

Codice A1113A

D.D. 18 novembre 2025, n. 1131

Servizio professionale per la redazione delle Schede Tecniche, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di "Restauro della casa padronale della Tenuta Cannona". Autorizzazione al subappalto ex art. 119 del Dlgs 36/2023. CIG: B5D7C70DB8 - CUP J69D24000480001.



ATTO DD 1131/A1113A/2025

DEL 18/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Servizio professionale per la redazione delle Schede Tecniche, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di “Restauro della casa padronale della Tenuta Cannona”. Autorizzazione al subappalto ex art. 119 del Dlgs 36/2023.
CIG: B5D7C70DB8 - CUP J69D24000480001

Premesso che :

- con Determinazione Dirigenziale n. 313 del 13.03.2025 è stato affidato il Servizio professionale di redazione delle Schede Tecniche, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per gli interventi di “Restauro della casa padronale della Tenuta Cannona” a favore dell’Arch. Marco Maccagno, con studio in Via Valentino 37, Buttigliera d’Asti, 14021, P.IVA 01237890056 C.F. (omissis)(codice beneficiario 391984) per l’importo di euro 85.143,53 o.f.e., oltre INARCASSA al 4% per euro 3.405,74 ed IVA 22% per euro 19.480,84, non soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 12 del D.L. 87 del 12/07/2018, per complessivi euro 108.030,11 o.f.i., avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sull’importo a base di gara, pari al 20%;
- con Deliberazione della Giunta Regionale del 22 aprile 2025, n. 33-1039, ai fini di una maggiore e più adeguata valorizzazione e funzionalizzazione della Tenuta Cannona, si è proceduto a incrementare le risorse originariamente previste per l’Intervento di riqualificazione da Euro 2.500.000,00 ad Euro 4.000.000,00, da destinarsi in particolare all’adeguamento e miglioramento energetico degli impianti meccanici ed elettrici nonché alle ulteriori attività progettuali originariamente individuate dal DIP come eventuali;
- con Determina Dirigenziale 629/A1111C/2025 del 30.05.2025 si è stabilito di procedere alla variazione del contratto prot. n. 24153 del 16.04.2025, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. b), del D.lgs 36/2023, relativo all’affidamento del “Servizio professionale di redazione delle Schede

Tecniche, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per gli interventi di “Restauro della casa padronale della Tenuta Cannona”, al fine di affidare al medesimo professionista le attività di progettazione di adeguamento e miglioramento energetico degli impianti meccanici ed elettrici nonché le ulteriori attività progettuali individuate dal DIP come eventuali.

- il documento di stipula è stato firmato in data 16.04.2025 e l’Atto di sottomissione per l’integrazione contrattuale è stato firmato in data 30.05.2025;
- l’appaltatore in sede di presentazione del preventivo per l’integrazione dell’incarico ha manifestato l’intenzione di avvalersi del subappalto per la parte di progettazione impiantistica;

Vista l’istanza acquisita in data 26.09.2025 prot. n. 55876 e l’integrazione prot. n. 56243 del 29.09.2025, con la quale l’appaltatore chiede l’autorizzazione ai subappalti;

Vista la nota prot. 59032 del 09.10.2025 del Settore Recupero e valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale con cui si chiedono integrazioni e chiarimenti in relazione alla documentazione inviata;

Vista la documentazione integrativa pervenuta e successiva documentazione acquisita al prot. n. 60407 del 16.10.2025, prot. n. 62450 del 28.10.2025, prot. n. 62729 del 29.10.2025 e prot. n. 63176 del 30.10.2025;

Considerata la documentazione allegata con cui sono state chieste le autorizzazioni per:

- il subappalto in capo al P.I. Massimo Rolla con sede in Asti (AT), Corso Einaudi 140, P. IVA 01216560050 per servizio di “Redazione del progetto degli impianti elettrici” per un importo di **euro 9.079,70** oltre oneri previdenziali al 5% per euro 453,99 ed IVA 22% per euro 2.097,41, non soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell’art 12 del D.L. 87 del 12/07/2018, per complessivi euro 11.631,09 o.f.p.i.
- il subappalto in capo alla T.S.D. Technological Systems Design con sede in Asti (AT), Corso Einaudi 140, P. IVA 01275220059 per servizio di “Redazione del progetto degli impianti meccanici” per un importo di **euro 7.878,23** oltre oneri previdenziali al 5% per euro 393,91 ed IVA 22% per euro 1.819,87, non soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell’art 12 del D.L. 87 del 12/07/2018, per complessivi euro 10.092,01 o.f.p.i..

