

Codice A1817B

D.D. 13 novembre 2025, n. 2211

Pratica VBPOOC200 - Subentro nella concessione demaniale per il mantenimento di un guado della superficie di circa mq. 340,00 sul fiume Toce e di un'occupazione di area demaniale pertinente il fiume Toce per mq. 45 circa, in località Cadarese, nel comune di Premia (VB). Richiedente: società Cave Serizzo Premia S.r.l. Deposito cauzionale, Accertamento di € 2.492,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 2.492,00 (Cap. 442..



ATTO DD 2211/A1817B/2025

DEL 13/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBPOOC200 - Subentro nella concessione demaniale per il mantenimento di un guado della superficie di circa mq. 340,00 sul fiume Toce e di un'occupazione di area demaniale pertinente il fiume Toce per mq. 45 circa, in località Cadarese, nel comune di Premia (VB).

Richiedente: società Cave Serizzo Premia S.r.l.

Deposito cauzionale, Accertamento di € 2.492,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 2.492,00 (Cap. 442030/2025).

Con nota prot. n° 48247/A1817B del 30/10/2025, la società Cave Serizzo Premia S.r.l. con sede in Masera, Via Paolo Ferraris n. 36, codice fiscale: 02682770033, ha presentato la domanda di subentro nella concessione demaniale per il mantenimento di un guado della superficie di circa mq. 340,00 sul fiume Toce e di un'occupazione di area demaniale pertinente il fiume Toce per mq. 45 circa, in località Cadarese, nel comune di Premia (VB);

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 250 del 05/02/2024 e disciplinare rep. n. 1407 del 20/03/2024 è stata rilasciata alla società Godi Gaudenzio di Godi Fratelli Srl la concessione per il mantenimento delle opere in oggetto, con scadenza il 31/12/2053;
- la società Godi Gaudenzio di Godi Fratelli Srl ha venduto alla società Cave Serizzo Premia S.r.l., con atto di compravendita a rogito Notaio Manlio Carlo Soldani di Domodossola in data 06/03/2025, repertorio n. 10172/6766, l'immobile a servizio della quale è l'occupazione oggetto di concessione demaniale;
- la società Godi Gaudenzio di Godi Fratelli Srl ha presentato rinuncia alla concessione suddetta in data 24709/2025 prot. n. 42264;
- il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 22, comma 2, lettera b) del Regolamento Regionale: alienazione del fondo a servizio del quale è stata rilasciata la concessione;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16

dicembre 2022 n. 10/R (di seguito “regolamento”) ha ritenuto l’istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 49284/A1817B del 05/11/2025;

Considerato l’esito favorevole dell’istruttoria è possibile rilasciare il subentro nella concessione fino alla sua naturale scadenza facendo riferimento al suddetto disciplinare, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata ed a cui il subentrante è obbligato nei modi e termini del primo concessionario;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 22 del regolamento il subentrante dovrà versare l’importo di € 2.492,00 (euro duemilaquattrocentonovantadue/00) a titolo di deposito cauzionale;
- il canone annuo è determinato in € 1.246,00 (euro milleduecentoquarantasei/00), ai sensi della tabella contenuta nell’allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall’art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che la società Cave Serizzo Premia S.r.l. ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPa.

Verificato che la società Cave Serizzo Premia S.r.l. (codice soggetto 394917, codice fiscale: 02682770033) deve corrispondere l’importo di € 2.492,00 (euro duemilaquattrocentonovantadue/00), a titolo di deposito cauzionale.

Ritenuto:

- di accertare l’importo di € 2.492,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla società Cave Serizzo Premia S.r.l. a titolo di deposito cauzionale.
- di impegnare, a favore della società Cave Serizzo Premia S.r.l. la somma di € 2.492,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l’emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell’interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell’art. 11, comma 6, del regolamento.

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 2.492,00, riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla società Cave Serizzo Premia S.r.l. a titolo di deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione.

Alla società Cave Serizzo Premia S.r.l. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L’accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al subentro nella concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;
- Vista la L.R. n. 16 del 06/08/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 5-1482 dell'08/08/2025;

determina

1. di disporre il subentro della società Cave Serizzo Premia S.r.l. con sede in Masera, Via Paolo Ferraris n. 36, codice fiscale: 02682770033, nella titolarità della concessione demaniale per il mantenimento di un guado della superficie di circa mq. 340,00 sul fiume Toce e di un'occupazione di area demaniale pertinente il fiume Toce per mq. 45 circa, in località Cadarese, nel comune di Premia, precedentemente assentita alla società Godi Gaudenzio di Godi Fratelli Srl con Determinazione Dirigenziale n. 250 del 05/02/2024 e disciplinare rep. n. 1407 del 20/03/2024, ferme restando tutte le condizioni tecniche e amministrative riportate nel predetto disciplinare di concessione.
2. di richiedere la cauzione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
3. di stabilire:
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, il mancato versamento della cauzione e del canone

entro i termini di cui all'art. 12 comporta la cessazione della concessione;

- la durata della concessione fino al 31/12/2053, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 1.246,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
3. di accertare l'importo di € 2.492,00 dovuto dalla società Cave Serizzo Premia S.r.l. (codice soggetto 394917, codice fiscale: 02682770033) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 4. di impegnare l'importo di € 2.492,00 a favore della società Cave Serizzo Premia S.r.l. sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

M. Pelfini

Dott.ssa E. Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'