

Codice A1116A

D.D. 15 ottobre 2025, n. 998

Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG B27A8BAD28). Conferma prosecuzione servizio (proroga tecnica) ex art. 120, co. 11 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. Spesa totale di € 327.915,88 o.f.c. sul Cap. 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (anni ..



ATTO DD 998/A1116A/2025

DEL 15/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG B27A8BAD28). Conferma prosecuzione servizio (proroga tecnica) ex art. 120, co. 11 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. Spesa totale di € 327.915,88 o.f.c. sul Cap. 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (anni 2025, 2026).

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34- 4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;
 - in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;
 - la Stazione Appaltante ha in corso, attualmente, l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento dirigenziale per l'approvazione del Certificato di collaudo.
- Considerato che, con il completamento del trasferimento dei dipendenti regionali nel grattacielo, il complesso regionale è in piena attività, occupato da circa 2000 dipendenti al giorno e, pertanto, risulta indispensabile garantire tutte le opportune misure in materia di sicurezza degli elevatori della

torre e le necessarie misure di presidio diurno e manutenzione per la gestione dei trasferimenti verticali all'interno del complesso al fine di evitare gravi disfunzioni alle attività istituzionali e amministrative regionali.

Dato atto che:

- con Determinazione n. 997/A11000 del 15.10.2025 per le motivazioni esposte e richiamate nel provvedimento cui si fa rinvio *per relationem*, è stato disposto di approvare il Progetto del servizio, articolato per lotti, di Manutenzione, Gestione e Presidio degli impianti elevatori del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 e di avviare apposita procedura di gara aperta telematica sopra soglia comunitaria ex art. 71 e 108, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento di detto servizio;

- l'appalto avente ad oggetto attività di manutenzione e di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG B27A8BAD28), aggiudicato all'Impresa SCHINDLER S.p.A. con D.D. n. 1115/XST030/2024 del 20/09/2024 in esito a procedura negoziata ex art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 e in esecuzione anticipata a far data dal 16.10.2024 in virtù della D.D. n. 1199/XST030 del 14.10.2024, di cui al successivo contratto rep. n. 99/2025 sottoscritto il 23.01.2025, risulta in scadenza per la data del 15.10.2025;

- per effetto del minor prezzo totale offerto in sede di procedura negoziata dalla Società SCHINDLER S.p.A. di € 605.791,00 o.f.e. oltre a € 1.538,70 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per totali € 607.329,70 rispetto all'importo del Progetto approvato con D.D. a contrarre n. 827/XST030 del 16.07.2024, di € 610.000,00 o.f.e. di cui € 490.000,00 per attività a canone e € 120.000,00 per attività extra canone posto a base di procedura negoziata oltre € 1.538,70 o.f.e. per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso pari a totali € 611.538,70 o.f.e., con il provvedimento dirigenziale n. 1115/XST030/2024 del 20/09/2024 il suddetto servizio annuale era stato aggiudicato alla citata Società per l'importo di totali € 607.329,70 o.f.e. così suddivisi:

- € 486.619,00 oltre € 1.538,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, pari a totali € 488.157,70, oltre IVA per € 107.394,69 per attività manutentive e di presidio tecnologico a canone pari a totali € 595.552,39 o.f.c.;

- € 119.172,00 oltre IVA 22% per € 26.217,84 pari a totali € 145.389,84 o.f.c., per attività extra canone non vincolante per l'Amministrazione Appaltante per far fronte ad interventi di cui emerge la necessità, non prevedibili;

dato atto che, nelle more dello svolgimento degli adempimenti di cui alla suddetta procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria ex art. 71 e 108, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. avviata in esecuzione della Determinazione a contrarre n. 997/A11000 del 15.10.2025 per l'appalto del servizio, articolato per lotti, di Manutenzione, Gestione e Presidio degli impianti elevatori del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1, in conformità alle previsioni del Codice dei Contratti pubblici in materia di "*proroga tecnica*", occorre assicurare oltre la data del 15.10.2025 l'attività manutentiva e di presidio tecnologico a canone degli impianti elevatori della nuova Sede Unica regionale;

preso atto della necessità di garantire, sino alla conclusione della suddetta nuova procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria, la continuità di tale servizio di manutenzione e connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, indispensabile e non procrastinabile per il funzionamento della Nuova Sede Unica e la sicurezza degli utenti di cui al succitato appalto (CIG B27A8BAD28), in corso fra la Regione Piemonte e l'Impresa SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI), di cui al contratto rep. n. 99/2025 sottoscritto il 23.01.2025 appaltato con D.D. n. 1115/XST030/2024 del 20/09/2024;

considerato che:

- la giurisprudenza, anche ai fini di conformarsi ai precetti comunitari, nel confermare l'impossibilità di procedere ad un rinnovo o ad una proroga del contratto, consente la cd "proroga tecnica" cioè finalizzata e strettamente connessa all'indizione di procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto (cfr. Consiglio di Stato, sez. V[^], 7 aprile 2011);
- la giurisprudenza (cfr. ad es. Sentenza TAR Napoli n. 2200 del 4.4.2024 e Sentenza Consiglio di Stato n. 3404 del 15.04.2024) già espressasi in vigenza del nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. n. 36/2023 ha chiarito che, rispetto all'opzione di proroga, di cui al comma 10 dell'art. 120 D.Lgs. n. 36/2023, consentita se la relativa clausola sia stata già inserita nel bando quale opzione da esercitarsi da parte della Stazione Appaltante alle condizioni fissate sin dall'inizio nella lex specialis di gara, la c.d. proroga tecnica – disciplinata dal successivo comma 11 dell'art. 120 D.Lgs. n. 36/2023 – è invece connessa all'esistenza di situazioni eccezionali dalle quali deriverebbero oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della nuova procedura di affidamento. In tal caso è consentita, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, la proroga del contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni potrebbe determinare una situazione di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nell'ipotesi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara sia idonea a determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

atteso che con appositi pronunciamenti l'ANAC (cfr. la deliberazione n. 34/2011, il parere AG 33/2013 del 16 maggio 2013, la Delibera n. 256 del 24.5.2024) ha più volte evidenziato che la proroga (c.d. proroga tecnica) è consentita in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'attività della Pubblica Amministrazione ancorandola al principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 della Costituzione, nei soli, limitati eccezionali, casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more e per il periodo strettamente necessario al reperimento e attivazione del contraente;

visto l'art. 120, comma 11 del D.lgs. n. 36/2023 disciplinante l'appalto di manutenzione e presidio tecnologico degli impianti elevatori a servizio della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte in scadenza, ai sensi del quale:

"11. In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto."

rilevato che risulta necessario procedere all'approvazione della proroga dell'appalto di cui trattasi nella sua accezione tecnica, così come prevista, ai sensi del citato art. 120 comma 11 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., per l'appalto di manutenzione e connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, per consentire la continuità delle attività di cui trattasi;

vista la nota con la quale, in esito a quanto richiesto dal Settore A1116A *Gestione e Sicurezza Palazzo Unico*, l'Impresa Schindler S.p.A. Appaltatrice del servizio di presidio tecnologico degli impianti elevatori della Nuova Sede Unica regionale in corso di esecuzione ha manifestato la disponibilità a proseguire le attività del servizio di cui trattasi sino alla data del 30.04.2026, alle medesime condizioni economiche ed operative dell'appalto in scadenza;

ritenuto, per le motivazioni in facto e in diritto sopra riportate di confermare, ex art. 120, co. 11 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. nelle more dello svolgimento della nuova procedura di gara aperta di cui sopra, la prosecuzione del suddetto contratto d'appalto rep. n. 99/2025 sottoscritto il 23.01.2025, di cui alla D.D. n. 1115/XST030/2024 del 20/09/2024, in essere con la predetta Impresa Appaltatrice, oltre la data del 15.10.2025 sino alla data del 30.04.2026, entro l'ambito di quanto previsto in materia di *proroga tecnica* dall'art. 120, comma 11 D.Lgs. n. 36/2023 disciplinante l'appalto di cui trattasi, restando salva la possibilità della Stazione appaltante di avvalersi della facoltà della conclusione anticipata, qualora le procedure per l'aggiudicazione si perfezionino prima della data del 30.04.2026;

rilevato che l'ANAC, in esito ad apposito quesito (FAQ A42), ha chiarito che *“non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario.”*;

ritenuto di impegnare la **spesa di** euro 264.418,75 oltre IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i. per € 58.172,13 o.f.e. pari a totali euro **322.590,88 o.f.c.** in favore dell'Impresa SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) – Cod. Beneficiario 11258, derivante dalle **attività a canone per la prosecuzione in regime di c.d. “proroga tecnica” per il periodo dal 16.10.2025 al 30.04.2026**, del suddetto contratto rep. n. 99/2025, dal 16.10.2025 al 30.04.2026, mediante i fondi del capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (anni 2025, 2026) **CIG B27A8BAD28**, come di seguito indicato:

- impegno sul capitolo **129898/2025** (periodo 16.10.2025-31.12.2025) per € **124.073,42 o.f.c.** (di cui € 101.699,52 per servizio a canone e € 22.373,90 per IVA) in favore dell'Impresa SCHINDLER – Cod. Beneficiario 11258;
- impegno sul capitolo **129898/2026** (periodo 01.01.2026-30.04.2026) per € **198.517,46 o.f.c.** (di cui € 162.719,23 per servizio a canone e € 35.798,23 per IVA) in favore dell'Impresa SCHINDLER S.p.A. Cod. Beneficiario 11258;

ritenuto inoltre di far fronte, come di seguito indicato, alla spesa per:

- **Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 a favore di dipendenti diversi per servizio in regime di proroga tecnica pari € 4.260,00** (80% del 2% di € 266.250,13 corrispondente all'importo al lordo del ribasso del servizio a canone in proroga per mesi 6,5):
 - **Impegno di € 1.638,46** sull'annualità 2025 con i fondi del **Cap. 129898/2025**;
 - **Impegno di € 2.621,54** sull'annualità 2026 con i fondi del **Cap. 129898/2026**;
- **Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 a favore di beneficiari da individuare pari a € 1.065,00** (20% del 2% di € 266.250,13 corrispondente all'importo al lordo del ribasso del servizio a canone in proroga per mesi 6,5):
 - **prenotazione di € 409,62 o.f.c.** (di cui € 335,75 per servizi e € 73,87 per IVA) sull'annualità 2025 con i fondi del **Cap. 129898/2025** ;
 - **prenotazione di € 655,38 o.f.c.** (di cui € 537,20 per servizi e € 118,18 per IVA) sull'annualità 2026 con i fondi del **Cap. 129898/2026**;

dato atto che la transazione elementare di cui agli impegni/prenotazioni sopra indicati/e è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898 (2025,2026)
 - U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
- Tipo finanziamento: Cod. R – Fondi regionali

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei Beni demaniali e patrimoniali

dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti), che l'impegno di spesa di cui sopra è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e pertanto la spesa è imputabile alle annualità 2025, 2026 e che per l'esercizio 2025 sussiste la sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

ritenuto di confermare che:

- le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto relativo al servizio per lotti saranno svolte dall'Ing. Camilla Casati funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di Direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea Ghiglione, funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di supporto giuridico amministrativo saranno svolte dai funzionari del team amministrativo del Settore A1116A.

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in

materia di normativa antimafia" s.m.i.;

- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- .P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- " D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- D.G.R. n. 38-1162 del 26/05/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025).";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

- L.R. n. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 9-1412 del 23.07.2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 "Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025"Assessment al bilancio di previsione finanziario 2025- 2027.";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025"Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assessment del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

DETERMINA

- per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, in ordine all'appalto avente ad oggetto attività di presidio tecnologico per gli impianti elevatori della torre e per le edicole nord e sud presso il nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 (CIG B27A8BAD28) appaltato con D.D. n. 1115/XST030/2024 del 20.09.2024 all'Impresa SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI), di cui al contratto annuale rep. n. 99/2025 in esecuzione anticipata dal 16.10.2024:

1. di confermare, ex art. 120, co. 11 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. nelle more dello svolgimento della procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria ex art. 71 e 108 comma 1 D.lgs. n. 36/2023 indetta con D.D. n. 997/A11000 del 15.10.2025 per l'affidamento di nuovo servizio, articolato per lotti, di Manutenzione, Gestione e Presidio degli impianti elevatori del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1, la prosecuzione del suddetto contratto d'appalto rep. n. 99/2025 in essere con l'Impresa SCHINDLER S.p.A., oltre la data del 15.10.2025 sino alla data del 30.04.2026, entro l'ambito di quanto previsto in materia di *proroga tecnica* dall'art. 120, comma 11 D.Lgs n. 36/2023 s.m.i. disciplinante l'appalto di cui trattasi, restando salva la possibilità della Stazione appaltante di avvalersi della facoltà della conclusione anticipata, qualora le procedure per l'aggiudicazione si perfezionino prima della data del 30.04.2026;

2. di impegnare la **spesa di** euro 264.418,75 oltre IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i. per € 58.172,13 o.f.e. pari a totali **euro 322.590,88 o.f.c.** in favore dell'Impresa SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) – Cod. Beneficiario 11258, derivante dalle **attività a canone per la prosecuzione in regime di c.d. "proroga tecnica" per il periodo dal 16.10.2025 al 30.04.2026**, del suddetto contratto rep. n. 99/2025, mediante i fondi del capitolo 131238 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (anni 2025, 2026) **CIG B27A8BAD28**, come di seguito indicato:

- impegno sul capitolo **129898/2025** (periodo 16.10.2025-31.12.2025) per € **124.073,42 o.f.c.** (di cui € 101.699,52 per servizio a canone e € 22.373,90 per IVA) in favore dell'Impresa SCHINDLER – Cod. Beneficiario 11258;
- impegno sul capitolo **129898/2026** (periodo 01.01.2026-30.04.2026) per € **198.517,46 o.f.c.** (di cui € 162.719,23 per servizio a canone e € 35.798,23 per IVA) in favore dell'Impresa SCHINDLER S.p.A. Cod. Beneficiario 11258;

3. di far fronte, come di seguito indicato, alla spesa per:

- **Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 a favore di dipendenti diversi per servizio in regime di proroga tecnica pari € 4.260,00** (80% del 2% di € 266.250,13 corrispondente all'importo al lordo del ribasso del servizio a canone in proroga per mesi 6,5):
 - **Impegno di € 1.638,46** sull'annualità 2025 con i fondi del **Cap. 129898/2025**;
 - **Impegno di € 2.621,54** sull'annualità 2026 con i fondi del **Cap. 129898/2026**;
- **Somme per Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 a favore di beneficiari da individuare pari a € 1.065,00** (20% del 2% di € 266.250,13 corrispondente all'importo al lordo del ribasso del servizio a canone in proroga per mesi 6,5):
 - **prenotazione di € 409,62 o.f.c.** (di cui € 335,75 per servizi e € 73,87 per IVA) sull'annualità 2025 con i fondi del **Cap. 129898/2025** ;
 - **prenotazione di € 655,38 o.f.c.** (di cui € 537,20 per servizi e € 118,18 per IVA) sull'annualità 2026 con i fondi del **Cap. 129898/2026**;

4. di dare atto che la transazione elementare di cui agli impegni/prenotazioni sopra indicati/e è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898 (2025, 2026)
- U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
- Tipo finanziamento: Cod. R – Fondi regionali
- Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
- Natura ricorrente: Cod. 3 - ricorrente
- Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
- Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
- Programma: Cod. 0105 - Gestione dei Beni demaniali e patrimoniali

5. di dare atto:

- dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- che gli impegni di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All. n. 4.2), che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza e che per l'esercizio 2025 sussiste la sufficiente iscrizione contabile di cassa;
- che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia ZUNINO nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

7. di confermare che:

- le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto relativo al servizio per lotti saranno svolte dall'Ing. Camilla Casati funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di Direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea Ghiglione, funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di supporto giuridico amministrativo saranno svolte dai funzionari del team amministrativo del Settore A1116A.

La presente sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione sarà pubblicata su Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 37 D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino