

Codice A1113A

D.D. 18 novembre 2025, n. 1128

Appalto integrato per il servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori edili in copertura e per la sola esecuzione dei lavori di adeguamento impiantistico del Maneggio Coperto - Parco Mandria. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) punto 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CUP J87H19006010002 - CIG B50F146DFF.



ATTO DD 1128/A1113A/2025

DEL 18/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Appalto integrato per il servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori edili in copertura e per la sola esecuzione dei lavori di adeguamento impiantistico del Maneggio Coperto - Parco Mandria.

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) punto 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CUP J87H19006010002 - CIG B50F146DFF

Premesso che:

- la Regione Piemonte, a far data dal 1976, ha acquisito numerosi beni immobili all'interno del Parco Regionale La Mandria, diventando proprietaria di terreni e fabbricati, tra i quali la Cascina Rubbianetta, edificio storico destinato all'allevamento dei cavalli, oggetto di numerosi interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione tesi alla sua riqualificazione e rifunzionalizzazione a Centro del Cavallo;
- per favorire l'insediamento del Centro del Cavallo e lo sviluppo di attività qualificate e dimostrative connesse alla sua funzione, nell'area circostante la Cascina Rubbianetta è stato realizzato - licenziato con Permesso di Costruire n. 180 rilasciato dal Comune di Druento in data 25 ottobre 2005 - il Maneggio Coperto, manufatto destinato allo svolgimento di attività ippiche;

Dato atto che, al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività all'interno del Maneggio sono stati previsti interventi manutentivi - che interessano la copertura e l'impianto antincendio - e, per far fronte a parte delle spese da sostenersi, l'Amministrazione, con D.G.R. n. 15-8221 del 26/02/2024, ha stabilito di finanziare gli interventi in progetto con contributo di cui al comma 464 dell'articolo 1 della Legge 213/2023, ammontante ad € 1.115.000,00;

A seguito delle attività propedeutiche svolte, con DD n. 512/A1112C/2025 del 29/04/2025, il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, a seguito dell'esperimento di gara per l'affidamento dell'appalto, svolta da S.C.R. Piemonte S.p.A., mediante procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo:

- ha preso atto dell'aggiudicazione in favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. (SIMCO S.r.l.) con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 4, C.F. e P. IVA 01100260015, che ha presentato l'offerta valutata economicamente più vantaggiosa ammontante ad € 801.026,28 IVA ed altri oneri esclusi, di cui € 23.962,07 per redazione della progettazione, € 675.279,27 per lavori ed € 101.784,94 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), avendo la stessa formulato il ribasso unico percentuale sui prezzi a base di gara pari al 23,064%;

- ha approvato il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso offerto in gara come segue:

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO			
A			
a1	IMPORTO LAVORI di cui:		€ 675.279,27
	a1.1 – edili	€ 487.434,67	
	a1.2 – impianto antincendio	€ 36.467,59	
	a1.3 – impianto elettrico	€ 151.377,01	
a2	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 101.784,94
	TOTALE (A)		€ 777.064,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Imprevisti		€ 59.895,88
b2	Accantonamenti per modifiche contrattuali art 120 comma 9		€ 160.396,95
	b2.1 – lavori	€ 155.412,84	
	b2.1 – spese tecniche o.p.i	€ 4.984,11	
b3	Spese tecniche relative a:		€ 23.962,07
	b3.1 - Progettazione	€ 23.962,07	
	b3.2 - Redazione PSC e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	
	B3.3 – Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	€ -	
	B3.4 – Redazione CRE	€ -	
	b3.7 – Collaudi specialistici	€ -	
b4	Attività centrale di committenza SCR Piemonte		€ 16.000,00
b5	Fondo incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023 di cui		€ 20.069,25
	comma 3 (quota pari all'80%)	€ 16.055,40	

	comma 5 (quota pari all'20%)	€ 4.013,85	
b6	Spese per diritti di segreteria per presentazione pratiche		€ 550,00
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b7	IVA 22% lavori a base d'asta (a1+a2)		€ 170.954,13
b8	Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (b3)		€ 958,48
b9	IVA 22% su somme (b1+b2+b3+b4+b8)		€ 57.466,94
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 510.253,70
A + B	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.287.317,91

- in data 30/04/2025 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 178 che ha formalizzato l'affidamento più specificatamente dettagliato nei disciplinari e nei documenti di gara, e regolamentato i reciproci rapporti tra le parti;

- in data 09 maggio 2025 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva degli interventi da realizzarsi, svolto, come da contratto, da SD2 Engineering Services s.r.l. con sede in via Pianezza n. 13, Torino, C.F. e P.IVA 12368010018, quale progettista incaricato dall'Appaltatore;

- in data 08/07/2025 sono stati consegnati gli elaborati del progetto esecutivo dei "Lavori di sostituzione della copertura del maneggio coperto" redatti da SD2 Engineering Services s.r.l., ed il progetto è stato sottoposto a verifica ex art. 42 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. dai soggetti verificatori incaricati con D.D. n. 860/A1113A/2025;

Considerato che:

- a seguito di verifica ispettiva svolta in conseguenza di atti vandalici subiti dall'immobile, si è potuto accertare il cattivo stato di conservazione del sistema di ancoraggi posti a sostegno della balaustra che separa il campo gara dalla tribuna per il pubblico e, tenuto conto delle implicazioni in materia di sicurezza legate alla resistenza del manufatto, è stata chiesta all'Appaltatore la disponibilità a integrare il progetto esecutivo redatto con uno studio di dettaglio che preveda la realizzazione di una nuova balaustra, le cui caratteristiche garantiscano le necessarie condizioni di resistenza alla spinta come da vigente normativa per i locali per l'uso previsto;

- con nota rubricata agli atti dell'Amministrazione al prot. n. 00066330 in data 13/11/2025 l'affidatario ha comunicato la propria disponibilità a procedere con l'adeguamento progettuale richiesto, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, ed ha fornito una stima dei costi da sostenersi;

ritenuto congruo il preventivo redatto secondo le condizioni previste dal contratto originario, ovvero secondo quanto indicato dal D.M. 17/06/2016 come modificato dal D.Lgs. 36/2023, per la parte relativa all'onorario dovuto per i servizi progettuali, e secondo quanto indicato dal Prezzario regionale di riferimento, per la parte relativa al costo dell'opera;

Preso atto

- che il summenzionato contratto stipulato precisa all'art. 19 che *“Per la disciplina delle modifiche al contratto e delle varianti in corso d’opera si rimanda a quanto stabilito dall’art. 120 del D.Lgs. 36/2023, che si richiama per intero. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario introdurre nelle opere oggetto dell’appalto un aumento o una diminuzione delle prestazioni o nuove prestazioni finalizzate al miglioramento dell’opera e alla sua funzionalità, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l’Amministrazione può imporne all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste”*;

- che l'integrazione di cui trattasi è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, *“casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell’intervento”*, non altera la natura generale del contratto, rientra nei casi di ammissibilità già oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di fattispecie specificamente individuata dalla normativa, rispettando quanto previsto dal comma 1 lettera c) punto 2, del sopracitato art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e rispetta quanto previsto dal comma 2 dello stesso articolo poiché l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore complessivo del contratto stesso, essendo pari a circa il 10,574 %;

Visto lo schema di atto aggiuntivo predisposto dai funzionari del Settore, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

Dato atto che il quadro economico dell'intervento in virtù di quanto sopra, pur restando invariato nel totale complessivo, viene ad essere rideterminato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO		CON INTEGRAZIONE BALAUSTRATA	
A	IMPORTO LAVORI		
a1	di cui opere		€ 750.782,56
	a1.1 – edili di cui	€ 562.937,96	
	sostituzione manto copertura	€ 459.224,04	
	installazione linea vita	€ 22.209,99	
	irrigidimento balaustra	€ 81.503,93	
	a1.2 – impianto antincendio	€ 36.467,59	
	a1.3 – impianto elettrico	€ 151.377,01	
a2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 101.784,94
	TOTALE (a1+a2)		€ 852.567,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Imprevisti		€ 59.895,88
b2	Accantonamenti per modifiche contrattuali art 120 comma 9		€ 81.574,26
	b2.1 – lavori	€ 79.909,55	
	b2.1 – spese tecniche o.p.i	€ 1.664,71	

b3	Spese tecniche relative a:		€ 27.153,80
	b3.1 - Progettazione	€ 27.153,80	
	b3.2 - Redazione PSC e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	-	
	B3.3 – Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	-	
	B3.4 – Redazione CRE	-	
	b3.7 – Collaudi specialistici	-	
b4	Attività centrale di committenza SCR Piemonte		€ 16.000,00
	Totale (b1+b2+b3+b4)		€ 184.623,94
b5	Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023		€ 20.069,25
b6	Spese per diritti di segreteria per presentazione pratiche		€ 550,00
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b7	IVA 22% lavori a base d'asta (a1+a2)		€ 187.564,85
b8	Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (b3)		€ 1.086,15
b9	IVA 22% su somme (b1+b2+b3+b4+b8)		€ 40.856,22
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 434.750,41
A + B	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.287.317,91

Considerato, infine, che si rende necessario far fronte alla copertura economica dell'importo relativo alla modifica del contratto di cui trattasi attingendo dalle risorse già accantonate per modifiche contrattuali ai sensi dell'art 120 comma 9 (voce b2 del sopra riportato Quadro Economico) e formalizzando l'impegno di complessivi € 96.163,68, di cui

- € 3.191,73 per prestazioni professionali, € 127,67 per oneri previdenziali (CNPAIA al 4%) ed € 730,27 per oneri fiscali (IVA al 22%)

- € 75.503,29 per lavori ed € 16.610,72 per oneri fiscali (IVA al 22%);

e che ai fini di una corretta imputazione della spesa ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, si rende opportuno provvedere

per servizi di progettazione dell'appalto integrato

- riduzione della prenotazione n. 4555/2025 (D.D. 1508/2024) di € 4.049,67 e contestuale impegno dello stesso importo di € 4.049,67 o.f.p.i. sul capitolo 213426 (fondi vincolati cap. entrata 28124) annualità 2025 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, a favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (c.f. e P.IVA 01100260015) con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea 4 (cod. Benef. 315253) con beneficiario amministrativo (ai sensi dell'art. 44 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.: *“Nei casi in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla redazione del progetto, la stazione appaltante indica nei documenti di gara*

le modalità per la corresponsione diretta al progettista degli oneri relativi alla progettazione esecutiva indicati in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali del progettista”) SD2 ENGINEERING SERVICES S.r.l. (c.f. e P.IVA 12368010018) con sede in Via Pianezza 13, 10149 Torino, (cod. Benef. 392649);

- conferma della prenotazione n. 4555/2025 (DD 1508/2024) per la restante parte di € 2.030,94 sul capitolo 213426 (fondi vincolati cap. entrata 28124) annualità 2025 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

per i lavori

- riduzione della prenotazione n. 20910/2025 (DD 512/2025) di € 92.114,01 e contestuale impegno dello stesso importo di € 92.114,01 o.f.i. sul capitolo 200636 (fondi vincolati cap. entrata 28124) annualità 2025 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (c.f. e P.IVA 01100260015) con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea 4 (cod. Benef. 315253);

- conferma della prenotazione n. 20910/2025 (DD 512/2025) per la restante parte di € 14.867,65 sul capitolo 200636 (fondi vincolati cap. entrata 28124) annualità 2025 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato “Appendice A – Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Appurato che:

- gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2025/2027;

- trattasi di spese non ricorrenti;

- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza dei capitoli 213426 e 200636 del bilancio di previsione della Regione Piemonte 2025-2027, annualità 2025 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

Verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2025;

Accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49-1173/2025/XII del 26/05/2025;

Attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

Vista la DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9/R del 16 luglio 2021;
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di

ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;

- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. del 3 marzo 2025 n. 12-852 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027.";
- D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;
- L.R. n. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 9-1412 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 "Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- L.R. n. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

determina

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare la modifica contrattuale di cui infra, ai sensi dell'art.120 c.1 lett.c) punto 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto l'integrazione del progetto esecutivo redatto con uno studio di dettaglio che prevede la realizzazione di una nuova balaustra, le cui caratteristiche garantiscano le necessarie condizioni di resistenza alla spinta come da vigente normativa per i locali per l'uso previsto;
3. di approvare l'allegata bozza di atto aggiuntivo da sottoscrivere con l'affidatario, quale parte

integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO		CON INTEGRAZIONE BALAUSTR	
A	IMPORTO LAVORI		
a1	di cui opere		€ 750.782,56
	a1.1 – edili di cui	€ 562.937,96	
	<i>sostituzione manto copertura</i>	€ 459.224,04	
	<i>installazione linea vita</i>	€ 22.209,99	
	<i>irrigidimento balaustra</i>	€ 81.503,93	
	a1.2 – impianto antincendio	€ 36.467,59	
	a1.3 – impianto elettrico	€ 151.377,01	
a2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 101.784,94
	TOTALE (a1+a2)		€ 852.567,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Imprevisti		€ 59.895,88
b2	Accantonamenti per modifiche contrattuali art 120 comma 9		€ 81.574,26
	b2.1 – lavori	€ 79.909,55	
	b2.1 – spese tecniche o.p.i	€ 1.664,71	
b3	Spese tecniche relative a:		€ 27.153,80
	b3.1 - Progettazione	€ 27.153,80	
	b3.2 - Redazione PSC e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	-	
	B3.3 – Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	-	
	B3.4 – Redazione CRE	-	
	b3.7 – Collaudi specialistici	-	
b4	Attività centrale di committenza SCR Piemonte		€ 16.000,00
	Totale (b1+b2+b3+b4)		€ 184.623,94
b5	Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023		€ 20.069,25
b6	Spese per diritti di segreteria per presentazione pratiche		€ 550,00
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per		

	legge		
b7	IVA 22% lavori a base d'asta (a1+a2)		€ 187.564,85
b8	Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (b3)		€ 1.086,15
b9	IVA 22% su somme (b1+b2+b3+b4+b8)		€ 40.856,22
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 434.750,41
A + B	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.287.317,91

5. di stabilire che ai fini di una corretta imputazione della spesa ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, si rende opportuno provvedere

per servizi di progettazione dell'appalto integrato

- riduzione della prenotazione n. 4555/2025 (D.D. 1508/2024) di € 4.049,67 e contestuale impegno dello stesso importo di € 4.049,67 o.f.p.i. sul capitolo 213426 (fondi vincolati cap. entrata 28124) annualità 2025 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, a favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (c.f. e P.IVA 01100260015) con sede in Cuornè (TO), Via Ivrea 4 (cod. Benef. 315253) con beneficiario amministrativo (ai sensi dell'art. 44 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.: *“Nei casi in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla redazione del progetto, la stazione appaltante indica nei documenti di gara le modalità per la corresponsione diretta al progettista degli oneri relativi alla progettazione esecutiva indicati in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali del progettista”*) SD2 ENGINEERING SERVICES S.r.l. (c.f. e P.IVA 12368010018) con sede in Via Pianezza 13, 10149 Torino, (cod. Benef. 392649);

- conferma della prenotazione n. 4555/2025 (DD 1508/2024) per la restante parte di € 2.030,94 sul capitolo 213426 (fondi vincolati cap. entrata 28124) annualità 2025 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

per i lavori

- riduzione della prenotazione n. 20910/2025 (DD 512/2025) di € 92.114,01 e contestuale impegno dello stesso importo di € 92.114,01 o.f.i. sul capitolo 200636 (fondi vincolati cap. entrata 28124) annualità 2025 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (c.f. e P.IVA 01100260015) con sede in Cuornè (TO), Via Ivrea 4 (cod. Benef. 315253);

- conferma della prenotazione n. 20910/2025 (DD 512/2025) per la restante parte di € 14.867,65 sul capitolo 200636 (fondi vincolati cap. entrata 28124) annualità 2025 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato “Appendice A – Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6. di precisare che sui capitoli 213426 e 200636 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa, che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da

risorse “fresche” regionali e che l’impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dell’art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto - secondo quanto previsto all’art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. CONTRATTO._AGG_1_rev01.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

**CONTRATTO DELL'APPALTO INTEGRATO PER IL SERVIZIO DI
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI
EDILI IN COPERTURA E DELLA SOLA ESECUZIONE DI
LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL MANEGGIO
COPERTO - PARCO MANDRIA (TO)**

CUP J87H19006010002 - CIG B50F146DFF

CONTRATTO Rep. 178 del 30/04/2025.

IMPORTO: € 78.695,02 o.f.p.e.

TRA:

la **REGIONE PIEMONTE** (C.F. 80087670016), rappresen-
tata ai sensi dell'art. 17 e 18 della L.R. 23/08,
dall'Arch. Fabio Palmari nato a Rieti (RI) il
19/03/1972, Dirigente del Settore Recupero e valo-
rizzazione beni mobili e immobili del patrimonio
culturale della Direzione regionale Risorse Finan-
ziarie e Patrimonio, domiciliato ai fini del pre-
sente atto presso la Sede della Stazione Appaltante
di appartenenza sita in Torino, Piazza Piemonte 1,
nella sua qualità di R.U.P. dell'intervento di cui
trattasi, che dichiara di intervenire in questo
atto esclusivamente in nome e per conto dell'Ammi-
nistrazione affidante, di seguito per brevità deno-
minato, "Committente";

E

la **Società Immobiliare Mattioda Costruzioni s.r.l.**
- siglabile SIMCO s.r.l. - con sede in Cuornè (TO)
via Ivrea n. 4, C.F. e P.IVA 01100260015, nella
persona di Alessandro Marino, nato a Chivasso (TO)
il 02/04/1984, c.f. MRN LSN 84D02 C665G, in qualità
di legale rappresentante, ai fini del presente
atto, domiciliato per l'incarico presso la sede
dell'azienda in Cuornè (TO) via Ivrea n. 4, di se-
guito denominata "Appaltatore".

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 1508/A1112C/2024 in data
03/12/2024, il Dirigente del Settore Tecnico e
Sicurezza degli Ambienti di Lavoro ha approvato gli
elaborati costituenti i progetti da mettere a base
di gara per l'affidamento dell'appalto integrato di
cui infra ed ha incaricato la società S.C.R.
Piemonte S.p.A. quale Centrale di Committenza per
lo svolgimento della procedura di gara finalizzata
alla scelta del contraente, mediante esperimento di
una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett.
d) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo
il criterio dell'offerta economicamente più
vantaggiosa individuata sulla base del miglior
rapporto qualità/prezzo;

- con DD n. 512/A1112C/2025 in data 29/04/2025 lo stesso Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, a seguito dell'esperimento della gara svolta dalla Società S.C.R. Piemonte S.p.A., ha preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto alla Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. - con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 4, C.F. e P. IVA 01100260015, che ha presentato l'offerta valutata economicamente più vantaggiosa ammontante ad € 801.026,28 IVA ed altri oneri esclusi, di cui € 23.962,07 per redazione della progettazione esecutiva, € 675.279,27 per lavori ed € 101.784,94 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), avendo la stessa formulato il ribasso unico percentuale sui prezzi a base di gara pari al 23,064%;

- con contratto rep. n. 178 del 30/04/2025 è stato formalizzato l'affidamento, più specificatamente dettagliato nei disciplinari e nei documenti di gara, e sono stati regolamentati i reciproci rapporti tra le parti;

- in data 09 maggio 2025 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva degli interventi da realizzarsi, affidato, come da contratto, a SD2 Engineering Services s.r.l. con

sede in via Pianezza n. 13, Torino, C.F. e P.IVA 12368010018, (progettista esterno incaricato dall'Appaltatore);

- in data 08/07/2025 sono stati consegnati gli elaborati del progetto esecutivo dei "Lavori di sostituzione della copertura del maneggio coperto" redatti da SD2 Engineering Services s.r.l., ed il progetto è stato sottoposto a verifica;

- a seguito di verifiche ispettive svolte dai funzionari del Settore in conseguenza di atti vandalici subiti dall'immobile, si è accertato il cattivo stato di conservazione del sistema di ancoraggi a sostegno della balaustra che separa il campo gara dalla tribuna e, tenuto conto delle implicazioni in materia di sicurezza legate alla resistenza del manufatto, è stata chiesta all'Appaltatore la disponibilità a integrare il progetto esecutivo redatto con uno studio di dettaglio che preveda la realizzazione di una nuova balaustra in sostituzione della esistente;

- con nota del 13/11/2025 rubricata agli atti dell'Amministrazione al prot. n. 00066330 l'Appaltatore si è reso disponibile ad integrare il progetto già trasmesso all'Amministrazione sviluppando le nuove elaborazioni richieste, agli

stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, e fornendo una stima dei costi da sostenersi;

- ai sensi dell'art. 19 del contratto stipulato rep. n. 178 del 30/04/2025 - che precisa che *"Per la disciplina delle modifiche al contratto e delle varianti in corso d'opera si rimanda a quanto stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, che si richiama per intero. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario introdurre nelle opere oggetto dell'appalto un aumento o una diminuzione delle prestazioni o nuove prestazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Amministrazione può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste"* - si dà atto che l'integrazione di cui trattasi è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, non altera la natura generale del contratto, rientra nei casi di ammissibilità già oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di fattispecie specificamente individuata dalla normativa, rispettando quanto previsto dal comma 1 lettera c) punto 2, del sopracitato art. 120 del D.Lgs.

36/2023 e ss.mm.ii., e rispetta quanto previsto dal comma 2 dello stesso articolo poiché l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore complessivo del contratto stesso, essendo pari a circa il 10,574 %;

- con determinazione n. del è stato approvato il presente atto aggiuntivo da stipularsi per l'affidamento dell'integrazione contrattuale relativa alla progettazione esecutiva ed alla realizzazione della nuova balaustra, precisando che la progettazione verrà accorpata al progetto esecutivo dell'opera, in un unico corpus di elaborati.

Tutto ciò premesso, stabilito che le premesse di cui sopra nonché gli atti e i documenti ivi richiamati sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente atto di sottomissione e ne formano parte integrante, tra il Committente e l'Appaltatore si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO DELL' INCARICO

Il Committente affida all'Appaltatore che accetta, senza riserva alcuna, la redazione degli elaborati integrativi al progetto esecutivo relativi alla progettazione di una nuova balaustra, in sostituzione dell'attuale, nonché la realizzazione della nuova opera progettata. La progettazione verrà re-

datta da SD2 Engineering Services s.r.l. con sede in via Pianezza n. 13, Torino, C.F. e P.IVA 12368010018, (progettista esterno incaricato dall'Appaltatore), che si impegna a produrre tutta la documentazione necessaria all'approvazione del progetto esecutivo.

Art. 2 - GENERALITÀ DELL' INCARICO

L'Affidatario, con il presente atto aggiuntivo, assume l'impegno di dare esecuzione alle attività progettuali nonché alla realizzazione delle opere di cui trattasi, senza eccezione o riserva alcuna, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario rep. 178 del 30/04/2025.

Art. 3 - MODIFICA DEL CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'importo complessivo del contratto originario, rep. 178 del 30/04/2025, ammonta ad € 801.026,28 IVA ed altri oneri esclusi, di cui € 23.962,07 per redazione della progettazione, € 675.279,27 per lavori ed € 101.784,94 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Il corrispettivo derivante dalle integrazioni di cui al presente contratto ammonta ad € 78.695,02 di cui € 3.191,73 per redazione della progettazione ed € 75.503,29 per lavori che ridetermina l'importo

complessivo contrattuale in € 879.721,30 al netto di oneri previdenziali e fiscali.

Per quanto attiene le modalità di pagamento si rimanda all'articolo 14 "Pagamento del corrispettivo" del contratto sottoscritto in data 30/04/2024 rep. n. 178.

Art. 4 - DURATA

Le parti stabiliscono che:

- il termine per la consegna della progettazione esecutiva (con l'inclusione di tutti gli elementi previsti dalla vigente normativa in materia) viene stabilito in massimi 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del presente atto;
- i tempi per l'esecuzione dei lavori sono quantificati in 26 giorni naturali e consecutivi che si aggiungono ai 144 stabiliti dal contratto principale, portando la durata dell'appalto a 170 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

Art. 5 - PENALI

Per tutto quanto non espressamente riportato nel presente Atto, si intendono richiamate e confermate, anche se non riprodotte, tutte le clausole, le condizioni del contratto originario sopra indicato.

In particolare L'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di applicazione della penale nella misura dell'1% (uno per mille) per ogni giorno di ritardo, per quanto rispettivo al servizio di progettazione e all'esecuzione dei lavori.

Le penali non possono superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale; è fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Committente a causa dei ritardi.

Art. 6 - GARANZIA DEFINITIVA E COPERTURA

ASSICURATIVA

Per effetto dell'integrazione prevista con il presente atto di sottomissione l'appaltatore è tenuto a prestare una garanzia definitiva complessiva corrispondente al 5% dell'importo di contratto, anche adeguando in tal senso la cauzione già prestata.

Art. 7 - CONDIZIONI ULTERIORI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Atto, si intendono richiamate e confermate, anche se non riprodotte, tutte le clausole e le

condizioni del contratto originario sopra indicato.

Art. 8 - TRACCIABILITÀ

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

ART. 9 - RISERVATEZZA

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente che i dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante lo svolgimento delle prestazioni siano trattati dall'Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i., e prende atto dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto decreto legislativo.

Art. 10 - IMPOSTE E TASSE

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso con spese a carico della parte che ne chiede la registrazione.

L'imposta di bollo è a carico dell'affidatario, secondo i dettami dell'All. I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Il presente contratto letto, confermato ed

accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

IL COMMITTENTE

Regione Piemonte

Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

Arch. Fabio PALMARI

Firmato digitalmente ex art. 21 D.Lgs. n. 82/2005
s.m.i

L'APPALTATORE

Società Immobiliare Mattioda Costruzioni s.r.l.

Arch. Alessandro MARINO

Firmato digitalmente ex art. 21 D.Lgs. n. 82/2005
s.m.i