

Codice A1113A

D.D. 17 ottobre 2025, n. 1012

**Accordo tra la Regione Piemonte e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali per la realizzazione di un programma di investimenti finalizzato alla conservazione e valorizzazione del sistema delle Residenze reali e degli altri siti Unesco presenti sul territorio regionale
Lavori urgenti di conservazione e messa in sicurezza dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa dei Laghi" in Druento. Presa ...**



ATTO DD 1012/A1113A/2025

DEL 17/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Accordo tra la Regione Piemonte e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali per la realizzazione di un programma di investimenti finalizzato alla conservazione e valorizzazione del sistema delle Residenze reali e degli altri siti Unesco presenti sul territorio regionale
Lavori urgenti di conservazione e messa in sicurezza dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa dei Laghi" in Druento.
Presa d'atto approvazione Stralcio da parte del Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura.

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "il Castello" (meglio noto come "Villa Laghi") all'interno del Parco regionale "La Mandria", nel Comune di Druento, per acquisto fattone con atto a rogito notaio Antonio Maria Marocco repertorio numero 126574/atti numero 53894 in data 12.10.1994 dalla società "Iniziative Agrituristiche s.r.l.";

il suddetto immobile, facente parte del complesso "Castello dei Laghi", è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10,12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. con decreto n. 531/2016 del 12.12.2016 della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale per il Piemonte del Segretariato regionale del MiBACT (ora Ministero della Cultura) e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela del predetto decreto legislativo;

con la D.G.R. n. 8-8473 del 1° marzo 2019 (recante modifiche e integrazioni allo schema di Accordo tra la Regione Piemonte e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali per la realizzazione di un programma di investimenti finalizzato alla conservazione e valorizzazione del sistema delle Residenze reali e degli altri siti Unesco presenti sul territorio regionale, oggetto di precedente D.G.R. n. 74-8226 del 20.12.2018) la Giunta regionale ha stabilito, nell'ottica di rafforzare l'efficacia delle politiche culturali, di promuovere un approccio integrato alla

conservazione e valorizzazione degli attrattori culturali presenti sul territorio regionale, allo scopo di ottenere il massimo contributo in termini di complementarietà strategica e finanziaria, finanziato

con la medesima deliberazione la Giunta regionale ha individuato una serie di progetti riconducibili al sistema delle Residenze reali e degli altri siti UNESCO presenti sul territorio regionale, per la realizzazione di investimenti pubblici finalizzati alla conservazione e valorizzazione, in integrazione con le peculiari caratteristiche del territorio e secondo una logica di complementarietà di intervento delle attività istituzionali dei diversi Enti, tra i quali risulta ricompreso l'intervento denominato "Villa dei Laghi", finanziato nel "Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, Piano Operativo «Cultura e Turismo», di competenza del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, dotazione finanziaria legge di Bilancio 2018", nella linea di azione c) Progetti per il recupero e la riqualificazione di grandi attrattori e luoghi, per un importo di 3 milioni di Euro, la cui attuazione è prevista a cura della Regione Piemonte. L'Accordo è stato sottoscritto in data 21.03.2019 dal Ministero e dalla Regione, dall'allora Direzione Promozione della Cultura, Turismo e Sport;

con D.M. 19 febbraio 2018 di rimodulazione del Piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziare ai sensi dell'art. 1, comma 140, legge 11 dicembre 2016, n. 232 (istituzione di un apposito fondo [...] per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese), il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha previsto un ulteriore contributo sull'immobile pari a 1,5 milioni di Euro la cui responsabilità operativa e gestionale è stata affidata alle strutture tecniche ministeriali del Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura.

Con D.G.R. n. 24 – 3276 del 21 maggio 2021 recante "Autorizzazione alla realizzazione di lavori urgenti di conservazione e messa in sicurezza dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa dei Laghi" in Druento" la Giunta regionale:

- autorizzava l'esecuzione degli interventi di conservazione e messa in sicurezza dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa dei Laghi" nel Comune di Druento, come sopra meglio individuata, per la protezione dei manufatti e l'allontanamento delle acque meteoriche e per il consolidamento strutturale, l'adeguamento antisismico e il restauro delle facciate, da eseguirsi a cura dell'organo ministeriale preposto alla tutela del bene e da finanziarsi con i fondi di cui al D.M. 19 febbraio 2018 di rimodulazione del Piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziare ai sensi dell'art. 1, comma 140, legge 11 dicembre 2016, n. 232;
- demandava al Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro e Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, il perfezionamento della consegna dell'immobile di cui trattasi alla Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per il tempestivo avvio dei lavori del "Lotto 1" (opere per la protezione dei manufatti e l'allontanamento delle acque meteoriche), nonché il perfezionamento tra la Regione e l'Organo Ministeriale preposto alla tutela di apposito atto per la pianificazione del processo operativo teso alla completa realizzazione degli ulteriori interventi, attraverso la previsione dei tempi, delle fasi e delle modalità atto da predisporre dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, di concerto con il Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

il primo lotto di intervento, relativo ai "Lavori urgenti per la conservazione e la messa in sicurezza dell'immobile Villa Dei Laghi. Opere per la protezione dei manufatti e l'allontanamento delle acque

meteoriche” è stato realizzato tra giugno 2021 e ottobre 2021 con certificato di regolare esecuzione redatto in data 13/10/2021, a cura del Segretariato regionale per il Piemonte;

Con DGR 37-1089/2025/XII è stata approvata la nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale, nella quale le competenze relative all'immobile in questione sono state attribuite al Settore "Recupero e riqualificazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale"

Con D.G.R. n. 49-1173 del 26/05/2025 è stato nominato dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale l'arch. Fabio PALMARI;

verificato che:

il Segretariato Regionale ha trasmesso il progetto esecutivo - emissione Settembre 2021 - dell'intervento correlato alla verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro - – Lavori di consolidamento strutturale antisismico (Lotto 2), per l'ammontare complessivo di Euro 735.126,76, autorizzato ai sensi dell'art 21 del D.Lgs 42/2004 dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Torino con parere prot. n. 00012505 del 21/02/2022;

con nota prot. 00083169 del 19/12/2024 il Segretariato Regionale ha trasmesso l'aggiornamento – emissione dicembre 2024 - dei suddetti elaborati di progetto per revisione prezzi, riportante un nuovo importo opere per l'ammontare complessivo di Euro 790 761,95;

il Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro con nota prot. n. 00027159 del 30/04/2025 e prot n. 00030260 del 12/05/2025 esprimeva nulla osta tecnico agli interventi previsti;

al fine di poter proficuamente utilizzare le risorse finanziarie disponibili sull'annualità 2025, il Segretariato Regionale ha trasmesso, con nota prot. 00059122 del 09/10/2025, un primo stralcio esecutivo - emissione Giugno 2025 - del progetto in argomento relativo ai “Lavori di messa in sicurezza di alcuni soffitti del piano terra dell'immobile” per l'ammontare complessivo di Euro 110.000,00, nelle more del reperimento del risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento come rideterminato;

in data 10/06/2025 il R.U.P. Arch. Giann Bergadano ha emesso il verbale di verifica e validazione del progetto stralcio;

Attestato che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte

stabilito pertanto:

di rimandare a successivo e separato atto il perfezionamento tra la Regione e l'Organo Ministeriale preposto alla tutela della pianificazione del processo operativo teso alla completa realizzazione degli interventi nel loro complesso, previsto dalla D.G.R. n. 24 – 3276 del 21 maggio 2021;

di procedere alla consegna dell'immobile in oggetto al Segretariato Regionale per il Piemonte al fine di dar corso all'esecuzione degli interventi relativi alla messa in sicurezza di alcuni soffitti del piano terra dell'immobile, primo stralcio esecutivo del Lotto II;

sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle." tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- " Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.";
- " D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- " D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- " D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- " D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- " D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- " Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- " DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";

- " D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- " D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- " Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- " Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- " D.G.R. 12-852 del 3 Marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027. ";
- " L.R. n. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- " D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- " la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

determina

- di prendere atto dell'avvenuta verifica e validazione a vizzo verbale, emesso in data 10/06/2025, del progetto esecutivo "verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro – Lavori di consolidamento strutturale antisismico (Lotto 2) – lavori di messa in sicurezza di alcuni soffitti del piano terra.

- di rimandare a successivo e separato atto il perfezionamento tra la Regione e l'Organo Ministeriale preposto alla tutela della pianificazione del processo operativo teso alla completa realizzazione degli interventi nel loro complesso, previsto dalla D.G.R. n. 24 – 3276 del 21 maggio 2021;

- di procedere alla consegna dell'immobile in oggetto al Segretariato Regionale per il Piemonte al fine di dar corso all'esecuzione degli interventi relativi alla messa in sicurezza di alcuni soffitti del piano terra dell'immobile, primo stralcio esecutivo del Lotto II.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010; si dispone, ai sensi dell' art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari