

Codice A1111D

D.D. 5 novembre 2025, n. 1080

Comodato reciproco di immobili in Novara fra la Regione Piemonte e il Comune di Novara. Rimborso al Comune di Novara delle spese di gestione per l'utilizzo di locali di proprietà comunale in Novara, Piazzale Fortina n. 2, in comodato alla Regione. Spesa presunta complessiva di € 13.800,00 di cui € 4.600,00 sul capitolo 132352/2025 ed € 4.600,00 sul capitolo 132352/2026 ed € 4.600,00 sul capitolo 132352/2027. Codice..



ATTO DD 1080/A1111D/2025

DEL 05/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Comodato reciproco di immobili in Novara fra la Regione Piemonte e il Comune di Novara. Rimborso al Comune di Novara delle spese di gestione per l'utilizzo di locali di proprietà comunale in Novara, Piazzale Fortina n. 2, in comodato alla Regione. Spesa presunta complessiva di € 13.800,00 di cui € 4.600,00 sul capitolo 132352/2025 ed € 4.600,00 sul capitolo 132352/2026 ed € 4.600,00 sul capitolo 132352/2027. Codice beneficiario 9363.

Premesso che:

- con contratto di comodato rep. n. 18065 del 30.11.2017, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 597 del 9.11.2017, la Regione Piemonte ha assunto in comodato d'uso gratuito dal Comune di Novara alcuni locali al piano secondo dell'immobile di proprietà comunale denominato "Club House" del Centro Sportivo Terdoppio in Novara, Piazzale Fortina n. 2, da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte in Novara, a fronte dell'attribuzione in comodato d'uso gratuito al Comune di Novara di immobili di proprietà regionale, costituiti dall'ex Colonia Solare Agogna in Novara e da una porzione dell'ex Casa Littoria, in Novara, Via Mora e Gibin n. 4;

- l'art. 4 del sopra citato contratto di comodato incrociato prevede che la spesa relativa ai servizi comuni dell'immobile di Novara, Piazzale Fortina n. 2, venga sostenuta dal Comune di Novara e rimborsata pro quota dalla Regione Piemonte;

dato atto che, sulla base della spesa storica, la spesa stimata per il pagamento al Comune di Novara delle somme dovute dalla Regione a titolo di rimborso per le annualità 2024 – 2025 e 2026, ammonta, per ciascuna annualità, presuntivamente ad **€ 4.600,00;**

ritenuto conseguentemente di impegnare sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025 – 2027, annualità 2025, la somma presuntivamente stimata di **€ 4.600,00** per il rimborso al

Comune di Novara (cod. beneficiario n. 9363) delle spese di gestione dei locali in comodato alla Regione relative all'annualità 2024, spesa che si presume verrà rendicontata nel 2025;

ritenuto altresì di impegnare sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025– 2027, annualità 2026, la somma presuntivamente stimata di € **4.600,00** in favore del predetto Comune, per il rimborso delle spese di gestione dei suddetti locali relative all'annualità 2025, spesa che si presume verrà rendicontata nel 2026;

ritenuto altresì di impegnare sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025– 2027, annualità 2027, la somma presuntivamente stimata di € **4.600,00** in favore del predetto Comune, per il rimborso delle spese di gestione dei suddetti locali relative all'annualità 2026, spesa che si presume verrà rendicontata nel 2027;

dato atto che gli impegni di cui al presente provvedimento sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs n. 118/2011;

precisato che sul predetto capitolo di spesa 132352/2025 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione CIG "Prestazioni";

dato atto che la spesa assunta con il presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;

- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare la spesa complessiva presuntivamente stimata di **€ 13.800,00** dovuta dalla Regione Piemonte al Comune di Novara (Codice Beneficiario 9363) con sede in Novara, Via Fratelli Rosselli 1, quale rimborso delle spese di gestione, anni 2024 – 2025 e 2026, dei locali di proprietà comunale in Novara, Piazzale Fortina 2, in comodato alla Regione, come di seguito meglio dettagliato:

€ 4.600,00 per le spese di gestione anno 2024 mediante i fondi di cui al capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

€ 4.600,00 per le spese di gestione anno 2025 mediante i fondi di cui al capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

€ 4.600,00 per le spese di gestione anno 2026 mediante i fondi di cui al capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2027, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di materia non riconducibile a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto