

Codice A2201A

D.D. 17 ottobre 2025, n. 1394

Cooperativa edilizia MONTEBIANCO: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo 9F 2-182 POIRINO. Accertamento di euro 24.550,77 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027- annualità 2025.



ATTO DD 1394/A2201A/2025

DEL 17/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa edilizia MONTEBIANCO: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo 9F 2-182 POIRINO. Accertamento di euro 24.550,77 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027- annualità 2025.

Premesso che:

con la D.D. n. 151 del 6/3/2015 si autorizzava la Cooperativa edilizia MONTEBIANCO a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di POIRINO - codice intervento regionale n. 9F/2-182 LO;

Considerato che:

- con propria nota prot. n. 32448 del 16/09/2025 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 31.10.2025;

- nell'allegato alla suddetta nota era stata indicata una percentuale di invenduto non corretta, mentre gli importi da restituire per le cessioni in proprietà erano correttamente calcolate;

- ricostruita la situazione degli alloggi dell'intervento costruttivo 9 F 2-182 alla luce delle ultime due cessioni in proprietà effettuate nel primo semestre 2025 (in data 14.03.2025 e 29.05.2025), l'invenduto attualmente corretto (applicabile dalla rata di rivalutazione affitti del 31.10.2025) è 53,81% , come di seguito esplicitato:

- n. 24 alloggi pari a mq. 2.261,76 finanziati;
- n. 11 alloggi pari a mq. 1.044,67 ceduti;
- n. 13 alloggi pari a mq. 1.217,09 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 53,81%;

Preso atto che:

- con propria nota prot. n. 39/2025 del 06/10/2025, la Cooperativa MONTEBIANCO, ha comunicato la data del rogito per la vendita di un ulteriore alloggio di 99,65 mq nell'intervento

edilizio n. 9F/ 2-182 POIRINO;

- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, il cui rogito è stato fissato per la data del 24 ottobre 2025, sulla base dei conteggi trasmessi alla Cooperativa con nuova prot. 46393 del 16/10/2025, è tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 24.550,77;

- ad avvenuta vendita di questo ulteriore alloggio pari a 99,65 mq, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di POIRINO - codice intervento regionale n. 9F/2-182 LO risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 24 alloggi pari a mq. 2.261,76 finanziati;
 - n. 12 alloggi pari a mq. 1.144,32 ceduti;
 - n. 12 alloggi pari a mq. 1.117,44 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 49,41%;

Dato atto che:

- per la cessione in proprietà del suddetto alloggio la Cooperativa MONTEBIANCO è tenuta a restituire alla Regione Piemonte la somma di euro 24.550,77 da accertare sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2025;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 24.550,77 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2025 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 *"Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)"*;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.

Approvazione";

- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;
- DGR n. 38-1162 del 26 maggio 2025, Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 24.550,77 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2025 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia MONTEBIANCO - codice fiscale 06359350011 (codice versante 69267) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 99,65 mq situato nell'intervento edilizio n. 9F/2-182 LO - Comune di POIRINO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n. 9F/2-182 LO, realizzato nel Comune di POIRINO risulterà così aggiornata:

- n. 24 alloggi pari a mq. 2.261,76 finanziati;
- n. 12 alloggi pari a mq. 1.144,32 ceduti;
- n. 12 alloggi pari a mq. 1.117,44 residui;
percentuale d'invenduto pari a 49,41%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61

dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi