

Codice A1111D

D.D. 16 ottobre 2025, n. 1006

Locali siti in Bruxelles, Rue du Trône 62, di proprietà regionale. Integrazione impegno 4475/2025 dell'importo di € 25.276,00. Codice beneficiario 328546.



ATTO DD 1006/A1111D/2025

DEL 16/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Locali siti in Bruxelles, Rue du Trône 62, di proprietà regionale. Integrazione impegno 4475/2025 dell'importo di € 25.276,00. Codice beneficiario 328546.

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria di alcuni locali siti nell'immobile di Bruxelles, 62 Rue du Trône, sede di uffici regionali e di rappresentanza ;

preso atto che incombono alla Regione Piemonte le spese condominiali e di riscaldamento relative ai locali sopracitati;

considerato che le spese condominiali vengono pagate in base ai conteggi effettuati dall'Amministratore dello stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône 62, eletto dall'assemblea dei coproprietari, la "ACP de la Résidence Caroly I";

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1461 del 25.11.2024 è stato disposto di impegnare per l'anno 2025 la spesa presuntivamente stimata di € 115.000,000 in favore del Condominio ACP DE LA RESIDENCE CAROLY I (codice beneficiario 328546 - impegno di spesa n. 4475/2025) per il pagamento delle spese condominiali relative al IV trimestre 2024, al I[^], II[^] e III[^] trimestre 2025, mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025;

dato atto che in data 4 giugno 2025 si è tenuta presso la sede di Bruxelles l'Assemblea Generale con all'ordine del giorno la discussione in merito alla necessità di implementare il Fondo di Riserva Condominiale;

vista la relazione dell'Amministratore di Condominio dalla quale è emersa la necessità di implementazione del Fondo di Riserva Condominiale al fine di disporre di un fondo utile alle future spese straordinarie con particolare riferimento agli ascensori spesso guasti e vetusti nella parte meccanica per i quali si è deciso di effettuare la sostituzione degli armadi di controllo da parte della Ditta KONE con vantaggio di ottenere per entrambi "Garanzia Totale" per 5 anni;

vista l'approvazione all'unanimità della proposta dell'Amministratore di Condominio circa

l'implementazione di detto Fondo per un importo di € **75.000,00** da ripartire secondo le quote millesimali, come stabilito al punto n. 15 del Verbale dell'Assemblea Generale;

ritenuto conseguentemente di dover integrare l'impegno di spesa n. 4475/2025 dell'importo di € 25.276,00 , rideterminando lo stesso nell'importo di € **140.276,00**;

dato atto che l'impegno di cui al presente provvedimento è stato assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs n. 118/2011 e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione da CIG "acquisto locazioni";

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";

- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

- di integrare della somma di € **25.276,00** l'impegno n. 4475/2025 assunto in favore del Condominio ACP DE LA RESIDENCE CAROLY I (codice beneficiario 328546) per il pagamento della quota millesimale di implementazione del Fondo di Riserva Condominiale relativo allo stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône n. 62, in cui sono ubicati i locali di proprietà regionale, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025 – 2027, annualità 2025 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rideterminando lo stesso nell'importo di euro € 140.276,00.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto