

Codice A1111D

D.D. 22 ottobre 2025, n. 1029

Servizio di vigilanza presso gli immobili in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia. Adesione alla convenzione della Città Metropolitana di Torino "Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte - Lotto 1 - Enti dell'ambito territoriale della città metropolitana di Torino" - C.I.G. B318B2F02B. - CIG..



ATTO DD 1029/A1111D/2025

DEL 22/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio di vigilanza presso gli immobili in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia. Adesione alla convenzione della Città Metropolitana di Torino “Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte – Lotto 1 – Enti dell’ambito territoriale della città metropolitana di Torino” - C.I.G. B318B2F02B. - CIG derivato B8A256B8FA - Spesa complessiva di euro 286.797,86 sul cap.136012 annualità 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029.

Premesso che:

- il contratto d'appalto Documento di Stipula NG5364062 Prot. n. 48335 del 07/08/2025 relativo al Servizio di vigilanza armata e televigilanza degli immobili regionali siti in Torino e Provincia per la durata di 3 (tre) mesi, affidato con DD 628/A1112C/2025, a favore della Ditta ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025, con sede in Verrone (BI) Strada Trossi n. 38, è in scadenza al 31/10/2025;
- l’art. 1, comma 449, della legge n. 296 del 2006 stabilisce che “*Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro*”;
- l’art. 1 del DPCM 11 luglio 2018 “Individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell’articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni,

dalla legge 23 luglio 2014, n. 89” che individua la vigilanza tra le categorie di beni e servizi e le soglie di obbligatorietà di ricorso alle convenzioni di Consip o di altri soggetti aggregatori regionali;

- la Città Metropolitana di Torino è un Soggetto Aggregatore, di cui all’art. 9 comma 2 del D.L. 66/2014 convertito in Legge 89/2014, come confermato con Delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 643 del 22/09/2021;
- la Città Metropolitana di Torino, in qualità di soggetto aggregatore, con contratto Rep. 1037 ha sottoscritto una convenzione per il “Servizio di vigilanza da destinarsi agli enti aventi sede nel territorio della Regione Piemonte e della Regione Molise. Lotto 1 – Enti nell’ambito territoriale della Città Metropolitana di Torino” con l’A.T.I. ALLSYSTEM S.p.A. - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A., C.F./P. I.V.A. 01579830025;
- è stata inviata, pertanto, la richiesta preliminare di fornitura, per l’adesione alla convenzione sopra citata, l’A.T.I. ALLSYSTEM S.p.A. - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A. con nota Prot. n. 48276 del 07/08/2025 per 48 mesi;
- sono pervenuti da parte dell’A.T.I. ALLSYSTEM S.p.A. - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A., in seguito a sopralluogo, con nota Prot. n. 52409 del 11/09/2025, il Piano Dettagliato delle Attività da parte dell’A.T.I. sopra citata con allegato l’ammontare economico per 48 mesi e la comunicazione di capienza massimale, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per le sedi di seguito riportate:

OBIETTIVO	CITTÀ	INDIRIZZO
EX STAZIONE PORTA MILANO	TORINO	C.SO GIULIO CESARE 15
EX STAZIONE DORA	TORINO	VIA GIACHINO 12
EX STAZIONE MADONNA DI CAMPAGNA	TORINO	VIA BORGARO
UFFICI REGIONALI – VIA LIVORNO	TORINO	VIA LIVORNO 60
PROTEZIONE CIVILE	DRUENTO (TO)	VIA MEUCCI 5
VILLA DEI LAGHI	DRUENTO (TO)	Parco Regionale “La Mandria”, Rotta Bottion
UFFICI REGIONALI - IVREA	IVREA (TO)	VIA TORINO 50
PROPRIETA’ REGIONALE – UFFICI EX DOGANA	ORBASSANO (TO)	STRADA PRIMA N. 7
MAGAZZINO REGIONE PIEMONTE	ORBASSANO (TO)	STRADA SECONDA
DEPOSITO REGIONE PIEMONTE	RIVOLI (TO)	CORSO DE GASPERI 36/9
BORGO CASTELLO – LA MANDRIA	VENARIA (TO)	VIALE DEI ROVERI – LA MADRIA

- Il servizio in oggetto è indispensabile per la custodia degli immobili in uso all'Amministrazione la cui mancata esecuzione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico;
- il servizio è stato inserito nel programma triennale di acquisti di beni e servizi 2025-2027 con il CUI S80087670016202500038;

Valutata la documentazione dell'offerta di servizio ed economica, rilevata la convenienza e l'opportunità di avvalersi dello strumento di servizio aggregato, si ritiene opportuno aderire alla convenzione attivata dalla Città Metropolitana di Torino "Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte – Lotto 1 – Enti dell'ambito territoriale della città metropolitana di Torino" per una spesa di € 222.496,40 oltre IVA al 22% per € 48.949,21 soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972, per un totale complessivo di € 271.445,61 o.f.c. comprensivi, sulla base della spesa storica sostenuta, di € 30.000,00 o.f.e., oltre IVA al 22% per € 6.600,00 soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972, per un totale di € 36.600,00 o.f.c. per attività extra che si riterranno eventualmente necessarie nel corso della durata del contratto;

Dato atto che:

- la spesa complessiva per l'attivazione della convenzione di cui sopra verrà così ripartita:

Prestazioni a canone					
Anno	2025	2026	2027	2028	2029
Imponibile	8.071,23 €	48.080,51 €	48.063,33 €	48.254,73 €	40.026,60 €
Iva 22%	1.775,67 €	10.577,71 €	10.573,94 €	10.616,04 €	8.805,85 €
Tot spesa annua	9.846,90 €	58.658,22 €	58.637,27 €	58.870,77 €	48.832,45 €
Prestazioni extra canone					
Imponibile		30.000,00 €			
Iva 22%		6.600,00 €			
Tot spesa annua		36.600,00 €			

- l'aggiudicataria del Lotto 1 è l'A.T.I. ALLSYSTEM S.p.A. capogruppo mandataria, C.F./P. I.V.A. 01579830025 - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A. mandante, C.F./P. I.V.A. 00780120135, con sede legale in Strada Trossi n. 38, 13871 Verrone (BI)

Verificato che nella convenzione in oggetto sono state inserite le seguenti disposizioni:

- le Amministrazioni Contraenti obbligano attraverso la sottoscrizione dell'Ordine di Fornitura (OdF) il Fornitore alla prestazione dei servizi ivi indicati, nel rispetto delle modalità e delle specifiche contenute nel Capitolato e nell'Offerta Tecnica, e che regola i rapporti di fornitura fra la stessa Amministrazione Contraente e il Fornitore (modello – Allegato C).

- l'Amministrazione Contraente deve redigere l'OdF sulla base del modello di cui all'Allegato C. All'OdF deve essere allegato obbligatoriamente il PDA, comprensivo dei relativi allegati, controfirmato dalle parti e in cui sono formalizzate nel dettaglio le modalità tecniche, economiche ed operative di gestione dell'Ordinativo stesso;

- l'Amministrazione ha la facoltà di prevedere all'interno dell'importo dell'Odf un importo forfettario a consumo destinato alla copertura finanziaria delle attività aggiuntive contenuto nel limite del 30% dell'importo dell'Ordinativo di Fornitura.

Predisposto l'Odf come da allegato C per una spesa complessiva di € 271.445,61 o.f.c. con inizio del servizio il 01/11/2025, data che verrà successivamente formalizzata, come previsto dalla convenzione, nel Verbale di presa in consegna;

Atteso che sono state effettuate da Città Metropolitana di Torino le verifiche sui requisiti di ordine generale in capo all'A.T.I. ALLSYSTEM S.p.A. - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A., a norma degli artt. 94-98 del Dlgs 36/2023;

Visti:

- il codice CIG derivato B8A256B8FA (CIG convenzione Lotto 1 – B318B2F02B)
- i Durc Online che sono risultati regolari;
- il seguente quadro economico del servizio:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO SERVIZIO	
	Servizio	€ 192.496,40
	Attività extra	€ 30.000,00
	Totale A	€ 222.496,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	1) 2)Incentivi alle funzioni tecniche 0,8% di A di cui:	€ 1.779,97
	ex art. 45 del D.lgs. 36/2023	
	- quota dell'80% (ex. Art. 45 co. 3)	€ 1.423,98
	- quota del 20% (ex art. 45 co. 5)	€ 355,99
	2) Accantonamento per imprevisti 5% di A (art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. 36/2023)	€ 11.124,82
	Iva 22% di A	€ 48.949,21
	Iva 22% di B2	€ 2.447,46
	Totale B	€ 64.301,46
	TOTALE A+B	€ 286.797,86

considerato che alla spesa totale prevista dal quadro economico di € **286.797,86** o.f.c. per l'adesione

alla Convenzione attivata dalla Città Metropolitana di Torino “Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte – Lotto 1 – Enti dell’ambito territoriale della città metropolitana di Torino”, si provvede mediante impegni sul cap.136012 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2025, 2026, 2027, e annotazioni di impegni annualità 2028 e 2029, a favore dell'ATI dei soggetti associati alla classe "12- Vigilanza to e prov. 2025-2029" (ALLSYSTEM S.p.A. - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A.) C.F./P. I.V.A. 01579830025, con sede legale in Strada Trossi n. 38, 13871 Verrone (BI), con la seguente ripartizione:

- Anno 2025 – Impegno di € 9.846,90 o.f.c.;
- Anno 2026: – Impegno di € 58.658,22 o.f.c.;
- Anno 2026 – Impegno di € 36.600,00 o.f.c. per attività extra che si riterranno eventualmente necessarie nel corso della durata del contratto;
- Anno 2027 – Impegno di € 58.637,27;
- Anno 2028 – Annotazione di impegno di € 58.870,77;
- Anno 2029 – Annotazione di impegno di € 48.832,45;

oltre ai seguenti impegni e prenotazioni per l’anno 2026:

- Impegno di € 1.423,98 o.f.c. per la quota dell’80% degli incentivi alle funzioni tecniche destinata a fondi incentivanti a favore di dipendenti interni con beneficiario (Classe Dip. Div. - Dipendenti diversi);
- Prenotazione di impegno di € 355,99 o.f.c. per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche per le finalità previste dall’art. 45, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 con beneficiario che si configurerà successivamente;
- Prenotazione di € 13.572,28 quali accantonamenti per imprevisti (art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. 36/2023), con beneficiario che si configurerà successivamente;

Visto che i dati per la codifica delle transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili riferiti agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A “Elenco registrazioni contabili”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 136012 SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: VIGILANZA

PdC finanziario: U.1.03.02.13.001 Servizi di sorveglianza, custodia

Dato atto che:

- La natura della spesa è ricorrente;
- La scadenza dell’obbligazione è prevista nell’esercizio 2025, 2026, 2027, 2028, 2029;
- La presente spesa è finanziata da fondi regionali con risorse cd. “fresche”;
- Non sono previsti oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- La competenza economica della presente spesa è imputabile agli esercizi 2025, 2026, 2027, 2028, 2029;
- Gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. n. 118/2011;
- Sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall’art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificata la sufficiente iscrizione contabile di cassa per l’anno 2025;

Vista la DGR 13-4843 del 3 aprile 2017 - Recepimento accordo decentrato sottoscritto in data 23 marzo 2017: approvazione disciplinare inerente le modalità e i criteri per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

Considerato che il disciplinare sopra citato individua, tra l'altro, il personale incentivabile e la ripartizione degli incentivi e che, il servizio in oggetto rientra tra quelli descritti nella tabella B – I del medesimo disciplinare;

Valutato che l'appalto è di particolare importanza ex art. 32 dell'Allegato II14 del Codice, e che pertanto, sono stati inseriti nel quadro economico sopra riportato gli incentivi alle funzioni tecniche;

Ritenuto, pertanto, di costituire il gruppo di lavoro per l'appalto del servizio di vigilanza presso gli immobili in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia con la seguente ripartizione di incarichi:

- Responsabile Unico di progetto: Ing. Alberto Siletto, Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, cassa economale e Sicurezza degli ambienti di lavoro;
- Collaboratore dell'attività del RUP quale addetta alla gestione amministrativa: dott.ssa Benedetta Capocci;
- Direttore dell'esecuzione del contratto: geom. Dario Berta;
- Collaboratore del DEC quale addetta alla gestione amministrativa - contabile: la sig.ra Maria Grazia Zaccagnini;
- Direttore Operativo: geom. Pasquale Crapa.

Dato altresì atto che la stipulazione del contratto avrà luogo per mezzo di scrittura privata mediante "Ordinativo di fornitura" generato dal sistema AcquistinretePA, sottoscritto e caricato a sistema dal Responsabile del Procedimento, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

vista la L. n.190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

vista la DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";

vista, inoltre, la DGR n. 38-1162/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio

e per la contabilità generale dello Stato";

- L. R. n. 8 del 23 gennaio 1984 "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione.";
- D.P.R. 2001, n. 189 "Regolamento di semplificazione del procedimento relativo all'alienazione di beni mobili dello Stato";
- DGR 7 novembre 2016, n. 2-4152 "Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà regionale in uso agli uffici della Giunta Regionale divenuti inservibili o non più idonei all'uso";
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11.28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della

corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

- D.L. 87 del 12/07/2018;
- la DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- la DGR n. 38-1162/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 12-852 del 03/03/2025 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025";
- la Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 " Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, ad approvare il Piano Dettagliato delle Attività con allegato l'ammontare economico per 48 mesi e la comunicazione di capienza massimale, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) di procedere ad affidare per mesi 48 (dal 01/11/2025 al 31/10/2028) tramite adesione alla convenzione della Città Metropolitana di Torino denominata "Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte – Lotto 1 – Enti dell'ambito territoriale della città metropolitana di Torino", all'A.T.I. ALLSYSTEM S.p.A. capogruppo mandataria, C.F./P. I.V.A. 01579830025 - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A. mandante, C.F./P. I.V.A. 00780120135, con sede legale in Strada Trossi n. 38, 13871 Verrone (BI), per l'importo di € 271.445,61 o.f.c.;

3) di approvare il seguente quadro economico del servizio:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO SERVIZIO	
	Servizio	€ 192.496,40
	Attività extra	€ 30.000,00
	Totale A	€ 222.496,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	1) 2)Incentivi alle funzioni tecniche 0,8% di A di cui:	€ 1.779,97
	ex art. 45 del D.lgs. 36/2023	
	- quota dell'80% (ex. Art. 45 co. 3)	€ 1.423,98
	- quota del 20% (ex art. 45 co. 5)	€ 355,99
	2) Accantonamento per imprevisti 5% di A (art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. 36/2023)	€ 11.124,82
	Iva 22% di A	€ 48.949,21
	Iva 22% di B2	€ 2.447,46
	Totale B	€ 64.301,46
	TOTALE A+B	€ 286.797,86

4) di far fronte alla spesa totale prevista di € **286.797,86** o.f.c. per l'adesione alla Convenzione attivata dalla Città Metropolitana di Torino "Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte – Lotto 1 – Enti dell'ambito territoriale della città metropolitana di Torino", si provvede mediante impegni sul cap.136012 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2025, 2026, 2027, e annotazioni di impegni annualità 2028 e 2029, a favore dell'ATI dei soggetti associati alla classe "12- Vigilanza to e prov. 2025-2029" (ALLSYSTEM S.p.A. - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A.) C.F./P. I.V.A. 01579830025, con sede legale in Strada Trossi n. 38, 13871 Verrone (BI), con la seguente ripartizione:

- Anno 2025 – Impegno di € 9.846,90 o.f.c.;
- Anno 2026: – Impegno di € 58.658,22 o.f.c.;
- Anno 2026 – Impegno di € 36.600,00 o.f.c. per attività extra che si riterranno eventualmente necessarie nel corso della durata del contratto;
- Anno 2027 – Impegno di € 58.637,27;
- Anno 2028 – Annotazione di impegno di € 58.870,77;
- Anno 2029 – Annotazione di impegno di € 48.832,45;

oltre ai seguenti impegni e prenotazioni per l'anno 2026:

- Impegno di € 1.423,98 o.f.c. per la quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche destinata a fondi incentivanti a favore di dipendenti interni con beneficiario (Classe Dip. Div. - Dipendenti diversi);
- Prenotazione di impegno di € 355,99 o.f.c. per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche per le finalità previste dall'art. 45, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 con beneficiario che si configurerà successivamente;
- Prenotazione di € 13.572,28 accantonamenti per imprevisti (art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. 36/2023), con beneficiario che si configurerà successivamente;

la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5) di autorizzare l'emissione dell'Ordine di Fornitura (OdF) come da modello allegato C della documentazione di gara della convenzione della Città Metropolitana di Torino "Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte – Lotto 1 – Enti dell'ambito territoriale della città metropolitana di Torino";

6) di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

7) di dare atto che la stipulazione del contratto avrà luogo per mezzo di scrittura privata mediante "Ordinativo di fornitura" generato dal sistema AcquistinretePA, sottoscritto e caricato a sistema dal Responsabile del Procedimento, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023;

8) di costituire, per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente richiamate, il gruppo di lavoro per l'appalto del servizio di vigilanza presso gli immobili in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia con la seguente ripartizione di incarichi:

- Responsabile Unico di progetto: Ing. Alberto Siletto, Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, cassa economale e Sicurezza degli ambienti di lavoro;
- Collaboratore dell'attività del RUP quale addetta alla gestione amministrativa: dott.ssa Benedetta Capocci;
- Direttore dell'esecuzione del contratto: geom. Dario Berta;
- Collaboratore del DEC quale addetta alla gestione amministrativa - contabile: la sig.ra Maria Grazia Zaccagnini;
- Direttore Operativo: Pasquale Crapa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,

economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 3_NOI_PDA-_Piano_dettagliato_delle_attività.pdf
2. 3_Ammontare_economico_del_periodo_Regione_Piemonte.pdf
3. Allegato_B_Capienza_massimale.pdf



Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Spettabile
Regione Piemonte
Piazza Piemonte 1
Torino

Torino, 08.08. 2025

Oggetto: PDA – Piano dettagliato delle attività.

A seguito della vostra richiesta preliminare di fornitura si è provveduto ad effettuare un sopralluogo dove si prendeva visione dei locali oggetto della richiesta consentendo così di poter valutare tutte le circostanze che potevano influire sull'erogazione del servizio.

Valutato la consistenza della stessa e in particolare le caratteristiche dei vari siti e le prestazioni particolari che potevano influire sull'esecuzione del servizio si procede alla redazione del PDA:

Siti dove svolgere il servizio

- Ex Stazione Porta Milano
- Ex Stazione Dora
- Ex Stazione Madonna di Campagna
- Uffici Regionali Via Livorno
- Protezione Civile Druento
- Villa Laghi Druento
- Uffici Regionali Ivrea
- Uffici Ex Dogana Orbassano
- Magazzino Regione Piemonte Orbassano
- Deposito Regione Piemonte Rivoli
- Borgo Castello Venaria Reale

Sede Legale e Amministrativa: Strada Trossi n. 38 - 13871 **VERRONE (BI)**
Tel. 015 2559011 – Fax 015 2559083 – e-mail: info@allsystemgroup.it – www.allsystemgroup.it
Capitale Sociale int. versato € 3.742.986,00 – P.IVA/C.F. 01579830025



MILANO – Via Forze Armate, 244 - Tel. 02 4567331
TORINO – Via Enrico Fermi, 8 - Tel. 011 2614811
CUNEO – Via Porta Rossa, 1 - Tel. 0171 411666
AOSTA – Regione Borgnalle, 10/S - Tel. 0165 41444
ALBA (CN) – Corso Bra, 11/C - Tel. 0173 33741
VERRONE (BI) – Strada Trossi, 32 - Tel. 015 510859

ALESSANDRIA – Via Vecchia Torino, 1 - Tel. 0131 227319
BUSTO ARSIZIO (VA) – Via Milazzo, 19/C - Tel. 0331 320144
DOMODOSSOLA (VB) – Via Rebora, 15 - Tel. 0324 241285
SERRAVALLE SESIA (VC) – Corso Buoizzi, 2 - Tel. 0163 200412
SAN PIETRO MOSEZZO (NO) – Via Biandrate, 68 - Tel. 0321 540856
CIRIÈ (TO) – Via Irma Raineri, 6/D - Tel. 011 9228219

BERGAMO – Via Rovelli, 36/D - Tel. 02 4567331
PINEROLO (TO) – Corso Bosio, 19 - Tel. 011 2614811
GENOVA – Lungo Bisagno Istria, 25 - Tel. 02 4567331
ASTI – Corso Torino 414, 15 - Tel. 0141 470225
VERCELLI – Corso Randaccio, 44 - Tel. 0161 210167

Per i siti sotto riportati è previsto il seguente servizio

- Ex Stazione Porta Milano
- Ex Stazione Dora
- Ex Stazione Madonna di Campagna
- Uffici Regionali Via Livorno
- Protezione Civile Druento
- Villa Laghi Druento
- Uffici Regionali Ivrea
- Uffici Ex Dogana Orbassano
- Magazzino Regione Piemonte Orbassano
- Deposito Regione Piemonte Rivoli
- Borgo Castello Venaria Reale

Servizi richiesti. Tenuta Chiavi

- Il servizio prevede la custodia delle chiavi per l'accesso all'obiettivo.

Per i siti sotto riportati è previsto il seguente servizio

- Uffici Regionali Via Livorno
- Protezione Civile Druento
- Villa Laghi Druento
- Uffici Regionali Ivrea
- Uffici Ex Dogana Orbassano
- Magazzino Regione Piemonte Orbassano
- Deposito Regione Piemonte Rivoli
- Borgo Castello Venaria Reale

- Tele sorveglianza in modalità reattiva e proattiva

Servizio di collegamento del sistema antintrusione e se previsto antincendio con la nostra Centrale Operativa funzionante h24 tramite trasmettitore radio di nostra proprietà o combinatore telefonico di vostra proprietà, sita in Torino in Via Enrico fermi 8. Il pronto intervento viene effettuato da nostre pattuglie in servizio nelle vicinanze dei vari obiettivi con intervento nella fascia orari dal lunedì al Venerdì 22 -06 e il sabato – Domenica- Festività infrasettimanali H 24.

Per i siti sotto riportati è previsto il seguente servizio

- Ex Stazione Porta Milano
- Ex Stazione Dora
- Ex Stazione Madonna di Campagna
- Magazzino Regione Piemonte Orbassano

Servizi richiesti. Vigilanza Armata

- Ronde ispettive

Servizio richiesto n. 2 Ronde Notturne per singolo sito, sia interne che esterne da effettuarsi durante la notte dal Lunedì alla Domenica in orari non ripetitivi secondo le seguenti fasce orarie:

Fra le ore 21.00 e le ore 06.00

Per il sito di

- Protezione Civile Druento

Servizio richiesto n. 3 Ronde Notturne per singolo sito, sia interne che esterne da effettuarsi durante la notte dal Lunedì alla Domenica in orari non ripetitivi secondo le seguenti fasce orarie:

Fra le ore 21.00 e le ore 06.00

Per i siti di

- Protezione Civile Druento
- Magazzino Regione Piemonte Orbassano

Servizio richiesto n. 2 Ronde Diurne per singolo sito, sia interne che esterne da effettuarsi durante i giorni sabato – Domenica- Festività infrasettimanali in orari non ripetitivi secondo le seguenti fasce orarie:

Fra le ore 07.00 e le ore 18.00

Per il sito sotto riportato è previsto il seguente servizio

- Magazzino Regione Piemonte Orbassano

Servizi di apertura e chiusura da remoto

Il servizio consiste nell'attivazione e la disattivazione dell'allarme presente presso il sito, servizio da effettuarsi su vostra richiesta dal Lunedì al Venerdì in orario H24.

Per il sito sotto riportato è previsto il seguente servizio

- Uffici Regionali Via Livorno

Servizi richiesti. Vigilanza Armata

Vigilanza armata apertura e chiusura messa in sicurezza degli stabili

Dal Lunedì al Venerdì con orario

07:30 – 08.00 Apertura

18:30 – 19:00 Chiusura

Servizio svolto da una Guardia Giurata Armata, con compiti principali di tutela del patrimonio della Regione Piemonte.

Per i siti sotto riportati

- Villa Laghi Druento
- Uffici Ex Dogana Orbassano

A seguito di un'attenta valutazione tecnica operativa, non è possibile garantire l'effettuazione di servizi di ronda presso tali siti.

La decisione è motivata dai seguenti fattori:

- Villa Laghi

L'area del parco presenta una conformazione ambientale e infrastrutturale che, in assenza di adeguata illuminazione, non garantisce le condizioni di sicurezza minime per il personale in servizio. Tali condizioni possono esporre gli operatori a rischi, anche gravi, legati alla scarsa visibilità, presenza di fauna selvatica, ostacoli naturali, ecc.

In assenza delle condizioni sopra descritte, l'eventuale esecuzione del servizio comporterebbe rilevanti problematiche di natura legale e assicurativa, non compatibili con gli standard operativi della nostra azienda e con il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro.

- Uffici Ex Dogana Orbassano

L'edificio in questione è strutturato su più piani interrati e fuori terra. Le sue ampie dimensioni, la presenza di numerosi punti di accesso non adeguatamente controllati e l'assenza totale di illuminazione interna ed esterna rendono estremamente complesso e rischioso l'effettuarsi di un servizio di ronda notturna da parte del personale di vigilanza.

Inoltre, l'elevato numero di accessi liberi e non monitorati rende molto probabile l'introduzione non autorizzata di persone all'interno dello stabile. Tuttavia, a causa della conformazione complessa e della mancanza di visibilità, individuare tempestivamente la presenza di eventuali intrusi risulta estremamente difficile, compromettendo l'efficacia del servizio e aumentando il rischio di danni o furti non rilevati in tempo utile.

Attualmente è presente presso i due siti un sistema di videosorveglianza con videoanalisi, in grado di monitorare l'area in tempo reale, segnalare movimenti sospetti e attivare allarmi automatici.

Il sistema di videoanalisi, se correttamente configurato e mantenuto attivo, consente:

- ✓ il monitoraggio costante anche in condizioni di scarsa visibilità;
- ✓ la rilevazione immediata di intrusioni o movimenti anomali;
- ✓ la registrazione di prove video in caso di eventi critici;

In considerazione dell'impossibilità di effettuare ronde fisiche in sicurezza, si raccomanda vivamente di non procedere alla disattivazione o alla rimozione di tale sistema, in quanto rappresenta l'unico strumento attualmente in grado di garantire un controllo continuo ed efficace dell'edificio durante le ore notturne.

Ci rendiamo disponibili a lasciare tale apparecchiatura presente sui siti in comodato d'uso gratuito ed effettuare in sostituzione delle ronde tradizionali delle video ronde notturne e diurne, oltre a monitorare e ad intervenire nel caso in cui dovessimo ricevere degli allarmi.

➤ Valutazione economica

Per le attività richieste si è provveduto a quantificare l'ammontare per tutto il periodo che va dal 1 Novembre 2025 al 31 Ottobre 2029 come da tabella allegata.

Si fa presente comunque che il PDA riporta la valutazione sommaria del valore complessivo dell'OdF. La fatturazione mensile sarà calcolata sulla base dei servizi effettivamente resi e gli importi calcolati con applicazione della percentuale di sconto offerta sui prezzi posti a base di gara per ciascuna tipologia di servizio reso oltre allo 1,663% per oneri della sicurezza.

Allsystem S.p.A.

TOTALE PERIODO	2025	2026	2027	2028	2029	Costo commessa netto
Uffici Regionali Via Livorno						
Apertura / chiusura						
lunedì - Venerdì dalle ore 07:30 alle ore 08.00	460,00 €	2.921,00 €	2.932,50 €	2.875,00 €	2.449,50 €	11.638,00 €
lunedì - Venerdì dalle ore 18:30 alle ore 19.00	460,00 €	2.921,00 €	2.932,50 €	2.875,00 €	2.449,50 €	11.638,00 €
Ex stazione Porta Milano						
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica	488,00 €	2.920,00 €	2.920,00 €	2.928,00 €	2.432,00 €	11.688,00 €
Ex Stazione Dora						
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica	488,00 €	2.920,00 €	2.920,00 €	2.928,00 €	2.432,00 €	11.688,00 €
Ex Stazione madonna Di campagna						
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica	488,00 €	2.920,00 €	2.920,00 €	2.928,00 €	2.432,00 €	11.688,00 €
Protezione Civile Druento						
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica Notturna	732,00 €	4.380,00 €	4.380,00 €	4.392,00 €	3.648,00 €	17.532,00 €
Vigilanza ispettiva Sabato / Domenica / Festivi Diurna	168,00 €	888,00 €	880,00 €	928,00 €	728,00 €	3.592,00 €
Magazzino Regione Piemonte						
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica	488,00 €	2.920,00 €	2.920,00 €	2.928,00 €	2.432,00 €	11.688,00 €
Vigilanza ispettiva Sabato / Domenica / Festivi Diurna	168,00 €	888,00 €	880,00 €	928,00 €	728,00 €	3.592,00 €
Proprietà Regionale -Uffici ex Dogana						
Vigilanza Videoronde Ispettive dal Lunedì alla Domenica Notturna	976,00 €	5.840,00 €	5.840,00 €	5.856,00 €	4.864,00 €	23.376,00 €
Vigilanza Videoronde Ispettive Sabato / Domenica / Festivi Diurna	252,00 €	1.332,00 €	1.320,00 €	1.392,00 €	1.092,00 €	5.388,00 €
Villa Laghi						
Vigilanza Videoronde Ispettive dal Lunedì alla Domenica Notturna	976,00 €	5.840,00 €	5.840,00 €	5.856,00 €	4.864,00 €	23.376,00 €
Vigilanza Videoronde Ispettive Sabato / Domenica / Festivi Diurna	252,00 €	1.332,00 €	1.320,00 €	1.392,00 €	1.092,00 €	5.388,00 €
Servizio Gestioni Chiavi	154,00 €	924,00 €	924,00 €	924,00 €	770,00 €	3.696,00 €
telesorveglianza dal lunedì alla Domenica	1.280,16 €	7.680,96 €	7.680,96 €	7.680,96 €	6.400,80 €	30.723,84 €
Magazzino Regione Piemonte						
Servizio di disinserimento /inserimento da remoto dal Lunedì al Venerdì	161,15 €	977,50 €	977,50 €	966,00 €	816,50 €	3.898,65 €
Sub Totale	7.991,31 €	47.604,46 €	47.587,46 €	47.776,96 €	39.630,30 €	190.590,49 €
Oneri per la sicurezza	79,91	476,04	475,87	477,77	396,30	1.905,90 €
TOTALE	8.071,23 €	48.080,50 €	48.063,33 €	48.254,73 €	40.026,60 €	€ 192.496,40
Importo extra						30.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO				NETTO		€ 222.496,40
				IVA		€ 48.949,21
				LORDO		€ 271.445,61

ANNO 2025	Ore	giorni	Importo fisso mensile netto	UNITA'	importo orario netto	ORE annue	Costoannuale netto
Uffici Regionali Via Livorno							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdì dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	40		1	€ 23,00	20	€ 460,00
lunedì - Venerdì dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	40		1	€ 23,00	20	€ 460,00
	Minuti	giorni	Quantità ronde	Ispezioni periodo	importo singola ronda netta		Costoannuale netto
Ex stazione Porta Milano							
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica	6	61	2	122	€ 4,00		€ 488,00
Ex Stazione Dora							
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica	10	61	2	122	€ 4,00		€ 488,00
Ex Stazione madonna Di campagna							
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica	5	61	2	122	€ 4,00		€ 488,00
Protezione Civile Druento							
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica Notturna	10	61	3	183	€ 4,00		€ 732,00
Vigilanza ispettiva Sabato / Domenica / Festivi Diurna	10	21	2	42	€ 4,00		€ 168,00
Magazzino Regione Piemonte							
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica	15	61	2	122	€ 4,00		€ 488,00
Vigilanza ispettiva Sabato / Domenica / Festivi Diurna	10	21	2	42	€ 4,00		€ 168,00
				Video Ispezioni periodo	importo singoo teleallarme netto		
Proprietà Regionale -Uffici ex Dogana							
Vigilanza Videoronde Ispettive dal Lunedì alla Domenica Notturna	10	61	4	244	€ 4,00		€ 976,00
Vigilanza Videoronde Ispettive Sabato / Domenica / Festivi Diurna	10	21	3	63	€ 4,00		€ 252,00
Villa Laghi							
Vigilanza Videoronde Ispettive dal Lunedì alla Domenica Notturna	10	61	4	244	€ 4,00		€ 976,00
Vigilanza Videoronde Ispettive Sabato / Domenica / Festivi Diurna	10	21	3	63	€ 4,00		€ 252,00
	Quantità	mesi		Quantità periodo	importo singoo teleallarme netto		
Servizio Gestioni Chiavi	11	2		22	€ 7,00		€ 154,00
	Quantità	mesi		Quantità periodo	importo singoo teleallarme netto		
telesorveglianza dal lunedì alla Domenica	8	2		16	€ 80,01		€ 1.280,16
Magazzino Regione Piemonte	Minuti	giorni	Quantità giornaliera	UNITA'	importo orario netto	ORE annue	Costo annuale netto
Servizio di disinserimento /inserimento da remoto dal Lunedì al Venerdì	5	40	2	1	€ 23,00	7	€ 161,15
TOTALE						NETTO	€ 7.991,31
Oneri per la sicurezza							€ 79,91
TOTALE COMPLESSIVO						NETTO	€ 8.071,23
						IVA	€ 1.775,67
						LORDO	€ 9.846,90

ANNO 2029	Ore	giorni	Importo fisso mensile netto	UNITA'	importo orario netto	ORE annue	Costoannuale netto
Uffici Regionali Via Livorno							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdì dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	213		1	€ 23,00	106,5	€ 2.449,50
lunedì - Venerdì dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	213		1	€ 23,00	106,5	€ 2.449,50
	Minuti	giorni	Quantità ronde	Ispezioni periodo	importo singola ronda netta		Costoannuale netto
Ex stazione Porta Milano							
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica	6	304	2	608	€ 4,00		€ 2.432,00
Ex Stazione Dora							
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica	10	304	2	608	€ 4,00		€ 2.432,00
Ex Stazione madonna Di campagna							
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica	5	304	2	608	€ 4,00		€ 2.432,00
Protezione Civile Druento							
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica Notturna	10	304	3	912	€ 4,00		€ 3.648,00
Vigilanza ispettiva Sabato / Domenica / Festivi Diurna	10	91	2	182	€ 4,00		€ 728,00
Magazzino Regione Piemonte							
Vigilanza ispettiva dal Lunedì alla Domenica	15	304	2	608	€ 4,00		€ 2.432,00
Vigilanza ispettiva Sabato / Domenica / Festivi Diurna	10	91	2	182	€ 4,00		€ 728,00
				Video Ispezioni periodo	importo singoo teleallarme netto		
Proprietà Regionale -Uffici ex Dogana							
Vigilanza Videoronde Ispettive dal Lunedì alla Domenica Notturna	10	304	4	1216	€ 4,00		€ 4.864,00
Vigilanza Videoronde Ispettive Sabato / Domenica / Festivi Diurna	10	91	3	273	€ 4,00		€ 1.092,00
Villa Laghi							
Vigilanza Videoronde Ispettive dal Lunedì alla Domenica Notturna	10	304	4	1216	€ 4,00		€ 4.864,00
Vigilanza Videoronde Ispettive Sabato / Domenica / Festivi Diurna	10	91	3	273	€ 4,00		€ 1.092,00
	Quantità	mesi		Quantità periodo	importo singoo teleallarme netto		
Servizio Gestioni Chiavi	11	10		110	€ 7,00		€ 770,00
	Quantità	mesi		Quantità periodo	importo singoo teleallarme netto		
telesorveglianza dal lunedì alla Domenica	8	10		80	€ 80,01		€ 6.400,80
Magazzino Regione Piemonte	Minuti	giorni	Quantità giornaliera	UNITA'	importo orario netto	ORE annue	Costo annuale netto
Servizio di disinserimento /inserimento da remoto dal Lunedì al Venerdì	5	213	2	1	€ 23,00	35,50	€ 816,50
TOTALE						NETTO	€ 39.630,30
Oneri per la sicurezza							€ 396,30
TOTALE COMPLESSIVO						NETTO	€ 40.026,60
						IVA	€ 8.805,85
						LORDO	€ 48.832,46



**SERVIZIO DI VIGILANZA DA DESTINARSI AGLI ENTI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO
DELLA REGIONE PIEMONTE E DELLA REGIONE MOLISE**

ALLEGATO B – CAPIENZA MASSIMALE

Categorie Merceologiche

- 1. Vigilanza armata agli immobili in presenza (art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale A)***
- 2. Vigilanza armata agli immobili da remoto (art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale B)***
- 3. Vigilanza non armata per gli impianti sportivi e luoghi aperti al pubblico o in pubblici esercizi (art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale C)***
- 6. Vigilanza non armata agli immobili in presenza***

Spett.le
Regione Piemonte
Piazza Piemonte 1
Torino

PEC: patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

COMUNICAZIONE CAPIENZA MASSIMALE

Il sottoscritto Casella Riccardo Alberto per il Fornitore Allsystem Spa, P.IVA.01579830025 con sede in Verrone (BI), Strada Trossi 38 Tel.011.2614811 PEC allsystemspa.to@pec.allsystemgroup.it

PREMESSO

- a) che a seguito della Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) inviata dall'Amministrazione Contraente in data 06/08/2025, il Fornitore ha effettuato il sopralluogo preliminare in data 02/09/2025;
- b) che a seguito dei dati rilevati, dei documenti visionati e delle informazioni acquisite in fase di sopralluogo il Fornitore ha potuto elaborare un preventivo sommario dei servizi di interesse dell'Amministrazione Contraente di importo pari a Euro 222.496,40 (IVA esclusa), pari a Euro 271.445,61 (IVA inclusa);

SI COMUNICA CHE

☒ **Sussiste la capienza del massimale per emettere l'eventuale Ordinativo di Fornitura (OdF) da parte dall'Amministrazione Contraente**

☐ **NON Sussiste la capienza del massimale per emettere un Ordinativo di Fornitura (OdF)**

Luogo e data, Torino 08.09.2025

Il Fornitore
