

Codice A1820C

D.D. 5 novembre 2025, n. 2162

Demanio Idrico Fluviale - VCCB143 Gessi Holding S.p.A. - Nulla osta idraulico ai sensi del R.D. 523/1904 (Pratica 2973) e concessione demaniale breve per l'anno 2026 relativa al mantenimento in opera di un guado temporaneo sul Rio Quarola in Comune di Serravalle Sesia (VC).



ATTO DD 2162/A1820C/2025

DEL 05/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: Demanio Idrico Fluviale - VCCB143 Gessi Holding S.p.A. – Nulla osta idraulico ai sensi del R.D. 523/1904 (Pratica 2973) e concessione demaniale breve per l'anno 2026 relativa al mantenimento in opera di un guado temporaneo sul Rio Quarola in Comune di Serravalle Sesia (VC).

Visto che in data 29/10/2025 (a nostro protocollo n. 48082/A1820C) il signor Massimiliano Preti, nato a Varallo il 09/11/1975, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Gessi Holding S.p.A. con sede in Parco Gessi a Serravalle Sesia (VC) - Codice Fiscale 01664370028 - ha presentato istanza di autorizzazione idraulica ai sensi del R.D. 523/1904 e concessione demaniale breve per l'anno 2026 relativa al mantenimento in opera di un guado temporaneo sul Rio Quarola in Comune di Serravalle Sesia (VC).

Visto che il guado è stato autorizzato idraulicamente ai sensi del R.D. 523/1904 e ha ottenuto la prima concessione demaniale e breve per l'anno 2023 con la Determinazione Dirigenziale n. 2419/A1820C/2023 del 25/09/2023.

Visto che il guado è stato autorizzato idraulicamente ai sensi del R.D. 523/1904 e ha ottenuto la concessione demaniale e breve per gli anni 2024 e 2025 con la Determinazione Dirigenziale n. 580/A1820C/2025 del 24/03/2025.

Visto che nell'istanza il signor Massimiliano Preti attesta che il guado è stato regolarmente realizzato ma non utilizzato in quanto i lavori per cui era stata richiesta la concessione (parcheggio Gessi 2 lato est) non sono ancora iniziati.

Considerato che il mantenimento del guado è stato ritenuto ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del corso d'acqua con l'osservanza delle prescrizioni riportate nella parte dispositiva del presente atto.

Richiamato il precedente parere ai sensi del R.D. n. 523/1904, rilasciato in data 15/09/2023.

Preso atto che il guado è stato realizzato in conformità al progetto autorizzato;

Preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte, Servizio Tesoreria di Torino, di Euro 218,00 a titolo di canone 2026 relativo alla concessione breve di cui all'oggetto.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25/01/2024.

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che sono stati rispettati i tempi del procedimento amministrativo stabiliti dall'art. 2, comma 3, del Regolamento Regionale n. 10/R del 16/12/2022.

tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. 25/7/1904 n.523: "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- articoli 86 e 89 del Decreto legislativo n. 112/1998: "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/3/1998 che individua quale autorità idraulica regionale i Settori decentrati Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico;
- Deliberazione n. 9/1995 dell'Autorità di bacino del fiume Po, approvazione del Piano Stralcio 45;
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24 maggio 2001;
- D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 "Revisione e semplificazione disposizioni in materia di prevenzione, corruzione, pubblicità e trasparenza" e la circolare prot. n. 737/SA0001 del 03/08/2016 del Settore Regionale Trasparenza e Anticorruzione;
- Legge Regionale 19/2018 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018";
- art. 59 della L.R. 44/2000: "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- Legge Regionale 12/2004: "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per l'anno 2004";
- regolamento regionale D.P.G.R. n. 10/R del 16 dicembre 2022 recante: "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (legge regionale 18 maggio 2004, n.12). Abrogazione del regolamento regionale 6 dicembre 2004, n. 14";
- Legge Regionale 23/2008: "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- Legge Regionale 20/2002 "Legge Finanziaria per l'anno 2002";
- D.lgs. n.118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021, aggiornato con il regolamento regionale di contabilità n. 11 del 21/12/2023;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- Legge regionale n.2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- Legge regionale n. 16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025- 2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 'Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027'. Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

determina

Di concedere alla Gessi Holding S.p.A. l'occupazione delle aree demaniali necessarie al mantenimento di un guado provvisorio sul Rio Quarola in Comune di Serravalle Sesia (VC).

Di autorizzare ai sensi del R.D. 523/1904 ai soli fini idraulici la Gessi Holding S.p.A. a mantenere in opera un guado provvisorio sul Rio Quarola in Comune di Serravalle Sesia (VC), ai sensi e per effetti dell'art. 93 del R.D. 25/7/1904 n. 523, nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate ed illustrate negli elaborati progettuali allegati all'istanza, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni e/o prescrizioni:

- a. il richiedente si obbliga alla manutenzione del guado, nonché a quella dell'alveo nel tratto significativo di monte e di valle, al fine di garantire l'ufficienza idraulica della sezione di deflusso ed apporvi tutte le modifiche ed aggiunte che, a giudizio insindacabile della Regione Piemonte, in qualità di autorità idraulica, si rendessero in futuro necessarie per garantire il buon regime idraulico del corso d'acqua;
- b. occorrerà predisporre, a monte ed a valle del guado, idonei cartelli monitori di tipo unificato figurativo e polilingue segnalanti il pericolo di piene, anche improvvise, del corso d'acqua;
- c. la Ditta Gessi Holding S.p.A. dovrà assicurare, in caso di allerta per condizioni meteo avverse, la vigilanza sul tratto di territorio interessato dall'opera, per predisporre eventuali tempestive misure di intervento con azioni di prevenzione per l'incolumità dei lavoratori che usufruiranno

- del guado, anche attuando l'interruzione del transito;
- d. nel caso in cui i Bollettini di Allerta meteoroidrologica e idraulica emessi da ARPA Piemonte indichino un livello di allerta arancione o rosso per rischio idrogeologico, idrogeologico per temporali e idraulico, la Ditta Gessi Holding S.p.A. dovrà comunque predisporre la chiusura del guado e procedere sempre all'ispezione del medesimo prima della sua riapertura;
 - e. il richiedente, al fine di evitare condizioni di pericolo, è tenuto a garantire la sicurezza stradale verso gli utenti, pertanto dovrà effettuare le valutazioni di sicurezza previste dalla Legge e conseguentemente adottare gli opportuni provvedimenti che si dovessero rendersi necessari per la sicurezza della pubblica e privata incolumità;
 - f. ad avvenuta rimozione del guado le sponde dovranno essere accuratamente ripristinate a regola d'arte, restando il soggetto autorizzato unico responsabile dei danni eventualmente cagionati;
 - g. la Ditta Gessi Holding S.p.A. non avrà diritto ad indennizzi d'alcun genere per eventuali occupazioni, temporanee o permanenti, che si rendessero necessarie nel caso che la Pubblica Amministrazione dovesse eseguire opere di regolazione idraulica nella località dell'intervento;
 - h. la Ditta Gessi Holding S.p.A. è responsabile di qualsiasi danno che possa derivare per causa dei lavori ed è tenuta ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori che si rendessero comunque necessari per ripristinare lo stato dei luoghi al fine di garantire il regolare deflusso delle acque.
 - i. la presente autorizzazione all'occupazione del suolo demaniale interessato dai lavori ha validità dal 01/01/2026 fino al 31/12/2026;
 - j. Gessi Holding S.p.A. dovrà verificare presso la Provincia di Vercelli - Servizio caccia e Pesca Ufficio Biodiversità – la compatibilità dell'intervento con la fauna acquatica (art. 12 della L.R. n. 37/2006 e della D.G.R n. 72-13725 del 29/03/2010 e ss.mm.ii.);
 - k. ad avvenuta ultimazione dei lavori, dopo aver sgomberato le pertinenze demaniali e ripristinato lo stato dei luoghi Gessi Holding S.p.A. dovrà inviare al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli la dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante che i lavori sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato e i luoghi sono stati ripristinati;
 - l. l'autorizzazione è accordata nei soli riguardi della polizia idraulica, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione.

Si da atto che l'importo di Euro 218,00 per canone demaniale 2026 è stato introitato sul capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025.

Il presente provvedimento costituisce autorizzazione all'occupazione delle aree demaniali interessate all'esecuzione dei lavori in oggetto da svolgere non oltre il 31/12/2026.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Superiore delle acque pubbliche, al Tribunale Regionale delle acque con sede a Torino (secondo le rispettive competenze) o al T.A.R. entro 60 gg. e al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

I Funzionari estensori:
Dott. Giuseppe Adorno
Dott. Fabrizio Finocchi

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli