

Codice A1816B

D.D. 21 ottobre 2025, n. 2045

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA1072 PERTINENZA) - Concessione demaniale per l'occupazione di aree demaniali di pertinenza del Torrente Mellea nel Comune di Monticello d'Alba (CN) ad uso piazzale di stabilimento industriale (superficie 550,00 mq)
Richiedente: Società. TUBOSIDER S.p.A. Monticello d'Alba (CN). (codice soggetto 86458) - Indennizzi 2015-2025, Canone 2025, deposito cauzionale - Accertamento di € 1.



ATTO DD 2045/A1816B/2025

DEL 21/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – (CNA1072 PERTINENZA) - Concessione demaniale per l'occupazione di aree demaniali di pertinenza del Torrente Mellea nel Comune di Monticello d'Alba (CN) ad uso piazzale di stabilimento industriale (superficie 550,00 mq) Richiedente: Società. TUBOSIDER S.p.A. Monticello d'Alba (CN). (codice soggetto 86458) – Indennizzi 2015-2025, Canone 2025, deposito cauzionale - Accertamento di € 1.460,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 1.460,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota prot. n. 12233/A1816B del 21/03/2025 integrata con nota prot. n. 29174/A1816B del 30/06/2025 la Società TUBOSIDER S.p.A. (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) Monticello d'alba (CN), nella persona del Responsabile di stabilimento Dott. Ing. ZOJA Gabriele, ha presentato l'istanza per la regolarizzazione dell'occupazione di due porzioni di pertinenze demaniali del Torrente Mellea (uso piazzale a servizio dello stabilimento industriale, sito in Frazione Sant'Antonio n. 71 nel Comune di Monticello d'Alba – Superficie complessiva 550 mq), così come evidenziato negli elaborati tecnici della domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati digitalmente dal geom. Valerio Chiesa (Elaborato grafico contenente: Estratto C.T.R., Estratto di mappa catastale, Planimetria Generale con indicazione delle pertinenze - Documentazione fotografica) nei quali sono individuate puntualmente le pertinenze demaniali oggetto di regolarizzazione (*rif. catastali F° 3 antistanti particella n. 23 Pertinenza 1: sup 65,00 mq – Pertinenza 2: sup 485,00 mq – Totale superficie demaniale: 550 mq*)

Dato atto che il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e

procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n.14269 del 03/04/2025, chiedendo contestualmente al Comune di Montecello d'Alba la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio Comunale e sul B.U.R.

Preso atto che l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Monticello d'Alba (pubblicazione n. 271/2025 dal 03/04/2025 al 18/04/2025) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota pervenuta al prot. n.34452/A1816B del 31/07/2025 e sul pubblicato Bollettino Regione Piemonte n. 15 del 10/04/2025 senza dare luogo a domande concorrenti.

Considerato che a seguito del sopralluogo effettuato da funzionari incaricati di questo Settore e dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti, si ritiene possibile il rilascio della concessione per anni nove, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle valutazioni e prescrizioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- l'utilizzo delle pertinenze demaniali in oggetto, sia per gli aspetti idraulici (R.D. 523/1904) che geomorfologici, è ritenuto ammissibile con la buona officiosità del Torrente Mellea, in quanto non riduce in alcun modo il volume d'invaso delle eventuali aree allagabili in occasione di eventi di piena significativi, non determina ostacolo per la corrente e risulta ininfluente rispetto al deflusso delle acque;
- si richiama l'osservanza dei disposti di cui all'art. 96 del R.D. n. 523 del 25/07/1904, sia per quanto riguarda la recinzione esistente che potrà essere mantenuta su tutto il fronte dell'impianto ad una distanza non minore di 4 m dal ciglio superiore di sponda, che per i depositi del materiale di lavorazione che dovranno osservare una distanza non minore di 10 m; tali distanze dovranno essere osservate anche nel caso in cui l'evoluzione naturale del corso d'acqua dovesse comportare dinamiche erosive tali da ridurre le attuali distanze;
- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda).

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso, la cauzione e gli indennizzi anni 2015/2025 nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo è determinato in Euro 730,00 (settecentotrenta/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024 ed è stato stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in Euro 1.460,00 pari a due annualità del canone;

- dalla documentazione allegata all'istanza di concessione per la regolarizzazione risulta che l'occupazione dell'area demaniale di superficie di mq 550 mq è in atto dall'anno 2014 con finalità di piazzale ad uso parcheggio e deposito dello stabilimento industriale e pertanto il richiedente è tenuto al pagamento dell'indennizzo relativo all'occupazione pregressa sine titolo, determinato ai sensi dell'art. 1bis, comma 4, della L.R. 12/2004 s.m.i., pari ad Euro 9.052,00 (novemilacinquantadue/00).

- la Società TUBOSIDER S.p.A. (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) deve corrispondere l'importo totale di Euro 10.694,50 (Euro diecimilaseicentonovantaquattro/50) entro il 31/12/2025, di cui:

- Euro 1.460,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 182,50 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (3/12 di € 730,00);
- Euro 9.052,00 dovuti a titolo di indennizzi anni 2015/2025.

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione, a qualunque titolo, attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225.

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- la Società TUBOSIDER S.p.A. (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite modalità PagoPA.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 1.460,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti la Società TUBOSIDER S.p.A. (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, l'importo di Euro 1.460,00 a favore della Società TUBOSIDER S.p.A. (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

- l'importo di Euro 182,50 dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705).

- l'importo di Euro 9.052,00 dovuto a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa (anni

2015/2025) verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705).

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 10.694,50 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Società TUBOSIDER S.p.A. (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) a titolo di deposito cauzionale, ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso ed indennizzi anni 2015/2025 a cui dovranno essere associati il numero di accertamento assunto con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2700/A1800/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

- alla Società TUBOSIDER S.p.A. (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) verranno inviati due avvisi di pagamento contenenti il Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- Vista la D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

- L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

determina

1 - di concedere alla Società TUBOSIDER S.p.A. (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) l'occupazione di due porzioni di pertinenza demaniale del Torrente Mellea in comune di Monticello d'Alba (individuate presso il lotto censito al C.T. del medesimo Comune nel F° 3 antistanti particella n. 23) ad uso piazzale a servizio dello stabilimento industriale, sito in Frazione Sant'Antonio n. 71 nel Comune di Monticello d'Alba (CN), come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

2 - di richiedere il canone, la cauzione, indennizzi anni 2015/2025 e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;

b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;

c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;

d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

e) che il canone annuo, fissato in € 730,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 1.460,00 dovuto dalla Società TUBOSIDER S.p.A. (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 1.460,00 a favore della Società TUBOSIDER S.p.A. (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 182,50 dovuta dalla Società TUBOSIDER S.p.A. (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019), a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

8 - di incassare la somma di Euro 9.052,00 dovuta dalla Società TUBOSIDER S.p.A. (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019), a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa sinetitulo sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

9 - di dare atto che l'importo di Euro 150,00 per spese di istruttoria è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2025;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori

Luca Menardi – Linda Fazio (funzionari tecnici – istruttori)

Rossana Barisione (funzionario contabile - istruttore)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Gianluca Comba