Considerato che, all’atto dell’offerta economica per l’integrazione contrattuale, l’operatore economico affidatario ha espressamente dichiarato di riservarsi di comunicare successivamente il nominativo di eventuali subappaltatori;

Rilevato che i subappaltatori sopra indicati hanno sottoscritto, ai sensi dell’art. 119 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, specifica dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione previsti, nonché l’assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023 (artt. 94-98);

Preso atto che sulla base delle verifiche condotte dall’amministrazione regionale in ordine alle dichiarazioni rese dai subappaltatori, non sussiste allo stato attuale cause ostative all’autorizzazione dei subappalti su indicati;

Preso atto delle considerazioni espresse dal DEC trasmesse a mezzo mail del 29.10.2025, riguardanti l'istanza di subappalto in esame, nella quale, viste le integrazioni pervenute, esprime parere favorevole all'affidamento delle attività da subappaltare.

Visto:

- il contratto di subappalto stipulato in data 21.10.2025 tra l'Arch. Marco Maccagno, con sede in Buttigliera d'Asti, via Valentino 37, P. IVA 01237890056 e il subappaltatore P.I. Massimo Rolla con sede in Asti (AT), Corso Einaudi 140, P. IVA 01216560050;
- l'iscrizione presso la Cassa di Previdenza EPPI di Torino matricola 011695;

Visto:

- il contratto di subappalto stipulato in data 21.10.2025 tra l'Arch. Marco Maccagno, con sede in Buttigliera d'Asti, via Valentino 37, P. IVA 01237890056 e il subappaltatore T.S.D. Tecnological Systems Design con sede in Asti (AT), Corso Einaudi 140, P. IVA 01275220059;
- l'iscrizione presso la Cassa di Previdenza EPPI di Torino matricola 013497;

Dato atto che sono state svolte con esito favorevole le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art.94 Dlgs 36/2023 inerenti il subappaltatore T.S.D. Tecnological Systems Design;

Dato atto che, a causa di un malfunzionamento dell'interfaccia tra la piattaforma Mepa e Anac per il FVOE2.0, risultano attualmente in corso le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 dell'operatore economico P.I. Massimo Rolla;

Verificata la regolarità contributiva EPPI per il P.I. Rolla Massimo in data 05/11/2025 (ns. prot. 64732 del 06/11/2025), per il P.I. Ingrao Francesco della T.S.D. Tecnological Systems Design in data 05/11/2025 (ns. prot. 64896 del 06/11/2025) e per il P.I. Neri Angelo della T.S.D. Tecnological Systems Design in data 10/11/2025 (ns. prot. 65606 del 10/11/2025);

Verificata l'assenza di annotazioni sul casellario Anac in data 05.11.2025 per il P.I. Massimo Rolla e per T.S.D. Tecnological Systems Design e, in data 18.11.2025, per il P.I. Neri Angelo e per il P.I. Ingrao Francesco;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49-1173 del 26/05/2025;

Vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- Visto l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

determina

Di autorizzare ai sensi dell'art.119 del Dlgs 36/2023, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'Arch. Marco Maccagno, con sede in Buttigliera d'Asti, via Valentino 37, P. IVA 01237890056, aggiudicatario del Servizio professionale di redazione delle Schede Tecniche, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per gli interventi di "Restauro della casa padronale della Tenuta Cannona" – CIG: B5D7C70DB8:

- all'affidamento del subappalto in capo al P.I. Massimo Rolla con sede in Asti (AT), Corso Einaudi 140, P. IVA 01216560050 per il servizio di "Redazione del progetto degli impianti elettrici" per un importo di euro 9.079,70 oltre oneri previdenziali al 5% per euro 453,99 ed IVA 22% per euro 2.097,41, non soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art 12 del D.L. 87 del 12/07/2018, per complessivi euro 11.631,09 o.f.p.i., nelle more dell'ultimazione delle ulteriori verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, sottoponendo l'autorizzazione alla clausola risolutiva qualora le verifiche attualmente in corso non diano esito favorevole;
- all'affidamento del subappalto in capo alla T.S.D. Technological Systems Design con sede in Asti (AT), Corso Einaudi 140, P. IVA 01275220059 per servizio di "Redazione del progetto degli impianti meccanici" per un importo di euro 7.878,23 oltre oneri previdenziali al 5% per euro 393,91 ed IVA 22% per euro 1.819,87, non soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art 12 del D.L. 87 del 12/07/2018, per complessivi euro 10.092,01 o.f.p.i.

La presente determinazione non comportando spesa non assume rilevanza contabile e sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 28 d.lgs 36/2023.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'Impresa aggiudicataria) non riconducibile a tale disciplina.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari