

Codice A1111D

D.D. 30 ottobre 2025, n. 1056

Attribuzione in concessione gratuita alla omissis della omissis. Approvazione dello schema di Convenzione.



ATTO DD 1056/A1111D/2025

DEL 30/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Attribuzione in concessione gratuita alla *omissis* della *omissis*. Approvazione dello schema di Convenzione.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare c.d. *omissis*, sito all'interno del *omissis*, che riveste l'interesse di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., come da decreto del Segretariato regionale per il Piemonte/Commissione regionale per il patrimonio culturale per il Piemonte del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo n. *omissis* del *omissis* e che ricomprende, fra gli altri, la *omissis* e il terreno *omissis*, individuati al Catasto Terreni del Comune di *omissis* al Foglio *omissis*, particelle *omissis* e al Catasto Fabbricati del Comune medesimo al Foglio *omissis*, particella *omissis*, particella *omissis*, e al Foglio *omissis*, particella *omissis*;
- in esito a procedura di evidenza pubblica le strutture del *omissis*, costituite dalla *omissis*, dalla *omissis*, dalla *omissis*, dalle loro pertinenze e dai terreni circostanti, sono state attribuite in concessione alla *omissis* risultata aggiudicataria della gara per la realizzazione di un progetto di valorizzazione del suddetto complesso immobiliare, progetto finalizzato ad assolvere il pubblico interesse *omissis*;
- a seguito di gravi inadempimenti della Società concessionaria la Regione, con determinazione dirigenziale n. *omissis* del *omissis*, ha dichiarato la decadenza della concessione;
- nonostante le formali intimazioni di sgombero notificate dalla Regione *omissis*, la suddetta Società ha continuato a occupare sine titolo parte degli immobili costituenti il complesso ed esattamente la *omissis* e il *omissis*;
- in vista dello sgombero coattivo *omissis* dei suddetti immobili ancora occupati, rendendosi necessario disporre una concessione di breve durata degli stessi, per proseguire con la realizzazione del progetto di pubblico interesse sotteso all'originaria concessione, con anche

omissis, la Regione ha provveduto ad avviare interlocuzioni con le *omissis* senza scopo di lucro *omissis* per l'affidamento in concessione di breve durata della *omissis* e del *omissis*;

- la *omissis* ha manifestato il proprio interesse all'assunzione in concessione della *omissis* e del *omissis*, proponendo, fra le altre, quali possibili attività di svolgimento, *omissis* che possano concorrere sia alla sostenibilità economica della gestione del compendio che a una sua più ampia valorizzazione;
- la *omissis*, come attestato dal relativo Statuto, è *omissis* senza fini di lucro con personalità giuridica di diritto privato ed è costituita da *omissis*. Svolge *omissis* E' retta da norme statutarie e regolamentari conformi all'ordinamento *omissis*, sulla base dei principi di democrazia interna, di trasparenza e di partecipazione all'attività *omissis* di tutti, in condizioni di uguaglianza e pari opportunità;
- l'art. 25 del Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2015 e ss.mm.ii. prevede, fra l'altro, che gli immobili di proprietà regionale possano, previo provvedimento autorizzativo della Giunta regionale, essere oggetto di attribuzione in uso gratuito a favore di soggetti di natura pubblica o privatistica senza finalità lucrative per la realizzazione di progetti di valorizzazione del patrimonio e promozione del territorio o comunque di utilità sociale o culturale, sportiva e ricreativa. Nel caso di soggetti aventi natura privatistica senza finalità lucrative deve esserne data preventiva comunicazione alla commissione consiliare competente;
- della proposta di custodia/concessione temporanea alla *omissis*, senza previsione di canone, della *omissis* e del terreno *omissis* è stata data comunicazione in data *omissis* alla prima Commissione consiliare, conformemente a quanto previsto dall'art. 25 del sopra richiamato Regolamento regionale;
- con deliberazione della Giunta regionale n. *omissis* del *omissis* è stata autorizzata l'attribuzione in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 25, commi 1 e 4, lett. b) del regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii., alla *omissis*, della *omissis* e del *omissis*, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con custodia e gestione degli stessi, per la durata di anni due, con possibilità di rinnovo e fatte salve le ipotesi di recesso e risoluzione, per la realizzazione del progetto dalla medesima proposto, nel rispetto degli indirizzi di cui alla citata D.G.R. n. *omissis* del *omissis*, nelle more della formalizzazione di un nuovo titolo d'uso di lungo periodo a favore della *omissis* a condizioni da definire, dopo il periodo di concessione biennale, o a favore del soggetto che, in esito a un'eventuale procedura di evidenza pubblica, dovesse risultare aggiudicatario del compendio immobiliare sopra descritto;
- la citata D.G.R. n. *omissis* del *omissis* demanda al Dirigente del Settore regionale "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro" l'adozione degli atti necessari a dare esecuzione al provvedimento stesso e la sottoscrizione della Convenzione regolante i rapporti tra la Regione Piemonte e la *omissis*, previa approvazione con determinazione dirigenziale del relativo schema;
- la concessione è assentita a titolo gratuito, ai sensi del comma 4, lett. b) dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii. Nessun corrispettivo sarà dovuto dalla Regione alla *omissis* per la custodia e la gestione delle strutture di cui trattasi e delle attività correlate, i cui costi saranno coperti dai proventi della gestione stessa e dalle attività correlate, con l'obbligo della *omissis*, in quanto soggetto dotato di personalità giuridica di diritto privato senza finalità lucrative, di destinare i proventi eventualmente eccedenti i costi delle attività alle attività interne della struttura o al miglioramento della stessa. In considerazione degli oneri a carico della *omissis*

per l'attuazione del progetto e della limitata durata temporale della Convenzione, sono a carico della Regione la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e impiantistica, degli immobili di cui trattasi;

- la predetta D.G.R. n. *omissis* del *omissis* dà atto che i costi a carico della Regione relativi alle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili di cui trattasi, pari presuntivamente a complessivi euro 25.000,00, trovano copertura per gli importi annuali presuntivamente quantificati di euro 5.000,00 per il 2025 e di euro 10.000,00 per ciascuna annualità 2026 e 2027 o.f.c., nei limiti dei fondi impegnati (impegni 910/2025 e 189/2026), prenotati (prenotazioni 192/2026 e 113/2027) e disponibili alla data della citata D.G.R. n. 19-1652 del 6 ottobre 2025 sui capitoli di spesa 129879/2025, 129879/2026 e 129879/2027, capitoli inseriti nell'elenco delle spese obbligatorie (L.R. n. 2 del 27.02.2025, art. 2, comma 1 lettera n, allegato n. 12);
- con deliberazione n. *omissis* dell'*omissis* il *omissis* della *omissis* ha autorizzato il proprio *omissis*, anche *omissis*, alla sottoscrizione della suddetta Convenzione con la Regione, il cui testo, previamente condiviso tra le Parti, è stato allegato alla deliberazione stessa.

Visto lo schema di Convenzione che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente provvedimento si approva unitamente alle relative planimetrie sebbene non materialmente allegate, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 .

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 11/739 del 31.01.2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta Regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";

determina

- di approvare lo schema di Convenzione, con le relative planimetrie sebbene non materialmente allegate, schema che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione, per la custodia/concessione temporanea alla *omissis*, della *omissis* e del *omissis* nel *omissis*, per la durata di anni due, con possibilità di rinnovo e fatte salve le ipotesi di recesso e risoluzione espressamente previste.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto