

Codice A1113A

D.D. 14 novembre 2025, n. 1122

Lavori di adeguamento normativo dell'acquedotto e realizzazione impianto idrico antincendio ad uso del Castello Reale di Casotto, Garessio (CN). Approvazione modifica contrattuale n. 1 ai sensi dell'art. 120 c 1 lett a) del Dlgs 36/2023 e s.m.i. CUP J19I16000000009 CIG B0B2BB8BC4.



ATTO DD 1122/A1113A/2025

DEL 14/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Lavori di adeguamento normativo dell'acquedotto e realizzazione impianto idrico antincendio ad uso del Castello Reale di Casotto, Garessio (CN).
Approvazione modifica contrattuale n. 1 ai sensi dell'art. 120 c 1 lett a) del Dlgs 36/2023 e s.m.i.
CUP J19I16000000009 CIG B0B2BB8BC4

Premesso che:

con D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 la Giunta regionale ha provveduto a:

- approvare l'individuazione dei poli culturali ritenuti strategici per le finalità previste dal P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 nell'ambito dell'azione V.6c.7.1;
- approvare la Scheda di Misura "Valorizzazione dei poli culturali di proprietà della Regione Piemonte nell'Ambito delle Residenze Reali e dei Siti Unesco" che individua le caratteristiche salienti del processo attuativo e della *governance* in linea con le previsioni in merito al Sistema di gestione e controllo del P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. 45- 3400 del 30/05/2016;
- individuare la Regione Piemonte, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale quale beneficiario della misura in oggetto conformemente alla definizione contenuta all'art. 2 punto 10 del Reg. UE 1303/2013 e alle disposizioni della Scheda di Misura, poiché i siti culturali individuati sono tutti di proprietà regionale;

il Castello di Casotto sito in Garessio (CN) di proprietà regionale è inserito tra i poli culturali ritenuti strategici dalla D.G.R. sopracitata;

con Determinazione Dirigenziale n. 397/A1905A del 08/08/2017 la Direzione Competitività del Sistema Regionale ha approvato il Disciplinare relativo alla scheda di Misura per la progettazione operativa e l'attuazione degli interventi di valorizzazione dei poli culturali della Regione Piemonte, nell'ambito dell'Asse V "Tutela dell'ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali";

con Determinazione Dirigenziale n. 90/A19000 del 09/03/2018 è autorizzato il Beneficiario, all'utilizzo delle risorse del POR FESR 2014/2020 previste nell'ambito della Missione 05 e del Programma 03 per la somma complessiva di € 3.000.000,00 per l'intervento di "Valorizzazione della Residenza Reale del Castello di Casotto. Interventi di completamento";

il Lotto 1 di intervento, previsto nella Domanda di contributo approvata, riguarda la realizzazione di opere impiantistiche funzionali alla produzione di energia elettrica ed al potenziamento dell'impianto di adduzione idrica, finalizzate ad assicurare la fruizione pubblica del bene ed ad ottimizzarne la gestione;

con Deliberazione n. 50-2397 del 27/11/2020 "DL 34/2019, articolo 44. Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020. Disposizioni per l'attuazione degli interventi a valere sul Piano Sviluppo e Coesione a seguito dell'Accordo tra la Regione Piemonte e il Ministro per il Sud e la coesione territoriale. Variazione al Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2020-2022", la Giunta Regionale ha stabilito, nelle more dell'approvazione del PSC, della riprogrammazione delle risorse FSC 2014-2020 e della nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020 disposte dalla Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020, ed al fine di consentire la tempestiva prosecuzione degli interventi a sostegno del sistema socio-economico piemontese già a suo tempo programmati nell'ambito dell'attuazione dei POR FESR 2014-2020, temporaneamente sospesi per dare copertura finanziaria alle iniziative emergenziali COVID 19, tra cui sono elencati gli interventi di valorizzazione dei poli naturali che ricomprendono l'intervento in argomento, di dare immediata attuazione ai provvedimenti necessari alla loro realizzazione;

DGR n. 35-8769/2024/XI del 10 giugno 2024 e la successiva DGR n. 17-1274 del 23 giugno 2025, stabiliscono una nuova dotazione finanziaria complessiva assegnata, nell'ambito del PSC, ai progetti afferenti a tale misura e, nello specifico per il Castello di Casotto CUP J19I16000000009 è riconosciuto un contributo pari a € 1.010.000,00 a favore dell'intervento Val Casotto centralina;

con D.G.R. n. 37-1089 del 06.05.2025 è stata approvata la nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale che, tra l'altro, ha previsto l'istituzione del nuovo settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, tra le cui competenze sono ricomprese le attività da svolgersi sugli immobili classificati quali beni culturali ed indicati nella declaratoria del nuovo settore tra cui Castello di Valcasotto (CN) con conseguente assegnazione delle attività e dei capitoli di competenza;

dato atto che:

con determinazione dirigenziale 873/A1112C/2024 si è proceduto a prendere atto della determinazione del Direttore Appalti di S.C.R. Piemonte S.p.A. (c_scrp.scrpspa.DETERMINE_DIR.R.0000152.15-05- 2024.h12:16) di aggiudicazione dei lavori di "*adeguamento normativo dell'acquedotto e realizzazione impianto idrico antincendio ad uso del Castello reale di Casotto (CN)*" – Garessio (CN) – CUP 19I16000000009 – CIG B0B2BB8BC4 (gara 006 – 2024), al concorrente GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA 03629600044) con sede in Villanova Mondovì (CN), Via Cave. 28/3, per un importo pari a € 767.944,05 IVA esclusa, di cui € 739.075,20 per i lavori ed € 28.868,65 per oneri di sicurezza, avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, pari al 1,50%.

contestualmente si è proceduto ad approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, a seguito dell'offerta pervenuta ed del ribasso effettuato del 1,50%, come si seguito descritto:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo lavorazioni (somma a1+a2)		Euro
a1)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni a corpo (esclusi oneri Sicurezza)		739.075,20
a2)	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso di asta) a corpo		28.868,85
	Totale lavorazioni (A)		767.944,05
B	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1)	Imprevisti (10% lavorazioni) euro		76.794,40
b2)	Spese tecniche relative a:		
	Progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali) *		75.379,26
	Direzione lavori		26.874,32
	Direzione opere strutturali (compresi oneri previdenziali) operativa		14.617,84
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi oneri previdenziali)		14.063,66
	Collaudo tecnico- amministrativo		4.500,37
	Collaudo statico		7.131,47
	Collaudo impianti		5.910,43
	Spese per attività inerenti le autorizzazioni Vigili del Fuoco relativi al Castello		4.000,00
	Attività Centrale di Committenza SCR Piemonte, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs 36/2023		16.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal pressione condotta di adduzione)		2.500,00
	Sommano (b2)		170.977,35
b3)	Modifiche non sostanziali ex art. 120 comma 1 lett a) D.Lgs 36/2023 stimati al 20% dell'importo lavori (A) previste nel capitolato speciale d'appalto		

			153.588,81
b4)	Fondo Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (1,9 % su A.3)		14.804,78
	- Art. 45 c.3 DLGS 36/2023 (80%) al netto della quota RUP/dirigente e incarichi esterni	3.553,15	
	- Art. 45 c.4 DLGS 36/2023 (20%) comprensiva della quota RUP/dirigente e incarichi esterni	11.251,63	
b5)	IVA su lavorazioni (A, b3, b4) 10% euro		91.633,75
b6)	IVA su spese tecniche (b2) 22% euro		37.615,02
b7)	Acquisizione Aree		1.000,00
	Totale somme a disposizione (B)		546.414,11
	TOTALE GENERALE (A+B)		1.314.358,16

e contestualmente si è proceduto ad assumere i movimenti contabili a copertura dello stesso (imp. 2024/21134 ora imp. 2025/17363 di €844.738,45; imp. 2024/21135 ora imp. 2025/17364 di € 76.794,40; imp.2024/21136 ora imp.17365/2025 di € 168.947,69; – acc 2024/240 € 933.918,12);

verificato che in corso d'opera si è ravvisata la necessità di prevedere la variazione di alcune lavorazioni incluse in progetto come descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata agli atti di modifica del contratto.

richiamato l'art. 120 comma 1 lett. a) il quale consente modifiche contrattuali, a prescindere dal loro valore monetario, se previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione;

visto l'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto che contempla le suddette variazioni nel limite del 20% dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023 e s.m.i.

valutato che le suddette modifiche sulla base dei disposti dell'art 120 comma 7 lett b) non risultano sostanziali in quanto non alterano la natura complessiva del contratto, e risultano finalizzate a realizzare soluzioni migliorative in termini tecnici relativamente alla durabilità dell'opera, alla diminuzione dell'impatto del cantiere sul contesto circostante, e sul bene storico tutelato, oltretutto in termini di semplificazione realizzativa.

vista la richiesta – prot. n. 0061016 del 20/10/2025 – con la quale il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Regaldo chiedeva l'autorizzazione alla redazione degli atti per modifica contrattuale ai

sensi dell'art. 120 comma 2 lett a), attestando che le stesse non costituiscono modifiche sostanziali ai sensi dell'art 120 comma 7 lett b) del Codice e preso atto dell'autorizzazione del Responsabile del Procedimento – prot. n. 00061162 del 21/10/2025;

dato atto che il Direttore dei Lavori ing. Roberto Regaldo ha redatto il progetto di modifica contrattuale n. 1, trasmesso in data 13/11/2025 prot. 00066329 composta dai seguenti elaborati:

- MC01_01_Relazione tecnica di modifica contrattuale;
- MC01_02_Computo metrico estimativo;
- MC01_03_Quadro comparativo;
- MC01_04_Analisi prezzi;
- MC01_05_Elenco prezzi;
- MC01_Tavola.01 ;
- MC01_Tavola.02;
- bozza dell'Atto di sottomissione e relativo allegato verbale di concordamento nuovi prezzi n.1;

Preso atto del quadro comparativo esplicativo delle variazioni dei costi d'intervento articolato come segue:

	CONTRATTO Rep. n. 508/2024 DEL 06/11/2024	VARIAZIONE	MODIFICA CONTRATTUALE N.1
Importo lavori (a base d'asta)	€ 750.330,15	€ - 940,30	€ 749.389,85
Oneri di sicurezza	€ 28.868,85	€ + 926,20	€ 29.795,05
TOTALE	€ 779.199,00		€ 779.184,90
Importo lavori (al netto del ribasso di gara 1,5%)	€ 739.075,20		€ 738.149,00
Oneri di sicurezza	€ 28.868,85		€ 29.795,05
TOTALE	€ 767.944,05		€ 767.944,05

verificato che, tali variazioni risultano ricomprese nell'importo di contratto, poiché l'ammontare complessivo previsto dalla documentazione di progetto, al netto del ribasso d'asta del 1,5%, è pari a Euro 767.944,05 (di cui Euro 738.149,00 per lavori ed Euro 29.795,05 per oneri della sicurezza) oltre iva di legge e pertanto la modifica in oggetto non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati e non comporta aumento di spesa a carico della Stazione Appaltante;

rilevato che per tale procedura è stato associato il CUP J19I16000000009 CIG B0B2BB8BC4

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

rilevato che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49- 1173/2025/XII del 26.05.2025;

si dà atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

si dà atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- " Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.";
- " D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- " D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- " D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- " D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- " D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- " Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- " DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- " D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- " D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- " Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";

- " Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2."Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- " D.G.R. 12-852 del 3 Marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027.";

determina

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;

2. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, gli atti di modifica contrattuale ex art. 120 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023 e s.m.i. relativa a prestazioni da affidare al contraente originale necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, e il relativo progetto di modifica contrattuale n. 1, trasmesso in data 13/11/2025 prot. 00066329 dal Direttore dei Lavori ing. Roberto Regaldo, composto dai seguenti elaborati:

- MC01_01_Relazione tecnica di modifica contrattuale;
- MC01_02_Computo metrico estimativo;
- MC01_03_Quadro comparativo;
- MC01_04_Analisi prezzi;
- MC01_05_Elenco prezzi;
- MC01_Tavola.01 ;
- MC01_Tavola.02;
- bozza dell'Atto di sottomissione e relativo allegato verbale di concordamento nuovi prezzi n.1;

3. di approvare la variazione della sezione A – Importo delle lavorazioni, del quadro economico di intervento relativamente alle quote parziali afferenti l'importo dei lavori e l'importo degli oneri della sicurezza, senza alterare l'importo complessivo del contratto (al netto del ribasso d'asta del 1,5%) stipulato con la ditta GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA 03629600044) – CUP 19I16000000009 – CIG B0B2BB8BC4, confermato in Euro 767.944,05 o.f.e., né l'ammontare delle somme a disposizione della Stazione appaltante confermate in Euro 546.414,11, dando atto che il nuovo quadro economico risulta articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo lavorazioni (somma a1+a2)		Euro
a1)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni a corpo (esclusi oneri Sicurezza)		738.149,00
a2)	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso di asta) a corpo		29.795,05
	Totale lavorazioni (A)		767.944,05
B	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1)	Imprevisti (10% lavorazioni) euro		76.794,40

b2)	Spese tecniche relative a:		
	Progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali) *		75.379,26
	Direzione lavori		26.874,32
	Direzione opere strutturali (compresi oneri previdenziali) operativa		14.617,84
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi oneri previdenziali)		14.063,66
	Collaudo tecnico- amministrativo		4.500,37
	Collaudo statico		7.131,47
	Collaudo impianti		5.910,43
	Spese per attività inerenti le autorizzazioni Vigili del Fuoco relativi al Castello		4.000,00
	Attività Centrale di Committenza SCR Piemonte, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs 36/2023		16.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal pressione condotta di adduzione)		2.500,00
	Sommano (b2)		170.977,35
b3)	Modifiche non sostanziali ex art. 120 comma 1 lett a) D.Lgs 36/2023 stimati al 20% dell'importo lavori (A) previste nel capitolato speciale d'appalto		153.588,81
b4)	Fondo Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (1,9 % su A.3)		14.804,78
	- Art. 45 c.3 DLGS 36/2023 (80%) al netto della quota RUP/dirigente e incarichi esterni	3.553,15	
	- Art. 45 c.4 DLGS 36/2023 (20%) comprensiva della quota RUP/dirigente e incarichi esterni	11.251,63	
b5)	IVA su lavorazioni (A, b3, b4) 10% euro		91.633,75

b6)	IVA su spese tecniche (b2) 22% euro		37.615,02
b7)	Acquisizione Aree		1.000,00
	Totale somme a disposizione (B)		546.414,11
	TOTALE GENERALE (A+B)		1.314.358,16

4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, c.1 lett. b) dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari