

Codice A2201A

D.D. 21 ottobre 2025, n. 1406

Cooperativa edilizia San Giovanni '92: versamento rivalutazione affitti art. 9 LR 17.5.1976, n. 28 e s.m.i. - rata del 31 ottobre 2025. Accertamento di euro 41.679,14 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025.



ATTO DD 1406/A2201A/2025

DEL 21/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa edilizia San Giovanni '92: versamento rivalutazione affitti art. 9 LR 17.5.1976, n. 28 e s.m.i. - rata del 31 ottobre 2025. Accertamento di euro 41.679,14 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025.

Premesso che:

- le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della “rivalutazione affitti” ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione Piemonte:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

- con Determinazione Dirigenziale n. 502 del 16/04/2025 è stato accertato l'importo di euro 40.967,24 (acc. 2025/1762) quale quota di “rivalutazione affitti” dovuta per la scadenza del 30/04/2025 dalla Cooperativa edilizia San Giovanni 92 ;

- a tutt'oggi non risulta versato l'importo di rivalutazione affitti richiesto con nota regionale n.10514 dell'11/4/2025 alla Cooperativa edilizia San Giovanni 92 relativo alla rata del 30 aprile 2025, pari ad euro 40.967,24 ;

- in aggiunta al predetto inadempimento, la Cooperativa San Giovanni 92 non ha trasmesso la quietanza di pagamento della rata di mutuo relativa alla scadenza del 31/12/2024, per cui la Regione Piemonte ha erogato un contributo pari ad euro 7.616,74 euro con DD n.1710 del 6/12/2024;

- in conseguenza di quanto sopra, il Settore Politiche di Welfare abitativo ha sospeso l'erogazione dei contributi in conto interessi di cui agli artt. 4, 4 bis, 5 e 5 bis della LR n. 28/1976 per la rata

mutui del 30.06.2025, dandone comunicazione alla Cooperativa edilizia San Giovanni 92 con nota prot. n. 25673 del 9/7/2025;

Considerato che:

- con nota prot. n. 43329 del 26/09/2025 il Settore Politiche di Welfare abitativo ha comunicato alla Cooperativa edilizia San Giovanni 92 l'importo di euro 41.679,14 da versare quale quota di "rivalutazione affitti" dovuta per la scadenza del 31/10/2025;
- la Cooperativa edilizia San Giovanni 92 non ha dato riscontro alla suddetta nota regionale nei termini richiesti;
- risulta necessario procedere all'accertamento della rata relativa alla scadenza del 31 ottobre 2025 pari ad euro 41.679,14 e alla creazione dell'apposito avviso di pagamento (Pago PA);

Dato atto che:

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i. (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- DGR n. 38-1162 del 26 maggio 2025, Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)

della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R.12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 41.679,14 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025 - quale somma dovuta da parte della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "San Giovanni 92" (codice fiscale 06272910016/cod. versante 50383) per la quota di rivalutazione degli affitti (ex art. 9 l.r. 28/1976) relativa al secondo semestre 2025 (scadenza del 31.10.2025) con termine per il pagamento a Regione Piemonte fino al 31 ottobre 2025.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto: Cooperativa edilizia San Giovanni '92: versamento rivalutazione affitti art. 9 LR 17.5.1976, n. 28 e s.m.i. - rata del 31 ottobre 2025. Accertamento di euro 41.679,14 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025.

Cod. Versante	partita iva	denominazione operatore versante	importi richiesti da Regione per scadenza del 31.10.2025 (importo scadenziario regionale)	trattenuta 10%(art.1 co 1 l.r. 10/2019)	Importi riv.aff. da accertare per operatore versante - rata 31.10.2025(al netto di trattenute)
50383	06272910016	Coop. SAN GIOVANNI 92	41.679,14	0,00	41.679,14