

Codice A1111D

D.D. 28 ottobre 2025, n. 1046

Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Affidamento del Servizio professionale di redazione del PFTE, del PE, della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di "Rifunionalizzazione e riqualificazione dell'edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx".



ATTO DD 1046/A1111D/2025

DEL 28/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Affidamento del Servizio professionale di redazione del PFTE, del PE, della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di "Rifunionalizzazione e riqualificazione dell'edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx". CIG: B815707730. CUP J32B25000230001. Autorizzazione al subappalto, ex art. 119 del Dlgs 36/2023, a favore dello studio tecnico LUCA CRUDO per l'attività di PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI IMPIANTI ELETTRICI per l'importo di Euro 5.782,65 IVA ESCLUSA. Autorizzazione al subappalto ex art. 119 del Dlgs 36/2023, a favore dell'Associazione professionale T.S.D. DI INGRAO F. & NERI A. per l'attività di PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI per l'importo di Euro 12.794,78 IVA ESCLUSA.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Oulx, Corso Montenero n.57, angolo Vicolo San Giusto, attualmente chiuso e non destinato ad alcuna attività istituzionale specifica;
- L'edificio, i cui impianti sono rimasti attivi fino all'estate 2023, ha ospitato inizialmente un istituto di Suore Salesiane con le loro attività di accoglienza, ed in seguito è stato sede del Formont - Ente per la Formazione Professionale;

Rilevato che:

- La Regione Piemonte, in un'ottica di collaborazione istituzionale, intende procedere alla riqualificazione e rifunionalizzazione dell'edificio al fine di destinarne i locali ad alcune funzioni della Polizia di Stato – sede di Bardonecchia, attualmente collocate in spazi provvisori in ragione dell'evento franoso che aveva colpito il commissariato della polizia di frontiera lo scorso 14 agosto 2023;

Dato atto che:

- Con Delibera del COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE (CIPESS) n. 10 del 21 Marzo 2024 è stato approvato il Programma Operativo Complementare (POC) Piemonte 2014-2020;

- Con DGR n. 41-8726 del 03/06/2024 “Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025”, sono stati individuati, nell’ambito del Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020, Asse 8 “Sviluppo urbano e regionale sostenibile”, Linea 8.2 “Tutela patrimonio del Piemonte”, per un importo complessivo di euro 16.976.541,33, gli interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025 e i relativi Responsabili dell’attuazione e Responsabili dei controlli;

- Con successiva DGR n. 33-1039 del 22 aprile 2025 “Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Approvazione delle modifiche e delle integrazioni alla D.G.R. n. 41-8726 del 3 giugno 2024 di individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà della Regione Piemonte.”, sono stati individuati (nell’Allegato 1) ulteriori e nuovi interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025 e i relativi Responsabili dell’attuazione e Responsabili dei controlli, tra i quali rientra:

DENOMINAZIONE	Edificio in Corso Montenero 57 Oulx (TO)
Fattori di priorità	L’edificio non è utilizzato da molto tempo e necessita di interventi per la rifunzionalizzazione e la valorizzazione
CUP	J32B25000230001
DESCRIZIONE	Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio.
Tipologia di intervento	Intervento a titolarità
Struttura Responsabile dell’Attuazione	Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale
Struttura Responsabile dei Controlli	Direzione Coordinamento politiche e fondi europei – Settore raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli.
Valore massimo del contributo	500.000,00

Dato altresì atto che:

- Con DGR n. dgr 35-1087 del 6 maggio 2025 “*Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Nona variazione)*”, che qui si richiama integralmente, si è proceduto all’iscrizione a bilancio regionale dei fondi statali su indicati, assegnando all’intervento di rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio sito in OULX l’importo di euro 500.000,00;

Dato atto che, per le ragioni indicate, con ATTO DD 908/A1111D/2025 DEL 17/09/2025, si è proceduto, a seguito di Trattativa Diretta su MePA n. 5574299, all’affidamento del “*Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di “Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx”*”, a norma dell’art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023, a favore l’Ing. CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. CMPTMR82D65A479C/P.IVA 01462190057, per l’importo di Euro 55.069,55 o.f.e., oltre INARCASSA al 4% per Euro 2.202,78 ed IVA 22% per Euro 12.599,91, per complessivi Euro 69.872,24 o.f.i.;

Viste le istanze, acquisite al protocollo n. 57641 e n. 57656 del 3/10/2025, con la quale l’Ing. CAMPIA TAMARA, nell’ambito del su indicato affidamento, ha richiesto l’autorizzazione al subappalto:

– Per l’attività di PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI IMPIANTI ELETTRICI a favore dello studio tecnico LUCA CRUDO con sede in ASTI (AT) via BONZANIGO n. 11 C.A.P. 14100 (P.I.V.A. n. 01268470059), per l’importo di Euro 5.782,65 IVA ESCLUSA;

– Per l’attività di PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI a favore dell’Associazione professionale T.S.D. DI INGRAO F. & NERI A. con sede legale in ASTI (AT), corso EINAUDI n.140 C.A.P. 14100 Codice fiscale e/o Partita I.V.A. n. 01275220059, per l’importo di Euro 12.794,78 IVA ESCLUSA;

Dato atto che, all'atto dell'offerta, l’impresa affidataria ha espressamente indicato, ai sensi dell’art. 119, co. 4 lett. c) del d.lgs. 36/2023, i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intendono ora subappaltare;

Rilevato che i subappaltatori sopra indicati hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 119 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, specifica dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione previsti, nonché l’assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023 (artt. 94-98);

Preso atto che:

- sulla base delle verifiche condotte dall’amministrazione regionale in ordine alle dichiarazioni rese dai subappaltatori, non sussiste allo stato attuale alcuna causa ostativa all’autorizzazione dei subappalti su indicati;

Rilevato che, ai fini dell’affidamento di cui in oggetto, sono stati acquisiti i seguenti codici CIG: B815707730 e CUP J32B25000230001;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento nonché Direttore dell’Esecuzione del contratto è

l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11 28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di

imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- la DGR n. 11-739/2025 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- la DGR n. 38-1162 del 26 maggio 2025, "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 02.12.2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017.";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la Legge Regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge Regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 12-852 del 3 MARZO 2025 recante Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- la Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 " Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

1. di AUTORIZZARE, per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, **l'Ing. CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle**

Enomondo (AT) C.F. CMPTMR82D65A479C/P.IVA 01462190057- affidatario del “*Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di “Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx”*” - a concedere in subappalto:

– a favore **dello studio tecnico LUCA CRUDO con sede in ASTI (AT) via BONZANIGO n. 11 C.A.P. 14100 (P.I.V.A. n. 01268470059)**, l’attività di **PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI IMPIANTI ELETTRICI** per l’importo di **Euro 5.782,65 IVA ESCLUSA**;

– a favore **dell’Associazione professionale T.S.D. DI INGRAO F. & NERI A. con sede legale in ASTI (AT), corso EINAUDI n.140 C.A.P. 14100 Codice fiscale e/o Partita I.V.A. n. 01275220059**, l’attività di **PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI**, per l’importo di **Euro 12.794,78 IVA ESCLUSA**;

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta a pubblicazione ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell’atto, secondo quanto previsto all’art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto