

Codice A1113A

D.D. 7 novembre 2025, n. 1091

Concessione strumentale e precaria all'Osservatorio del paesaggio per il Monferrato Casalese di alcuni locali dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione del convegno dal titolo "Boschi e Paesaggio tra abbandono, crisi climatica e futuro del Monferrato". Approvazione dello schema di Convenzione.



ATTO DD 1091/A1113A/2025

DEL 07/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Concessione strumentale e precaria all'Osservatorio del paesaggio per il Monferrato Casalese di alcuni locali dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione del convegno dal titolo "Boschi e Paesaggio tra abbandono, crisi climatica e futuro del Monferrato". Approvazione dello schema di Convenzione.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Piazza del Popolo a Vignale Monferrato (AL), dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio e del paesaggio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e artistico, eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del Palazzo Callori;
- il Comune di Vignale Monferrato patrocina, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 01.10.2025, il convegno dal titolo "Boschi e Paesaggio tra abbandono, crisi climatica e futuro del Monferrato", dell'Osservatorio del paesaggio per il Monferrato Casalese, che si terrà il giorno 08.11.2025;
- ai fini del sopra citato convegno, l'Osservatorio ha richiesto, per il tramite del Comune di Vignale Monferrato, con nota prot. n. 61134 del 21.10.2025, la concessione strumentale e precaria dei locali dell'immobile "Palazzo Callori" siti al piano terreno: ingresso, scalone e servizio igienico disabili e del locale sito al piano primo: salone a cassettoni, come da planimetrie allegate. L'uso dei locali è richiesto nei giorni 07-08.11.2025;

- permane, come da valutazioni tecniche già espresse in precedenza dal Settore Tecnico della Regione Piemonte, la possibilità di accordare l'utilizzo temporaneo degli spazi richiesti comunicando che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e tenuto conto delle prescrizioni di cui all'art. 2 della Convenzione, che dovranno essere osservate, unitamente a tutte le altre prescrizioni;

Visto il "Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i." approvato con D.G.R. n. 28- 6971 del 29.05.2023;

Considerato che l'Osservatorio del paesaggio per il Monferrato Casalese, con sede in Ca. Prano, 14, 15049 Vignale Monferrato (AL), C.F. 91024150061, prevede espressamente agli artt. 2 e 5 del proprio Statuto l'assenza di fini di lucro e che riconosce e assume come propri *"i principi che stanno alla base dei programmi comunitari, nazionali e locali finalizzati alla tutela del patrimonio ambientale e culturale"*.

Preso atto del patrocinio e disponibilità accordata dal Comune di Vignale Monferrato relativamente alla manifestazione in questione, quale garante in merito a garanzie e impegni operativi in collaborazione con l'organizzatore, come da D.G.C. n. 99 del 07.11.2025;

Ritenuto, in considerazione delle finalità di promozione del territorio perseguite con lo svolgimento dell'evento in programma, di disporre la concessione, strumentale e precaria e dunque temporanea e occasionale a titolo gratuito, a favore dell'Osservatorio del paesaggio per il Monferrato Casalese, nei giorni 07-08.11.2025, dei locali siti al piano terreno: ingresso, scalone e servizio igienico disabili e del locale sito al piano primo: salone a cassettoni, come da planimetrie allegate, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;

Visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Concessionario, schema allegato in copia al presente atto, ivi compreso il ruolo del Comune di Vignale Monferrato, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

- D.G.R. n. 28 - 6971 del 29.05.2023.;

determina

- di disporre la concessione strumentale e precaria, a titolo gratuito, all'Osservatorio del paesaggio per il Monferrato Casalese, con sede in Ca. Prano, 14, 15049 Vignale Monferrato (AL), C.F. 91024150061, nei giorni 07-08.11.2025, con il contributo quale garante e supporto operativo del Comune di Vignale Monferrato, dei locali siti al piano terreno: ingresso, scalone e servizio igienico disabili e del locale sito al piano primo: salone a cassettoni, come da planimetrie allegate, in occasione del convegno dal titolo "Boschi e Paesaggio tra abbandono, crisi climatica e futuro del Monferrato", nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento;
- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Concessionario per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti spazi di Palazzo Callori, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010. La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013

Responsabile del procedimento: arch. Fabio Palmari, Dirigente del settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale".

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato

CONVENZIONE TRA

La Regione Piemonte, con sede in Torino, piazza Piemonte n.1 C.F. 80087670016, rappresentata dall'arch. Fabio Palmari, nella sua qualità di Responsabile del settore "Recupero e Valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", elettivamente domiciliata ai fini del presente atto in Torino, piazza Piemonte n.1, di seguito indicata anche come "Regione"

E

l'Osservatorio del paesaggio per il Monferrato Casalese, con sede in Ca.Prano, 14, 15049 Vignale Monferrato (AL) - C.F. 91024150061, rappresentato da Franco Olivero, nella sua qualità di Presidente, di seguito indicato anche come "Osservatorio", quale organizzatore

E

il Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, piazza del Popolo n. 7,

C.F. 00452360068, rappresentato in forza della D.G.C. n. 56 del 21/06/2025 dalla geom. Federica Gazzetta, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, di seguito indicato anche come "Comune", di seguito congiuntamente indicati come "le Parti".

Le Parti, come sopra rappresentate, premettono che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in piazza del Popolo a Vignale Monferrato (AL);
- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;

- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio e del paesaggio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e artistico, eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti di Palazzo Callori;
- il Comune di Vignale Monferrato patrocina, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 01.10.2025, il convegno dal titolo "Boschi e Paesaggio tra abbandono, crisi climatica e futuro del Monferrato", dell'Osservatorio del paesaggio per il Monferrato Casalese, che si terrà il giorno 08.11.2025;
- ai fini del sopra citato convegno, l'Osservatorio ha richiesto, per il tramite del Comune di Vignale Monferrato, nota prot. n. 61134 del 21.10.2025, la concessione per l'utilizzo strumentale e precario dei locali dell'immobile "Palazzo Callori" siti al piano

terreno: ingresso, scalone e servizio igienico disabili e il locale sito al piano primo: salone a cassettoni, come da planimetrie allegate. L'uso dei locali è richiesto nei giorni 07-08.11.2025;

- permane come da valutazioni tecniche già espresse dal Settore Tecnico della Regione Piemonte la possibilità di accordare l'utilizzo temporaneo degli spazi richiesti, comunicando che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e tenuto conto delle prescrizioni di cui al successivo art. 2, che dovranno essere osservate, unitamente a tutte le altre prescrizioni, dal Concessionario.

Vista la D.G.R. n. 28 - 6971 del 29.05.2023 che ha approvato il Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai

sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Osservato che con determinazione dirigenziale del Settore regionale Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale n. del è stata disposta la concessione strumentale e precaria all'Osservatorio del paesaggio per il Monferrato Casalese di alcuni locali, come in premessa riportato, di Palazzo Callori, nel periodo sopra indicato, per lo svolgimento del convegno di cui trattasi ed è stato approvato lo schema della presente Convenzione, previamente condiviso tra le Parti.

Visti gli impegni assunti dal Comune di Vignale Monferrato, come meglio esplicitati all'art.2, relativamente alla manifestazione in questione per quanto riguarda gli adempimenti a garanzia di eventuali danneggiamenti, di sicurezza, di pulizia e

riconsegna dei locali, ex art. 1936 del Codice Civile.

Considerato che l'Osservatorio del paesaggio per il Monferrato Casalese prevede espressamente agli artt. 2 e 5 del proprio Statuto l'assenza di fini di lucro e che riconosce e assume come propri *"i principi che stanno alla base dei programmi comunitari, nazionali e locali finalizzati alla tutela del patrimonio ambientale e culturale"*.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

La Regione Piemonte concede all'Osservatorio del paesaggio per il Monferrato Casalese l'utilizzo strumentale e precario, nei giorni 7-8 novembre 2025, dei locali dell'immobile "Palazzo Callori" siti al piano terreno: ingresso, scalone e servizio igienico disabili e del locale sito al piano

primo: salone a cassettoni, come evidenziati nelle allegate planimetrie, nell'osservanza di quanto disposto dalla D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 e delle condizioni tutte di cui all'art. 2 della presente Convenzione.

L'uso dei locali è concesso in occasione del convegno dal titolo "Boschi e Paesaggio tra abbandono, crisi climatica e futuro del Monferrato" organizzato dall'Osservatorio del paesaggio per il Monferrato Casalese, in programma per il giorno 08.11.2025.

Il Comune di Vignale Monferrato per il periodo di concessione è costituito custode dei locali attribuiti all'Osservatorio del paesaggio per il Monferrato Casalese in utilizzo temporaneo.

Art. 2 - Modalità e prescrizioni

La concessione temporanea degli spazi di cui al precedente art. 1 è attribuita a titolo gratuito in considerazione delle finalità di promozione del territorio perseguite con

lo svolgimento dell'evento in programma e vista la natura dell'Associazione.

La concessione è subordinata all'osservanza delle seguenti vincolanti condizioni e prescrizioni:

I locali sono consegnati all'Osservatorio, quale concessionario e soggetto organizzatore, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che ne assume la responsabilità per l'intera durata della presente convenzione, con gli effetti di cui all'art. 2051 del Codice Civile, tenendo conto del fatto che l'immobile è privo di agibilità e certificato di prevenzione incendi.

Lo stesso sarà direttamente responsabile dell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza dei locali, della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E. e del versamento di contributi previdenziali e assistenziali per le persone dal medesimo impiegate a qualsiasi titolo.

Lo svolgimento dell'evento dovrà avvenire nelle sole aree menzionate.

Il Comune, quale Ente patrocinatore e promotore dell'iniziativa presso la Regione, dovrà garantire:

- che vengano adottate misure idonee a inibire l'accesso ad altri piani e spazi adiacenti a quelli concessi;
- il rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalle normative vigenti, ivi comprese tutte le indicazioni e attuazione delle disposizioni per la sicurezza e la gestione delle emergenze e la loro corretta e completa comunicazione all'Organizzatore, tenendo conto del fatto che l'immobile è privo di agibilità e certificato di prevenzione incendi, previo ottenimento di tutte le eventuali autorizzazioni amministrative occorrenti;

- gli adempimenti in merito alle spese inerenti e conseguenti all'uso dei locali ai fini dello svolgimento del convegno in programma, alle garanzie di Responsabilità Civile a garanzia di terzi e del fabbricato, in solido col richiedente o quale fideiussore;
- la pulizia e lo sgombero degli spazi utilizzati prima della riconsegna alla Regione.

Art. 3. Autotutela

La Regione ha la facoltà di revocare la concessione d'uso temporaneo a fronte di violazioni degli obblighi assunti dal Concessionario con la sottoscrizione della presente Convenzione.

Art. 4 - Efficacia

La presente Convenzione ha efficacia a decorrere dalla sua sottoscrizione.

Art. 5 - Controversie

Per ogni controversia relativa alla presente Convenzione che non si sia potuta risolvere bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.

Art. 6 - Spese della Convenzione

Sono a carico dell'Osservatorio del Paesaggio per il Monferrato Casalese le spese della presente Convenzione e in particolare le spese di bollo (D.P.R. 26.10.1972 n. 642).

Della presente Convenzione è prevista la registrazione in caso d'uso (Tariffa Parte II del D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

Art. 7 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla presente Convenzione dovranno essere inviate a mezzo P.E.C. agli indirizzi di seguito indicati:

- per la Regione Piemonte:

valorizzazionebeniculturali@cert.regione.piemonte.it

- per il Comune di Vignale Monferrato:

protocollo@pec.comune.vignalemonferrato.al.it

- per l'Osservatorio del Paesaggio per il Monferrato Casalese:

franco.olivero@archiworldpec.it

Art. 8 - Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nella presente Convenzione le Parti fanno rinvio alle disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti e agli usi locali non incompatibili.

Art. 9 - Trattamento dati personali

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e

che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)”, l’Osservatorio del Paesaggio per il Monferrato Casalese e il Comune di Vignale Monferrato dichiarano di aver ricevuto l’informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell’eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l’ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa il Comune presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell’ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la presente Convenzione è stata oggetto di negoziazione tra di esse, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stata

conclusa mediante moduli o formulari; pertanto in relazione a essa non trovano applicazione le disposizioni degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile.

Per la REGIONE PIEMONTE

Arch. Fabio PALMARI

Responsabile del Settore Recupero e
valorizzazione beni mobili e immobili del
patrimonio culturale

(Firmato digitalmente)

Per l'Osservatorio del Paesaggio per il
Monferrato Casalese

Arch. Franco Olivero

Presidente

(Firmato digitalmente)

Per il COMUNE DI VIGNALE MONFERRATO

Geom. Federica Gazzetta

Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di
Vignale Monferrato

(Firmato digitalmente)

[illegible]

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
AI SENSI DELL'ART. 13 GDPR 2016/679**

Gentile Utente,

La informiamo che i dati personali da Lei forniti a Regione Piemonte, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore A1113A - *Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale*, saranno trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)".

- I dati personali a Lei riferiti verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali dichiarati e comunicati a Regione Piemonte, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, *Settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale*. Il trattamento è finalizzato all'espletamento delle funzioni istituzionali definite dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici. I dati acquisiti a seguito della presente informativa relativa alla procedura di cui trattasi saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al/i procedimento/i amministrativo/i per il/i quale/i vengono comunicati;
- i dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono dpo@regione.piemonte.it;
- Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale, il Delegato al trattamento dei dati è il *Settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale* ;
- il Responsabile (esterno) del trattamento è CSI - Piemonte;
- i Suoi dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e Responsabili (esterni) individuati dal Titolare o da soggetti incaricati individuati dal Responsabile (esterno), autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi che Le sono riconosciuti per legge in qualità di Interessato;
- i Suoi dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. n. 281/1999 e s.m.i.);
- i Suoi dati personali sono conservati, per il periodo di 10 anni o comunque per il periodo minimo richiesto dalla normativa vigente o sopravvenuta;
- i Suoi dati personali non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extraeuropeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE n. 679/2016, quali la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile, avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento, ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati, opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

Firma per presa visione.

.....
LUOGO e DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....
(per esteso e leggibile)

La dichiarazione è sottoscritta dall'interessato mediante firma elettronica certificata, oppure sottoscritta e inviata assieme alla fotocopia del documento di identità (art. 38 D.P.R. 445/2000).