponte esistente è composta da un tubo finsider di diametro 4,24 m e lunghezza di circa 30 m (*superficie demaniale occupata mq 155*) e, dall'esame della documentazione progettuale, si evince che il deflusso della piena di progetto con $Tr = 200$ anni avviene con un franco idraulico inferiore a quello previsto dal punto 3.3.1 della Direttiva n. 4 dell'Autorità di Bacino e dal punto 5.1.2.3 e C5.1.2.3 delle NTC 2018. Pertanto, ai fini del rilascio del presente provvedimento autorizzativo, il Committente dovrà ottemperare alle condizioni di esercizio transitorio riportate nel punto 3.3.2 della Direttiva sopracitata, come esplicitato nel determinato della presente determinazione. La definizione dei limiti di completa funzionalità idraulica dell'opera si ottiene per un tempo di ritorno della portata pari a $Tr = 9$ anni (inferiore a $Tr = 200$ anni);

- il Settore Tecnico Regionale - Cuneo, ha richiesto con nota prot. n. 34833/A1816B del 04/08/2025 opportune integrazioni ai fini della predisposizione delle condizioni di esercizio provvisorio;

- il richiedente ha prodotto quanto richiesto con nota prot. n. 43169/A1816B del 30/09/2025 (files: *PLANIMETRIA CATASTALE.pdf.p7m*, *SEZIONI CON LIVELLI SOTTO IL PONTE.pdf.p7m*) così come integrato con nota prot. n. 45703/A1816B del 14/10/2025 (files: *Relazione idrologico-idraulica TRANSITORIO TUBOSIDER R.4.pdf.p7m*)

Dato atto che:

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale - Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi. A seguito del sopralluogo e dall'esame degli atti progettuali, il mantenimento dell'opera in argomento è ritenuto ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del Torrente Mellea;

- in relazione all'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 9 (nove) sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare di concessione ed a versare, nell'anno in corso, i ratei mensili del canone demaniale anno 2025 (ratei mensili 4/12) e la cauzione entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 10/R/2022;
- dalla documentazione allegata dal richiedente risulta che l'occupazione dell'area demaniale è in essere dall'anno 1973, codesta società (Codice Soggetto 86458) è tenuta al pagamento dell'indennizzo relativo all'occupazione pregressa sine titolo, determinato ai sensi dell'art. 1bis, comma 4, della L.R. 12/2004 s.m.i., pari ad Euro 8.518,00 (ottomilacinquecentodiciotto/00) relativo agli anni 2015/2025 (8/12 del 2025);
- il canone annuo per l'anno 2025 è determinato in Euro 213,00 (duecentotredici/00) (calcolato nella misura di 4/12 di Euro 693,00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D. D. 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024;
- l'importo del deposito cauzionale da corrispondere è determinato in Euro 1.386,00 (milletrecentoottantasei/00) pari a due annualità del canone.

Preso atto che:

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari ad € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225;
- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

Verificato **che** la società Tubosider S.p.a., con sede in Monticello d'Alba (CN) (P.IVA. 03141780019) (Codice Soggetto 86458) **deve corrispondere, entro il 31/12/2025, l'importo totale di Euro 10.135,00** di cui:

- Euro 231,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso (calcolato nella misura di 4/12 anno 2025);
- Euro 1.386,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 8.518,00 a titolo di indennizzi anni 2015.-2025 (per l'anno 2025 si considerano 8/12 di € 693,00)

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 1.386,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla Tubosider S.p.a., Monticello d'Alba (CN). – (Codice Soggetto 86458) a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, l'importo di Euro 1.386,00 a favore della Società Tubosider S.p.a., Monticello

d'Alba (CN) (Codice Soggetto 86458) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*", per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;
- l'importo di Euro 231,00 dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);
- l'importo di Euro 8.518,00 dovuto a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa, verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 10.135,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Società Tubosider S.p.a. Monticello d'Alba (CN) (Codice Soggetto 86458), a titolo di deposito cauzionale, di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso 2025 e di indennizzi anni 2015-2025 a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, e quello assunto con la D.D. n. 2700/A1800/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Considerato che:

- alla Società Tubosider S.p.a. Monticello d'Alba (CN) (Codice Soggetto 86458), verranno inviati due avvisi di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata;
- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- Vista la D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

determina

- 1 - di concedere alla Società Tubosider S.p.A. (P.IVA. 03141780019) con sede in Monticello d'Alba (CN) (Codice Soggetto 86458) il mantenimento dell'occupazione di area demaniale con il ponte in attraversamento del torrente Mellea, in Comune di Monticello d'Alba (CN), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza, (presso il lotto censito al C.T. del medesimo Comune nel F° 2 e 3 mappale n. rispettivamente 165 e 23), secondo le caratteristiche e modalità indicate negli elaborati tecnici allegati all'istanza, elencati in premessa e agli atti del Settore Tecnico regionale – Cuneo;
- di stabilire che la concessione per il mantenimento della copertura, preso atto dello studio di compatibilità idraulica, è subordinata all'attuazione, a carico del Committente, delle seguenti condizioni di esercizio transitorio riportate nel disciplinare di concessione:
- a. programmazione degli interventi periodici di manutenzione dell'opera e dell'alveo del corso d'acqua in corrispondenza del ponte, necessari per mantenere la massima capacità di deflusso, ed indicare i soggetti responsabili;
 - b. definizione delle specifiche operazioni, correlate alla sicurezza idraulica, da compiere nell'ambito dello svolgimento delle funzioni periodiche di vigilanza e ispezione sullo stato di conservazione dell'opera, come definite dalla Circolare n. 34233 del 25/02/1991 del Ministero dei Lavori Pubblici;
 - c. definizione degli scenari di piena probabili per le portate superiori a quelle per cui l'opera è compatibile, con particolare riferimento alle piene con tempo di ritorno di 200 e 500 anni; nell'ambito di tali scenari devono essere evidenziati in specifico i centri abitati e le infrastrutture circostanti coinvolte;
 - d. definizione dei tempi medi di preannuncio della piena e i tempi medi di crescita dell'onda di piena (tramite stazioni di misura o bollettini di allerta meteo e di previsione delle piene emanati da Arpa) ai fini dell'attivazione della vigilanza straordinaria in caso di previsioni di avverse condizioni meteorologiche o criticità idrogeologiche o idrauliche;

- e. installazione, in una sezione adeguata in prossimità del ponte, di un idrometro con l'evidenziazione del livello di guardia e di quello di superamento delle condizioni di sicurezza, per il quale deve essere sospesa l'agibilità del ponte;
- f. indicazione del soggetto responsabile della sorveglianza per la segnalazione degli stati idrometrici di guardia e di superamento delle condizioni di sicurezza;
- g. programmazione della necessità eventuale di aggiornamenti periodici circa le condizioni di funzionalità idraulica dell'opera;

Le stesse condizioni sono trasmesse ai soggetti competenti per le funzioni di Protezione Civile, ai sensi del Decreto Legislativo n. 1 del 2 gennaio 2018

Il richiedente dovrà osservare le seguenti ulteriori condizioni:

- h. il mantenimento dell'opera si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza l'opera idraulica oggetto del presente provvedimento, sempre previa richiesta da inoltrare al Settore Tecnico regionale - Cuneo;
- i. il succitato Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'opera/intervento oggetto del presente provvedimento, a cura e spese del proprietario o anche di procederne alla revoca nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che le rendessero necessarie o che l'opera/intervento stessi siano in seguito giudicati incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
- j. il mantenimento dell'opera è accordato, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del proprietario, il quale terrà l'Amministrazione funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza del presente provvedimento.

2 - di richiedere il canone, gli indennizzi anni 2015/2025, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

3 - di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in € 693,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 1.386,00 dovuto dalla Società Società Tubosider S.p.A (Codice Soggetto 86458) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 1.386,00 a favore della Società Società Tubosider S.p.A., (Codice Soggetto 86458) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 231,00 dovuta dalla Società Tubosider S.p.A (Codice Soggetto 86458) a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

8 - di incassare la somma di € 8.518,00 dovuta dalla Società Tubosider S.p.A., (Codice Soggetto 86458) a titolo di indennizzi anni 2015-2025 a valere sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Codice Beneficiario n.128705)

9 - di dare atto che l'importo delle spese di istruttoria pari a € 50,00 è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2025;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Linda Fazio

Luca Menardi

Rossana Barisione

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Gianluca Comba