

Codice A1113A

D.D. 20 novembre 2025, n. 1142

Concessione strumentale e precaria allo Zonta Club di Alessandria di alcuni locali dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione della mostra "Art for freedom". Approvazione dello schema di Convenzione.



ATTO DD 1142/A1113A/2025

DEL 20/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Concessione strumentale e precaria allo Zonta Club di Alessandria di alcuni locali dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione della mostra "Art for freedom". Approvazione dello schema di Convenzione.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Piazza del Popolo a Vignale Monferrato (AL), dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio e del paesaggio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e artistico, eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del Palazzo Callori;
- ai fini della sopra citata mostra, lo Zonta Club di Alessandria ha richiesto, per il tramite del Comune di Vignale Monferrato, con nota prot. n. 47720 del 05.08.2025, la concessione per l'utilizzo dei locali siti al piano primo dell'immobile "Palazzo Callori", identificati come galleria, stanze a sinistra della stessa e servizio igienico lato destro. L'uso dei locali è richiesto nel periodo 22.11-18.12.2025;
- il Comune di Vignale Monferrato riveste il ruolo attivo di collaborazione con l'Associazione Zonta Club di Alessandria nell'organizzazione ed esecuzione della mostra "Art for freedom", giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 07.11.2025;
- permane come da valutazioni tecniche già espresse in precedenza dal Settore Tecnico della Regione Piemonte la possibilità di accordare l'utilizzo temporaneo degli spazi richiesti,

comunicando che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e tenuto conto delle prescrizioni di cui all'art. 2 della Convenzione, che dovranno essere osservate, unitamente a tutte le altre prescrizioni;

- si specifica che, data la temporanea inagibilità dei servizi igienici adiacenti la galleria, si concede l'uso dei servizi igienici al piano terreno, inoltre, per permettere l'accesso al piano primo si concedono al piano terreno l'atrio e lo scalone, come da planimetria allegata.

Visto il "Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i." approvato con D.G.R. n. 28- 6971 del 29.05.2023;

Visti gli impegni assunti dal Comune di Vignale Monferrato, come meglio esplicitati all'art.2, della Convenzione, relativamente alla mostra in questione per quanto riguarda gli adempimenti a garanzia di eventuali danneggiamenti, di sicurezza, di pulizia e riconsegna dei locali, ex art. 1936 del Codice Civile.

Considerato che lo Zonta Club di Alessandria prevede espressamente nel proprio Atto costitutivo rep. n. 74072, racc. n. 8131, Notaio Luciano Mariano corso Crimea, 35 Alessandria, all'art.4 che *"l'associazione non ha scopo di lucro, non ha carattere politico o confessionale"*.

Ritenuto, in considerazione delle finalità di promozione del territorio perseguite con lo svolgimento della mostra in programma, di disporre la concessione, strumentale e precaria e dunque temporanea e occasionale a titolo gratuito, a favore dello Zonta Club di Alessandria, nel periodo 22.11-18.12.2025, dei locali siti al piano terreno identificati come atrio, scalone, servizi igienici e al piano primo identificati come galleria e stanze a sinistra della stessa, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;

Visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Concessionario, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

- D.G.R. n. 28 - 6971 del 29.05.2023.;

determina

- di disporre la concessione strumentale e precaria, a titolo gratuito, allo Zonta Club di Alessandria, con sede in in via Cavour, 32 – 15121 Alessandria C.F. 96035130069, nel periodo 22.11-18.12.2025 dei locali siti al piano terreno identificati come atrio, scalone, servizi igienici e al piano primo identificati come galleria e stanze a sinistra della stessa, come evidenziati nell'allegata planimetria, in occasione della mostra "Art for freedom", nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento;
- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Concessionario per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti spazi di Palazzo Callori, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010. La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013

Responsabile del procedimento: arch. Fabio Palmari, Dirigente del settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale".

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato

CONVENZIONE TRA

La Regione Piemonte, con sede in Torino, piazza Piemonte n.1 C.F. 80087670016, rappresentata dall'arch. Fabio Palmari, nella sua qualità di Responsabile del settore "Recupero e Valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", elettivamente domiciliata ai fini del presente atto in Torino, piazza Piemonte n.1, di seguito indicata anche come "Regione"

E

lo ZONTA INTERNATIONAL CLUB ALESSANDRIA, con sede in via Cavour, 32 - 15121 Alessandria C.F. 96035130069 rappresentato da Nadia Biancato, nella sua qualità di Legale rappresentante, di seguito indicato anche come "Zonta Club di Alessandria",

E

il Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, rappresentato in forza della

D.G.C. n. 56 del 21/06/2025 dalla geom. Federica Gazzetta, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, di seguito indicato anche come "Comune", di seguito congiuntamente indicati come "le Parti".

Le Parti, come sopra rappresentate, premettono che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in piazza del Popolo a Vignale Monferrato (AL);
- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di

valorizzazione del territorio e del paesaggio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e artistico, eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti di Palazzo Callori;

- il Comune di Vignale Monferrato, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 07.11.2025, ha deliberato di collaborare con l'Associazione Zonta Club di Alessandria nell'organizzazione della mostra "Art for freedom" in programma a Palazzo Callori dal 29.11 al 14.12.2025;
- ai fini della sopracitata mostra, lo Zonta Club di Alessandria ha richiesto, per il tramite del Comune di Vignale Monferrato, nota prot. n. 47720 del 05.08.2025, la concessione per l'utilizzo strumentale e precario dei locali siti al piano primo dell'immobile Palazzo Callori, identificati come galleria, stanze a sinistra della stessa e servizio igienico lato destro. L'uso dei

locali è richiesto nel periodo 22.11-18.12.2025;.

- permane come da valutazioni tecniche già espresse dal Settore Tecnico della Regione Piemonte la possibilità di accordare l'utilizzo temporaneo degli spazi richiesti dal Comune, comunicando che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e tenuto conto delle prescrizioni di cui al successivo art. 2, che dovranno essere osservate, unitamente a tutte le altre prescrizioni.

Si specifica che, data la temporanea inagibilità dei servizi igienici richiesti, adiacenti la galleria, si concede l'uso dei servizi igienici disabili al piano terreno, inoltre, per permettere l'accesso al piano primo si concedono al piano terreno l'atrio e lo scalone, come da planimetria allegata.

Vista la D.G.R. n. 28 - 6971 del 29.05.2023 che ha approvato il Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Osservato che con determinazione dirigenziale del Settore regionale Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale n. del è stata disposta la concessione strumentale e precaria allo Zonta Club di Alessandria di alcuni locali, come in premessa riportato, di Palazzo Callori, nel periodo sopra indicato, per lo svolgimento della mostra di cui trattasi ed è stato approvato lo schema della presente Convenzione, previamente condiviso tra le Parti.

Visti gli impegni assunti dal Comune di Vignale Monferrato, come meglio esplicitati

all'art.2, relativamente alla mostra in questione per quanto riguarda gli adempimenti a garanzia di eventuali danneggiamenti, di sicurezza, di pulizia e riconsegna dei locali, ex art. 1936 del Codice Civile.

Considerato che lo Zonta Club di Alessandria prevede espressamente nel proprio Atto costitutivo rep. n. 74072, racc. n. 8131, Notaio Luciano Mariano corso Crimea, 35 Alessandria, all'art.4 che *"l'associazione non ha scopo di lucro, non ha carattere politico o confessionale"*.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

La Regione Piemonte concede allo Zonta Club di Alessandria l'utilizzo strumentale e precario, nel periodo dal 22.11-18.12.2025, dei locali dell'immobile "Palazzo Callori"

siti al piano terreno identificati come atrio, scalone, servizi igienici e al piano primo, identificati come galleria e stanze a sinistra della stessa, come evidenziati nell'allegata planimetria, nell'osservanza di quanto disposto dalla D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 e delle condizioni tutte di cui all'art. 2 della presente Convenzione. L'uso dei locali è concesso in occasione della mostra "Art for freedom" in programma nel periodo 29.11-14.12.2025.

Il Comune di Vignale Monferrato per il periodo di concessione è costituito custode dei locali attribuiti allo Zonta Club di Alessandria in utilizzo temporaneo.

Art. 2 - Modalità e prescrizioni

La concessione temporanea degli spazi di cui al precedente art. 1 è attribuita a titolo gratuito in considerazione delle finalità di promozione del territorio perseguite con lo svolgimento dell'evento in programma e vista la natura dell'Associazione.

La concessione è subordinata all'osservanza delle seguenti vincolanti condizioni e prescrizioni:

I locali sono consegnati allo Zonta Club di Alessandria quale concessionario e soggetto organizzatore, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che ne assume la responsabilità per l'intera durata della presente convenzione, con gli effetti di cui all'art. 2051 del Codice Civile, tenendo conto del fatto che l'immobile è privo di agibilità e certificato di prevenzione incendi.

Lo stesso sarà direttamente responsabile dell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza dei locali, della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E. e del versamento di contributi previdenziali e assistenziali per le persone dal medesimo impiegate a qualsiasi titolo.

Lo svolgimento dell'evento dovrà avvenire nelle sole aree menzionate.

Il Comune, quale Ente collaboratore e promotore dell'iniziativa presso la Regione, dovrà garantire:

- che vengano adottate misure idonee a inibire l'accesso ad altri piani e spazi adiacenti a quelli concessi;
- il rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalle normative vigenti, ivi comprese tutte le indicazioni e attuazione delle disposizioni per la sicurezza e la gestione delle emergenze e la loro corretta e completa comunicazione all'Organizzatore, tenendo conto del fatto che l'immobile è privo di agibilità e certificato di prevenzione incendi, previo ottenimento di tutte le eventuali autorizzazioni amministrative occorrenti;

- gli adempimenti in merito alle spese inerenti e conseguenti all'uso dei locali ai fini dello svolgimento della mostra in programma, alle garanzie di Responsabilità Civile a garanzia di terzi e del fabbricato, in solido col richiedente o quale fideiussore;
- la pulizia e lo sgombero degli spazi utilizzati prima della riconsegna alla Regione.

Il Comune ha stipulato con la UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA - Agenzia di Alessandria la polizza assicurativa annuale n. 197976897 per la responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a euro 2.500.000 per sinistro.

Art. 3. Autotutela

La Regione ha la facoltà di revocare la concessione d'uso temporaneo a fronte di violazioni degli obblighi assunti dalle Parti

con la sottoscrizione della presente Convenzione.

Art. 4 - Efficacia

La presente Convenzione ha efficacia a decorrere dalla sua sottoscrizione.

Art. 5 - Controversie

Per ogni controversia relativa alla presente Convenzione che non si sia potuta risolvere bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.

Art. 6 - Spese della Convenzione

Sono a carico dello Zonta Club di Alessandria le spese della presente Convenzione e in particolare le spese di bollo (D.P.R. 26.10.1972 n. 642).

Della presente Convenzione è prevista la registrazione in caso d'uso (Tariffa Parte II del D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

Art. 7 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla presente Convenzione dovranno essere inviate a mezzo P.E.C. agli indirizzi di seguito indicati:

- per la Regione Piemonte:
valorizzazionebeniculturali@cert.regione.piemonte.it
- per il Comune di Vignale Monferrato:
protocollo@pec.comune.vignalemonferrato.al.it
- per lo Zonta Club di Alessandria:
she.nadiabiancato.com@pec.it;

Art. 8 - Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nella presente Convenzione le Parti fanno rinvio alle disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti e agli usi locali non incompatibili.

Art. 9 - Trattamento dati personali

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali,

nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)”, lo Zonta Club di Alessandria e il Comune di Vignale Monferrato dichiarano di aver ricevuto l’informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell’eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l’ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa il Comune presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell’ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la presente Convenzione è stata oggetto di negoziazione tra di esse, non fa riferimento a

condizioni generali di contratto e non è stata conclusa mediante moduli o formulari; pertanto in relazione a essa non trovano applicazione le disposizioni degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile.

Per la REGIONE PIEMONTE

arch. Fabio PALMARI

Responsabile del Settore Recupero e
valorizzazione beni mobili e immobili del
patrimonio culturale

(Firmato digitalmente)

Per lo Zonta Club di Alessandria

Pres. Nadia Biancato

Legale rappresentante

(Firmato digitalmente)

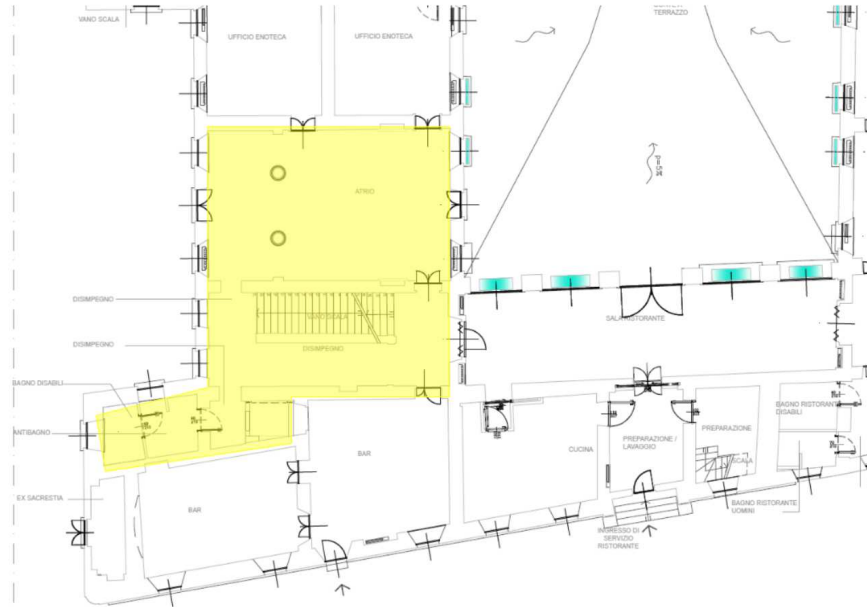
Per il COMUNE DI VIGNALE MONFERRATO

Geom. Federica Gazzetta

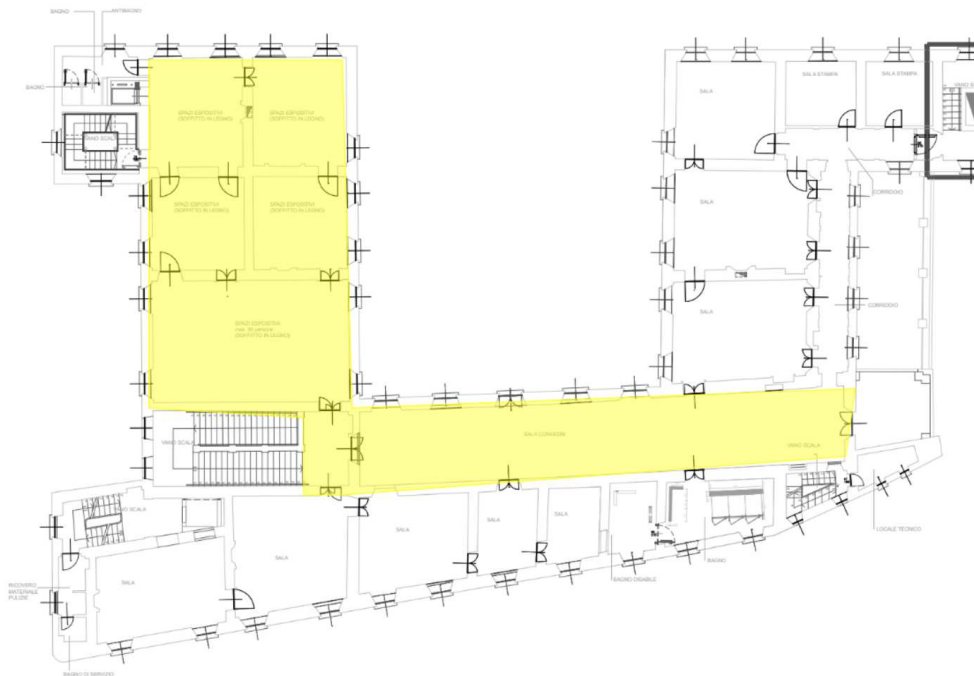
Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di
Vignale Monferrato

(Firmato digitalmente)

Locali oggetto della presente concessione:
piano terreno:



piano primo:



**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
AI SENSI DELL'ART. 13 GDPR 2016/679**

Gentile Utente,

La informiamo che i dati personali da Lei forniti a Regione Piemonte, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore A1113A - *Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale*, saranno trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)".

- I dati personali a Lei riferiti verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali dichiarati e comunicati a Regione Piemonte, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore A1113A - *Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale*. Il trattamento è finalizzato all'espletamento delle funzioni istituzionali definite dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici. I dati acquisiti a seguito della presente informativa relativa alla procedura di cui trattasi saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al/i procedimento/i amministrativo/i per il/i quale/i vengono comunicati;
- i dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono dpo@regione.piemonte.it;
- Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale, il Delegato al trattamento dei dati è il Settore A1113A - *Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale* ;
- il Responsabile (esterno) del trattamento è CSI - Piemonte;
- i Suoi dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e Responsabili (esterni) individuati dal Titolare o da soggetti incaricati individuati dal Responsabile (esterno), autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi che Le sono riconosciuti per legge in qualità di Interessato;
- i Suoi dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. n. 281/1999 e s.m.i.);
- i Suoi dati personali sono conservati, per il periodo di 10 anni o comunque per il periodo minimo richiesto dalla normativa vigente o sopravvenuta;
- i Suoi dati personali non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extraeuropeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE n. 679/2016, quali la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile, avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento, ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati, opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

Firma per presa visione.

.....
LUOGO e DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....
(per esteso e leggibile)

La dichiarazione è sottoscritta dall'interessato mediante firma elettronica certificata, oppure sottoscritta e inviata assieme alla fotocopia del documento di identità (art. 38 D.P.R. 445/2000).