

Codice A1111D

D.D. 31 ottobre 2025, n. 1066

Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali _ Lotto 1 Torino e provincia - CIG:8958694429 - CIG derivato A05B4BF2F3- 1 Contratto Applicativo : autorizzazione subappalto in capo all'Impresa EL.DA COSTRUZIONI - Cat. Opere OG1.



ATTO DD 1066/A1111D/2025

DEL 31/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali _ Lotto 1 Torino e provincia – CIG:8958694429 - CIG derivato A05B4BF2F3- 1 Contratto Applicativo : autorizzazione subappalto in capo all'Impresa EL.DA COSTRUZIONI – Cat. Opere OG1.

Premesso che :

- il Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 738 del 07.12.2020, pervenuta al Settore Contratti in data 21.12.2020, prot. n. 41181/A1012A, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi degli artt 54, 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/10 s.m.i., per le parti ancora applicabili e del D.Lgs. 81/08, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile mediante Accordo Quadro per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in 4 lotti, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma2, del D.Lgs. 50/2016, approvando nel contempo il Progetto dei lavori;

- con determinazione n. 586 del 28.10.2021 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori in oggetto;

- con determinazione n. 11 del 23.01.2023 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali relativo ai Lotti 1 – 2 – 3 e precisamente per il LOTTO 1 all' A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. -MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i.;

vista la nota prot. n. 41281 del 20.06.2023 con la quale il Responsabile del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto.

visto il verbale di consegna in via d'urgenza del 23.06.2023;

visto l'accordo quadro : rep n. 460 del 18.10.2023 ;

visto il Contratto applicativo: rep. n. 328/2024 del 03/06/2024;

dato atto che il C.S.A. include tra le opere di cui si compone l'appalto, opere di categoria OG1 (categoria prevalente) nonché opere di categoria OG2, OG12, OS30 OS3, OS6, OS7 E OS8;

dato atto altresì che l'impresa in sede di offerta ha manifestato l'intenzione di avvalersi del subappalto;

vista la richiesta pervenuta dall'Appaltatore via pec in data 23.10.2025 e la documentazione ad essa allegata, acclarata in pari data al prot. 61864 per il subappalto in capo all'Impresa EL.DA COSTRUZIONI di Comito Cosimo (P. IVA 12102750010) con sede legale in via Magellano, 1 - Santena (TO) , per opere di *“rinforzi strutturali da eseguirsi al piano interrato dell'Istituto Superiore di Educazione Fisica (ISEF): consolidamento di fondazioni pilastri e travi ammalorate in cls armato e assistenza ai fabbri rientranti nella categoria CAT. OG1 ”*, per un importo di € 35.000,00 di cui 1.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA,

visto il contratto di subappalto stipulato in data 13.10.2025 tra il GRUPPO TECNOIMPRESE s.r.l. e il subappaltatore, trasmesso via pec in allegato alla nota sopra citata;

preso atto che ai sensi dell'art. 4.3 del suddetto contratto i pagamenti saranno effettuati direttamente dal Gruppo Tecnoimprese s.r.l. al subappaltatore;

preso atto delle considerazioni espresse dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori trasmessa con nota del 31.10.2025 in ordine all'istanza di subappalto in esame, nella quale si esprime favorevolmente all'affidamento delle attività da subappaltare ;

vista l'iscrizione dell' Impresa EL.DA COSTRUZIONI di Comito Cosimo alla C.C.I.A.A. di Torino;

verificata la regolarità contributiva dell' Impresa EL.DA COSTRUZIONI di Comito Cosimo di cui al DURC ON LINE protocollo INAIL_50583222 con scadenza validità in data 08.01.2026;

vista la DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi di Responsabile di Settore nell'ambito della Direzione regionale A11000 “Risorse finanziarie e patrimonio” individuando, nell'allegato 1) della predetta DGR quale dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

acquisite le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici;

considerato che l'impresa sopracitata risulta, sulla base della documentazione agli atti dell'Amministrazione, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici e pertanto si ritiene di autorizzare il subappalto;

dato atto che, ai sensi dell'art. 213, comma 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016, la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

vista la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027" che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;
tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
- visto l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

determina

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa riportate, il GRUPPO TECNOIPRESE s.r.l. (Part. IVA 02295610014) corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42 – aggiudicataria dell'appalto per i lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali _ Lotto 1 (CIG 8958694429– CIG derivato A05B4BF2F3 -1 Contratto Applicativo) all'affidamento in subappalto in capo all'Impresa EL.DA COSTRUZIONI di Comito Cosimo (P. IVA 12102750010) con sede legale in via Magellano, 1 - Santena (TO) , per opere di “ *rinforzi strutturali da eseguirsi al piano interrato dell'Istituto Superiore di Educazione Fisica (ISEF): consolidamento di fondazioni pilastri e travi ammalorate in cls armato e assistenza ai fabbri rientranti nella categoria CAT. OG1* ”, per un importo di € 35.000,00 di cui 1.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

- dato atto che, ai sensi dell'art. 213, comma 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016, la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

