

Codice A1113A

D.D. 20 novembre 2025, n. 1138

Accordo Quadro per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali. LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI. CIG Accordo Quadro Lotto 4 895874918D CIG contratto applicativo A06C4ECE37 : autorizzazione subappalto in capo all'Impresa ORCHIDEA REAL ESTATE SRL.



ATTO DD 1138/A1113A/2025

DEL 20/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Accordo Quadro per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali. LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI.
CIG Accordo Quadro Lotto 4 895874918D
CIG contratto applicativo A06C4ECE37 : autorizzazione subappalto in capo all'Impresa ORCHIDEA REAL ESTATE SRL

Premesso che :

con determinazione DD 137/A1012B/2024, a seguito di esperimento di procedura aperta telematica ex artt. 54,55 e 60 del Dlgs 50/16 smi, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell' "Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali – Lotto 4 – Edifici storici vincolati", all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25, per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i.;

con determinazione dirigenziale n. DD 916/A1113A/2025 del 22/09/2025 si è proceduto ad approvare il contratto applicativo CIG derivato A06C4ECE37, relativo all'accordo quadro rep. n. 562/2024 per l'esecuzione dei "Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali. LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI", che disciplina le lavorazioni e le categorie oggetto dello stesso nonché la durata e contestualmente si è proceduto a rimodulare gli impegni assunti a copertura dell'accordo quadro rep. n. 526/2024 del 13.12.2024 di cui alla D.D. 536/A1112C/2024;

visto il contratto sottoscritto tra le Parti in data 16.09.2025 rep. n. 354/2025;

visto il verbale di consegna dei lavori del 19.09.2025;

dato atto che il C.S.A. e il contratto applicativo includono tra le opere di cui si compone l'appalto, opere di categoria OG2;

dato atto altresì che l'impresa in sede di offerta ha manifestato l'intenzione di avvalersi del subappalto;

vista la richiesta pervenuta dall'Appaltatore via pec e la documentazione ad essa allegata, acclarata al prot. 64898 in data 06/11/2025, con cui si chiede l'autorizzazione di affidare in subappalto in capo all'Impresa ORCHIDEA REAL ESTATE SRL - piazza Romanisio 6 12045 Fossano (CN) P.I. 03206090049 - per Intervento di ripristino del manto di copertura in coppi rientranti nella categoria OG2 per l'importi di € 83.400,00 di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso presso gli immobili Borgo Castello- manica neogotica, Venaria e Podere Ordine Mauriziano Stupinigi;

vista la documentazione integrativa ns prot 65931 del 12/11/2025;

visto il contratto di subappalto stipulato in data 28/10/2025 tra MIT S.r.l. e il subappaltatore ORCHIDEA REAL ESTATE SRL pervenuto via pec ns prot 64898 del 06/11/2025 ;

vista l'iscrizione dell' Impresa ORCHIDEA REAL ESTATE SRL - piazza Romanisio 6 12045 Fossano (CN) P.I. 03206090049 alla C.C.I.A.A. di Cuneo;

verificata la regolarità contributiva dell' Impresa di cui sopra con DURC ON LINE protocollo INPS_48338931 con scadenza validità in data 17/03/2026;

Dato atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 sulla piattaforma certificata Anac tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico;

preso atto delle considerazioni espresse dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori trasmessa con mail del 14/11/2025 in ordine all'istanza di subappalto in esame, nella quale si esprime favorevolmente all'affidamento delle attività da subappaltare;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
- visto l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 smi;

determina

- di autorizzare ai sensi dell'art.105 del Dlgs 50/16 s.m.i, per le motivazioni in premessa riportate, l'impresa ORCHIDEA REAL ESTATE SRL - piazza Romanisio 6 12045 Fossano (CN) P.I. 03206090049 - per Intervento di ripristino del manto di copertura in coppi rientranti nella categoria OG2 per l'importi di € 83.400,00 di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso presso gli immobili Borgo Castello- manica neogotica, Venaria e Podere Ordine Mauriziano Stupinigi.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'Impresa aggiudicataria) non riconducibile a tale disciplina.

La presente determinazione non comportando spesa non assume rilevanza contabile e sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 28 d.lgs 36/2023

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari