

Codice A1116A

D.D. 13 novembre 2025, n. 1110

Fornitura e posa in opera di segnaletica antincendio e di orientamento interna ed esterna presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino. (CUP J14J24000140002 - CIG B2BEB0CFEA). Approvazione perizia di variazione contrattuale ex art. 120 comma 7 lettera a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.



ATTO DD 1110/A1116A/2025

DEL 13/11/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico**

OGGETTO: Fornitura e posa in opera di segnaletica antincendio e di orientamento interna ed esterna presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino. (CUP J14J24000140002 - CIG B2BEB0CFEA). Approvazione perizia di variazione contrattuale ex art. 120 comma 7 lettera a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") nell'ambito del quale é stato realizzato il Nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Piazza Piemonte,1;
- con Determinazione Dirigenziale n. 809/XST024/2024 del 11.07.2024 del Settore XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione, alle cui motivazioni si rinvia *per relationem*, veniva disposto:

QUADRO ECONOMICO - AGGIUDICAZIONE FORNITURA E POSA IN OPERA DI SEGNALETICA ANTINCENDIO E DI ORIENTAMENTO INTERNA ED ESTERNA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO	
A) Fornitura e posa	
a1) fornitura e posa	386.029,28
a2) ulteriore fornitura (scorta magazzino)	57.904,39
a3) (costo manodopera incluso)	59.776,44

TOTALE A	503.710,11
B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	1.040,90
TOTALE FORNITURA E POSA A+B	504.751,01
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	
c1) imprevisti, revisione prezzi - o.f.c.	30.789,81
c2) incentivi funzioni tecniche - fondo 80% ex art. 45, comma 3 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	8.076,02
c3) incentivi funzioni tecniche - fondo 20%, ex art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	2.019,00
c4) fondo accordo bonario e contenziosi	18.473,89
c5) IVA 22% di A+B	111.045,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	170.403,94
TOTALE A+B+C	675.154,95

1. di approvare il progetto redatto dall'A.T.I. Ing. Giuseppe G. Amaro - capogruppo mandatario, con le integrazioni e revisioni a cura degli Uffici tecnici dei Settori XST030 e A1112C ...omissis..., ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. per l'acquisizione della "fornitura e posa in opera di segnaletica antincendio e di orientamento interna ed esterna presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte", ...omissis... e il relativo quadro economico di spesa dell'appalto ammonta € 675.154,95 complessivi come sotto ripartiti:
2. di procedere all'indizione della procedura di gara sopra soglia comunitaria per l'acquisizione della "fornitura e posa in opera di segnaletica antincendio e di orientamento interna ed esterna presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte", mediante procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con il criterio selettivo del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. trattandosi di appalto di prevalente fornitura con caratteristiche standardizzate la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi e nei modi di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
3. ...omissis...
4. ...omissis...
5. di dare atto che alla copertura del quadro economico di spesa ammontante a € 675.154,95 complessivi, si farà fronte mediante le risorse del capitolo 212459 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025), tramite assunzione di prenotazioni di impegni delegati a cura della Direzione della Giunta regionale, come segue:
 - per € 504.751,01 (comprensivi di costi per la manodopera e oneri sicurezza), oltre IVA 22% pari a € 111.045,22, e pertanto per € 615.796,23 complessivi, per la fornitura e posa in opera, con i fondi di cui al capitolo 212459 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026, tramite le seguenti prenotazioni di impegno:
 - € 389.471,27 oltre IVA 22% per € 85.683,68 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € 475.154,95 complessivi con beneficiario determinabile successivamente, affidatario della fornitura, a

procedura conclusa, annualità 2024; (ndr. prenotazione 20138/2024)

- € 115.279,74 oltre IVA 22% per € 25.361,54 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € 140.641,28 complessivi con beneficiario determinabile successivamente, affidatario della fornitura, a procedura conclusa, annualità 2025 (ndr. prenotazione 2190/2025);

. per € 59.358,72 per la copertura delle somme a disposizione dell'amministrazione appaltante, con i fondi di cui al capitolo 212459 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2025, tramite le seguenti prenotazioni di impegni:

- € 25.237,55 oltre oneri IVA 22% per € 5.552,26 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € 30.789,81 complessivi, per imprevisti con beneficiario determinabile successivamente (ndr. prenotazione 2217/2025);

- € 10.095,02 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento si prevede l'applicazione della percentuale massima del 2%), così ripartiti:

- € 8.076,02 per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi; (ndr. prenotazione 2196/2025)

- € 2.019,00 per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiario determinabile successivamente; (ndr. prenotazione 2200/2025)

- € 18.473,89 per il fondo accordo bonario e contenziosi, con beneficiario determinabile successivamente, affidatario della procedura a procedura conclusa; (ndr. Prenotazione 2204/2025)

6. ...omissis...

7. di dare atto che è stato acquisito il codice CUP J14J24000140002 da associare al presente provvedimento;

8. di dare atto alla procedura di gara oggetto del presente affidamento sarà associato apposito codice CIG acquisito successivamente dal Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza integrata, ...omissis...;

9. ...omissis...

10. di dare atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2-8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"...omissis...;

11. di dare atto che:

- le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dal Dott. Andrea Spinaci, funzionario tecnico del Settore Tecnico e Sicurezza;

- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dal Geom. Mauro Perino e dal Per. Ind. Francesco Sciacovelli, funzionari tecnici della Struttura XST030;

- le funzioni di supporto giuridico amministrativo al RUP sono svolte dal Dott. Andrea Guarino, funzionario della Struttura XST030, mentre le funzioni di supporto amministrativo contabile saranno svolte dal personale amministrativo della medesima Struttura;

12. di trasmettere la presente determinazione e il progetto approvato al Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza integrata della Direzione della Giunta Regionale per il compimento di tutte le attività di competenza per l'esperimento della gara sopra soglia comunitaria di cui trattasi.

- con Determinazione Dirigenziale n. 420/A1012B/2024 del 30.07.2024 il competente Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata - Direzione della Giunta Regionale, approvava, relativamente alla procedura di gara da espletare, gli ulteriori atti di gara, costituiti dal bando integrale e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti più nel dettaglio le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario della fornitura e posa di cui trattasi;

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 599/A1012B/2024 del 19.11.2024 il sopra citato

Settore, in esito all'espletamento della procedura di gara, nel dar corso all'aggiudicazione del suddetto appalto, disponeva:

1. di approvare il verbale di gara reg. n. 17/2024 del 12.9.2024, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte economiche, dal quale è risultata migliore offerta quella prodotta dall'Operatore economico SEBERG S.r.l. corrente in Curno (BG), Via Fermi 52/O, il quale ha offerto un ribasso percentuale pari a punti 55,26; tuttavia, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., considerato che la soglia di anomalia, individuata dalla piattaforma telematica in base alle prescrizioni degli atti di gara è risultata pari a punti percentuali 35,724, l'offerta è apparsa sospetta di anomalia, pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia procedendo alla richiesta di spiegazioni a giustificazione dell'offerta medesima con nota della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" prot. n. 41570/A1012B del 19.9.2024;
2. di dare atto che le spiegazioni sono pervenute in tempo utile e che le medesime sono state esaminate e sono risultate congrue, così come risulta dal relativo verbale e, pertanto, l'offerta risulta non anomala;
3. di dare atto che sono state effettuate le verifiche sul portale ANAC mediante consultazione del FVOE, circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dall'Operatore Economico aggiudicatario in sede di offerta e che le medesime sono risultate regolari;
4. di procedere all'aggiudicazione definitiva della fornitura e posa in opera di segnaletica antincendio e di orientamento interna ed esterna presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1 all'Operatore economico SEBERG S.r.l. corrente in Curno (BG), Via Fermi 52/O, per l'importo di € 225.359,90 o.f.e., oltre oneri di sicurezza pari a € 1.040,90 oltre I.V.A. pari a € 49.808,18, per un totale pari a € 276.208,98 of.i.;
5. di dare atto che le risorse finanziarie per far fronte all'obbligazione contrattuale sono state prenotate con la determinazione della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" n. 809 dell'11.7.2024 sul capitolo di spesa 212459 del bilancio finanziario gestionale 2024 - 2026;
6. di procedere alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema che verrà approvato con successivo e separato atto e secondo le tempistiche di cui al medesimo art. 18;
7. di procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto con le funzioni di cui all'art. 114 del D.Lgs 36/2023 nella persona del Dott. Andrea SPINACI funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro;
8. ...omissis...
9. di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

- con Determinazione dirigenziale n. 1640/XST030/2024 del 18.12.2024 il competente Settore XST030, disponeva di approvare il quadro economico così rideterminato a seguito dell'aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO - AGGIUDICAZIONE FORNITURA E POSA IN OPERA DI SEGNALETICA ANTINCENDIO E DI ORIENTAMENTO INTERNA ED ESTERNA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO	
A) Fornitura e posa	

a1) fornitura e posa (costo manodopera incluso)	199.453,48
a2) ulteriore fornitura (scorta magazzino)	25.906,42
TOTALE A	225.359,90
B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	1.040,90
TOTALE FORNITURA E POSA A+B	226.400,80
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	
c1) imprevisti, revisione prezzi - o.f.c.	30.789,81
c2) incentivi funzioni tecniche - fondo 80% ex art. 45, comma 3 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	8.076,02
c3) incentivi funzioni tecniche - fondo 20%, ex art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	2.019,00
c4) fondo accordo bonario e contenziosi	18.473,89
c5) IVA 22% di A+B	49.808,18
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	109.166,90
TOTALE A+B+C	335.567,70

- con il suddetto provvedimento veniva altresì disposto di far fronte alla spesa derivante dal suddetto quadro economico di spesa di aggiudicazione con le prenotazioni assunte con la citata Determinazione n. 809/XST030/2024 sul capitolo 212459 annualità 2024 e 2025, e precisamente:

- per la fornitura e posa in opera € 226.400,80 (comprensivi di costi per la manodopera e oneri sicurezza, ammontanti a € 1.040,90) oltre IVA 22% a favore di SEBERG S.r.l. con sede in Via Fermi 52/O -Curno (BG) – P. IVA e C.F. 01855820161 - codice beneficiario 390916 - con i fondi del capitolo 215459 annualità 2024 e 2025, come segue:
- € 111.121,06 oltre IVA 22% per € 24.446,63 e così per € 135.567,69 complessivi per l'annualità 2024, mediante riduzione e contestuale impegno di pari importo (ndr. Imp. n. 28444/2024 ora Imp. n. 19586/2025) della prenotazione 20138/2024 di € 475.154,95 ridefinita in € 339.587,26 e tale residuo costituisce economia di spesa annualità 2024;
- € 115.279,74 oltre IVA 22% per € 25.361,54 e così per € 140.641,28 complessivi per l'annualità 2025, mediante riduzione e contestuale impegno di pari importo (ndr. Imp. n. 5250/2025) della prenotazione 2190/2025 di € 140.641,28 ridotta a zero;
- per € 59.358,72 per la copertura delle Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante, con i fondi del capitolo 215459 - annualità 2025, confermando le seguenti prenotazioni di impegno:
- € 25.237,55 oltre oneri IVA 22% per € 5.552,26 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € 30.789,81 complessivi, per imprevisti con beneficiario determinabile successivamente – pren. imp. 2217/2025;

- € 10.095,02 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 s.m.i. (nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento si prevede l'applicazione della percentuale massima del 2%), così ripartiti:

- € 8.076,02 per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi, imp. 2196/2025;

- € 2.019,00 per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiario determinabile successivamente, pren. imp. 2200/2025;

- € 15.142,53 oltre oneri IVA 22% per € 3.331,36 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € 18.473,89 per il fondo accordo bonario e contenziosi, con attribuzione all'aggiudicatario come sopra individuato, pren imp. 2204/2025.

e contestuale conferma dei codici CUP J14J24000140002 e CIG A04A8BC75B già acquisiti in fase di procedura di gara;

- con determinazione n. 12 del 22.01.2025 il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza Integrata procedeva all'approvazione dello schema di contratto.

- in data 8.02.2025, in esecuzione della succitate determinazioni del Settore Contratti, veniva stipulato dalla Regione con la suddetta Impresa il contratto del 18.02.2025, n 154 di rep. del 20.02.2025, a firma del Dirigente della Struttura XST030 RUP.

Dato atto che per l'esecuzione dell'appalto in titolo, il D.E.C., a seguito di varie interlocuzioni, con ultima nota del 24.10.2025 ha relazionato al RUP Dirigente, inizialmente del Settore XST030 ed in seguito – dal 01.06.2025 Dirigente – del Settore A1116A – *Gestione e sicurezza Palazzo Unico*, circa la necessità, riscontrata nel corso dell'esecuzione del contratto nell'ambito delle attività prodromiche alla produzione della cartellonistica, di dar corso ad una modifica del contratto stipulato;

Preso atto che dalla suddetta Relazione viene in evidenza che:

- tale modifica al contratto é motivata, ai sensi dell'art. 120, comma 7 lett. a), b) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., in considerazione di esigenze derivanti dall'opportunità di una migliore adesione alla Norma UNI EN 7010:2023 rispetto alla norma UNI EN 7010:2012 di progetto, relativa alla cartellonistica di sicurezza, con lo scopo di armonizzare a livello internazionale i simboli grafici e i colori dei cartelli di sicurezza, permettendo che un cartello, un pittogramma siano correttamente riconosciuti dai lavoratori e non, indipendentemente dalla lingua e dalla cultura di origine;

- tenuto conto di quanto segnalato dalla ditta aggiudicataria SEBERG s.r.l., è stata inoltre ravvisata la necessità di adottare soluzioni migliorative in termini tecnici sulle modalità di installazione e posa di alcune tipologie di cartelli, al fine di garantire un miglioramento nella qualità dell'appalto nel rispetto delle tempistiche contrattuali;

- *la variazione contrattuale proposta, non comportando una modifica sostanziale al contratto d'appalto, né un incremento dell'importo contrattuale, bensì una riduzione, entro il 10% dell'importo del contratto, risulta contenuta, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., entro il cosiddetto "quinto d'obbligo contrattuale", nei limiti del quale l'Appaltatore è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni contrattuali, previa sottoscrizione di "atto di sottomissione" alle stesse condizioni previste dal contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità, fatta eccezione per il corrispettivo contrattualmente previsto per le prestazioni di cui ai prezzi così definiti.*

Visti gli elaborati di perizia di variazione contrattuale della suddetta fornitura e posa, a firma del DEC, trasmessi al RUP con nota del 24.10.2025 come sotto elencati:

- Revisione Capitolato Tecnico
- Computo metrico estimativo

- Analisi prezzi
- Incidenza della manodopera
- Tavole grafiche
- Atto di sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

vista la Relazione del 12.11.2025, agli atti del procedimento, con la quale il RUP ha confermato l'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia di variante in quanto non comporta una modifica sostanziale del contratto ed è riconducibile alle previsioni di cui all'art. 120, comma 7 lett. a), b) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

considerato in particolare, come evidenziato dalle citate Relazioni del DEC e del RUP, che :

- tale modifica al contratto con correlata integrazione dei prezzi di cui agli elaborati progettuali di gara non determina maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, ma costituisce modifica non sostanziale, volta al miglioramento in termini tecnici delle modalità di installazione e posa di alcune tipologie di cartelli, comportante una diminuzione dell'importo contrattuale per € 15.945,52 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta del 55,26% sull'importo lordo dei lavori) corrispondente a una variazione percentuale del 7,043049% rispetto all'importo del contratto originario;

- l'art. 120, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.: *“Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.”;*

- l'art. 5 *Variazioni contrattuali* del Capitolato Speciale d'appalto VARIAZIONI CONTRATTUALI stabilisce che: *“L'appalto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento nei casi di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e nel rispetto dei limiti previsti dal medesimo articolo. Qualora nel corso del contratto la Stazione Appaltante avesse necessità di aggiungere nuove prestazioni, purché attinenti alla tipologia del servizio di fornitura oggetto del presente appalto o di diminuire le prestazioni, il Fornitore sarà obbligato ad assoggettarsi alle variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle stesse condizioni dello stesso, senza nulla poter pretendere a titolo di indennizzo. In tal caso il Fornitore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del Contratto.”;*

- ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.: *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.”;

- ai sensi del seguente comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.: *“Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali.”;*

- ai sensi del successivo comma 7 del succitato art. 120 del Codice dei Contratti Pubblici: *“Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma 6, le modifiche al progetto o le modifiche contrattuali proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera:*

- a) si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni;
- b) si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera, ivi compresa la sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali, componenti o tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa, o riduzione dei tempi di ultimazione;
- c) gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.”;

visto in particolare lo schema di atto di sottomissione e il relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritto per preventiva accettazione dall'Impresa Appaltatrice, che si impegna ad eseguire le prestazioni dell'appalto della perizia di variante ai prezzi di cui agli elaborati di perizia, per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 55,26%, offerto in sede di gara, ridotto di € 15.945,52 rispetto al contratto iniziale oltre IVA e conseguentemente rideterminato in € 209.414,38 o.f.e. oltre agli oneri della sicurezza per € 1.040,90 e così per un importo complessivo di € 210.455,28 o.f.e. per una spesa totale di € 256.755,44 o.f.c. (di cui € 46.300,16 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) con una minor spesa complessiva di € 19.453,53 o.f.c. rispetto alla spesa impegnata con gli Impegni nn. 19586/2025 e 52507/2025;

considerato altresì che la suddetta puntuale variazione contrattuale, non comportando modifica sostanziale al contratto d'appalto, né incremento dell'importo contrattuale ma riduzione, entro il 10% dell'importo del contratto, risulta contenuta, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., entro il cosiddetto “quinto d'obbligo contrattuale” nei limiti del quale l'Appaltatore è obbligato ad assoggettarsi, senza diritto ad alcuna indennità fatta eccezione per il corrispettivo contrattualmente previsto per le prestazioni di cui ai prezzi così definiti;

ritenuto, alla luce delle circostanze *in facto e in diritto* sopra riepilogate, di procedere ad approvare gli atti della suddetta perizia di variazione contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 3, lett. a), b), 5, 7 e 9 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'Allegato II.14 al Codice medesimo, nell'osservanza della disciplina stabilita e richiamata dal medesimo contratto (art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto e art. 11 del contratto);

ritenuto conseguentemente di approvare il relativo nuovo Quadro Economico della fornitura e posa per effetto della perizia di variante ammontante a complessivi € **316.114,16** o.f.c. come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO – A SEGUITO DI VARIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI SEGNALETICA ANTINCENDIO E DI ORIENTAMENTO INTERNA ED ESTERNA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO	
A) Fornitura e posa	
a1) fornitura e posa (costo manodopera incluso)	184.938,43
a2) ulteriore fornitura (scorta magazzino)	24.475,95
TOTALE a1)+a2)	209.414,38

B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	1.040,90	
TOTALE FORNITURA E POSA A+B	210.455,28	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
b1) imprevisti, revisione prezzi - o.f.c.	30.789,81	
b2) incentivi funzioni tecniche - fondo 80% ex art. 45, comma 3 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	8.076,02	
b3) incentivi funzioni tecniche - fondo 20%, ex art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	2.019,00	
b4) fondo accordo bonario e contenziosi	18.473,89	
b5) IVA 22% di A+B	46.300,16	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	105.658,88	
TOTALE A+B+C	316.114,16	

Ritenuto di:

- *provvedere conseguentemente alla riduzione, sul capitolo 212459 del Bilancio gestionale finanziario 2025-2027 (annualità 2025) mediante movimenti contabili delegati a cura della Direzione della Giunta Regionale, della spesa complessiva di € 19.453,53 o.f.c. sugli impegni delegati di spesa per l'appalto, a suo tempo assunti in favore dell'Impresa SEBERG S.r.l. - codice beneficiario 390916 (CUP J14J24000140002 - CIG B2BEB0CFEA), così come di seguito riportato:*
 ° cap. 212459/2025: Imp. n. 28444/2024 in seguito I. ricl n. 19586/2025 di € 135.567,69 che viene ridotto di € 9.548,10 e conseguentemente rideterminato in € 126.019,59 o.f.c. (di cui € 103.295,57 per quota prestazioni e € 22.742,02 per IVA);
 ° cap. 212459/2025: Imp. n. 5250/2025 di € 140.641,28 che viene ridotto di € 9.905,43 e conseguentemente rideterminato in € 130.735,85 o.f.c. (di cui € 107.159,71 per quota prestazioni ed € 23.576,14 per IVA)
 per una spesa complessiva di € 256.755,44 o.f.c. in favore dell'Impresa SEBERG s.r.l. (di cui € 210.455,28 per prestazioni d'appalto oneri sicurezza inclusi e € 46.300,16 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.);

stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.;

dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO incaricata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025 Responsabile del Settore A1116A – “Gestione e sicurezza Palazzo Unico”, articolazione della Direzione A11000 “Risorse finanziarie e Patrimonio”;

dato atto che, in virtù del conferimento disposto con D.D. n. 809/XST030/2024, gli incarichi di

DEC e Direttori Operativi dell'appalto sono svolti dai seguenti funzionari regionali:

- Direttore dell'esecuzione del contratto DEC - Dott. Andrea Spinaci, funzionario tecnico del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro in seguito presso il Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa economale e Ambienti di Lavoro;
- Direttori operativi DO - Geom. Mauro Perino e Per. Ind. Francesco Sciacovelli, tecnici, rispettivamente, del Settore A1116A e del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa economale e Ambienti di Lavoro;

dato atto che le funzioni di supporto giuridico amministrativo al RUP sono svolte dal Dott. Andrea Guarino, funzionario del Settore A1116A, mentre le funzioni di supporto amministrativo contabile saranno svolte dal personale amministrativo del medesimo Settore;

ritenuto di dare comunicazione dei contenuti del presente provvedimento all'Appaltatrice, al DEC e ai Direttori Operativi i per gli atti conseguenti secondo le rispettive attribuzioni.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del

17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- D.G.R. n. 38-1162 del 26/05/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- L.R. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- L.R. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n. 9-1412 del 23.07.2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 "Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025"Assesamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025"Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assesamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

DETERMINA

per quanto in narrativa riportato in ordine all'appalto Fornitura e posa in opera di segnaletica antincendio e di orientamento interna ed esterna presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino (CUP J14J24000140002 - CIG B2BEB0CFEA, in

corso con l'Impresa Appaltatrice SEBERG S.r.l. in virtù di Contratto del 18.02.2025 con rep. n. 154/2025 del 20.02.2025 stipulato in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 420/A1012B/2024 del 30.07.2024:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 7 lettera a) e b) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., gli elaborati della perizia di variante, agli atti del procedimento elencati in premessa, per effetto della quale il nuovo importo dell'appalto viene ad essere diminuito di € 15.945,52 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta del 55,26% sull'importo lordo dei lavori) e conseguentemente rideterminato in € 209.414,38 o.f.e oltre agli oneri aggiuntivi della sicurezza per € 1.040,90 e così per un importo complessivo di € 210.455,28 o.f.e.

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione della perizia, sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatrice e che verrà conseguentemente stipulato con l'Impresa SEBERG S.r.l. con sede in Via Fermi 52/O - Curno (BG) – P. IVA e C.F. 01855820161 - codice beneficiario 390916 con il quale l'Appaltatrice si impegna ad eseguire ai prezzi di cui agli elaborati di perizia incluso il nuovo prezzo di cui al relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 55,26%, offerto in sede di gara, ridotto di € 15.945,52 o.f.e al netto del ribasso e conseguentemente rideterminato in € 209.414,38 o.f.e oltre agli oneri della sicurezza per € 1.040,90 e così per un importo complessivo di € 210.455,28 oltre IVA al 22% di € 46.300,16 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i.;

3. di approvare, per effetto della suddetta perizia di variante, il relativo nuovo Quadro economico di spesa dell'appalto ammontante a complessivi € **316.114,16** o.f.c. come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO – A SEGUITO DI VARIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI SEGNALETICA ANTINCENDIO E DI ORIENTAMENTO INTERNA ED ESTERNA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO		
A) Fornitura e posa		
a1) fornitura e posa (costo manodopera incluso)	184.938,43	
a2) ulteriore fornitura (scorta magazzino)	24.475,95	
TOTALE a1)+a2)	209.414,38	
B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	1.040,90	
TOTALE FORNITURA E POSA A+B	210.455,28	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
b1) imprevisti, revisione prezzi - o.f.c.	30.789,81	
b2) incentivi funzioni tecniche - fondo 80% ex art. 45, comma 3 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	8.076,02	

b3) incentivi funzioni tecniche - fondo 20%, ex art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	2.019,00
b4) fondo accordo bonario e contenziosi	18.473,89
b5) IVA 22% di A+B	46.300,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	105.658,88
TOTALE A+B+C	316.114,16

4. di provvedere conseguentemente alla riduzione, sul capitolo 212459 del Bilancio gestionale finanziario 2025-2027 (annualità 2025) mediante movimenti contabili delegati a cura della Direzione della Giunta Regionale, della spesa complessiva di € 19.453,53 o.f.c. sugli impegni delegati di spesa per l'appalto, a suo tempo assunti in favore dell'Impresa SEBERG S.r.l. - codice beneficiario 390916 (CUP J14J24000140002 - CIG B2BEB0CFEA), così come di seguito riportato:

° cap. 212459/2025: Imp. n. 28444/2024 in seguito I. ricl n. 19586/2025 di € 135.567,69 che viene ridotto di € 9.548,10 e conseguentemente rideterminato in € 126.019,59 o.f.c. (di cui € 103.295,57 per quota prestazioni e € 22.742,02 per IVA);

° cap. 212459/2025: Imp. n. 5250/2025 di € 140.641,28 che viene ridotto di di € 9.905,43 e conseguentemente rideterminato in € 130.735,85 o.f.c. (di cui € 107.159,71 per quota prestazioni ed € 23.576,14 per IVA)

per una spesa complessiva di € 256.755,44 o.f.c. in favore dell'Impresa SEBERG s.r.l. (di cui € 210.455,28 per prestazioni d'appalto oneri sicurezza inclusi e € 46.300,16 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.);

5. di dare atto che le transazioni elementari, di cui alle movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 212459 – U.2.02.01.05.999 Attrezzature n.a.c.

6. di stabilire che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.;

7. di dare atto che, gli obblighi di pubblicazione di cui al combinato disposto dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e dell'art. 28, del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., sono assolti mediante la trasmissione dei dati afferenti la presente procedura alla BDNCP presso l'ANAC e la pubblicazione su Amministrazione Trasparente;

8. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO incaricata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025 Responsabile del Settore A1116A – “Gestione e sicurezza Palazzo Unico”, articolazione della Direzione A11000 “Risorse finanziarie e Patrimonio”;

9. di dare atto che, in virtù del conferimento disposto con D.D. n. 809/XST030/2024, gli incarichi di DEC e Direttori Operativi dell'appalto sono svolti dai seguenti funzionari regionali:

- Direttore dell'esecuzione del contratto DEC - Dott. Andrea Spinaci, funzionario tecnico del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro in seguito presso il Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa economale e Ambienti di Lavoro
- Direttori operativi DO - Geom. Mauro Perino e Per. Ind. Francesco Sciacovelli, funzionari tecnici, rispettivamente, del Settore A1116A e del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa economale e Ambienti di Lavoro;

10. di dare atto che le funzioni di supporto giuridico amministrativo al RUP sono svolte dal Dott. Andrea Guarino, funzionario del Settore A1116A, mentre le funzioni di supporto amministrativo contabile saranno svolte dal personale amministrativo del medesimo Settore;

11. di dare comunicazione dei contenuti del presente provvedimento all'Impresa Appaltatrice, alla Direzione Lavori per gli atti conseguenti secondo le rispettive attribuzioni.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, secondo quanto previsto dalla disciplina in materia, D.Lgs. 104/2010 s.m.i. (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino