

Codice A1111D

D.D. 15 ottobre 2025, n. 1000

**Immobile di proprietà regionale sito in Alessandria Piazza Turati. Riduzione di euro 3.980,00 dell'impegno di spesa n. 2882/2026 (capitolo 132352/2026) ed integrazione di € 3.980,00 sull'impegno di spesa n. 24572/2025 (capitolo 132352/2025) per spese condominiali gestione 2025/2026. Codice beneficiario 314781.**



**ATTO DD 1000/A1111D/2025**

**DEL 15/10/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Immobile di proprietà regionale sito in Alessandria Piazza Turati. Riduzione di euro 3.980,00 dell'impegno di spesa n. 2882/2026 (capitolo 132352/2026) ed integrazione di € 3.980,00 sull'impegno di spesa n. 24572/2025 (capitolo 132352/2025) per spese condominiali gestione 2025/2026. Codice beneficiario 314781.

Premesso che con determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 122 del 3.3.2015 è stato disposto di approvare i Verbali dell'Agenzia del Demanio di trasferimento alla Regione Piemonte di una porzione dell'immobile sito in Alessandria, Piazza Turati n. 1 per l'acquisizione al patrimonio regionale;

vista la Determinazione dirigenziale n. 419 del 10.7.2015 con la quale veniva approvata la proposta di Regolamento condominiale relativo al suddetto immobile sito in Alessandria – P.zza Turati n. 1, così come in seguito convenuta fra i vari condomini proprietari dell'immobile con scrittura privata, autenticata nelle firme in data 14.10.2015, Rep. n. 138985 Raccolta n. 39759 – Notaio Giuseppe Ganelli in Torino – Via Colli n. 20;

viste le note del 16.07.2025 ns prot. 43974 e 43977 con allegate documentazioni, mediante le quali l'Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO Associazione Professionale – C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto rispettivamente il pagamento delle spese di riscaldamento 2025/2026 per euro **8.763,52** e delle spese condominiali gestione 01/06/2025 – 31/05/2026 per euro **11.956,29** con una somma complessiva di **€ 20.719,81** quale acconto delle spese di riscaldamento e delle spese condominiali gestione 2025/2026;

atteso che l'Amministrazione regionale risulta dal rendiconto consuntivo per la gestione riscaldamento 2024/2025 a credito dell'importo di **€ 2.193,52** e dal rendiconto consuntivo spese condominiali per la gestione spese condominiali 2024/2025 a debito dell'importo di **€ 1.470,16** e così per una spesa condominiale gestione 2025/2026 pari ad **€ 13.426,44**;

preso atto che con la determinazione dirigenziale n. 806 del 24/07/2025 è stato disposto erroneamente di impegnare la somma di € **5.466,44** sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, **annualità 2025** (impegno di spesa n. 24572/2025) ed € **7.960,00** sull'**annualità 2026** (impegno di spesa n. 2882/2026) quale spesa condominiale gestione 2025/2026;

dato atto che l'importo da corrispondere allo Studio Gotro sul 2025 è di € **9.446,44** e sul 2026 è di € **3.980,00**;

ritenuto conseguentemente necessario integrare della somma di € **3.980,00** l'impegno di spesa n. 24572/2025 assunto in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 – CF n. 96056200064) sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, rideterminando lo stesso nell'importo di € **9.446,44**;

ritenuto altresì necessario ridurre dell'importo di € **3.980,00** l'impegno di spesa n. 2882/2026 assunto in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 – CF n. 96056200064) sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, sull'annualità 2026, rideterminando lo stesso nell'importo di € **3.980,00**;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto che la spesa assunta con il presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";

- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la DGR 31 gennaio 2025, n. 11-739/2025/XII - Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la DGR 12-852 del 03 marzo 2025 - Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- la Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 " Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

*determina*

per quanto in premesso esposto:

- di integrare dell'importo di **€ 3.980,00** l'impegno di spesa n. 24572/2025 assunto in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 – CF n. 96056200064) sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 9.446,44**;

- di ridurre dell'importo di **€ 3.980,00** l'impegno di spesa n. 2882/2026 assunto in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 – CF n. 96056200064) sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 , la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 3.980,00**.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto