

Codice A1111D

D.D. 4 novembre 2025, n. 1078

Concessione strumentale e precaria alla Cinefonie Scarl di alcuni ambiti del Grattacielo , sede istituzionale della Regione Piemonte, sito in Torino, piazza Piemonte n. 1, per l'ambientazione di alcune scene di film.



ATTO DD 1078/A1111D/2025

DEL 04/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Concessione strumentale e precaria alla Cinefonie Scarl di alcuni ambiti del Grattacielo , sede istituzionale della Regione Piemonte, sito in Torino, piazza Piemonte n. 1, per l'ambientazione di alcune scene di film.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha la propria sede istituzionale in Torino, presso il Grattacielo sito in Piazza Piemonte n.1;
- la Cinefonie Scarl avente sede in Torino, via A. Nota n.7 P.IVA/C.F.10313730011, con istanza in data 02 ottobre 2025 ha richiesto di poter utilizzare alcuni ambiti del Grattacielo, per l'ambientazione di alcune scene di un film dal titolo "Sotto a chi tocca", in fase di preparazione, da martedì 11 a martedì 18 novembre con allestimenti da mercoledì 5 novembre a lunedì 10 novembre e disallestimenti dal 18 novembre per n.3 giornate feriali;
- nella richiesta la Società ha dichiarato che la troupe sarà composta da quaranta persone, che gli attori saranno sei e che verranno utilizzate attrezzature come da documentazione agli atti, con allestimenti scenografici mobili, attrezzature fotografiche e luci;
- la Cinefonie Scarl, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, ha altresì dichiarato nella richiesta:
 - di essere a conoscenza che nessun uso diverso da quello dichiarato e autorizzato è legittimo senza ulteriore concessione;
 - di essere a conoscenza che la concessione non potrà essere né ceduta né trasferita;
 - di essere a conoscenza che il concessionario è direttamente responsabile dell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza, della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E. e del versamento di contributi previdenziali e assistenziali per le persone dal medesimo impiegate a qualsiasi titolo;

- di essere a conoscenza che sono a carico del concessionario tutti gli obblighi di legge riferibili alla normativa sul diritto d'autore;
- di assumersi ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero occorrere a persone e/o cose durante le riprese o in occasione delle attività preliminari e/o successive, manlevando la Regione da ogni responsabilità conseguente, come pure di assumersi ogni responsabilità per eventuali danni causati alla Regione in occasione delle riprese;
- di aver preso visione del disciplinare per l'accesso alla sede istituzionale amministrativa della Giunta regionale del Piemonte approvato con D.G.R. in data 28 luglio 2025 n. 25-1440;

contestualmente la Società si è impegnata:

- a conservare per tutta la durata delle riprese la concessione rilasciata;
- a citare nei titoli di coda del filmato la dizione "Su concessione della Regione Piemonte", nonché l'espressa avvertenza del divieto di ulteriore riproduzione o duplicazione non autorizzata con qualsiasi mezzo effettuata;
- a consegnare una copia gratuita del prodotto realizzato alla Regione Piemonte;
- a trasmettere alla Regione Piemonte, prima delle riprese o comunque delle attività preliminari alle stesse, una copia della polizza stipulata con primaria Compagnia per l'assicurazione della responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore ad euro 2.500.000,00 per sinistro;
- a produrre alla Regione, prima dell'inizio delle riprese o comunque delle attività preliminari alle stesse, una fideiussione/polizza fideiussoria a prima richiesta rilasciata in favore della Regione Piemonte da Istituto bancario/Assicurazione nell'importo quantificato dalla Regione medesima, recante la causale "a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi che verranno assunti dalla Cinefonie Scarl con la sottoscrizione della Convenzione con la Regione Piemonte, relativa all'utilizzo per riprese cinematografiche di alcuni ambiti del Grattacielo della Regione Piemonte", che preveda espressamente la rinuncia del garante alla facoltà di opporre eccezioni che spettino al debitore principale, in deroga al disposto dell'art. 1945 c.c., oltre all'espressa rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del Codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Piemonte;
- a produrre altresì alla Regione, prima dell'inizio delle riprese o comunque delle attività preliminari alle stesse, il piano della sicurezza, con il dettaglio delle attività previste, l'ubicazione delle riprese, la descrizione delle attrezzature occorrenti, il numero delle persone coinvolte, l'individuazione dei percorsi e dei punti di sosta;
- a provvedere, al termine delle riprese, a riconsegnare gli spazi temporaneamente concessi nelle medesime condizioni sussistenti al momento della consegna, avendo cura di rimuovere gli eventuali rifiuti prodotti;
- a rispettare le prescrizioni tecniche e di sicurezza impartite dalla Regione e le ulteriori eventualmente dettagliate nell'atto di concessione;
- ad osservare integralmente le disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro e in particolare il d.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii.;

la Struttura regionale "Gestione e Sicurezza Palazzo Unico" interpellata in merito alla possibilità di accordare a terzi l'utilizzo temporaneo di spazi dell'immobile di cui trattasi, non ha rappresentato motivi ostativi alla concessione temporanea degli spazi richiesti e ha fornito le prescrizioni di cui al successivo art. 3 dell'allegata Convenzione, che dovranno essere osservate dal concessionario.

Nelle more dell'adozione di un provvedimento che disciplini specificatamente l'utilizzo del Grattacielo, sede istituzionale della Regione Piemonte, in analogia con la D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 che ha approvato il Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di

beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., il canone dovuto dalla Cinefonie Scarl è stato determinato in euro 7.700,00 e il rimborso delle spese di vigilanza, portierato, pulizie e squadre di emergenza connesse all'utilizzo degli spazi richiesti forfetariamente determinate in euro 9.250,00; dette somme sono state corrisposte prima d'ora alla Regione. Saranno a pieno carico della Cinefonie Scarl tutte le spese inerenti la realizzazione delle riprese cinematografiche;

ritenuto di disporre la concessione in uso temporaneo e occasionale a favore della Cinefonie Scarl avente sede in Torino, via A. Nota n.7 C.F.10313730011, di alcuni alcuni spazi del Grattacielo, per l'ambientazione di scene del film dal titolo "Sotto a chi tocca", in fase di preparazione, da martedì 11 a martedì 18 novembre con allestimenti da mercoledì 5 novembre a lunedì 10 novembre e disallestimenti dal 18 novembre per n.3 giornate feriali;

visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dalla società Cinefonie Scarl per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti ambiti dell'immobile, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione;

ritenuto di demandare a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento del canone di concessione di euro 7.700,00, nonché il rimborso delle spese di vigilanza, portierato, pulizie e squadre di emergenza connesse all'utilizzo degli spazi richiesti, forfetariamente determinate in euro 9.250,00;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025- 2027";

determina

- di disporre la concessione strumentale e precaria in favore della società Cinefonie Scarl , con sede in Torino, A. Nota n.7 P.IVA/C.F.10313730011, di alcuni alcuni ambiti del Grattacielo, per l'ambientazione di scene del film dal titolo "Sotto a chi tocca", in fase di preparazione, da martedì 11 a martedì 18 novembre con allestimenti da mercoledì 5 novembre a lunedì 10 novembre e disallestimenti dal 18 novembre per n.3 giornate feriali, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;

- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dalla società Cinefonie Scarl per l'utilizzo strumentale e precario dell'immobile, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di demandare a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento del canone di concessione e della somma a titolo di rimborso spese.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il canone derivante dall'attribuzione dei suddetti spazi sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Responsabile del procedimento: ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e sicurezza ambienti di lavoro.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto