

Codice A1116A

D.D. 28 ottobre 2025, n. 1051

Approvazione progetto e affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., di intervento di lavori aventi ad oggetto verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del sistema di gestione e manutenzione specialistica per la regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino -



ATTO DD 1051/A1116A/2025

DEL 28/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Approvazione progetto e affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., di intervento di lavori aventi ad oggetto verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del sistema di gestione e manutenzione specialistica per la regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino - Piazza Piemonte n. 1. (CIG B84E945C0D). Quadro economico di spesa totale di € 122.500,16 o.f.c. sul capitolo 211335 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025-2026). Spesa contributo ANAC di € 35,00 sul capitolo 144926/2025.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino in Via Nizza, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- sull'area in argomento è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 160-bis del D.lgs. n. 163/2006 ad opera dell'A.T.I. Appaltatrice in seguito A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, (stipulato in esecuzione delle D.G.R. n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017) aggiuntivo al contratto di appalto n. 21964 di Rep. del 30.05.2011 (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16) stipulato dall'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.TI. Aggiudicataria successivamente posta in Liquidazione Coatta Amministrativa;
- i lavori del nuovo complesso regionale venivano, nello specifico, ultimati in data 29.07.2022 (ad eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo) così come riportato dal Certificato di Ultimazione Lavori della Direzione Lavori datato 26.08.2022;
- per la parte dei lavori in allora ultimati, veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., in data 30.12.2022; - in data 31.1.2023 veniva sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso

regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 (con eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo);

- a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante, ha avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti fra la Regione e l'A.T.I. delle Banche finanziatrici;

- nel mese di aprile 2023 era stata depositata la pratica SCIA antincendio, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i., per le attività 34 e 71, consentendo l'avvio del trasferimento dei dipendenti regionali nella nuova sede amministrativa istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1, concluso nel mese di giugno 2023;

- con nota prot SCR n. U.0009612.12-12-2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, il Direttore dei lavori trasmetteva all'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la restituzione con debita sottoscrizione, e per conoscenza al R.U.P., il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato ex asilo attestata al 30.11.2023;

- in data 21.12.2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione a seguito del popolamento dell'edificio; - con nota prot. SCR 759 del 02.02.2024, acclarata al prot. 7025/XST030 del 05.02.2024, il Direttore Lavori inviava il Conto finale, e correlata documentazione, inerente l'appalto dei lavori in oggetto in vista del collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera a cura della Commissione incaricata; - in data 12.07.2024 veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità del fabbricato ex asilo presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.; - in data 08.08.2024 veniva effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del fabbricato ex asilo (ora denominato "Farfalla"); - in data 29.11.2024 veniva rilasciato dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo Tecnico – amministrativo, dei suddetti lavori in ordine al quale sono in corso le attività della Stazione Appaltante prodromiche alla sua approvazione.

Dato atto che:

- il complesso amministrativo ed istituzionale essendo costituito da più ambiti (torre, corte interrata, centro servizi, parcheggi) con aree con destinazione d'uso diverse tra loro, comporta un articolato sistema di gestione degli impianti termomeccanici, di trattamento aria, elettrici, antincendio e di domotica (clima, luci, tende, ecc.). Per tale motivo il progetto costruttivo ha previsto che tutti gli impianti di cui sopra siano governati da un insieme di building manager systems (BMS) integrati e supervisionati dal sistema Qanteon fornito dalla Società Kieback&Peter;

- il monitoraggio costante dello stato dei sistemi consente di intervenire tempestivamente in caso di guasti o funzionamenti anomali, evitando di raggiungere situazioni di emergenza che potrebbero creare situazioni di disagio agli utenti in termini di comfort, benessere e fruibilità del bene, fino e causare seri danni alla struttura, compromettendo gli impianti; il governo centralizzato degli impianti permette inoltre una gestione orientata alla riduzione dei consumi energetici e alla ottimizzazione dell'utilizzo delle differenti fonti energetiche;

- l'analisi dei dati relativi all'utilizzo degli impianti, è essenziale per implementare un processo di efficientamento e pianificare gli interventi manutentivi, specialmente in ottica preventiva.

Preso atto, alla luce di quanto premesso, che:

- in sede di collaudo tecnico amministrativo dei lavori di costruzione della Nuova Sede Unica ad opera dell'A.T.I. Appaltatrice citata in premessa è stato rilevato che in alcuni ambiti del complesso il sistema di building manager systems (BMS) necessita di precise tarature e di eventuali ripristini di dettaglio che ne consentano una precisa e puntuale gestione orientata alla riduzione dei consumi energetici e alla ottimizzazione dell'utilizzo delle differenti fonti energetiche;

- tali attività, a seguito di contraddittorio nel corso delle visite di collaudo con l'A.T.I. Appaltatrice dei lavori di costruzione della Nuova Sede Unica, sono state portate in detrazione da detto appalto dalla Commissione di collaudo non pregiudicando la collaudabilità dell'opera e la regolarità dei servizi;
- al fine di garantire la migliore operatività dell'intero complesso in funzione delle quotidiane attività istituzionali e amministrative regionali si rende necessario dar corso a procedura di affidamento sotto soglia comunitaria di lavori aventi ad oggetto verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del suddetto sistema di supervisione (BMS).

Dato atto che:

- é stato conseguentemente redatto dagli Uffici del Settore A1116A apposito progetto esecutivo validato dal R.U.P., ex art. 42, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., come risulta dalla documentazione agli atti della Stazione Appaltante acquisita al prot. reg. n. 51245/A11000 del 03.09.2025;
- il progetto dei suddetti lavori aventi ad oggetto verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del sistema di gestione e manutenzione specialistica per la regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino - Piazza Piemonte n. 1 ammonta a complessivi € **123.573,83** o.f.c. come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO DELL'INTERVENTO avente ad oggetto verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del sistema di gestione e manutenzione specialistica per la regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte n. 1.		
	LAVORI (A+B)	IMPORTI (€)
A	LAVORI:	
	A.1 verifiche e tarature a corpo (di cui € 57.042 ,30 o.f.e. per costi manodopera stimati dalla S.A.: art. 41, co. 14 D.lgs. n. 36/2023)	82.347,78
	A.2 sostituzione e ripristino (a consuntivo)	5.658,42
	TOTALE LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A.1+A.2) (di cui € 57.042 ,30. o.f.e. per costi manodopera stimati dalla S.A.: art. 41, co. 14 D.lgs. n. 36/2023).	88.006,20

B	TOTALE ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO O.F.E.	309,64
	TOTALE A BASE D'ASTA (A+B) O.F.E.	88.315,84
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	IMPORTI (€)
C 1	IMPREVISTI O.F.C.	10.829,83
C 2	INCENTIVI - Art. 45, comma 3 D.LGS. N. 36/2023 – quota 80% del 2% importo lavori al lordo ribasso	1.413,06
C 3	INCENTIVI - Art. 45, comma 5 D.LGS. N. 36/2023 – quota 20% del 2% importo lavori al lordo ribasso	353,26
C 4	FONDO ACCORDO BONARIO O.F.C.	3.232,36
C 5	IVA SU LAVORI E ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI (A+B)	19.429,48
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	35.257,99
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	123.573,83

--	--	--

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti *“perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale *“Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis”*;
- l'art. 17 comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento diretto, di poter procedere con un unico atto che *“individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis”*;
- l'art. 50 comma 1, lett. a), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice medesimo nell'ambito della disciplina dei contratti di importo inferiore alle soglie europee ;
- l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) ai sensi del quale:
 - “1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.*
 - 2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.*
 - 3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.*
 - 4. (In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.)*
 - 5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.*
 - 6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.”.*

Atteso che al fine di dar corso all'esecuzione dei suddetti lavori impiantistici é stata all'uopo consultata la Società Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P. IVA 02880911207), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB);

dato atto che la suddetta Impresa:

° aveva svolto per conto dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale attività di fornitura di componenti e di ingegnerizzazione per l'installazione di apparecchiature per l'impianto di regolazione e sistema BMS ed é attuale affidataria, in regime di

infungibilità ex art. 76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. “Building Manager System” (BMS), e, pertanto, conosce perfettamente le funzionalità di tale sistema;

° é in possesso dei requisiti di ordine speciale occorrenti all’esecuzione dei lavori impiantistici da affidare consistenti in verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del suddetto sistema (BMS), ex art. 28 All. del D.lgs. n. 36/20023 s.m.i., essendo iscritta al MEPA al bando lavori per la categoria e il CPV di riferimento come risulta dalla documentazione agli atti del procedimento;

atteso che nel caso di affidamento dei lavori in argomento alla Società Kieback&Peter Italia S.r.l. risulta rispettato il principio di rotazione, di cui al citato art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., in quanto il precedente affidamento nell’anno 2024 alla suddetta Impresa aveva ad oggetto commessa attinente ad appalto di servizi, in corso di svolgimento, di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. “Building Manager System” (BMS) del nuovo complesso rientrante nella categoria merceologica CPV 32400000 – 7 *NETWORK* mentre l’appalto descritto in premessa da affidare ha ad oggetto lavori riconducibili a diversa categoria merceologica CPV 45231000-5 *Lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche*, così come risulta dai documenti delle procedure di affidamento pubblicati;

dato atto che é stata pertanto richiesta formale offerta, di cui alla nota prot. n. 51269/A11000 in data 03.09.2025, tramite la Piattaforma MEPA RDO 5601120, alla Società Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P. IVA 02880911207), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB);

vista l’offerta presentata, tramite la Piattaforma MEPA, dalla suddetta Impresa, acquisita al prot. reg. n. 53266/A11000 del 17.09.2025, ammontante, per effetto del ribasso dell’1%, ad € 87.126,14 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €. 309,64 e così per totali € **87.435,78** oltre IVA;

dato atto che in ordine alla suddetta offerta non sono stati rilevati elementi di anomalia;

dato atto che in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale, attivate tramite il F.V.O.E. e presso gli Enti competenti, in capo all’Impresa Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P. IVA omissis), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB), dai riscontri pervenuti – agli atti del Settore A1116A - non si evincono cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, come risulta dalla sottoelencata documentazione, in corso di validità, conservata agli atti:

- Visura camerale, a mezzo FVOE, attestante l’iscrizione dell’Impresa alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi e l’assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Certificato ottemperanza alla normativa disabili ex L. n. 68/1999 Protocollo n. prot. 225143 del 22.05.2025 della Provincia di Monza Brianza - Settore Lavoro in corso di validità;
- il Casellario informatico ANAC, a mezzo F.V.O.E., elaborato in data 20.05.2025 e in corso di validità nel quale non risultano annotazioni;
- Comunicazioni di regolarità fiscale, rilasciate a mezzo F.V.O.E., elaborate in data 21.05.2025 e in data 12.06.2025 e in corso di validità, attestanti, rispettivamente, l’insussistenza di violazioni in materia fiscale definitivamente e non definitivamente accertate;
- Certificati del Casellario Giudiziale in corso di validità rilasciati in data 20.05.2025, 23.09.2025, 25.09.2025 in capo ai soggetti titolari di cariche della suddetta Società da sottoporre a verifiche ex art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. da cui nulla risulta a loro carico;
- DURC, prot. INAIL _49663807 con scadenza validità in data 22.10.2025;

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 20.05.2025 in corso di validità da cui risulta nulla in capo a tale Impresa;
- Bilanci dell'ultimo quinquennio della suddetta Impresa, acquisiti a mezzo di visura con Infocamere in data 25.09.2025, nonché la documentazione, acquisita a mezzo il FVOE al prot. regionale n. 62059 del 24.10.2025 inerente il fatturato specifico di lavori analoghi e la dichiarazione circa le attrezzature in dotazione, documenti nel complesso attestanti che la suddetta Impresa é in possesso dei requisiti di carattere economico finanziario e tecnico professionale previsti dalla Lettera invito per l'affidamento di cui trattasi secondo il disposto dell'art. 28 dell'Allegato II.12 al Codice per gli appalti di lavori di importo pari o inferiore a € 150.000,00;

ritenuto, per le finalità sopra descritte, di procedere ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., alla Società Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P. IVA *omissis*), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB) la realizzazione di intervento di lavori aventi ad oggetto verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del sistema di gestione e manutenzione specialistica per la regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino - Piazza Piemonte n. 1 per l'importo di € **87.435,78** di cui € 309,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 19.235,87, e così per complessivi €. 106.671,65 o.f.c.;

visto il relativo progetto dei lavori nonché l'offerta presentata dalla suddetta Società tramite la piattaforma MEPA (prot. n. 53266/A11000 del 17.09.2025) - documenti agli atti che si approvano con il presente provvedimento - secondo il quadro economico di spesa ammontante, al netto del ribasso offerto dell'1%, a complessivi € **122.500,16** .o.f.c. come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI AGGIUDICAZIONE DEL PROGETTO DELL'INTERVENTO avente ad oggetto verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del sistema di gestione e manutenzione specialistica per la regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte n. 1		
	LAVORI (A+B) (AL NETTO RIBASSO 1%)	IMPORTI (€)
	LAVORI:	
	A.1 verifiche e tarature a corpo (di cui € 57.042 ,30 o.f.e. per costi manodopera stimati dalla S.A.: art. 41, co. 14 D.lgs. n. 36/2023)	81.524,30
	A.2 sostituzione e ripristino (a consuntivo)	5.601,84
	TOTALE LAVORI AL NETTO RIBASSO1% (A.1+A.2)	

		87.126,14
B	TOTALE ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO O.F.E.	309,64
	TOTALE IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI (A+B) O.F.E.	87.435,78
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	IMPORTI (€)
C1	IMPREVISTI O.F.C.	10.829,83
C2	INCENTIVI - Art. 45, comma 3 D.LGS. N. 36/2023 – quota 80% del 2% importo lavori al lordo ribasso	1.413,06
C3	INCENTIVI - Art. 45, comma 5 D.LGS. N. 36/2023 – quota 20% del 2% importo lavori al lordo ribasso	353,26
C4	FONDO ACCORDO BONARIO O.F.C.	3.232,36
C5	IVA SU LAVORI E ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI (A+B)	19.235,87

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	35.064,38
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	122.500,16

con la precisazione che la misura della percentuale di incentivo per funzioni tecniche riportata nel Quadro economico di spesa che viene stanziata potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

dato atto che:

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023 s.m.i.;
 - per quanto riguarda i criteri ambientali minimi dovrà essere rispettata la disciplina stabilita dal Progetto dei lavori all'art. 4 *Adempimenti inerenti ai criteri ambientali minimi* del Capitolato Speciale d'Appalto Parte II – *Norme Tecniche*;
 - alla presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. a) del medesimo Decreto legislativo;
- ritenuto di procedere, ad avvenuta acquisizione della documentazione dell'Appaltatore occorrente come prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla lettera invito, alla stipula del contratto mediante corrispondenza firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

dato atto che per il suddetto intervento è stato acquisito il codice CIG **B84E945C0D** da associare al presente provvedimento per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di €. 35,00 cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876, che si impegnano con il presente provvedimento sul cap. 144926/2025;

dato atto che alla copertura della **spesa totale di € 122.500,16 o.f.c.** derivante dal suddetto quadro Economico di spesa, al netto del ribasso offerto, si fa fronte con i fondi del Cap. 211335 del Bilancio Finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025-2026) come di seguito specificato:

spesa lavori di € 106.671,65 o.f.c. (di cui € 19.235,87 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) che con il presente provvedimento si impegnano in favore dell'Impresa Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P. IVA *omissis*), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB), Codice Beneficiario 382657:

impegno spesa di € 32.001,50 (di cui € 5.770,76 per IVA) sul cap. 211335/2025

impegno spesa di € 74.670,15 (di cui € 13.465,11 per IVA) sul cap. 211335/2026

Restante spesa presunta Quadro economico intervento di € 15.828,51 (al netto di IVA su lavori e oneri sicurezza):

impegno spesa di € 1.413,06 per fondo 80% del 2% per **incentivi funzioni tecniche**, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi con i fondi del Cap. 211335/2026;

prenotazione impegno spesa di € 353,26 per fondo 20% del 2% per **incentivi funzioni tecniche**,

ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 211335/2026 ;

prenotazione impegno spesa di € 10.829,83 o.f.c per Imprevisti a favore di beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 211335/2026;

prenotazione impegno spesa di € 3.232,36 o.f.c. per Fondo accordo bonario e contenzioso con beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 211335/2026.

considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 144926/2025

PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

Capitolo 211335/2025-2026

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.04.002 Impianti

dato atto che gli impegni e le prenotazioni di impegni sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e che pertanto, tenuto conto del cronoprogramma dei suddetti lavori, la spesa è imputabile alle annualità 2025, 2026;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 211335 del bilancio 2025-2027 (annualità 2025,2026) e del capitolo 144926 annualità 2025, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'allegato 4/2 D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i.;

dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

dato atto che il R.U.P. del suddetto intervento è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che la Direzione lavori sarà svolta dall'Ing. Giulio POET e le funzioni di C.S.E dal Geom. Moira PLONA, funzionari del suddetto Settore regionale;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024";

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- " D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";

- D.G.R. n. 38-1162 del 26/05/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- L.R. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;
- L.R. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 9-1412 del 23.07.2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 "Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025"Assesamento al bilancio di previsione finanziario 2025- 2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025"Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assesamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni esposte e richiamate in premessa, ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., la realizzazione di lavori aventi ad oggetto verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del sistema di gestione e manutenzione specialistica per la regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino - Piazza Piemonte n. 1, alla Società Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P. IVA omissis), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB), per l'importo di € 87.435,78 di cui € 309,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per € 19.235,87, e così per complessivi € 106.671,65 o.f.c. come da relativo progetto dei lavori e sulla base dell'offerta presentata tramite la piattaforma MEPA, agli atti (prot. n. 53266/A11000 del 17.09.2025) - documenti agli atti che si approvano con il presente provvedimento - secondo il relativo quadro economico di spesa, al netto del ribasso, ammontante a complessivi € **122.500,16** o.f.c. come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI AGGIUDICAZIONE DEL PROGETTO DELL'INTERVENTO avente ad oggetto verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del sistema di gestione e manutenzione specialistica per la regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte n. 1

	LAVORI (A+B) (AL NETTO RIBASSO 1%)	IMPORTI (€)
		81.524,30
	LAVORI: A.1 verifiche e tarature a corpo (di cui € 57.042 ,30 o.f.e. per costi manodopera stimati dalla S.A.: art. 41, co. 14 D.lgs. n. 36/2023) A.2 sostituzione e ripristino (a consuntivo)	5.601,84
	TOTALE LAVORI AL NETTO RIBASSO1% (A.1+A.2)	87.126,14
B	TOTALE ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO O.F.E.	309,64
	TOTALE IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI (A+B) O.F.E.	87.435,78
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	IMPORTI (€)
C1	IMPREVISTI O.F.C.	10.829,83
C2	INCENTIVI - Art. 45, comma 3 D.LGS. N. 36/2023 – quota 80% del 2% importo lavori al lordo ribasso	1.413,06
C3	INCENTIVI - Art. 45, comma 5 D.LGS. N. 36/2023 – quota 20% del 2% importo lavori al lordo ribasso	353,26
C4		3.232,36

	FONDO ACCORDO BONARIO O.F.C.	
C5	IVA SU LAVORI E ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI (A+B)	19.235,87
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	35.064,38
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	122.500,16

dando atto che la misura della percentuale di incentivo per funzioni tecniche riportata nel Quadro economico di spesa che viene stanziata potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

2. di dare atto che per il suddetto intervento è stato acquisito il codice **B84E945C0D** da associare al presente provvedimento per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di **€ 35,00** cui si fa fronte con il presente provvedimento tramite assunzione di **impegno di spesa** di pari importo sul capitolo 144926 **a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C.**, codice beneficiario 297876, che si impegnano con il presente provvedimento sul cap. 144926/2025;

3. di dare atto che alla copertura della spesa totale di **€ 122.500,16 o.f.c.** derivante dal sopra riportato quadro Economico di spesa, al netto del ribasso offerto, si fa fronte con i fondi del Cap. 211335 del Bilancio Finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025-2026) come di seguito specificato:

spesa lavori di € 106.671,65 o.f.c. (di cui € 19.235,87 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) che con il presente provvedimento si impegnano in favore dell'Impresa Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P. IVA *omissis*), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB), Codice Beneficiario 382657:

impegno spesa di € 32.001,50 (di cui € 5.770,76 per IVA) sul cap. 211335/2025

impegno spesa di € 74.670,15 (di cui € 13.465,11 per IVA) sul cap. 211335/2026

Restante spesa presunta Quadro economico intervento di € 15.828,51 (al netto di IVA su lavori e oneri sicurezza):

impegno spesa di € 1.413,06 per fondo 80% del 2% per **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, a favore di dipendenti pubblici diversi con i fondi del Cap. 211335/2026;

prenotazione impegno spesa di € 353,26 per fondo 20% del 2% per **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, con beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 211335/2026 ;

prenotazione impegno spesa di € 10.829,83 o.f.c. per **Imprevisti** a favore di beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 211335/2026;

prenotazione impegno spesa di € 3.232,36 o.f.c. per **Fondo accordo bonario e contenzioso** con beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 211335/2026.

4. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 144926/2025

PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

Capitolo 211335/2025-2026

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.04.002 Impianti

5. di dare atto che gli impegni e le prenotazioni di impegni sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza, che sui predetti capitoli 211335/2025 e 144926/2025 alla data del presente provvedimento sussiste la sufficiente iscrizione contabile di cassa e che non sussistono oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

6. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

7. di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. a) del medesimo Decreto legislativo;

8. di procedere, ad avvenuta acquisizione della documentazione dell'Appaltatore occorrente come prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla lettera invito, alla stipula del contratto mediante corrispondenza firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

9. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

10. di dare atto che la Direzione dei suddetti lavori sarà svolta dall'Ing. Giulio POET e le funzioni di C.S.E. dal Geom. Moira PLONA, funzionari del suddetto Settore regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)

Firmato digitalmente da Fulvia Zunino