

Codice A1111D

D.D. 10 novembre 2025, n. 1098

Locale commerciale sito in Ciriè - Piazza della Stazione n. 5 della ferrovia Torino-Ceres trasferito alla Regione Piemonte da GTT S.p.A..Indennità di occupazione giugno - ottobre 2025. Integrazione dell'importo di € 3.120,05 su accertamento n. 2172/205 - capitolo 30200/2025. (Codice debitore 393552).



ATTO DD 1098/A1111D/2025

DEL 10/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Locale commerciale sito in Ciriè - Piazza della Stazione n. 5 della ferrovia Torino-Ceres trasferito alla Regione Piemonte da GTT S.p.A..Indennità di occupazione giugno – ottobre 2025. Integrazione dell'importo di € 3.120,05 su accertamento n. 2172/205 - capitolo 30200/2025. (Codice debitore 393552).

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;
- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatiche relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT SpA);
- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopraccitato Accordo di Programma è stata individuata anche la Torino-Ceres – gestita da GTT SpA;
- il DPCM del 16.11.2000 intitolato “Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli artt. 8 e 12 del D.Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale” ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e scarico dei beni dalle scritture contabili per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti o porzioni di essi;

- in data 04 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;

- GTT ha trasmesso all'Amministrazione regionale copia del contratto di locazione del bene immobile sito in Ciriè, Piazza Stazione n. 5, connesso alla Stazione Ferroviaria e costituito da 5 vani principali, disimpegni, servizi e dispensa, avente una superficie complessiva di circa 220 mq;

- la sopra citata Società con nota del 26/04/2023 ha provveduto a comunicare alla Società C.O.F.I. S.r.l. (conduttore) formale disdetta del contratto di locazione commerciale, richiedendo il rilascio dei locali liberi da persone e cose entro la data del 31.5.2024;

- il sopra citato contratto di locazione prevedeva il pagamento di un canone annuo ammontante ad € **7.507,44** per il periodo dal 1.6.2023 al 31.5.2024 da versare in rate trimestrali anticipate e da aggiornare annualmente nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:

- a decorrere dal **01.6.2024** l'indennità di occupazione annuale dell'unità immobiliare sopra citata si è aggiornata nel nuovo importo annuo di € **7.562,52**;

- il canone di locazione dovuto per il periodo dal 1.1.2024 al 31.5.2024 ammonta ad € **3.128,10** oltre interessi legali dal 05.01.2024 al 30.05.2024 ammontanti ad euro 95,34 mentre l'indennità di occupazione per il periodo dal 01.06.2024 al 31.05.2025 è pari ad euro **7.562,52** oltre ad interessi legali dal 05.06.2024 al 30.05.2025 ammontanti ad euro 100,37.

- con determinazione dirigenziale n. 677 del 12.6.2025 si è disposto conseguentemente di accertare le somme sotto riportate dovute dalla Società C.O.F.I. Srl (codice debitore 393552) sui capitoli sotto indicati:

- capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 i canoni di locazione per il periodo da 01.01.2024 al 31.05.2024, per un importo complessivo di euro **3.128,10 (accertamento n. 2171/2025)**;

- capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 le indennità di occupazioni dal 01.06.2024 al 31.05.2025, per un importo complessivo di euro **7.562,52 (accertamento 2172/2025)**;

- capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 gli interessi legali per il periodo dal 05.01.2024 al 31.05.2025, per un importo complessivo di euro **195,72 (accertamento 2173/2025)**;

dato atto che a decorrere dal **01.6.2025** l'indennità di occupazione annuale dell'unità immobiliare sopra citata si è aggiornata nel nuovo importo annuo di € **7.667,00**;

considerato che, a seguito della restituzione parziale del bene sopra citato in data 25.9.2025, l'importo dell'indennità di occupazione è stata rideterminata nell'importo mensile di € 575,03 a far data dal 26.9.2025;

dato atto pertanto che l'importo dovuto a titolo di indennità di occupazione per il periodo dal 1.6.2025 al 31.10.2025 ammonta ad € **3.120,05**;

ritenuto conseguentemente di dover integrare dell'importo di € **3.120,05** l'accertamento n. 2172/2025 disposto sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 quale indennità di occupazione relativa a parte dell'immobile sito in Ciriè, Piazza Stazione n. 5 ed inerente il periodo dal 01.06.2025 al 31.10.2025, dovuta dalla Società C.O.F.I. Srl (codice debitore 393552), rideterminando l'accertamento n. 2172/2025 nell'importo di € **10.682,57**;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Società CO.Fi srl per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione dell'immobile in questione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;
- D.G.R. 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di integrare dell'importo di € **3.120,05** l'accertamento n. 2172/2025 disposto sul capitolo 30200 nei confronti della Società C.O.F.I. Srl (codice debitore 393552) quale indennità di occupazione relativa a parte dell'immobile sito in Ciriè - Piazza Stazione n. 5, dovuta per il periodo da giugno a ottobre 2025, rideterminando l'accertamento n. 2172/2025 nell'importo di € **10.682,57**;

- di dare atto che la sopra citata somma di € 3.120,05 verrà accertata sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle eventuali somme che dovessero risultare ulteriormente dovute dalla Società CO.FI Srl a titolo di indennità di occupazione, per il periodo successivo a quello sopra indicato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

L'importo dell'indennità di occupazione accertato con il presente provvedimento sarà pubblicata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto