

Codice A1414E

D.D. 8 novembre 2025, n. 673

Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa alla realizzazione della RSA "Residenza Bormida" in Acqui Terme (AL).



ATTO DD 673/A1400B/2025

DEL 08/11/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400B - SANITA'**

OGGETTO: Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa alla realizzazione della RSA "Residenza Bormida" in Acqui Terme (AL).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 e s.m.i. ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

Con D. D. 5 giugno 2019, n. 451 è stata approvata la modulistica da utilizzare sia per la presentazione delle richieste di verifica di compatibilità ai sensi della deliberazione succitata inerenti strutture per anziani e strutture per disabili sia per la richiesta di trasformazione di posti letto da non accreditabili in accreditabili in strutture per anziani non autosufficienti e strutture per disabili già autorizzate ai sensi dell'art. 8/ter del D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. (Modello C).

Sul Bollettino Ufficiale del 12 dicembre 2019 è stata pubblicata la D. D. 5 dicembre 2019, n. 847, con in allegato la Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

Con nota del 31/10/2025 (prot. reg. n. 25656/2025 del 31/10/2025) e successiva integrazione del 4/11/2025 (prot. reg. n. 25919/2025 del 4/11/2025), il Comune di Acqui Terme (AL) ha inviato agli uffici regionali – a nome e per conto del legale rappresentante di "Persia Real Estate Srl" - una richiesta di verifica di compatibilità relativa alla realizzazione della struttura socio-sanitaria "Residenza Bormida" in Acqui Terme (AL), Regione Barbato, avente la capienza di n. 120 (centoventi) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, suddivisi in n. 4 nuclei da 20 pl ciascuno e in n. 4 nuclei da 10 pl ciascuno.

Con nota del 5/11/2025 (prot. reg. n. 25995/2025) gli uffici regionali comunicavano al Comune di Acqui Terme e al legale rappresentante di "Persia Real Estate Srl" l'avvio del procedimento amministrativo.

Gli uffici regionali verificavano la documentazione complessiva trasmessa a corredo della richiesta e riscontravano, altresì, il rispetto dei requisiti strutturali previsti dalla D.G.R. n. 45-4248 del

30/07/2012.

Il Comune di Acqui Terme (AL) rientra nel distretto sanitario di Acqui Terme - Ovada dell'ASL AL; tale distretto ha una disponibilità residua di n. 118 (centodiciotto) posti letto accreditabili di RSA per anziani non autosufficienti, come da Tabella succitata, aggiornata al 2 ottobre 2025.

Ritenuto necessario, pertanto, esprimere parere favorevole di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. sulla richiesta presentata dal Comune di Acqui Terme (AL), a nome e per conto del legale rappresentante di "Persia Real Estate Srl".

Ritenuto, altresì, di precisare che gli inserimenti in regime di convenzione nel presidio di cui trattasi dovranno necessariamente avvenire nel rispetto della programmazione sanitaria regionale e degli obiettivi economico-finanziari assegnati alle singole Aziende di cui alla D.G.R. n. 26-801 del 17 febbraio 2025 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della **D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024**

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D. G. R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;
- D. G. R. n. 26-801 del 17 febbraio 2025 e s.m.i.;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

determina

- di esprimere, per le motivazioni illustrate in premessa, parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., inerente alla realizzazione della struttura socio-sanitaria "Residenza Bormida" in Acqui Terme (AL), Regione Barbatto, avente la capienza di n. 120 (centoventi) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, di cui n. 118 (centodiciotto) autorizzabili e accreditabili e n. 2 (due) autorizzabili ma non accreditabili. I 120 posti letto complessivi sono suddivisi in n. 4 (quattro) nuclei da 20 pl ciascuno e in n. 4 (quattro) nuclei da 10 pl ciascuno; al piano terreno della struttura sarà presente un nucleo da 20 pl e 1 nucleo da 10 pl; al primo piano saranno presenti 3 nuclei da 20 pl e 23 nuclei da 10 pl.

- che gli inserimenti in regime di convenzione nel presidio di cui trattasi dovranno necessariamente avvenire nel rispetto della programmazione sanitaria regionale e degli obiettivi economico-finanziari assegnati alle singole Aziende di cui alla D.G.R. n. 26-801 del 17 febbraio 2025 e s.m.i.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che siano iniziati i lavori (comunicazione di inizio lavori al Comune) il presente parere perde efficacia;
- sette anni dalla data di inizio lavori di cui sopra. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata

l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento il presente parere perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore
Giulio Manfredi

IL DIRETTORE (A1400B - SANITA')
Firmato digitalmente da Antonino Sottile