

Codice A1906A

D.D. 24 ottobre 2025, n. 450

Conclusione con archiviazione del procedimento di Valorizzazione del patrimonio minerario dismesso relativo al progetto: "Ex miniera di Lessolo in località 'Calea", localizzato nel Comune di Lessolo (TO). Impresa Maero Automazioni. L.R. 23/2016, art. 34.



ATTO DD 450/A1906A/2025

DEL 24/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A19000- COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE

A1906A - Polizia mineraria, cave e miniere

OGGETTO: Conclusione con archiviazione del procedimento di Valorizzazione del patrimonio minerario dismesso relativo al progetto: "Ex miniera di Lessolo in località 'Calea", localizzato nel Comune di Lessolo (TO). Impresa Maero Automazioni. L.R. 23/2016, art. 34.

Visto che:

gli atti conservati nell'archivio di deposito regionale dimostrano che la ex miniera in località 'Calea' del Comune di Lessolo (TO), oggetto del procedimento di cui al presente Provvedimento, fu interessata nel periodo tra il 1934 ed il 1967 da una Concessione mineraria per l'estrazione di ferro e pirite, a cui il concessionario rinunciò per avvenuto esaurimento del giacimento minerario;

il 30 giugno 2025, con prot. n. 7670/A1906A, il legale rappresentante della impresa individuale Maero automazioni, con sede legale a Manta (CN), via Stazione n. 6, ha presentato al Settore Polizia mineraria, cave e miniere, ai sensi dell'art. 34, *Capo VIII. Valorizzazione del patrimonio minerario dismesso*, della L.R. 23/2016, un'istanza di concessione per l'ex miniera di ferro e pirite ubicata in località 'Calea' del Comune di Lessolo (TO), al fine del riuso per scopi turistici, culturali e museali, comprendendo altresì il riutilizzo dei vuoti sotterranei;

il 3 luglio 2025, con prot. n. 7984/A1906A, il richiedente ha trasmesso le integrazioni documentali necessarie al perfezionamento dell'istanza;

il 9 luglio 2025, con prot.n. 8276/A1906A, il Settore Polizia mineraria, cave e miniere ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990, ai seguenti soggetti individuati come interessati: Legale rappresentante dell'Impresa richiedente, Amministrazione comunale di Lessolo, Città Metropolitana di Torino, Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Soprintendenza SABAP per la Città Metropolitana di Torino, Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio - Settore Tutela ed uso sostenibile delle acque, Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Logistica, Trasporti - Settore Geologico e Settore Difesa del Suolo;

il progetto prevede nell'area esterna all'ex miniera 'Calea', il restauro e riutilizzo di un vecchio fabbricato per la realizzazione della biglietteria/punto di ritrovo e la sistemazione della pista di accesso al sito che si origina dalla strada comunale e raggiunge le gallerie; per i vuoti sotterranei, la sistemazione e il riuso a scopo turistico culturale delle gallerie denominate: 'Canaletto Intermedia', 'Mongenet Inferiore' e 'Ribasso Tamietto'.

L'area interessata dal progetto è sottoposta al vincolo idrogeologico ai sensi della l.r. 45/1989 e al vincolo ambientale ai sensi del D.lgs. 42/2004 – lettera g) territori coperti da foreste e boschi;

in data 4 settembre 2025, con nota prot. n. 10816/A1906A, sono stati convocati la Conferenza di Servizi e il sopralluogo istruttorio come previsto dall'art.34, comma 4 della l.r. 23/2016, invitando tutti i soggetti interessati;

preso atto che:

nell'ambito del sopralluogo istruttorio e della Conferenza dei Servizi tenutisi in data 8 settembre 2025 presso il Comune di Lessolo, è emerso che il progetto presentato dalla ditta Maero Automazioni risulta improcedibile, in quanto il proponente non ha la disponibilità delle particelle catastali interessate dal progetto relativamente a: strada di accesso; imbocchi delle gallerie oggetto di riuso; fabbricato destinato a reception del museo.

Considerato che:

la procedura autorizzativa prevista dall'art. 34 della l.r. 23/2016 non prevede la possibilità di dichiarare le attività di valorizzazione del patrimonio minerario dismesso di cave e miniere a fini turistici, ricreativi e culturali come 'opere di pubblica utilità';

la dichiarazione di pubblica utilità in applicazione dell'art. 32 del R.D.1443/1927 sulle "Norme per disciplinare la ricerca e la coltivazione delle miniere", invocata dal proponente nell'allegato all'istanza denominato "A 1.2 Disponibilità delle aree", non risulta applicabile al progetto in questione, in quanto non si tratta di rilascio di una concessione mineraria per la coltivazione di un giacimento minerario;

con lettera prot. n. 12323/A1906A dell'8 ottobre 2025, indirizzata al Legale rappresentante dell'Impresa Maero Automazioni, è stato inviato il verbale della riunione ed è stata notificata l'improcedibilità dell'istanza e quindi l'esistenza di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art.10bis della L. 241/1990, accordando il termine previsto dalla citata Legge per la presentazione di documenti o controdeduzioni, avente scadenza in data 18 ottobre 2025;

entro il termine previsto del 18 ottobre 2025, non risulta che il proponente abbia depositato alcuna controdeduzione, osservazione o documentazione integrativa in risposta alla sopra richiamata nota dell'8 ottobre 2025.

Tutto ciò premesso:

visto il verbale della Conferenza di Servizi del 18 settembre 2025, inviato a tutti i soggetti interessati con la summenzionata lettera prot. n. 12323/A1906A dell'8 ottobre 2025;

visti gli atti d'ufficio,

si ritiene che l'istanza dell'Impresa Maero Automazioni sia da archiviare con la motivazione

dell'improcedibilità della domanda presentata ai sensi dell'art. 34, Capo III della l.r. 23/2016 data l'assenza del requisito della disponibilità delle particelle catastali interessate dal progetto di riuso a scopo turistico culturale delle gallerie della ex miniera in località "Calea" situata nel territorio di Lessolo (TO);

Attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024, "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 34, Capo III della l.r. 23/2016. ""Disciplina delle attività estrattive: disposizioni in materia di cave", relativo alla "Valorizzazione del patrimonio minerario dismesso di cave e miniere a fini turistici, ricreativi e culturali";
- il Regolamento regionale n. 11/R del 2 ottobre 2017: "Attuazione dell'art. 39 della legge regionale 17 novembre 2016, n. 23 in materia di attività estrattive";
- il R.D. 1443/1927: "Norme di carattere legislativo per disciplinare la ricerca e la coltivazione delle miniere";
- il D.P.R. 128/1959 sulle "Norme di Polizia delle miniere, cave e torbiere" e s.m.i. introdotte dal D.lgs. 624/1996 di recepimento delle Direttive CEE in materia di sicurezza e igiene dei lavoratori nelle attività estrattive;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112: "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;
- i D.D.P.P.C.M. attuativi del d.lgs. 112/1998 in data 12 ottobre 2000, 13 novembre 2000 e 22 dicembre 2000 con i quali le funzioni amministrative in materia di miniere sono state conferite alle regioni;
- la L.R. 44/2000: "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- il D.lgs. n. 165/2001: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della l.r. n. 23/2008: "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 38-1162 del 26 maggio 2025, "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano

triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui sostanzialmente si richiamano integralmente:

1. l'archiviazione dell'istanza di concessione mineraria per riuso a scopi turistici, culturali e museali della ex miniera in località 'Calea' del Comune di Lessolo (TO), presentata dalla ditta Maero Automazioni, impresa individuale, con sede a Manta (CN), in via Stazione n. 6 ai sensi dell'art. 34, Capo III della l.r. 23/2016. L'archiviazione è motivata dalla improcedibilità per difetto della disponibilità delle particelle catastali interessate dal progetto di riuso citato nelle premesse.

La presente determinazione verrà inviata a tutti i soggetti interessati al procedimento.

Ai sensi della Legge 241/1990, avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione e piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 40 del .lgs. 33/2013 .

LA DIRIGENTE (A1906A - Polizia mineraria, cave e miniere)
Firmato digitalmente da Paola Elena Bernardelli