

Codice A1111D

D.D. 31 ottobre 2025, n. 1067

Spese condominiali 2025 relative ai locali siti in Bruxelles, Rue du Trône 62, di proprietà regionale. Integrazione di € 3.676,24 sull'impegno di spesa n. 4475/2025 - capitolo 132352/2025. Codice beneficiario 328546.



ATTO DD 1067/A1111D/2025

DEL 31/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Spese condominiali 2025 relative ai locali siti in Bruxelles, Rue du Trône 62, di proprietà regionale. Integrazione di € 3.676,24 sull'impegno di spesa n. 4475/2025 - capitolo 132352/2025. Codice beneficiario 328546.

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria di alcuni locali siti nell'immobile di Bruxelles, 62 Rue du Trône, sede di uffici regionali e di rappresentanza ;

preso atto che incombono alla Regione Piemonte le spese condominiali e di riscaldamento relative ai locali sopracitati;

considerato che le spese condominiali vengono pagate in base ai conteggi effettuati dall'Amministratore dello stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône 62, eletto dall'assemblea dei coproprietari, la "ACP de la Résidence Caroly I";

nel corso del corrente esercizio finanziario 2025 andranno in scadenza le obbligazioni relative al IV trimestre 2024 , quelle relative al I[^], II[^] e III[^] trimestre 2025 delle spese condominiali relative alla gestione dello stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône 62, in cui sono ubicati i locali di proprietà regionale;

considerato che con determinazione dirigenziale n. 1461 del 25.11.2024 è stato disposto di impegnare per l'anno 2023 la spesa presuntivamente stimata di **€ 115.000,000** (impegno di spesa n. 4475/2025) in favore del Condominio ACP DE LA RESIDENCE CAROLY I (codice beneficiario 328546) per il pagamento delle spese condominiali relative al IV[^] trimestre 2024, al I[^], II[^] e III[^] trimestre 2025, mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025;

considerato infine che con determinazione dirigenziale n. 1006 del 16.10.2025 è stato disposto di integrare della somma di **€ 25.276,00** l'impegno n. 4475/2025 assunto in favore del Condominio ACP DE LA RESIDENCE CAROLY I (codice beneficiario 328546) per il pagamento della quota millesimale di implementazione del Fondo di Riserva Condominiale relativo allo stabile sito in

Bruxelles, Rue du Trône n. 62, in cui sono ubicati i locali di proprietà regionale,

dato atto che con atti contabili n. 1177/2025, n. 6054/2025, n. 9854/2025 e n. 12122/2025 è stata liquidata la spesa complessiva di **€ 110.843,32**, inerente alle spese condominiali del IV[^] trimestre 2024, del I[^] e del II[^] trimestre 2025 e del Fondo di riserva relative allo stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône 62;

dato atto altresì che sull'impegno di spesa n. 4475/2025 residua la somma di **€ 29.432,68**;

vista la fattura n. 2025-B000644 del 28/10/2025 pervenuta al Settore Patrimonio Immobiliare in data 31/10/2025, dell'importo di **€ 33.108,92** inerente le spese condominiali del III[^] trimestre 2025 relative alla gestione dello stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône 62;

ritenuto conseguentemente di dover integrare il sopra citato impegno n. 4475/2025 dell'importo di **€ 3.676,24** in favore del Condominio ACP DE LA RESIDENCE CAROLY I (codice beneficiario 328546) per il pagamento delle spese condominiali relative al III[^] trimestre 2025, mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, rideterminando l'impegno 4475/2025 nell'importo di **€ 143.952,24**;

dato atto che l'impegno di cui al presente provvedimento è stato assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs n. 118/2011 e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione da CIG "acquisto locazioni";

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore

aggiunto" e ss.mm.ii.;

- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

- di integrare, per quanto in premessa esposto, l'impegno di spesa n. 4475/2025 dell'importo di € **3.676,24**, assunto con determinazione dirigenziale n. 1461 del 25.11.2024, in favore del Condominio ACP DE LA RESIDENCE CAROLY I (codice beneficiario 328546) per il pagamento delle spese condominiali relative al III^o trimestre 2025 ed inerenti lo stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône n. 62, in cui sono ubicati i locali di proprietà regionale, rideterminando l'impegno di spesa n. 4475/2025 nell'importo di € **143.952,24**;

- di dare atto che alla sopra citata spesa di € **3.676,24** si farà fronte mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,

economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto