

Codice A1111D

D.D. 4 novembre 2025, n. 1079

Attribuzione in concessione gratuita, ai sensi dell'art. 25, commi 1 lett. b) e 4 lett. b), del Regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii., alla omissis della omissis e del omissis, omissis in omissis.



ATTO DD 1079/A1111D/2025

DEL 04/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Attribuzione in concessione gratuita, ai sensi dell'art. 25, commi 1 lett. b) e 4 lett. b), del Regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii., alla omissis della omissis e del omissis, omissis in omissis.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare omissis in omissis, che riveste l'interesse di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., come da decreto del Segretariato regionale per il Piemonte/Commissione regionale per il patrimonio culturale per il Piemonte del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo n. omissis del omissis e che ricomprende, fra gli altri, la omissis e il omissis, individuati al Catasto Terreni del Comune di omissis al Foglio omissis, particelle omissis, al Foglio omissis, particelle omissis e al Foglio omissis, particella omissis e al Catasto Fabbricati del Comune medesimo al Foglio omissis, particella omissis, particella omissis, e al Foglio omissis, particella omissis;
- con deliberazione della Giunta regionale n. omissis del omissis è stata autorizzata l'attribuzione in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 25, commi 1 lett. b) e 4 lett. b), del Regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii., alla omissis, della omissis, e del omissis, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e nel rispetto degli indirizzi di cui al citato provvedimento, con custodia e gestione degli stessi, per la durata di anni due, con facoltà di rinnovo e fatte salve le ipotesi di recesso e risoluzione, per la realizzazione del progetto dalla medesima proposto per la valorizzazione dei suddetti immobili, nelle more della formalizzazione di un nuovo titolo d'uso di lungo periodo a favore della omissis medesima a condizioni da definire, dopo il periodo di concessione biennale, o a favore del soggetto che, in esito a un'eventuale procedura di evidenza pubblica, dovesse risultare aggiudicatario del compendio immobiliare sopra descritto;
- la citata D.G.R. n. omissis del omissis demanda al Dirigente del Settore regionale "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro" l'adozione degli atti necessari a dare esecuzione al provvedimento stesso e la sottoscrizione della

Convenzione regolante i rapporti tra la Regione Piemonte e la *omissis*, previa approvazione con determinazione dirigenziale del relativo schema;

- la predetta D.G.R. n. *omissis* del *omissis* dà atto che i costi relativi alle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili di cui trattasi, a carico della Regione Piemonte in considerazione degli oneri posti a carico della *omissis* per l'attuazione del progetto di pubblico interesse per la valorizzazione dei suddetti immobili, costi pari presuntivamente a complessivi euro 25.000,00, trovano copertura per gli importi annuali presuntivamente quantificati di euro 5.000,00 per il 2025 e di euro 10.000,00 per ciascuna annualità 2026 e 2027 o.f.c., nei limiti dei fondi impegnati (impegni 910/2025 e 189/2026), prenotati (prenotazioni 192/2026 e 113/2027) e disponibili alla data della citata D.G.R. n. 19-1652 del 6 ottobre 2025 sui capitoli di spesa 129879/2025, 129879/2026 e 129879/2027, capitoli inseriti nell'elenco delle spese obbligatorie (L.R. n. 2 del 27.02.2025, art. 2, comma 1 lettera n, allegato n. 12);
- con determinazione dirigenziale n. *omissis* del *omissis* recante "Attribuzione in concessione gratuita alla *omissis* e, della *omissis*, e del *omissis* in *omissis*. Approvazione dello schema di Convenzione" è stato approvato, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione, lo schema di Convenzione, con relative planimetrie, per la custodia/concessione temporanea alla *omissis*, della *omissis* e del *omissis* in *omissis*.

Ritenuto di attribuire in concessione a titolo gratuito alla *omissis*, con sede in *omissis*, C.F. *omissis*, e *omissis*, la *omissis*, *omissis* e il *omissis*, *omissis*, individuati al Catasto Terreni del Comune di *omissis* al Foglio *omissis*, particelle *omissis*, al Foglio *omissis*, particelle *omissis* e al Foglio *omissis*, particella *omissis* e al Catasto Fabbricati del Comune medesimo al Foglio *omissis*, particella *omissis*, particella *omissis*, e al Foglio *omissis*, particella *omissis*, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per la durata di anni due decorrenti dall'efficacia della suddetta Convenzione, secondo quanto in quest'ultima stabilito, con possibilità di rinnovo e fatte salve le cause di decadenza per inadempimento o per il venir meno in capo alla *omissis* di requisiti previsti dalla normativa vigente e le ipotesi di recesso e risoluzione espressamente previste e alle altre condizioni di cui allo schema di Convenzione approvato con la suddetta determinazione dirigenziale n. *omissis* del *omissis*.

Dato atto che la Convenzione sarà sottoscritta conformemente allo schema approvato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. *omissis* del *omissis*, schema di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione.

Dato atto altresì che i costi a carico della Regione relativi alle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili di cui trattasi, pari presuntivamente a complessivi euro 25.000,00, trovano copertura per gli importi annuali presuntivamente quantificati di euro 5.000,00 per il 2025 e di euro 10.000,00 per ciascuna annualità 2026 e 2027 o.f.c., nei limiti dei fondi impegnati (impegni 910/2025 e 189/2026), prenotati (prenotazioni 192/2026 e 113/2027) e disponibili alla data della citata D.G.R. n. 19-1652 del 6 ottobre 2025 sui capitoli di spesa 129879/2025, 129879/2026 e 129879/2027, capitoli inseriti nell'elenco delle spese obbligatorie (L.R. n. 2 del 27.02.2025, art. 2, comma 1 lettera n, allegato n. 12).

Osservato che trattasi di concessione riconducibile al novero dei contratti attivi, per i quali, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 (*Codice dei contratti pubblici* di seguito "Codice"), non si applicano le disposizioni del richiamato Codice, ma solo i pertinenti principi di cui al Codice stesso.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 .

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 11/739 del 31.01.2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta Regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;

determina

- di attribuire in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 25, commi 1 lett. b) e 4 lett. b), del Regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii., alla *omissis*, con sede in *omissis*, C.F. *omissis*, *omissis* la *omissis*, *omissis* *omissis* e il *omissis* *omissis*, *omissis* in *omissis*, individuati al Catasto Terreni del Comune di *omissis* al Foglio *omissis*, particelle *omissis*, al Foglio *omissis*, particelle *omissis* e al Foglio *omissis*, particella *omissis* e al Catasto Fabbricati del Comune medesimo al Foglio *omissis*, particella *omissis* sub *omissis*, particella *omissis*, e al Foglio *omissis*, particella *omissis*, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per la durata di anni due decorrenti dall'efficacia della Convenzione di cui in premessa, con possibilità di rinnovo e fatte salve le cause di decadenza per inadempimento o per il venir meno in capo alla *omissis* di requisiti previsti dalla normativa vigente e le ipotesi di recesso e risoluzione espressamente previste e alle altre condizioni di cui allo schema di Convenzione approvato con la determinazione dirigenziale n. *omissis* del *omissis*;
- di dare atto che la Convenzione sarà sottoscritta conformemente allo schema approvato con la suddetta determinazione dirigenziale n. *omissis* del *omissis*, schema di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione;
- di dare atto che i costi a carico della Regione relativi alle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili di cui trattasi, pari presuntivamente a complessivi euro 25.000,00, trovano copertura per gli importi annuali presuntivamente quantificati di euro 5.000,00 per il 2025 e di euro 10.000,00 per ciascuna annualità 2026 e 2027 o.f.c., nei limiti dei fondi impegnati (impegni 910/2025 e 189/2026), prenotati (prenotazioni 192/2026 e 113/2027) e disponibili alla data della citata D.G.R. n. 19-1652 del 6 ottobre 2025 sui capitoli di spesa 129879/2025, 129879/2026 e 129879/2027, capitoli inseriti nell'elenco delle spese obbligatorie (L.R. n. 2 del 27.02.2025, art. 2, comma 1 lettera n, allegato n. 12).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.

33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto