

Codice A1820C

D.D. 20 ottobre 2025, n. 2034

D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Permesso di costruire in sanatoria per realizzazione di edificio ad uso residenziale in Cigliano, vicolo del Giardino n. 35 -. D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., parte II - capo IV - norme per le costruzioni in zona sismica Esito degli accertamenti di competenza ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001.



ATTO DD 2034/A1820C/2025

DEL 20/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Permesso di costruire in sanatoria per realizzazione di edificio ad uso residenziale in Cigliano, vicolo del Giardino n. 35 -. D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., parte II - capo IV - norme per le costruzioni in zona sismica Esito degli accertamenti di competenza ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001.

Premesso che:

- il Comune di Cigliano con nota prot. n. 4669 del 13/05/2025, ha trasmesso con P.E.C., al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli, individuato con D.G.R. 21/05/2014 N.65-7656 quale ufficio tecnico regionale ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, la segnalazione di opere strutturali realizzate in assenza della denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 presso la proprietà del sig. *omissis*, pervenuta al protocollo regionale n. 22113/A1820C in data 14/05/2025. In allegato alla suddetta nota, il Comune di Cigliano, ha trasmesso copia del processo verbale di accertamento relativo alla realizzazione di lavori strutturali effettuati in assenza della denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380 per opere di proprietà della ditta *omissis*;
- le opere in oggetto si trovano in Comune di Cigliano, in vicolo del Giardino n.35 e censite al foglio 7 mappale 1049, subalterno 8-9. Il Comune di Cigliano è classificato in zona sismica 4 ai sensi della D.G.R. n° 11-13058 del 19/01/2010;
- Il fabbricato residenziale unifamiliare elevato ad un piano fuori terra oltre ad un piano sottotetto ed adiacente locale autorimessa, è stato realizzato successivamente al Permesso di Costruire n. 14/2013 in assenza del deposito strutturale. Successivamente sono state realizzate altre opere strutturali in difformità a quanto depositato in Comune ed alle NTC 2008 in vigore all'atto del deposito;
- In data 29/05/2025 il Comune di Cigliano ha trasmesso alla Procura della Repubblica di Vercelli presso il Tribunale di Vercelli la denuncia di violazione normativa per le costruzioni in zone sismiche;
- il Comune di Cigliano con nota prot. n. 0564 del 16/06/2025, acquisita al nostro prot. 26804/A1820C in data 16/06/2025, ha trasmesso il completamento della documentazione

progettuale della denuncia strutturale;

- esaminati gli atti trasmessi unitamente alla copia del verbale di accertamento, ritenuto necessario eseguire ulteriori accertamenti ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001, il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli ha effettuato un sopralluogo in data 07/08/2025, alla presenza del proprietario, del professionista incaricato e del geom. *omissis* dell'Ufficio tecnico del Comune di Cigliano, rilevando la realizzazione di opere strutturali di un fabbricato residenziale unifamiliare, elevato ad un piano fuori terra oltre a piano sottotetto, con adiacente locale autorimessa;
- In data 08/08/2025, il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli, con nota n. 22113/A1820C di prot., ha ritenuto necessario, per l'espletamento dell'istruttoria ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. 380/2001, chiedere delle integrazioni progettuali;
- In data 22/09/2025 sono state acquisite al nostro protocollo n. 41771/A1820C le integrazioni progettuali richieste;
- constatata la congruità del processo verbale di accertamento della disciplina per le costruzioni in zone sismiche ex art. 96 del D.P.R. n. 380/2001 effettuato in data 10/06/2025 dall'Ispettore.P.L. *omissis*, della Polizia Locale di Cigliano;
- visti gli esiti degli accertamenti effettuati ai sensi dell'articolo 96 del D.P.R. n. 380/2001 in merito alle violazioni dell'articolo 93 del D.P.R. stesso, come accertate con verbale datato 10/06/2025 redatto dal geom. *omissis*, funzionario tecnico del Comune di Cigliano, riguardo alle opere di calcestruzzo armato consistenti in un edificio ad uso residenziale in vicolo del Giardino n. 35;
- vista l'Asseverazione del progettista Arch. *omissis* con la quale dichiara che tutte le opere strutturali realizzate oggetto della "Denuncia di lavori in conglomerato cementizio armato in zona sismica 4" postuma, per conto di Matteo Maglione nel comune di Cigliano (VC) ubicate in vicolo del Giardino n. 35, sono state verificate e risultano conformi a quanto previsto negli elaborati di progetto depositati nonché alle Norme Tecniche delle Costruzioni D.M. 14 gennaio 2008;
- visto il collaudo statico in sanatoria datato 18/09/2025 a firma dell'ing. Vittorio Provera, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vercelli al n.890;
- visto il pagamento degli oneri istruttori dovuti ai sensi dell'art. 49 della L.R. n.5/2012, pervenuti al ns prot. n. 38752/A1820C del 01/09/2025;

Premesso quanto sopra,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 93 e 96 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- L.R. n. 23/2008 e in particolare l'art. 17 (Attribuzioni dei dirigenti);
- D.M. 17/01/2018 (Approvazione delle Nuove Norme Tecniche sulle Costruzioni);
- D.G.R. n. 65-7656 del 21/5/2014 (Individuazione dell'ufficio tecnico regionale ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ulteriori modifiche ed integrazioni alle procedure attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate con D.G.R. 12 dicembre 2011, n. 4-3084);

determina

- di dare atto che, per le motivazioni di cui in premessa ed esaminata la documentazione tecnica trasmessa completa delle integrazioni richieste, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica, fermo restando la responsabilità professionale

del progettista delle strutture, gli elaborati tecnici del progetto sono sostanzialmente completi e conformi ai principi generali della Normativa Tecnica vigente al momento (D.M. 14/01/2008 e Circ. C.S. LL.PP. n. 7 del 02/02/2009);

- di dato atto che in data 15/01/2025 il proprietario ha provveduto alla denuncia e al deposito del progetto presso il Comune di Cigliano, completata successivamente in data 08/08/2025, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 65-7656 del 21/5/2014;
- di dare atto che competono al Direttore dei lavori delle strutture le verifiche inerenti la corretta esecuzione delle opere strutturali in conformità al progetto depositato;
- di trasmettere, ai sensi dell'articolo 96, comma 2 del D.P.R. citato, la presente determinazione alla Procura della Repubblica di Vercelli con riferimento al procedimento relativo all'accertamento delle violazioni in oggetto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena coscienza dell'atto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Funzionario Estensore
(Ing. Natale Comito)

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli