

Codice A2201A

D.D. 24 ottobre 2025, n. 1445

PAR FSC 2007-2013 - Asse IV - Linea d Azione IV.1 - Over Sessantacinque - codice regionale identificativo PC1 SAN 20 realizzato dall'A.T.C. del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016), C.U.P. H59C08000120007. Liquidazione dell'importo di euro € 284.700,16 a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori, di cui euro 11.751,86 sull'impegno 2017/234, euro 250.000,00 sull'impegno 2025/13827 e euro 22.948,30 sull'impegno ...



ATTO DD 1445/A2201A/2025

DEL 24/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: PAR FSC 2007-2013 - Asse IV - Linea d Azione IV.1 - Over Sessantacinque - codice regionale identificativo PC1 SAN 20 realizzato dall'A.T.C. del Piemonte Centrale (C.F. 00499000016), C.U.P. H59C08000120007. Liquidazione dell'importo di euro € 284.700,16 a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori, di cui euro 11.751,86 sull'impegno 2017/234, euro 250.000,00 sull'impegno 2025/13827 e euro 22.948,30 sull'impegno 2025/13615 (cap. 256644).

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento e i modelli di domanda;

- la Giunta regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;
- con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa, esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;
- la Giunta regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;
- con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 216 del 21 settembre 2007 e n. 43 del 24 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" misura "Sovvenzionata Anziani";
- l'intervento proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) relativo alla nuova costruzione di 8 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Beinasco - Via Mirafiori - codice regionale identificativo PC1SAN20 - è stato ammesso a finanziamento con un contributo assegnato pari a euro 813.429,00;
- l'allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:
 - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
 - 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 71 del 22 febbraio 2008 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino l'importo di euro 122.014,35 - pari al 15% del finanziamento assegnato - a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento identificato con il codice regionale PC1SAN20;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 37-4154 del 12 luglio 2012 ha approvato il documento contenente il "Programma attuativo regionale PAR FSC 2007-2013" con contestuale abrogazione del precedente Programma PAR FAS di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 10-9736 del 6 ottobre 2008 e s.m.i. e il documento contenente il "Manuale per il sistema di gestione e

controllo” che individua, tra l’altro, le procedure di monitoraggio e controllo sugli interventi realizzati;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 24-4659 del 1 ottobre 2012 ha approvato la sostituzione della linea d’azione 3.4.1. “Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali” compresa nell’asse IV “Valorizzazione delle risorse umane”, ampliando, a parità di dotazioni finanziarie nazionali e regionali già previste nel PAR FSC, gli interventi di Social Housing con previsioni a favore dei cittadini con più di 65 anni di età;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 29-4821 del 22 ottobre 2012 ha dato formale e sostanziale avvio alla Linea di Azione IV.1 “Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali” - Asse IV “Valorizzazione delle risorse umane” - Ambito di intervento 2 “Progetto Over Sessantacinque” e “Social Housing” del PAR FSC 2007-2013 relativa alla realizzazione di residenze temporanee o permanenti in affitto;
- il Direttore della Direzione “Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia”, a ciò demandato dalla sopra citata deliberazione della Giunta regionale n. 37-4154 del 12 luglio 2012, con nota del 29 ottobre 2012 ha individuato il dirigente del Settore “Programmazione negoziata” quale responsabile dei controlli di 1° livello della Linea d’Azione IV.1 “Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali” - Asse IV “Valorizzazione delle risorse umane” - Ambito di intervento 2 “Progetto Over Sessantacinque” e “Social Housing” del PAR FSC 2007-2013;
- con determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012 il dirigente del “Settore Programmazione ed Attuazione interventi di Edilizia Sociale”, quale responsabile dell’Attuazione della Linea di Azione IV.1 “Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali” - Ambito di intervento 2 “Progetto Over Sessantacinque” e “Social Housing”, ha individuato gli interventi da finanziare con i fondi del PAR-FSC 2007-2013. Tali interventi sono implementati con le risorse del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”. Tra gli interventi del “Progetto Over Sessantacinque” identificati quali finanziabili è compreso l’intervento realizzato dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino nel Comune di Beinasco relativo alla nuova costruzione di 8 alloggi nel fabbricato di Via Mirafiori - codice regionale identificativo PC1SAN20;
- il “Manuale per il sistema di gestione e controllo” del Programma Attuativo Regionale FSC 2007-2013, così come modificato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 6-3629 del 18 luglio 2016, nella sezione avente come titolo “Spese Ammissibili” precisa, tra l’altro, che “sono ammissibili le spese tecniche relative a studi di fattibilità, progettazione, sicurezza, consulenza tecnica, direzione lavori, collaudi. Sono altresì ammissibili le spese per rilievi, prove di laboratorio, sondaggi archeologici e geologici, indagini propedeutiche alla progettazione, nonché le spese di pubblicità relative alle gare di appalto, le spese per la predisposizione di cartellonistica di cantiere. In ogni caso la somma totale di tali spese non può superare il limite massimo del 10% del costo dell’opera, salvo ove diversamente previsto dalla normativa europea, statale o regionale di settore”;
- per gli interventi ammessi a finanziamento e finanziati con l’approvazione della graduatoria relativa al primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” e successivamente individuati, dalla determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012, da finanziare con i fondi del PAR FSC 2007-2013 il limite massimo delle spese tecniche riconoscibili è determinato con riferimento ai limiti percentuali stabiliti dal Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata vigente alla data di inizio lavori;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 8-6174 del 29 luglio 2013 ha approvato il documento contenente il “Programma attuativo regionale PAR FSC 2007-2013” con contestuale abrogazione del precedente PAR FSC di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 37-4154 del 12 luglio 2012 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 243 del 16 maggio 2015 sono state fornite delle precisazioni in merito all’attuazione degli interventi di Social Housing e degli interventi ammessi a usufruire dei fondi PAR-FSC 2007-2013;
- con determinazione dirigenziale n. 1217 del 11 dicembre 2017 è stato liquidato l’importo di euro 162.685,80 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale quale quota pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell’inizio dei lavori;
- con nota prot. reg. n. 17918 del 29 marzo 2019 l'A.T.C del Piemonte Centrale ha trasmesso la documentazione prevista per l'erogazione del 35% del contributo concesso a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori, e ha richiesto al Comune di Beinasco l'emissione di un provvedimento di presa d'atto del progetto e del Q.T.E. iniziale dell'intervento;
- con nota prot. reg. n. 47499 del 24 ottobre 2019 la Regione Piemonte ha richiesto all'A.T.C. del Piemonte Centrale un cronoprogramma aggiornato sullo stato di attuazione dell'intervento;
- con nota prot. reg. n. 47502 del 24 ottobre 2019 la Regione Piemonte ha richiesto al Comune di Beinasco di procedere all'adozione del provvedimento di presa d'atto del progetto e del Q.T.E. iniziale dell'intervento di sua competenza;
- con nota prot. reg. n. 48300 del 29 ottobre 2019 l'A.T.C del Piemonte Centrale ha comunicato che i lavori di costruzione dell'edificio si erano conclusi nel mese di luglio 2019, e che entro l'anno sarebbe stato effettuato il collaudo dello stesso, mentre erano ancora da realizzarsi le opere di urbanizzazione a carico del Comune di Beinasco;
- con nota prot. reg. n. 52520 del 21 novembre 2019 il Comune di Beinasco ha trasmesso copia della determinazione dirigenziale n. 187 del 25 marzo 2016 di approvazione dell'attestato avanzamento lavori al 50% e del Q.T.E. 1 riformulato (iniziale);
- con nota prot. reg. n. 2072 del 22 gennaio 2020 l'A.T.C del Piemonte Centrale ha richiesto al Comune di Beinasco di integrare il provvedimento già trasmesso con nota prot. reg. n. 52520 del 21 novembre 2019 prendendo atto dei Q.T.E. relativi all'intero costo dell'intervento oggetto di finanziamento;
- con nota prot. reg. n. 31361 del 6 settembre 2021 l'A.T.C del Piemonte Centrale ha ribadito alla Regione Piemonte la richiesta di erogazione del 35% del contributo concesso a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori, e al Comune di Beinasco la richiesta del provvedimento di presa d'atto dei Q.T.E. relativi all'intero costo dell'intervento oggetto di finanziamento;
- con nota prot. reg. n. 4236 del 3 febbraio 2022 la Regione Piemonte ha richiesto aggiornamenti sullo stato di avanzamento di vari interventi in capo all'A.T.C., fra i quali quello con codice PC1SAN20;
- con nota prot. reg. n. 7925 del 01 marzo 2022 l'A.T.C del Piemonte Centrale ha comunicato che per l'intervento PC1SAN20 il "*collaudo [è stato] emesso il 20/01/2021 ed [è stato] approvato il 16/02/2021*", ma che persistevano "*criticità legate ai mancati adempimenti in capo al Comune di*

Beinasco".

Preso atto che:

- con nota prot. reg. n. 3836 del 09 ottobre 2024 l'A.T.C del Piemonte Centrale ha trasmesso alla Regione Piemonte la determinazione del Comune di Beinasco di approvazione del Q.T.E. iniziale relativo al 50% dei lavori dell'intervento PC1SAN20;
- con nota prot. reg. n. 51160 del 11 dicembre 2024 l'A.T.C del Piemonte Centrale ha trasmesso alla Regione Piemonte il dettaglio delle fatture pagate per l'intervento PC1SAN20;
- con nota prot. reg. n. 13748 del 13 maggio 2025 l'A.T.C del Piemonte Centrale ha trasmesso alla Regione Piemonte la dichiarazione di spesa intermedia n.98498 del 6 maggio 2025 relativa all'intervento PC1SAN20;
- con nota interna prot. reg. n. 14473 del 16 maggio 2025 il Settore Politiche di Welfare Abitativo ha trasmesso al Settore Programmazione Negoziata la dichiarazione di spesa intermedia n.98498 del 6 maggio 2025 relativa all'intervento PC1SAN20, sottoscritta dal legale rappresentante del beneficiario, per le connesse attività di validazione della spesa stessa;
- con nota interna prot. reg. n. 9328 del 8 ottobre 2025 il Settore Programmazione Negoziata ha trasmesso al Settore Politiche di Welfare Abitativo la check-list inerente il controllo documentale per l'intervento PC1SAN20;
- la documentazione inviata dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale e dal Comune di Beinasco, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 e dalla determinazione dirigenziale n. 243 del 16 maggio 2015, risulta essere completa.

Dato atto che risulta necessario liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la l'importo di euro 284.700,16 a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di 8 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Beinasco - Via Mirafiori - codice regionale identificativo PC1SAN20. Tale somma trova copertura nell'importo già impegnato a valere sui fondi PAR FSC 2007-2013 sul capitolo 256644 del bilancio finanziario gestionale 2025-27, annualità 2025, di cui euro 11.751,86 sull'impegno 2017/234, euro 250.000,00 sull'impegno 2025/13827 e euro 22.948,30 sull'impegno 2025/13615.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione nel sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", come indicato all'art. 26, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);
- la Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Pag 3 di 13Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

DETERMINA

1. Di liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (codice fiscale 00499000016, codice soggetto 305959) l'importo di euro 284.700,16 a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di 8 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Beinasco - Via Mirafiori - codice regionale identificativo PC1SAN20, C.U.P. H59C08000120007. La somma da liquidare trova copertura nell'importo già impegnato a valere sui fondi PAR FSC 2007-2013 sul capitolo 256644 del bilancio finanziario gestionale 2025-27, annualità 2025 di cui euro 11.751,86 sull'impegno 2017/234, euro 250.000,00 sull'impegno 2025/13827 e euro 22.948,30 sull'impegno 2025/13615.

Responsabile del procedimento è la dirigente dott.sa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi