

Codice A1113A

D.D. 16 ottobre 2025, n. 1007

**Intervento di "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" - Lotto 1A. Spesa complessiva di euro 7.711.103,67 Approvazione progetto esecutivo e documentazione di gara. Determinazione a contrarre e avvio procedure di gara Prenotazioni di spesa e accertamenti su Capitolo acc. 23867 e Capitolo di spesa 205400-203905-203901..**



**ATTO DD 1007/A1113A/2025**

**DEL 16/10/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale**

**OGGETTO:** Intervento di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” – Lotto 1A. Spesa complessiva di euro 7.711.103,67  
Approvazione progetto esecutivo e documentazione di gara.  
Determinazione a contrarre e avvio procedure di gara  
Prenotazioni di spesa e accertamenti su Capitolo acc. 23867 e Capitolo di spesa 205400-203905-203901 annualità 2026-2027  
CUP J37E16000990009

Premesso che:

con D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 la Giunta Regionale ha provveduto a:

- approvare l’individuazione dei poli culturali ritenuti strategici per le finalità previste dal P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 nell’ambito dell’azione V.6c.7.1;
- stabilire che tra i poli culturali ritenuti strategici fosse individuato il complesso Borgo Castello presso il Parco Naturale La Mandria, di proprietà regionale, ricadente nel territorio del comune di Venaria Reale (TO), assegnando a tale ambito una dotazione finanziaria pari ad Euro 5,0 ML;
- approvare la Scheda di Misura “Valorizzazione dei poli culturali di proprietà della Regione Piemonte nell’Ambito delle Residenze Reali e dei Siti Unesco” che individua le caratteristiche salienti del processo attuativo e della governance in linea con le previsioni in merito al Sistema di gestione e controllo del P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. 45-3400 del 30/05/2016;
- individuare, nell’ambito della Regione Piemonte, il Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale, della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, quale beneficiario della misura in oggetto conformemente alla definizione contenuta all’art. 2 punto 10 del Reg. UE 1303/2013 e alle disposizioni della Scheda di Misura, poiché i siti culturali individuati sono tutti di proprietà regionale;

con Determinazione n. 119/A1905A del 28/03/2018 la Direzione Competitività del Sistema Regionale ha rettificato il Beneficiario del finanziamento individuando quale nuovo soggetto la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

con DGR n. 26-651 del 06/12/2019 la Giunta Regionale provvedeva a ridurre la dotazione della Misura “Valorizzazione dei poli culturali di proprietà della Regione Piemonte nell’Ambito delle Residenze Reali e dei Siti Unesco”, stralciando il progetto di valorizzazione di “Borgo Castello all’interno del Parco La Mandria” al fine di una migliore allocazione delle risorse a causa delle prolungarsi delle tempistiche di attuazione dell’investimento rispetto ai tempi imposti dalla Misura POR FESR 2014-2020;

con DGR n. 50-2397 del 27/11/2020, in forza dell’Accordo tra Regione Piemonte e Ministro per il Sud e la Coesione territoriale sono state riprogrammate le risorse dei Programmi FESR, FSE, non ancora oggetto di rendicontazione, per un importo complessivo di 345,167 milioni di euro, destinandole al finanziamento di iniziative di contrasto all'emergenza e al contempo è stata garantita la prosecuzione dell'attuazione della strategia dei POR FSE e POR FESR 2014-2020 attraverso una corrispondente assegnazione della quota di FSC 2014-2020 che andrà a coprire l'attuazione di interventi non più finanziati dai fondi europei, prevedendo nuovamente la copertura dell'intervento in argomento per l'ammontare complessivo di Euro 5.000.000,00.

con Deliberazione n. 23 giugno 2025, n. 17-1274 la Giunta regionale ha preso atto dell’avvenuta approvazione, da parte della Cabina di Regia FSC, della riprogrammazione della Sezione Speciale 2 del PSC Piemonte 2000-2020 e dell’elenco di progetti a valere sulla medesima, di cui all’Allegato A, tra i quali è ricompreso l’intervento denominato “(A16\_2016\_BORGO\_CASTELLO) Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello, sito nel Parco Naturale La Mandria - Venaria Reale (To) – CUP J37E16000990009” per l’ammontare complessivo di Euro 8.000.0000,00 assegnata al Settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, con una dotazione finanziaria di euro 241.983.263,23, come da deliberazione CIPESS 10/2024 ed ha disposto l’immediata e rapida attuazione delle iniziative assegnate alle strutture regionali, di cui al citato Allegato A, nel rispetto del vincolo di adozione di Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV).

Dato atto che ai fini dell’attuazione dell’investimento:

con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 393 del 01.10.2020, il Settore Contratti - persone giuridiche – espropri – usi civici ha disposto l’affidamento del servizio professionale di architettura ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione del “Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” all'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33 – Contratto Rep 250 del 25-11-2020, correlato ad un importo dei lavori stimato pari a Euro 5.000.000,00 inclusi oneri della sicurezza per Euro 150.000,00 oltre iva;

con D.D. n. 334/A1112C/2021 del 31/05/2021 – Atto di sottomissione Rep n. 317 del 28.07.2021, l’affidamento veniva integrato con incarico relativo agli interventi urgenti e provvisori, per un ammontare complessivo aggiornato a € 476.004,90 (o.f.p.e.) ed € 607.785,56 (o.f.p.i.), coperto dagli impegni assunti con le determinazioni dirigenziali di riferimento;

con Determinazione n. 874/A1112C/2024 del 29/07/2024 è stata disposta apposita modifica al contratto relativamente alla fase di progettazione prevedendo, a causa dell'incremento del costo dell'intervento, di procedere alla suddivisione in 2 lotti distinti dell'intervento e all'accorpamento tra il progetto definitivo ed esecutivo all'interno di un'unica fase progettuale;

con Determinazione 625/A1112C/2025 del 29/05/2025 si è proceduto, a causa del mutamento delle originarie condizioni dell'immobile, alla definizione di una nuova configurazione del primo lotto funzionale di intervento, da denominarsi **Lotto1A**, per un ammontare complessivo dei lavori pari a Euro 4.187.159,84, inclusi oneri per la sicurezza per Euro 113.950,00 e a formalizzare apposita modifica contrattuale di cui all'atto aggiuntivo Rep. 239/2025 del 01/07/2025;

Con Determinazione n. 948/A1113A/2025 del 30/09/2025 si è proceduto, a prendere atto dell'incremento dell'importo lavori dell'intervento, rideterminato in Euro 4.904.417,12, inclusi oneri per la sicurezza per Euro 300.921,75 e a formalizzare apposita modifica contrattuale di cui all'atto di sottomissione n. 3 Rep. 347/2025 del 06/10/2025;

vista la Determinazione n. 1004/A1112C/2023 del 27/10/2023 con la quale il Settore scrivente ha provveduto ad approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a seguito della conclusione con esito positivo con prescrizioni di natura non sostanziale della Conferenza dei Servizi preliminare di cui alla DD n. 780/A1112C/2023 del 06/09/2023, prevedendo lo stralcio delle opere esterne relative alla prima corte;

visti gli elaborati costituenti il Progetto esecutivo redatto secondo le indicazioni di cui alla DD 948/A1113A/2025 del 30/09/2025 – Rev 05 del 03/10/2025, aggiornato ai sensi del D.lgs 36/2023 entrato in vigore dal 01/04/2023 ed efficace dal 01/07/2023, relativo ai lavori afferenti al lotto 1A del “Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria”, pervenuto agli atti dell'Amministrazione con nota prot. n. 0057924 del 06/10/2025, che risulta composto dagli elaborati indicati nell'allegato A alla presente;

preso atto che il progetto esecutivo di cui sopra è stato sottoposto a verifica ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 es.m.i. da parte dei soggetti verificatori individuati con DD 627/A1112C/2025 del 29/05/2025 quali l'arch. Ilaria Tusino e l'ing. Margherita Darbesio e l'ing. Alessandro Cesetti, dipendenti dell'Amministrazione regionale nell'Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione, che hanno emesso in data 10/10/2025 Verbale finale di verifica con esito conforme con Osservazioni, attestando la rispondenza e la conformità degli elaborati progettuali alla normativa vigente e accertando la rispondenza degli elaborati progettuali a quanto previsto dalla normativa tecnica per il livello di progettazione indicato ed al quadro esigenziale dell'Amministrazione, espresso con l'approvazione dell'elaborato G04\_Relazione lotti funzionali approvato con DD 625/A1112C/2025 del 29/05/2025, e la completezza e l'eshaustività delle informazioni tecniche, nonché la coerenza di insieme tra i diversi elaborati di progetto ;anche con riferimento ai provvedimenti autorizzativi acquisiti in relazione al progetto esecutivo;

attestata la Validazione del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Fabio Palmari, in data 10/10/2025 del Progetto Esecutivo degli interventi di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria”;

Considerato che dal quadro economico degli interventi, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, risulta un importo complessivo pari a Euro 7.711.103,67;

dato pertanto atto che:

l'importo posto a base d'asta, per complessivi € 4.904.417,12 risulta così composto da € 4.603.495,37 ofe per lavori da assoggettare a ribasso oltre € 300.921,75 oneri della sicurezza e oltre IVA (22%) ai sensi di legge;

il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Dlgs 36/2023, per l'intervento dei "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria – Lotto 1A", comprensivo di eventuale attivazione dell'opzione ex art.120 c.1 lett.a) Dlgs 36/2023 risulta complessivamente e presuntivamente stimato in € 5.469.417,12 inclusi oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA ai sensi di Legge;

ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs 36/2023 l'importo presunto complessivo a base di gara comprende altresì il costo della manodopera per l'intervento dei lavori stimato in € 1.756.085,38 al netto delle spese generali e utili d'impresa;

Verificato pertanto che la fonte di finanziamento per l'intervento è per l'ammontare complessivo di Euro 8.000.000,00 il PSC - Piano Sviluppo e Coesione - Piemonte Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 "Cultura", Settore 06.01 "Patrimonio e paesaggio", di cui alla delibera CIPESS n. 25/2021, assegnato con DGR n. 17-1274/2025 /XI del 23 giugno 2025, e per la restante quota i fondi propri del bilancio regionale, dando atto che secondo il Sigeco - revisione agosto 2025, della Misura PSC relativa al finanziamento in oggetto, le spese tecniche relative all'intervento sono ammissibili nei limiti del 20% del totale dell'intervento quale risultante dal quadro economico.

considerato, altresì, che:

ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto trattasi lotto minimo funzionale per garantire le finalità di tutela del bene e l'eventuale ulteriore suddivisione in lotti renderebbe eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico e con aggravii di costi e/o disservizi il rispetto delle specifiche esigenze previste nel CSA;

ai sensi dell'art 43 comma 1 del Codice le disposizioni relative ai metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni non si applicano per gli interventi su costruzioni esistenti con stima del costo presunto dei lavori di importo superiore alla soglia dell'art. 14 comma 1 lett a) in caso di interventi su edifici di cui all'art. 10 comma 1 del codice dei beni culturali, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

ritenuto di approvare il progetto esecutivo relativo ai "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria – Lotto 1A", la cui documentazione è conservata agli atti del Settore scrivente e di procedere all'affidamento dello stesso mediante procedura aperta di selezione del contraente da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo in quanto non rientrante tra le casistiche previste all'art. 108 comma 2 del Dlgs 36/2023;

tenuto conto che:

al fine di ottemperare alle obbligazioni imposte dal finanziamento sopra richiamato, si rende necessario indire la gara d'appalto per l'affidamento degli interventi di cui trattasi e dato atto che con Determina Dirigenziale n. 859 in data 25/08/2025, per le ragioni ivi indicate, è stato affidato a

S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico per l'attivazione e la gestione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'acquisizione dell'appalto da aggiudicarsi tramite procedura aperta di selezione del contraente da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo in quanto non rientrante tra le casistiche previste all'art. 108 comma 2 del Dlgs 36/2023;

rilevato inoltre, che per la redazione dei documenti di gara, in particolare del disciplinare, di cui è incaricata S.C.R. Piemonte S.p.A., si rende necessario inoltrare alla citata società, insieme all'intera documentazione progettuale, un documento contenente le "Indicazioni per il disciplinare", con le informazioni relative all'oggetto, tipologia e valore dell'appalto, alla suddivisione dei lavori in categorie, ai requisiti di idoneità da richiedere ai concorrenti partecipanti alla gara, alle tempistiche da rispettare, al tipo di procedura da attivare, alle principali clausole ed alle eventuali limitazioni;

visto inoltre il documento denominato "**Indicazioni per il disciplinare di gara**" predisposte dai sopra indicati funzionari del Settore scrivente, da approvarsi con il presente provvedimento (**Allegato C**);

rilevata altresì la necessità, ai fini di una corretta imputazione della spesa ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, di accertare e prenotare le spese necessarie al finanziamento dell'importo complessivo massimo del quadro economico dell'intervento, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, secondo le seguenti modalità, al netto delle somme già accantonate puntualmente indicate nel quadro economico di cui sopra:

Dato infine atto che il quadro economico di intervento, in allegato, trova copertura come segue:

per complessivi Euro **941.017,83** da somme già accantonate e così ripartite:

- VOCE B3.1: contratto relativo al servizio professionale di progettazione CIG 791366963F **per complessivi euro 623.125,86**, negli impegni assunti con la Determinazione 966/2021 sul capitolo 203905 e successivamente rimodulati con DD 625/2025 e DD 948/2025, al netto della liquidazione dell'anticipazione contrattuale pari a € 110.874,80:

- Impegno n. 12265/2025 di Euro 49.524,65;
- Impegno n. 13271/2025 di Euro 433.671,72 (importo residuo Euro 255.294,86, a seguito dei pagamenti intervenuti nell'annualità 2023 per un importo pari a Euro 178.376,86);
- Impegno n. 27636/2025 di Euro 29.054,69;

- VOCI B3.2 CSE – B3.3 DL – B3.4 presentazione pratiche: opzione contrattuale relativa alla direzione lavori e al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione pari, nonché per la presentazione delle pratiche pari a Euro **269.083,34**, nella prenotazione n. 9292/2025 e in quota parte della prenotazione n. 54/2025;

- VOCE B4 attività di centrale di Committenza affidata a SCR Piemonte (D.D. 859/A1112C/2025) per l'importo di euro **32.940,00** o.f.i. nell'impegno 26352/2025;

- VOCE B 6.2 incentivi per funzioni tecniche relativi al servizio professionale di cui sopra pari a complessivi Euro **15.868,63**, nell'impegno n. 12266/2025 e nelle prenotazioni n. 55/2025, 56/2025, 12267/2025.

per complessivi Euro 6.770.085,84 di cui Euro 6.647.597,50 afferenti al finanziamento PSC e Euro 122.488,34 da fondi regionali, mediante le movimentazioni contabili di seguito elencate:

per la parte relativa ai lavori ed i servizi finanziati con fondi statali a valere sul Piano Sviluppo e

Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 "Cultura". Settore 06.01 "Patrimonio e paesaggio", di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29/04/2021, accertamento complessivo per Euro 6.647.597,50 come segue:

- accertamento, dell'importo di € 3.355.630,53 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2026, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

- accertamento dell'importo di € 3.291.966,97 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE ) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2027, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

A1\_ a copertura delle spese afferenti **i lavori** di "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria – Lotto 1A" per complessivi € 5.394.858,83 o.f.i. come segue:

- (quota finanziamento) prenotazione € 2.157.943,53 sul capitolo 205400 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- (quota finanziamento) prenotazione € 3.236.915,30 sul capitolo 205400 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per le ulteriori **somme a disposizione** del quadro tecnico economico come sopra descritto:

- per **imprevisti** (10% Lavorazioni) (IVA inclusa)  
(quota finanziamento) prenotazione € 539.485,88 sul capitolo 205400 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- per **modifiche contrattuali** ex art. 120 comma 1 lett a) (20 % Lavorazioni) (IVA inclusa)  
(quota finanziamento) prenotazione € 621.500,00 sul capitolo 205400 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

Spese **tecniche** relative a:

per **collaudi** (tecnico amministrativo, statico e opere di restauro) (oneri previdenziali e fiscali inclusi) b3.5 e b3.6

- (quota finanziamento) prenotazione di € 36.701,12 sul capitolo 213414 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- (quota finanziamento) prenotazione di € 55.051,67 sul capitolo 213414 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- per **Rilievi, accertamenti e indagini** da eseguire in fase esecutiva (quota regionale) (IVA inclusa)  
prenotazione di € 24.400,00 sul capitolo 203905 annualità 2026 del Bilancio di previsione

finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- per le **prestazioni tecniche incentivabili** relative ai lavori (b6.1):  
quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 **(20%)** a favore di beneficiario individuabile successivamente, mediante prenotazione di € 19.617,67 sul capitolo 203901 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (quota regionale) .

quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 **(80%)** per complessivi € 78.470,67 a favore della classe DIP.DIV –DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) sul capitolo 203901 annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2025- 2027;

Tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i;

Dato atto inoltre che:

gli accertamenti sono assunti con il presente provvedimento sul Capitolo di entrata 23867 (Titolo 4 - Tipologia: Contributi agli investimenti - Categoria: Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche) del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 - P.d.C. E.4.02.01.01.000 e trattasi di entrata non ricorrente;

- l'entrata che si accerta con il presente provvedimento è vincolata al finanziamento della spesa relativa al progetto di cui all'oggetto ed è registrata contestualmente agli impegni della spesa;

- l'accertamento di cui alla presente determinazione non è stato assunto con precedenti atti;

- la transazione elementare del capitolo di entrata 23867 è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- in relazione al principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i. (allegato n. 4.2) le somme impegnate con il presente provvedimento sono esigibili nell'esercizio 2026-2027;

- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2025/2027;

- trattasi di spesa non ricorrente;

- le risorse statali impegnate con il presente atto sono soggette a rendicontazione;

- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 ( All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato altresì atto che l'intervento di cui trattasi è già stato inserito nella programmazione triennale dell'Ente 2025-2027, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 31 marzo 2025, n. 1-940, CUI L80087670016201900002 ed è in corso il suo inserimento nel programma annuale 2025 nell'aggiornamento infrannuale avviato con nota prot.353 del 11/08/2025 dal Settore Trasparenza e Anticorruzione della Regione Piemonte, e per l'investimento è stato assegnato il codice CUP J37E16000990009;

prima dell'inizio dei lavori verrà depositata la necessaria Segnalazione Certificata di Inizio Attività presso il Comune di Venaria Reale (territorialmente competente);

con determinazione dirigenziale n. 907/A1113A/2025 del 17/09/2025 è stato individuato il gruppo di Supporto tecnico al Rup composto da Arch. Ilaria Tusino e arch Daniela Andreata e la dott.ssa Gisella Maggi e la sig.ra Stefania D'Acci quale supporto giurifico-amministrativo dipendenti del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016, il "Direttore dell'esecuzione del contratto", risulta individuato, con DD 669/2020, nella persona dell'ing. Roberto Regaldo - Funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, ora Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale.

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49- 1173/2025/XII del 26.05.2025;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.";



- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852 del 3 Marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027. ";
- L.R. n. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

*determina*

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate.

2. di approvare il Progetto esecutivo Rev 05 del 03/10/2025, redatto secondo le indicazioni di cui alla DD 948/A1113A/2025 del 30/09/2025 e aggiornato ai sensi del D.lgs 36/2023 entrato in vigore dal 01/04/2023 ed efficace dal 01/07/2023, relativo ai lavori afferenti al lotto 1A del “Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria”, pervenuto agli atti dell’Amministrazione con nota prot. n. 0057924 del 06/10/2025, che risulta composto dagli elaborati indicati nell’allegato A alla presente, già sottoposto a verifica ex art.42 del D.Lgs 36/2023 smi e alla validazione del RUP a mezzo verbale di validazione emesso in data 10/10/2025 (Allegato B) conservato agli atti del Settore scrivente, unitamente al verbale stesso;

3. di approvare il quadro economico dell'intervento, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di Euro 7.711.103,67;

4. di dare atto che :

l'importo posto a base d'asta, per complessivi € 4.904.417,12 risulta così composto da € 4.603.495,37 ofe per lavori da assoggettare a ribasso oltre € 300.921,75 oneri della sicurezza e oltre IVA (22%) ai sensi di legge;

il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Dlgs 36/2023, per l'intervento dei “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria – Lotto 1A”, comprensivo di eventuale attivazione dell’opzione ex art.120 c.1 lett.a) Dlgs 36/2023 risulta complessivamente e presuntivamente stimato in € 5.394.858,83 inclusi oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso d’asta e oltre IVA ai sensi di Legge;

ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs 36/2023 l'importo presunto complessivo a base di gara comprende altresì il costo della manodopera per l'intervento dei lavori stimato in € 1.756.085,38 al netto delle spese generali e utili d’impresa;

5. di dare avvio alla procedura finalizzata all’indizione della gara d’appalto e di stabilire che si procederà all’affidamento dell’appalto avente ad oggetto le opere in argomento mediante aperta (ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023), con il criterio selettivo dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo, ai sensi dell’art.108 del D.lgs 36/2023;

6. di approvare le “Indicazioni per il disciplinare” (Allegato C) predisposte dai funzionari del Settore scrivente da trasmettere a S.C.R. Piemonte spa, già incaricata dell’espletamento della procedura di gara con D.D. 859/A1112C/2025;

7. di dare atto che l’investimento per i lavori e servizi sarà finanziato con fondi statali a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 “Cultura”, Settore 06.01 “Patrimonio e paesaggio”, di cui alla delibera CIPESS n. 25/2021, assegnato con DGR n. 17-1274/2025 /XI del 23 giugno 2025, per € 8.000.000,00 e per la restante quota i fondi propri del bilancio regionale, dando atto che secondo il Sigeco - revisione agosto 2025, della Misura PSC relativa al finanziamento in oggetto, le spese tecniche relative all’intervento sono ammissibili nei limiti del 20% del totale dell’intervento quale risultante dal quadro economico;

8. ai fini di una corretta imputazione della spesa ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, di accertare e prenotare le risorse necessarie alla copertura del quadro economico di intervento (le cui transazioni elementari sono rappresentate nell’allegato “Appendice A - Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale) per complessivi Euro 6.770.085,84 (di

cui Euro 6.647.597,50 afferenti al finanziamento PSC e Euro 122.488,34 da fondi regionali), eccedente l'importo di Euro 941.017,83 già accantonato come descritto in premessa, secondo le seguenti modalità:

per la parte relativa ai lavori ed i servizi finanziati con fondi statali a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 "Cultura". Settore 06.01 "Patrimonio e paesaggio", di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29/04/2021, accertamento complessivo per Euro 6.647.597,50 come segue:

- accertamento, dell'importo di € 3.355.630,53 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2026, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

- accertamento dell'importo di € 3.291.966,97 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE ) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2027, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

A1\_ a copertura delle spese afferenti **i lavori** di "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria – Lotto 1A" per complessivi € 5.394.858,83 o.f.i. come segue:

- (quota finanziamento) prenotazione € 2.157.943,53 sul capitolo 205400 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- (quota finanziamento) prenotazione € 3.236.915,30 sul capitolo 205400 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per le ulteriori **somme a disposizione** del quadro tecnico economico come sopra descritto:

- per **imprevisti** (10% Lavorazioni) (IVA inclusa)  
(quota finanziamento) prenotazione € 539.485,88 sul capitolo 205400 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- per **modifiche contrattuali** ex art. 120 comma 1 lett a) (20 % Lavorazioni) (IVA inclusa)  
(quota finanziamento) prenotazione € 621.500,00 sul capitolo 205400 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

**Spese tecniche** relative a:

- per **collaudi** (tecnico amministrativo, statico e opere di restauro) (oneri previdenziali e fiscali inclusi)

- (quota finanziamento) prenotazione di € 36.701,12 sul capitolo 213414 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- (quota finanziamento) prenotazione di € 55.051,67 sul capitolo 213414 (fondi vincolati cap.

entrata 23867) annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- per **Rilievi, accertamenti e indagini** da eseguire in fase esecutiva (quota regionale) (IVA inclusa) prenotazione di € 24.400,00 sul capitolo 203905 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- per le **prestazioni tecniche incentivabili** relative ai lavori (b6.1): quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 **(20%)** a favore di beneficiario individuabile successivamente, mediante prenotazione di € 19.617,67 sul capitolo 203901 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (quota regionale) .

quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 **(80%)** per complessivi € 78.470,67 a favore della classe DIP.DIV –DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) sul capitolo 203901 annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2025- 2027;

Tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i.;

di precisare che le spese hanno natura non ricorrente, sono finanziate in quota parte da risorse "fresche" regionali e in quota parte da risorse vincolate in entrata e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

9. di dare atto che con DD 907/A1113A/2025 è stato riconfigurato il gruppo di supporto al RUP - di cui agli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023 , il Referente Tecnico per il servizio professionale e i componenti del gruppo di verifica del progetto;

10. di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23 c. 1 e dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)  
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>,

---

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. all\_qte\_perDD.pdf

Allegato 

| QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO<br>EX ART. 5 ALL. I.7 D.LGS 36/2023 |                                                                                |                |              |                |                                      |                                                            | impegni        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|
| A                                                                  | IMPORTO LAVORI                                                                 |                |              |                | TOTALE (a1+a2)                       |                                                            | € 4.904.417,12 |
| a1                                                                 | di cui opere                                                                   |                |              |                |                                      | € 4.603.495,37                                             |                |
|                                                                    |                                                                                | a corpo        | a misura     | totale         |                                      |                                                            |                |
|                                                                    | a1.1 – opere edili                                                             | € 1.640.187,37 | € 0,00       | € 1.640.187,37 |                                      |                                                            |                |
|                                                                    | a1.2 opere di restauro                                                         | € 106.881,57   | € 245.537,30 | € 352.418,87   |                                      |                                                            |                |
|                                                                    | A1.3 opere strutturali                                                         | € 1.961.541,61 | € 649.347,52 | € 2.610.889,13 |                                      |                                                            |                |
| 0,891                                                              | COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA                            |                |              |                | € 300.921,75                         |                                                            |                |
|                                                                    | A2.1 – costi della sicurezza                                                   | € 275.771,57   | € 25.150,18  |                |                                      |                                                            |                |
| B                                                                  | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                      |                |              |                | Totale (b1+b2+b3+b4+b.5+b.6+b.7+b.8) |                                                            | € 2.806.686,55 |
| b1                                                                 | Imprevisti 10%                                                                 |                |              |                |                                      | € 490.441,71                                               |                |
| b2                                                                 | Accantonamenti per modifiche contrattuali art 120                              |                |              |                |                                      | € 565.000,00                                               |                |
|                                                                    | b2.1 – per modifiche contrattuali ex art 120 c 1 lett. a)                      |                |              | € 565.000,00   |                                      |                                                            |                |
| b3                                                                 | Spese tecniche relative a:                                                     |                |              |                |                                      | € 964.523,82                                               |                |
|                                                                    | b 3.1 - Progettazione – CSP o.f.p.i. (*)                                       |                |              | € 623.125,86   |                                      | I. 12265/2025<br>I. 13271/2025<br>I. 37363/2025            |                |
|                                                                    | b 3.2 – CSE o.f.p.i. (*)                                                       |                |              |                |                                      |                                                            |                |
|                                                                    | b 3.3 – Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità o.f.p.i. (*)    |                |              | € 265.086,62   |                                      | P. 54/2025<br>P. 9292/2025                                 |                |
|                                                                    | b 3.4 – Presentazione pratiche o.f.p.i. (*)                                    |                |              | € 3.996,72     |                                      |                                                            |                |
|                                                                    | b 3.5 – Collaudo tecnico amministrativo o.f.p.e                                |                |              | € 22.783,47    |                                      |                                                            |                |
|                                                                    | b 3.6 – Collaudi specialistici (statico – restauro) o.f.p.e.                   |                |              | € 49.531,15    |                                      |                                                            |                |
| b4                                                                 | Attività centrale di committenza SCR Piemonte o.f.i. (*)                       |                |              |                |                                      | € 32.940,00                                                | I. 26352/2025  |
| b5                                                                 | Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire in fase esecutiva                 |                |              |                |                                      | € 20.000,00                                                |                |
| b6                                                                 | Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023                                           |                |              |                |                                      | € 113.956,97                                               |                |
|                                                                    | b6.1 – Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 2% su (A)                          |                |              | € 98.088,34    |                                      |                                                            |                |
|                                                                    | - ART. 45 c.3 D.Lgs 63/2023 (quota 80%)                                        |                |              | € 78.470,67    |                                      |                                                            |                |
|                                                                    | - ART. 45 c.53 D.Lgs 63/2023 (quota 20%)                                       |                |              | € 19.617,67    |                                      |                                                            |                |
|                                                                    | b6.2 – Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 %2 su (su b 3.1, b 3.2, b 3.3) (*) |                |              | € 15.868,63    |                                      | P. 55/2025<br>P. 56/2026<br>I. 12266/2025<br>P. 12267/2025 |                |
| b7                                                                 | IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge                   |                |              |                |                                      | € 619.824,05                                               |                |
|                                                                    | b7.1 – IVA 10% lavori a base d'asta (a1+a2)                                    |                |              | € 490.441,71   |                                      |                                                            |                |
|                                                                    | b7.2 - IVA 10% su somme a disposizione (b1+b2)                                 |                |              | € 105.544,17   |                                      |                                                            |                |
|                                                                    | b7.3 - Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (b 3.5+ b 3.6)               |                |              | € 2.892,58     |                                      |                                                            |                |
|                                                                    | b7.4 - IVA 22% su somme (b 3.5+ b 3.6 + b 4 + b 7.3)                           |                |              | € 20.945,59    |                                      |                                                            |                |
| A + B                                                              | TOTALE COMPLESSIVO                                                             |                |              |                |                                      |                                                            | € 7.711.103,67 |
| (*) somme già accantonate                                          |                                                                                |                |              |                |                                      |                                                            |                |

(\*) somme già accantonate

|              |
|--------------|
|              |
|              |
|              |
|              |
|              |
|              |
|              |
|              |
|              |
|              |
|              |
|              |
|              |
|              |
| € 623.125,86 |
| € 269.083,34 |
|              |
|              |
| € 32.940,00  |
|              |
|              |
|              |
|              |
|              |
| € 15.868,63  |
|              |
|              |
|              |
|              |
| € 941.017,83 |