

Codice A2201A

D.D. 6 novembre 2025, n. 1511

Legge n. 21/2001 - "Programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II" - Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, anno 2025: Impegni sul capitolo di spesa 257122 a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e dei Comuni piemontesi per complessivi 2.487.292,71 euro.



ATTO DD 1511/A2201A/2025

DEL 06/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Legge n. 21/2001 - “Programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II” - Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, anno 2025: Impegni sul capitolo di spesa 257122 a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e dei Comuni piemontesi per complessivi 2.487.292,71 euro.

Premesso che:

l’articolo n. 21 della Legge 8 febbraio 2001, “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l’offerta d’alloggi in locazione”, ha promosso un programma innovativo, in ambito urbano, denominato “Contratti di Quartiere II”, da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio;

con Decreto 27 dicembre 2001 (G.U. 12 luglio 2002, n. 162, S.O.), il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha approvato il “Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II” e successivamente, con Decreto 30 dicembre 2002 (G.U. 23 aprile 2003, n. 94) il MIT ha modificato il precedente Decreto, riducendo la partecipazione finanziaria minima delle Regioni al 35% dell’importo del Programma;

la Regione Piemonte con DGR 9 giugno 2003, n. 1-9576 ha aderito al Programma “Contratti di Quartiere II”, ai sensi del Decreto del MIT 27 dicembre 2001 e s.m.i., ed ha deciso di cofinanziarlo nella misura di euro 41.295.269,32 pari al 35% dell’importo di tale Programma;

con le Deliberazioni della Giunta regionale n. 82-10248 del 01 agosto 2003 e n. 9-10517 del 29 settembre 2003 è stato approvato il Bando di gara.

I fondi statali destinati al Programma “Contratti di Quartiere II” per la Regione Piemonte pari ad euro 76.691.214,44 risultano così suddivisi:

- importo di euro 26.928.992,39 quale quota del limite di impegno quindicennale di cui all’art. 145

comma 33 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, pari a 15 annualità da euro 1.795.266,16 ciascuna;

- importo di euro 49.762.222,05 in conto capitale quale quota delle complessive risorse di cui all'art. 7 comma 1 del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 284, di cui euro 31.722.750,11 suddivisi in quattro rate (25%) da euro 7.930.687,53 ciascuna ed euro 18.039.471,94 relativi al contributo per opere sperimentali non transitanti dal bilancio regionale ma gestite e liquidate direttamente dal MIT ai soggetti beneficiari;

pertanto, per i "Contratti di Quartiere II" sono stati destinati complessivamente euro 117.986.483,76.

Con Decreto del MIT n. prot. P/390/04, del 21 ottobre 2004, registrato dalla Corte dei Conti, ufficio controllo atti Ministero delle Infrastrutture e Assetto del Territorio, in data 18 gennaio 2005, reg. 1 fog. 78, sono stati resi esecutivi i risultati della procedura di selezione dei Programmi regionali ed è stata approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi disponibili;

in data 15 dicembre 2005, è stato sottoscritto dalla Regione Piemonte e dal MIT l'Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni nell'ambito del "Programma innovativo denominato Contratti di Quartiere II";

tale Accordo è stato approvato con il Decreto Direttoriale n. 525/B1 del 18 febbraio 2007 e registrato in data 28 febbraio 2007, Reg. 2, Fog. 13 - Corte dei Conti – Ufficio di controllo atti ministeriali delle infrastrutture ed assetto nel territorio.

Considerato che:

la Regione Piemonte con DGR n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha previsto che i contributi assegnati per gli interventi di edilizia residenziale pubblica siano erogati agli enti attuatori degli interventi secondo la seguente modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori (per l'edilizia sovvenzionata e per le opere di urbanizzazione l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori);

- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;

- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori, successivamente alla presentazione della documentazione di cui all'art. 12 dell'Accordo di Programma (Certificato di collaudo finale, integrato da una Relazione sull'attuazione del programma di sperimentazione e dalla Relazione acclarante i rapporti Stato-Regione-Enti questi ultimi da approvarsi da parte del Comitato Paritetico di cui all'art. 11).

In data 30 marzo 2007 la Regione Piemonte ha firmato con il Ministero delle Infrastrutture e con i 17 comuni beneficiari dei finanziamenti i Protocolli d'intesa e le Convenzioni previsti dagli articoli 7 e 8 del citato Accordo di Programma Quadro.

Con nota del 31 ottobre 2007 il MIT ha comunicato l'autorizzazione al trasferimento delle risorse statali alla Regione Piemonte.

Con Determinazione Dirigenziale n. 76, del 28 febbraio 2008, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei Programmi relativi ai Comuni di Asti, Avigliana, Beinasco, Biella, Borgaro Torinese, Casale Monferrato, Chivasso, Cuneo, Moncalieri, Novi Ligure, Novara, Orbassano, Settimo Torinese, Torino e Venaria Reale.

Con Determinazione Dirigenziale n. 544, del 17 dicembre 2008, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei Programmi relativi ai Comuni di Alessandria e Rivalta di Torino.

Con nota prot. n. 10035 del 7 marzo 2008 ad oggetto "Edilizia Residenziale Pubblica. Legge 8 febbraio 2001, n. 21, Programmi innovativi in ambito urbano denominati «Contratti di quartiere II». Attuazione degli interventi ed erogazione contributi. Nota esplicativa." la Regione Piemonte ha fornito indicazioni sugli adempimenti a carico dei soggetti attuatori per l'erogazione dei contributi.

In sede di Conferenza Unificata tenutasi il 15 maggio 2014 è stata definita l' "Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6 della Legge 5 giugno 2003, n. 131, per la semplificazione procedurale finalizzata alla conclusione dei Programmi di recupero urbano denominati Contratti di quartiere II", volta a semplificare le procedure d'attuazione degli interventi gravati da particolari criticità.

Considerato inoltre che:

con nota regionale prot. 41893 del 20 settembre 2019 si è proceduto alla sostituzione del delegato regionale nell'ambito del Comitato Paritetico di cui all'art. 11, comma 1, dell'Accordo di Programma Quadro;

con nota regionale prot. 21016 del 4 giugno 2021 sono state presentate le dimissioni volontarie dall'incarico del componente (terzo membro di nomina congiunta Regione Piemonte - MIT) del predetto Comitato Paritetico;

con nota regionale prot. 32270 del 30 maggio 2023 è stata avanzata richiesta di chiarimenti in merito alla nomina congiunta del terzo membro;

con nota del MIT prot. n. 3011 del 26 gennaio 2024 veniva comunicata la ricomposizione del Comitato Paritetico di cui all'art. 11, comma 1, dell'Accordo di Programma Quadro del 15 dicembre 2005;

con nota prot. n. 6491 del 10 marzo 2025 Regione Piemonte ha trasmesso al MIT, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 10, comma 2, lettera f) dell'Accordo di Programma Quadro del 15 dicembre 2005, l'aggiornamento al 31 dicembre 2024 del Monitoraggio degli interventi afferenti al Programma;

dai dati di monitoraggio risulta che alla data odierna sono pervenute richieste di acconto per i seguenti interventi da parte dei relativi soggetti attuatori:

- P.I. 301 – Intervento nel Comune di Asti – Soggetto attuatore ATC Piemonte SUD con prot. 20834 del 16/05/2024;
- P.I. 303 – Intervento nel Comune di Asti – Soggetto attuatore ATC Piemonte SUD con prot. 51012 del 10/12/2024;
- P.I. 1101 – Intervento nel Comune di Avigliana – Soggetto attuatore Comune di Avigliana con prot. 51632 del 17/12/2024;
- P.I. 1110 – Intervento nel Comune di Avigliana – Soggetto attuatore Comune di Avigliana con prot. 51632 del 17/12/2024;

- P.I. 1503 – Intervento nel Comune di Chivasso – Soggetto attuatore Comune di Chivasso con prot. 6429 del 10/03/2025;
- P.I. 1202 – Intervento nel Comune di Novara – Soggetto attuatore ATC Piemonte NORD con prot. 28543 del 11/09/2020;
- P.I. 1203 – Intervento nel Comune di Novara – Soggetto attuatore ATC Piemonte NORD con prot. 28541 del 11/09/2020;
- P.I. 1206 – Intervento nel Comune di Novara – Soggetto attuatore Comune di Novara con prot. 39759 del 25/10/2022.

Ritenuto necessario pertanto procedere ad impegnare l'importo di euro 2.487.292,71 sul capitolo di spesa 257122 - quota da avanzo, annualità 2025, del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e dei Comuni piemontesi quale acconto spettante relativo ai finanziamenti concessi relativi ai "Programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II" secondo la ripartizione di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Tenuto conto che la liquidazione delle somme impegnate per i singoli interventi edilizi avverrà con successivo atto amministrativo a seguito dell'avvenuta verifica della documentazione trasmessa agli uffici regionali;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Verificato che l'art. 5 della legge regionale del 06 agosto 2025, n. 16 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027" dispone l'applicazione al bilancio di previsione della quota vincolata, accantonata e destinata del risultato di amministrazione 2024.

Tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.L. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";
- la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- la L.R. 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati

A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";

- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la Legge Regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- la DGR n. 38-1162 del 26 maggio 2025, Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;
- la L.R. 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";
- la DGR n. 5-1482/2025/XII del 8 agosto 2025 "Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

- di impegnare l'importo di euro 2.487.292,71 sul capitolo di spesa 257122 - quota da avanzo, annualità 2025, del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e dei Comuni piemontesi quale acconto spettante relativo ai finanziamenti concessi per i "Programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II" secondo la ripartizione di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del Decreto Legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

LEGGE N. 21/2001
PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO DENOMINATI "CONTRATTI DI QUARTIERE II"

Impegni per complessivi euro 2.487.292,71 sul capitolo di spesa 257122 - quota da avanzo, annualità 2025, del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027,
A favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e dei Comuni piemontesi quale acconto spettante relativo ai finanziamenti concessi per i "Programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II"

CODICE INTERVENTO (P.I.)	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	ENTE BENEFICIARIO	CODICE BENEFICIARIO	CODICE FISCALE	CUP	CONTRIBUTO ASSEGNATO (TIPOLOGIA)	CAPITOLO	IMPORTO CONTRIBUTO ASSEGNATO (€)	% ACCONTO DA LIQUIDARE	IMPORTO ACCONTO DA LIQUIDARE (€)	IMPORTO IMPEGNI DA ROR (€)	NUMERO IMPEGNI ROR ANNO 2025	IMPORTO DA AVANZO (€)	CAPITOLO	IMPORTO DA IMPEGNARSI CON IL PRESENTE ATTO (€) A VALERE SUL CAP. 257122
301	ASTI	ATC SUD	305958	00161450069	E39F19000260001	STATALE	257121	1.270.275,90	35%	444.596,56	97.623,99	13950	346.972,57	257122	346.972,57
						REGIONALE	257261	898.837,51	35%	314.593,13	128.653,79	13842	185.939,34	257122	185.939,34
303	ASTI	ATC SUD	305958	00161450069	H36I10000120002	STATALE	257121	83.085,00	35%	29.079,75			29.079,75	257122	29.079,75
						REGIONALE	257261	93.199,61	35%	32.619,86			32.619,86	257122	32.619,86
1101	AVIGLIANA	COMUNE DI AVIGLIANA	12269	01655950010	H35C16000000007	STATALE	235313	1.368.028,93	35%	478.810,13			478.810,13	257122	478.810,13
						REGIONALE	236645	1.110.378,80	35%	388.632,58	79.500,00 30.943,88	13843 13960	278.188,70	257122	278.188,70
1110	AVIGLIANA	COMUNE DI AVIGLIANA	12269	01655950010	H35C16000000007	STATALE	235313	97.500,00	35%	34.125,00			34.125,00	257122	34.125,00
						REGIONALE	236645	52.500,00	35%	18.375,00			18.375,00	257122	18.375,00
1503	CHIVASSO	COMUNE DI CHIVASSO	15570	82500150014	E96G13005880001	STATALE	235313	328.034,85	70%	229.624,39			229.624,39	257122	229.624,39
						REGIONALE	236645	176.634,15	70%	123.643,90			123.643,90	257122	123.643,90
1202	NOVARA	ATC NORD	305957	00120490032	J17J07000040002	STATALE	257121	304.634,87	35%	106.622,20			106.622,20	257122	106.622,20
						REGIONALE	257261	248.658,34	35%	87.030,42			87.030,42	257122	87.030,42
1203	NOVARA	ATC NORD	305957	00120490032	J17J07000040002	STATALE	257121	312.004,91	35%	109.201,72			109.201,72	257122	109.201,72
						REGIONALE	257261	256.107,85	35%	89.637,75			89.637,75	257122	89.637,75
1206	NOVARA	COMUNE DI NOVARA	9363	00125680033	F11B06000430001	STATALE	235313	626.640,82	35%	219.324,29			219.324,29	257122	219.324,29
						REGIONALE	236645	337.421,98	35%	118.097,69			118.097,69	257122	118.097,69
										2.824.014,37	336.721,66			2.487.292,71	2.487.292,71