

Codice A1111D

D.D. 27 ottobre 2025, n. 1041

Oggetto: Unità immobiliare ad uso abitazione sito in OZEGNA (TO) Via Perotti n. 15 . Aggiornamento canone di locazione. Integrazione di € 9,90 su accertamento 403/2025 (capitolo 30196/2025). Codice debitore 387503.



ATTO DD 1041/A1111D/2025

DEL 27/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Oggetto: Unità immobiliare ad uso abitazione sito in OZEGNA (TO) Via Perotti n. 15 . Aggiornamento canone di locazione. Integrazione di € 9,90 su accertamento 403/2025 (capitolo 30196/2025). Codice debitore 387503.

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;
- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatiche relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT S.p.A.);
- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopracitato Accordo di Programma sono state individuate la Torino-Ceres e la Canavesana – gestite da GTT S.p.A.;
- il DPCM del 16.11.2000 intitolato, “Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D. Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale“, ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato, con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili, per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti a porzioni di essi;
- in data 26 aprile 2012 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento del vincolo di reversibilità dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti e delle infrastrutture della ferrovia Canavesana;

- in data 30 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;

- GTT ha trasmesso all'Amministrazione regionale copia dei contratti di locazione e concessione in essere di beni immobili trasferiti;

- la sopra citata Società ha comunicato alla Sig.ra Fera Anna con Raccomandata A/R, a far data dall'1.1.2024, la cessazione della concessione a GTT dell'infrastruttura ferroviaria delle linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana e prosecuzione del contratto di locazione in essere con la Regione Piemonte con corresponsione a quest'ultima dei canoni di locazione a far data dall'1.1.2024;

- la Regione Piemonte con determinazione dirigenziale n. 1602 del 12.12.2024 ha provveduto ad accertare, tra le diverse cose, sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, l'importo di **€ 2.812,80** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi dalla Sig.ra FERA Anna (codice debitore 387503) in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2025 al 31.12.2025 con aggiornamento ISTAT nella misura del 100% dal 1.10.2025;

- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dal conduttore, conseguente all'aggiornamento ISTAT non ancora intervenuto;

rilevato che a decorrere dal 01.10.2025 il canone di locazione annuale dell'immobile sito in OZEGNA (TO) Via Perotti n. 15 si è aggiornato in **€ 2.852,40**;

considerato conseguentemente che il canone di locazione da corrispondersi dalla Sig.ra Fera Anna (codice debitore 387503) per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025 per l'uso del suddetto immobile di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **2.822,70**;

ritenuto pertanto di dover integrare l'accertamento n. 403/2025 dell'importo di **€ 9,90** disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 01.1.2025 al 31.12.2025 da corrispondersi dalla Sig.ra Fera Anna (codice debitore 387503);

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione

della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;

- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;
- D.G.R. 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 1.10.2025, l'importo del canone di locazione dell'unità immobiliare ad uso abitazione sita in OZEGNA (TO) Via Perotti n. 15, da corrispondersi dalla Sig.ra Fera Anna (codice debitore 387503) per il periodo dal 1.1.2025 al 31.12.2025 ammonta ad **€ 2.822,70**;
- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 9,90** l'accertamento n. 403./2025 disposto sul capitolo 30196/2025 nei confronti della Sig.ra Fera Anna (codice debitore 387503) a titolo di conguaglio del canone di locazione della sopra citata unità immobiliare per il periodo dal 01.10.2025 al 31.12.2025, rideterminando lo stesso nell'importo **di € 2.822,70**;
- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 9,90** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio

finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con i precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

L'importo del canone di locazione accertato con il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto