

Codice A1116A

D.D. 15 ottobre 2025, n. 997

Servizio, articolato in lotti, di Manutenzione, Gestione e Presidio degli impianti elevatori del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1. Approvazione progetto e avvio di procedura di gara aperta telematica sopra soglia comunitaria ex art. 71 e 108 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Spesa complessiva presunta di euro 2.886.502,90 o.f.c. - Cap. 129898 con pre..



ATTO DD 997/A11000/2025

DEL 15/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

OGGETTO: Servizio, articolato in lotti, di Manutenzione, Gestione e Presidio degli impianti elevatori del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1. Approvazione progetto e avvio di procedura di gara aperta telematica sopra soglia comunitaria ex art. 71 e 108 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Spesa complessiva presunta di euro 2.886.502,90 o.f.c. - Cap. 129898 con prenotazione di impegni - bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2026-2027) ed annotazioni contabili annualità 2028-2029-2030. Spesa di euro 660,00 per contributo ANAC Stazione Appaltante - Cap. 144926/2025.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34- 4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;
- in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;
- la Stazione Appaltante ha in corso, attualmente, l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento dirigenziale per l'approvazione del Certificato di collaudo.

Considerato che, con il completamento del trasferimento dei dipendenti regionali nel grattacielo entro fine giugno 2023, il complesso regionale è in piena attività, occupato da circa 2000 dipendenti al giorno e, pertanto, risulta indispensabile garantire tutte le opportune misure in materia di sicurezza degli elevatori della torre e le necessarie misure di presidio diurno e manutenzione per la gestione dei trasferimenti verticali all'interno del complesso al fine di evitare gravi disfunzioni alle attività istituzionali e amministrative regionali;

dato atto che:

- l'appalto dei Servizi di Manutenzione e di Presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte risulta di prossima scadenza;
- le prestazioni di manutenzione e presidio tecnologico dei collegamenti verticali dell'intero complesso hanno nello specifico ad oggetto n. 34 impianti elevatori, di cui:
 - nell'edificio Torre **12 ascensori passeggeri**, che si sviluppano dal livello -2 al livello 41 con una corsa di m 183,61 (tre dei quali raggiungono il livello 43 con una corsa di m 193,25) posti all'interno del nucleo centrale, **1 ascensore riservato ai vigili del fuoco**, che si sviluppa dal livello -2 al livello 43, **1 ascensore di soccorso** antincendio equipaggiato per essere utilizzato in emergenza, che si sviluppa dal livello -2 al livello 41 e **2 ascensori di emergenza** equipaggiati come ascensori antincendio posizionati nei due filtri, n. 1 a nord e n. 1 a sud;
 - nella Corte **4 ascensori**, che servono 3 piani, situati in corrispondenza delle 4 edicole nord e sud e **2 ascensori** che fungono da **montacarichi**;
 - nel Centro Servizi **4 ascensori**, che servono 6 piani;
 - nel Parcheggio sotterraneo **8 ascensori** che collegano il giardino esterno a ovest con i vari piani, 2 servono 4 piani e 6 servono 3 piani;

visti:

- l'art. 26, comma 3 della Legge 23.12.1999, n. 488 e ss.mm.ii. in materia di acquisti di beni e servizi delle pubbliche Amministrazioni mediante convenzioni Consip;
- l'art. 1 del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012 che prevede la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26 comma 3 Legge n. 488/1999 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da CONSIP;
- il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi", in vigore dal 9.2.2016, che contiene l'elenco delle categorie merceologiche e degli importi annuali al di sopra dei quali le Stazioni Appaltanti individuate all'art. 9 comma 3) del D.L. n. 66/2014 e ss.mm.ii., tra cui rientrano anche le Regioni, sono obbligate a ricorrere ad acquisti centralizzati, aderendo alle convenzioni stipulate da Consip o da altro Soggetto Aggregatore;

rilevato che alla data di adozione del presente provvedimento non risultano attive Convenzioni o Accordi Quadro aventi ad oggetto servizi, rispondenti ai requisiti tecnici richiesti per impianti complessi quali quelli del complesso istituzionale regionale, tali da poter essere utilizzati sugli impianti elevatori della Nuova Sede Unica con le caratteristiche descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'appalto di manutenzione e presidio in corso né presso Consip s.p.a. di cui all'art. 26 della L. n. 488/1999 e s.m.i., né presso la Centrale di committenza attiva nella Regione, come risulta anche dalla stampa su *file* dell'elenco delle convenzioni attive presso detti soggetti elaborato in data odierna e conservato nei *data base* di archivio dell'Ente;

verificato che Consip S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n.36/2023, come da Bando inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e pubblicato sul "profilo del committente" www.consip.it, nonché

sui siti www.acquistinretepa.it e www.mef.gov.it, ha indetto una procedura per l'istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per i "Servizi" categoria "Impianti elevatori", CPV "50750000-7", "Servizi di manutenzione di ascensori" attivo dal 17/12/2021 al 03/07/2027 ed ha reso disponibili, per la predisposizione della documentazione dell'Appalto Specifico (AS), un kit documentale composto da modelli standard, fac-simili ed altra documentazione in linea con quanto disciplinato dal Bando Istitutivo SDAPA;

considerato tuttavia che, data la specificità dei servizi da affidare per la conduzione degli impianti elevatori del Nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte e gli specifici requisiti di capacità tecnico professionale occorrenti la conduzione dei servizi in parola, non è possibile avvalersi della facoltà di ricorrere al suddetto Sistema dinamico di acquisizione di cui all'art. 32 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. per servizi su impianti elevatori in quanto strumento riferito a servizi standardizzati, come risulta dai requisiti per la selezione degli Operatori Economici previsti dal succitato Bando Consip per l'istituzione dello Sdapa per la categoria merceologica sopra indicata;

ritenuto, per le ragioni tecniche illustrate idalla documentazione agli atti della Stazione Appaltante, di procedere ad effettuare l'acquisizione dei servizi in oggetto in via autonoma;

preso atto che l'Amministrazione Regionale ha pertanto inserito in programmazione l'espletamento di procedura sopra soglia comunitaria (Codice CUI S80087670016202500025) per la selezione dell'Operatore Economico/Operatori Economici a cui affidare tali servizi, articolati per lotti, di manutenzione e presidio degli impianti elevatori presso la Nuova Sede Unica della Regione Piemonte, con durata pluriennale;

ritenuto, stante quanto in premessa descritto e visto l'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di suddividere l'appalto dei servizi in oggetto nei seguenti lotti funzionali organizzati in considerazione degli immobili dotati di impianti elevatori ricompresi nel compendio regionale, della loro modalità ottimale di gestione, anche in funzione dei collegamenti verticali dei diversi spazi e della loro possibile futura destinazione a diversi fruitori:

- **Lotto 1: Torre, Corte e Centro Servizi;**
- **Lotto 2: Parcheggi;**

ritenuto conseguentemente necessario di avviare procedura telematica aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., articolata per lotti, per acquisire servizi di Manutenzione, Gestione e Presidio degli impianti elevatori del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1.

Visto il Progetto del servizio, redatto dal Settore A1116A Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolato in lotti, di Manutenzione, Gestione e Presidio degli impianti elevatori del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 (costituito dal Capitolato Speciale d'Appalto articolato per lotti, Estratto SGSA, Quadri Economici di spesa per lotti e complessivo, schema di contratto per Lotti e modulistica varia di gara), nonché dal DUVRI ed Allegati redatto dal RSPP ex art. 26 D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., documenti agli atti del procedimento che si approvano con il presente atto, il quale determina le condizioni dell'appalto, la procedura di scelta del contraente mediante svolgimento di procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria, a cura del competente Settore regionale A1012C *Servizi e Contratti*, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni ed in particolare:

- durata del contratto in anni 3 (tre);

- opzione di proroga, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., alla scadenza del contratto, sino a mesi 12 (dodici) e, comunque, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ex art. 120, comma 11, del medesimo decreto;
- procedura e modalità di aggiudicazione: procedura aperta ex art. 71 D.lgs. n. 36/2023 mediante lotti distinti, ex art. 52 del medesimo Decreto legislativo, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- possibilità di presentare offerte sino ad entrambi i due lotti e che il numero massimo di lotti aggiudicabili allo stesso offerente sia pari a due, purché l'aggiudicatario risulti in possesso delle opportune risorse umane e strumentali per l'esecuzione del servizio nei tempi e nei modi stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- prezzi a base d'asta del servizio triennale, articolato per lotti, e l'opzione per la Stazione Appaltante della proroga sino a mesi 12, ex art. 120, comma 10 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., per un costo complessivo pari ad € 2.156.779,68 (di cui € 1.634.488,57 per costi manodopera), oltre oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso per totali € 1.192,00 pari a complessivi € **2.157.971,68 o.f.e.**

Dato atto che, come da documenti contabili del Progetto sopra richiamato, l'entità economica presunta del servizio, da affidare risulta di € 2.157.971,68 oneri fiscali esclusi, così articolata:

LOTTO 1 – TORRE, CORTE INTERRATA E CENTRO SERVIZI

€ 2.097.190,56 (di cui € 1.605.496,57 per costi manodopera) inclusi oneri per la sicurezza pari a € 890.40 ed esclusi oneri fiscali

SERVIZIO TRIENNALE

€ 1.572.892,92 (di cui € 1.204.122,43 per costi manodopera) oneri fiscali esclusi, suddivisi in:

- € 1.413.225,12 oltre oneri fiscali per le attività a canone;
- € 159.000,00 oltre oneri fiscali per le attività extra canone che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non prevedibili a priori e non vincolanti per l'Amministrazione Appaltante;
- € 667,80 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

OPZIONE PROROGA FINO A 12 MESI

€ 524.297,642 (di cui € 401.374,14 per costi manodopera) oneri fiscali esclusi, suddivisi in:

- € 471.075,04 oltre oneri fiscali per le attività a canone;
- € 53.000,00 oltre oneri fiscali per le attività extra canone che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non prevedibili a priori e non vincolanti per l'Amministrazione Appaltante;
- € 222,60 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

LOTTO 2 – PARCHEGGI

€ 60.781,12 (di cui € 28.992,00 per costi manodopera) inclusi oneri per la sicurezza pari a € 301,60 ed esclusi oneri fiscali

SERVIZIO TRIENNALE

€ 45.585,84 (di cui € 21.744,00 per costi manodopera) oneri fiscali esclusi, suddivisi in:

- € 33.359,64 oltre oneri fiscali per le attività a canone;
- € 12.000,00 oltre oneri fiscali per le attività extra canone che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non prevedibili a priori e non vincolanti per l'Amministrazione Appaltante;

- € 226,20 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

OPZIONE PROROGA FINO A 12 MESI

€ 15.195,28 (di cui € 7.248,00 per costi manodopera) oneri fiscali esclusi, suddivisi in:

- € 11.119,88 oltre oneri fiscali per le attività a canone;
- € 4.000,00 oltre oneri fiscali per le attività extra canone che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non prevedibili a priori e non vincolanti per l'Amministrazione Appaltante;
- € 75,40 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Dato atto che l'esame delle offerte tecniche, e correlata documentazione, sarà demandato ad apposita Commissione Tecnica giudicatrice, che sarà nominata con separato provvedimento dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte; i componenti della Commissione verranno individuati fra i dipendenti regionali in possesso delle professionalità necessarie, nel rispetto di quanto previsto all'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dietro specifica attestazione in sede di accettazione dell'incarico circa l'assenza di cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa, nonché circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, ex art. 16 dello stesso decreto; ai componenti non spetterà alcun compenso, in quanto dipendenti della Stazione Appaltante;

ritenuto di stabilire che in caso di concorrenti che ottengano il medesimo punteggio finale, tenuto conto che la Stazione Appaltante considera prevalente l'elemento qualitativo, si procederà ad assegnare il lotto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio relativo alla qualità migliore e che, nel caso la parità perdurasse, si applicherà quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/2024;

dato atto che la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi e nei modi di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

ritenuto di riservare all'Amministrazione Appaltante la facoltà, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., di decidere di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura di affidamento, ovvero di decidere di procedere all'affidamento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

dato atto che il quadro economico di spesa del Progetto, articolato per lotti, del servizio di cui trattasi, che si approva col presente provvedimento, ammonta a € **2.886.502,90** complessivi (ripartiti in lotto 1 € 2.805.202,09 + lotto 2 € 81.300,81) compresi oneri sicurezza, oneri fiscali e somme a disposizione della Stazione Appaltante come sotto riportato:

LOTTO 1 TORRE PIEMONTE, CORTE INTERRATA E CENTRO SERVIZI			
A1	SERVIZIO TRIENNALE	IMPORTI SUBTOTALI (€)	IMPORTI TOTALI (€)
A1.1	SERVIZIO A CANONE	1.413.225,12	
A1.	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	159.000,00	

2			
	TOT A1 – SERVIZIO TRIENNALE	1.572.225,12	1.572.225,12
A2	PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI		
A2.1	SERVIZIO A CANONE	471.075,04	
A2.2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	53.000,00	
	TOT A2 – PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	524.075,04	524.075,04
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B1	SERVIZIO TRIENNALE	667,80	
B2	PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	222,60	
	TOT B – ONERI SICUREZZA	890,40	890,40
	TOT A1+A2+B		2.097.190,56
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C.1	IMPREVISTI 5% (A1+A2+B) OFC	127.928,63	
C.2	INCENTIVI - FONDO 80% (ART. 45 COMMA 3 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	33.555,05	
C.3	INCENTIVI - FONDO 20% (ART. 45 COMMA 5 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	8.388,76	
C.4	FONDO CONTENZIOSO 3% (A1+A2+B) OFC	76.757,17	
C.5	IVA 22% (A1+A2+B)	461.381,92	
	TOT SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	708.011,53	708.011,53
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA LOTTO 1 A1+A2+B+C		2.805.202,09
LOTTO 2 - PARCHEGGI			
A1	SERVIZIO TRIENNALE	IMPORTI SUBTOTALI (€)	IMPORTI TOTALI (€)
A1.1	SERVIZIO A CANONE	33.359,64	
A1.2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	12.000,00	

	TOT A1 – SERVIZIO TRIENNALE	45.359,64	45.359,64
A2	PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI		
A2.1	SERVIZIO A CANONE	11.119,88	
A2.2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	4.000,00	
	TOT A2 – PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	15.119,88	15.119,88
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B1	SERVIZIO TRIENNALE	226,20	
B2	PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	75,40	
	TOT B – ONERI SICUREZZA	301,60	301,60
	TOT A1+A2+B		60.781,12
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C.1	IMPREVISTI 5% (A1+A2+B) OFC	3.707,65	
C.2	INCENTIVI - FONDO 80% (ART. 45 COMMA 3 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	972,49	
C.3	INCENTIVI - FONDO 20% (ART. 45 COMMA 5 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	243,12	
C.4	FONDO CONTENZIOSO 3% (A1+A2+B) OFC	2.224,59	
C.5	IVA 22% (A1+A2+B)	13.371,84	
	TOT SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE.	20.519,69	20.519,69
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA LOTTO 2 A1+A2+B+C		81.300,81
	TOTALE GENERALE LOTTI 1, 2		2.886.502,90

Ritenuto di disporre, nelle more dell’emanazione del nuovo regolamento sui compensi incentivanti per funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., di stanziare la percentuale massima, come riportato nel quadro economico, economico, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;

reputato, considerate le tempistiche occorrenti per l’esperimento di procedura aperta sopra soglia comunitaria, che i nuovi servizi per lotti da appaltare potranno essere presumibilmente aggiudicati entro il termine del Mese di Aprile 2026;

considerato che risulta conseguentemente necessario finanziare la spesa complessiva di €

2.886.502,90 o.f.c., derivante dal quadro economico totale di spesa complessivo della gara articolata per lotti, mediante prenotazioni sul capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 (anni 2026, 2027), nonché con annotazioni contabili per i successivi anni 2028, 2029, 2030 secondo le indicazioni sotto riportate:

- **Lotto 1: servizio di durata triennale ed opzione di proroga sino a mesi 12 (dodici) ex art. 120, comma 10 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. + Somme a disposizione S.A. pari ad € 2.805.202,09 o.f.c. di cui ai seguenti quadri economici:**

LOTTO 1 TORRE PIEMONTE, CORTE INTERRATA E CENTRO SERVIZI			
A1	SERVIZIO TRIENNALE	IMPORTI SUBTOTALI (€)	IMPORTI TOTALI (€)
A1.1	SERVIZIO A CANONE	1.413.225,12	
A1.2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	159.000,00	
	TOT A1 – SERVIZIO TRIENNALE	1.572.225,12	1.572.225,12
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B1	SERVIZIO TRIENNALE	667,80	667,80
	TOT A1 +B		1.572.892,92
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C.1	IMPREVISTI 5% (A1+A2+B) OFC	95.946,47	
C.2	INCENTIVI - FONDO 80% (ART. 45 COMMA 3 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	25.166,29	
C.3	INCENTIVI - FONDO 20% (ART. 45 COMMA 5 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	6.291,57	
C.4	FONDO CONTENZIOSO 3% (A1+A2+B) OFC	57.567,88	
C.5	IVA 22% (A1+A2+B)	346.036,44	
	TOT SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	531.008,65	531.008,65
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA SERVIZIO TRIENNALE LOTTO 1 A1+B+C		2.103.901,57

LOTTO 1 TORRE PIEMONTE, CORTE INTERRATA E CENTRO SERVIZI

A2	PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	IMPORTI SUBTOTALI (€)	IMPORTI TOTALI (€)
A2.1	SERVIZIO A CANONE	471.075,04	
A2.2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	53.000,00	
	TOT A2 – PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	524.075,04	524.075,04
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B2	PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	222,60	222,60
	TOT A1+A2+B		524.297,64
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C.1	IMPREVISTI 5% (A1+A2+B) OFC	31.982,16	
C.2	INCENTIVI - FONDO 80% (ART. 45 COMMA 3 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	8.388,76	
C.3	INCENTIVI - FONDO 20% (ART. 45 COMMA 5 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	2.097,19	
C.4	FONDO CONTENZIOSO 3% (A1+A2+B) OFC	19.189,29	
C.5	IVA 22% (A1+A2+B)	115.345,48	
	TOT SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	177.002,88	177.002,88
	TOTALE QUADRO ECONOMICO OPZIONE PROROGA LOTTO 1 A2+B+C		701.300,52

facendo fronte alla spesa di € 2.805.202,09 tramite le seguenti prenotazioni e annotazioni di impegno:

- per Spesa servizio triennale lotto 1 più opzione proroga sino a mesi 12 (o.f.c.) per complessivi € 2.097.190,56 oltre IVA di € 461.381,92 pari a totali € 2.558.572,48 o.f.c. come sotto indicato:

Servizio triennale Lotto 1: € 1.572.892,92 oltre IVA di € 346.036,44 pari a € 1.918.929,36 o.f.c. di cui:

- per Servizio triennale principale attività a canone € 1.413.892,92 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA per € 311.056,44 pari a € 1.724.949,36 o.f.c. così suddivisi:

• spesa per Servizio triennale a canone 2026 Lotto 1 (01.05.2026-31.12.2026) mediante

prenotazione di impegno a favore di beneficiari da individuare di € **383.322,08 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 314.198,43 per servizi e €. 69.123,65 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2026;**

- **spesa Servizio triennale a canone 2027 Lotto 1** (01.01.2027-31.12.2027) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di € **574.983,12 o.f.c. (inclusi oneri per la sicurezza)** di cui € 471.297,64 per servizi e €. 103.685,48 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2027;**
- **spesa Servizio triennale a canone 2028 Lotto 1** (01.01.2028-31.12.2028) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di € **574.983,12 o.f.c. (inclusi oneri per la sicurezza)** di cui € 471.297,64 per servizi e €. 103.685,48 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2028;**
- **spesa Servizio triennale a canone 2029 Lotto 1** (01.01.2029-30.4.2029) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di € **191.661,04 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 157.099,21 per servizi e €. 34.561,83 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**
- per Servizio triennale attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 159.000,00 oltre IVA per € 34.980,00 pari a € **193.980,00 o.f.c. così suddivisi:**
- **spesa Servizio triennale extra canone 2026 Lotto 1** (01.05.2026-31.12.2026) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di € **43.106,66 o.f.c.** di cui € 35.333,33 per servizi e € 7.773,33 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2026;**
- **spesa Servizio triennale extra canone 2027 Lotto 1** (01.01.2027-31.12.2027) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di € **64.660,00 o.f.c.** di cui € 53.000,00 per servizi e € 11.660,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2027;**
- **spesa per Servizio triennale extra canone 2028 Lotto 1** (01.01.2028-31.12.2028) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di € **64.660,00 o.f.c.** di cui € 53.000,00 per servizi e € 11.660,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2028;**
- **spesa per Servizio triennale extra canone 2029 Lotto 1** (01.01.2029-30.4.2029) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di € **21.553,34 o.f.c.** di cui € 17.666,67 per servizi e € 3.886,67 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**

Servizio opzione proroga sino a mesi 12 Lotto 1: € 524.297,64 oltre IVA di € 115.345,48 pari a € **639.643,12 o.f.c. di cui:**

- **per opzione proroga servizio a canone** € 471.297,64 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA per € 103.685,48 pari a € **574.983,12 o.f.c. così suddivisi:**
- **spesa Servizio proroga a canone 2029 Lotto 1** (01.05.2029-31.12.2029) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di € **383.322,08 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 314.198,43 per servizi e €. 69.123,65 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**
- **spesa Servizio proroga a canone 2030 Lotto 1** (01.01.2030-30.4.2030) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di € **191.661,04 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 157.099,21 per servizi e €. 34.561,83 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2030;**
- **per opzione proroga servizio sino a mesi 12 attività extra canone** per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'eventuale proroga dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 53.000,00 oltre IVA per € 11.660,00 pari a € **64.660,00 o.f.c. così suddivisi:**

- **spesa Servizio extra canone 2029 Lotto 1** (01.05.2029-31.12.2029) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 43.106,67 o.f.c.** di cui € 35.333,34 per servizi e € 7.773,33 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **cap. 129898/2029**;
- **spesa Servizio extra canone 2030 Lotto 1** (01.01.2030-30.4.2030) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 21.553,33 o.f.c.** di cui € 17.666,66 per servizi e € 3.886,67 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **cap. 129898/2030**;

- **PER Somme a disposizione Quadro Economico Lotto 1 servizio triennale + OPZIONE proroga SINO A MESI 12 (al netto di IVA su servizio e proroga): totale € 246.629,61 come sotto indicato:**

- **Somme per Imprevisti Servizio triennale e opzione proroga Lotto 1 € 127.928,63 di cui € 104.859,53 per servizi e € 23.069,10 per IVA così suddivisi:**

- **spesa per Imprevisti Servizio triennale Lotto 1 mediante prenotazione di Impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 95.946,47 o.f.c.** di cui € 78.644,64 per servizi e € 17.301,83 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **cap. 129898/2026**;
- **spesa presunta per Imprevisti Servizio opzione proroga Lotto 1 mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 31.982,16 o.f.c.** di cui € 26.214,89 per servizi e € 5.767,27 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **cap. 129898/2029**;

- **Somme per Fondo accordo bonario Servizio triennale e opzione proroga Lotto 1: totale di € 76.757,17 o.f.c.** di cui € 62.915,71 per servizi e € 13.841,46 per IVA come sotto indicato:

- **spesa per Fondo accordo bonario Servizio triennale Lotto 1 mediante prenotazione di Impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 57.567,88 o.f.c.** di cui € 47.186,78 per servizi e € 10.381,10 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **Cap. 129898/2026**;
- **spesa per Fondo accordo bonario Servizio opzione proroga Lotto 1 mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 19.189,29 o.f.c.** di cui € 15.728,93 per servizi e € 3.460,36 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **Cap. 129898/2029**;

- **Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale e opzione proroga Lotto 1 € 33.555,05 così suddivisi:**

- **spesa per incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 1** a favore di dipendenti diversi **mediante prenotazione di impegno** a favore di dipendenti diversi di **€ 25.166,29 sul Cap. 129898/2026**;
- **spesa per incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio opzione proroga Lotto 1 mediante annotazione contabile** a favore di dipendenti diversi di **€ 8.388,76 sul cap. 129898/2030**;

- **Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale e opzione spesa per proroga Lotto 1 € 8.388,76 o.f.c.** di cui € 6.876,03 per servizi e € 1.512,73 per IVA così suddivisi:

- **spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 1 mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 6.291,57 o.f.c.** di cui € 5.157,02 per servizi e € 1.134,55 per IVA sul **Cap. 129898/2026**;
- **spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 1 mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 2.097,19 o.f.c.** di cui € 1.719,01 per servizi e € 378,18 per IVA sul **cap. 129898/2030**;

- **Lotto 2: servizio di durata triennale ed opzione di proroga sino a mesi 12 (dodici) ex art. 120, comma 10 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. + Somme a disposizione S.A. pari ad € 81.300,81 o.f.c. di cui di cui ai seguenti quadri economici:**

LOTTO 2 - PARCHEGGI			
A1	SERVIZIO TRIENNALE	IMPORTI SUBTOTALI (€)	IMPORTI TOTALI (€)
A1.1	SERVIZIO A CANONE	33.359,64	
A1.2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	12.000,00	
	TOT A1 – SERVIZIO TRIENNALE	45.359,64	45.359,64
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B1	SERVIZIO TRIENNALE	226,20	226,20
	TOT A1+B		45.585,84
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C.1	IMPREVISTI 5% (A1+A2+B) OFC	2.780,74	
C.2	INCENTIVI - FONDO 80% (ART. 45 COMMA 3 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	729,37	
C.3	INCENTIVI - FONDO 20% (ART. 45 COMMA 5 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	182,34	
C.4	FONDO CONTENZIOSO 3% (A1+A2+B) OFC	1.668,44	
C.5	IVA 22% (A1+A2+B)	10.028,88	
	TOT SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	15.389,77	15.389,77
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA SERVIZIO TRIENNALE LOTTO 2 A1+ B+C		60.975,61

LOTTO 2 - PARCHEGGI			
A2	PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	IMPORTI SUBTOTALI (€)	IMPORTI TOTALI (€)
A2.1	SERVIZIO A CANONE	11.119,88	
A2.	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	4.000,00	

2			
	TOT A2 – PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	15.119,88	15.119,88
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B2	PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	75,40	75,40
	TOT A2+B		15.195,28
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C.1	IMPREVISTI 5% (A1+A2+B) OFC	926,91	
C.2	INCENTIVI - FONDO 80% (ART. 45 COMMA 3 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	243,12	
C.3	INCENTIVI - FONDO 20% (ART. 45 COMMA 5 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	60,78	
C.4	FONDO CONTENZIOSO 3% (A1+A2+B) OFC	556,15	
C.5	IVA 22% (A1+A2+B)	3.342,96	
	TOT SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	5.129,92	5.129,92
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA OPZIONE PROROGA LOTTO 2 A1+A2+B+C		20.325,20

facendo fronte alla spesa di € 81.300,81 tramite le seguenti prenotazioni e annotazioni di impegno:

- per Spesa servizio triennale LOTTO 2 più opzione proroga sino a mesi 12 (o.f.c.) per complessivi € 60.781,12 oltre IVA di € 13.371,84 per servizio triennale + opzione di proroga contrattuale sino a mesi 12 pari a totali € 74.152,96 o.f.c. come sotto indicato:

Servizio triennale Lotto 2: € 45.585,84 oltre IVA di € 10.028,88 pari a € 55.614,72 o.f.c. di cui:

- per Servizio triennale principale attività a canone € 33.585,84 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA per € 7.388,88 pari a € 40.974,72 o.f.c. così suddivisi:

- spesa per Servizio a canone 2026 Lotto 2 (1.5.2026-31.12.2026) mediante prenotazione di impegno a favore di beneficiari da individuare di € 9.105,49 o.f.c. (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 7.463,52 per servizi e €. 1.641,97 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul cap. 129898/2026;
- spesa per Servizio a canone 2027 Lotto 2 (01.01.2027-31.12.2027) mediante prenotazione di impegno a favore di beneficiari da individuare di € 13.658,24 o.f.c. (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 11.195,28 per servizi e €. 2.462,96 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul cap. 129898/2027;
- spesa per Servizio a canone 2028 Lotto 2 (01.01.2028-31.12.2028) mediante annotazione contabile a favore di beneficiari da individuare di € 13.658,24 o.f.c. (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 11.195,28 per servizi e €. 2.462,96 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul cap. 129898/2028;

- **spesa per Servizio a canone 2029 Lotto 2 (1.1.2029-30.4.2029) mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 4.552,75 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 3.731,76 per servizi e € 820,99 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**

- per Servizio triennale extra canone Lotto 2 per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'eventuale proroga dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 12.000,00 oltre IVA per € 2.640,00 pari a **€ 14.640,00 o.f.c. così suddivisi:**

- **spesa Servizio extra canone 2026 Lotto 2 (1.5.2026-31.12.2026) mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 3.253,34 o.f.c.** di cui € 2.666,67 per servizi e € 586,67 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2026;**
- **spesa Servizio extra canone 2027 Lotto 2 mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 4.880,00 o.f.c.** di cui € 4.000,00 per servizi e € 880,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2027;**
- **spesa Servizio extra canone 2028 Lotto 2 mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 4.880,00 o.f.c.** di cui € 4.000,00 per servizi e € 880,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2028;**
- **spesa Servizio extra canone 2029 Lotto 2 (1.1.2029-30.4.2029) mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 1.626,66 o.f.c.** di cui € 1.333,33 per servizi e € 293,33 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**

- **per opzione proroga servizio Lotto 2 sino a mesi 12:** € 15.195,28 o.f.e. oltre IVA per € 3.342,96 pari a **€ 18.538,24 o.f.c. di cui:**

- per Servizio a canone € 11.195,28 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA per € 2.462,96 **pari a € 13.658,24 o.f.c. così suddivisi:**

- **Spesa per Servizio proroga a canone 2029 Lotto 2 (01.5.2029-31.12.2029) mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 9.105,49 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 7.463,52 per servizi e € 1.641,97 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**
- **spesa per Servizio proroga a canone 2030 Lotto 2 (01.01.2030-30.04.2030) mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 4.552,75 o.f.c. (inclusi oneri per la sicurezza)** di cui € 3.731,76 per servizi e € 820,99 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2030;**

- per Servizio extra canone € 4.000,00 oltre IVA per € 880,00 o.f.e. pari a **€ 4.880,00 o.f.c. così suddivisi:**

- **spesa per Servizio proroga extra canone 2029 Lotto 2 (1.05.2029-31.12.2029) mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 3.253,33 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 2.666,66 per servizi e € 586,67 soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**
- **spesa per Servizio proroga extra canone 2030 Lotto 2 (1.1.2030-30.04.2030) mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 1.626,67 o.f.c.** di cui € 1.333,34 per servizi e € 293,33 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2030;**

per Somme a disposizione Quadro Economico Lotto 2 servizio triennale + opzione proroga (al netto di IVA su servizio e proroga): € 7.147,85

- **Somme per Imprevisti Servizio triennale e opzione proroga Lotto 2** € 3.707,65 o.f.c. di cui € 3.039,06 per servizi e € 668,59 per IVA **così suddivisi:**

- **spesa per Imprevisti Servizio triennale Lotto 2 mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 2.780,74 o.f.c.** di cui € 2.279,30 per servizi e € 501,44 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul Cap. 129898/2026;**

- spesa per **Imprevisti Servizio opzione proroga sino 12 mesi Lotto 2** mediante **annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 926,91** di cui € 759,76 per servizi e € 167,15 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **Cap. 129898/2029**;
- **Somme per Fondo accordo bonario Servizio triennale e opzione proroga Lotto 2 € 2.224,59** di cui € 1.823,43 per servizi e € 401,16 per IVA così suddivisi:
- spesa per **Fondo accordo bonario Servizio triennale Lotto 2** mediante **prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 1.668,44 o.f.c.** di cui € 1.367,57 per servizi e € 300,87 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **Cap. 129898/2026**;
- spesa per **Fondo accordo bonario Servizio opzione proroga sino mesi 12 Lotto 2** mediante **annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 556,15 o.f.c.** di cui € 455,86 per servizi e € 100,29 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **Cap. 129898/2029**;
- **Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale + opzione proroga Lotto 2 € 972,49** così suddivisi:
- spesa per **Fondo incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 2** mediante **prenotazione di impegno** a favore di dipendenti pubblici diversi di **€ 729,37 sul cap. 129898/2026**;
- spesa per **Fondo incentivi dipendenti Servizio opzione proroga sino mesi 12 Lotto 2** mediante **annotazione contabile** a favore di dipendenti pubblici diversi di **€ 243,12 sul Cap. 129898/2030**;
- **Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale + opzione proroga Lotto 2: spesa di € 243,12** di cui € 199,28 per servizi e € 43,84 per IVA così suddivisi:
- spesa **Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 2** mediante **annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 182,34 o.f.c.** di cui € 149,46 per servizi e € 32,88 per IVA sul **Cap. 129898/2026**;
- spesa **Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 2** mediante **annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 60,78 o.f.c.** di cui € 49,82 per servizi e € 10,96 per IVA sul **cap. 129898/2030**.

Dato atto che alla procedura di gara articolata per lotti oggetto del presente affidamento saranno associati appositi codici CIG che saranno acquisiti successivamente dal Settore A1012C *Contratti e Servizi* competente allo svolgimento della procedura aperta di cui trattasi sopra soglia comunitaria, per i quali, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266/2005 e dell'art. 3 comma 4 della delibera ANAC 20.12.2017, n. 1300 e dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, è dovuto il contributo (computo sul totale dei Lotti) da parte della Stazione Appaltante di **€ 660,00** cui si fa fronte tramite assunzione di impegno di pari importo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione **A.N.A.C., codice beneficiario 297876**, che si impegnano con il presente provvedimento sul **cap. 144926/2025**;

considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 144926/2025

PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - *Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti*

Capitolo 129898/2026-2027 e annotazioni contabili per le successive annualità 2028, 2029

PdC finanziario: Cod. – U.1.03.02.09.004 - *Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari*

dato atto che:

- la spesa è finanziata con fondi regionali;
- gli impegni e le prenotazioni e annotazioni di impegni sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio

in cui le stesse vengono a scadenza e che pertanto la spesa è imputabile alle annualità 2025 (contributo ANAC) e 2026, 2027 e successive annotazioni contabili 2028, 2029, 2030 per le voci di spesa di cui al suddetto quadro economico di spesa del servizio;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 dei capitoli 129898 (annualità 2026, 2027) ed annotazioni contabili sulle annualità successive, la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, sul capitolo 144926/2025, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'allegato 4/2 D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i.;

dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

dato atto che il R.U.P. del suddetto intervento è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che:

- le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto relativo al presente appalto saranno svolte dall'Ing. Camilla Casati funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea Ghiglione, funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di supporto giuridico amministrativo saranno svolte dai funzionari del team amministrativo del Settore A1116A;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni

concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;

- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- " D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- D.G.R. n. 38-1162 del 26/05/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025).";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

- " D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- L.R. n. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- " D.G.R. n. 9-1412 del 23.07.2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 "Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025"Assesamento al bilancio di previsione finanziario 2025- 2027.";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025"Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assesamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

1. di approvare, per quanto in premessa esposto, il Progetto articolato in 2 (due) Lotti, agli atti del Settore A1116A Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, relativo ai servizi di Manutenzione, Gestione e Presidio degli impianti elevatori del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1, individuante le condizioni dell'appalto, la procedura di appalto ed il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni come illustrato in narrativa ed in particolare:

- durata del contratto in anni 3 (tre);
- opzione di proroga, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., alla scadenza del contratto, sino a mesi 12 (dodici) e, comunque, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ex art. 120, comma 11, del medesimo decreto;
- procedura e modalità di aggiudicazione: procedura aperta ex art. 71 D.lgs. n. 36/2023 mediante lotti distinti, ex art. 52 del medesimo Decreto legislativo, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- possibilità di presentare offerte sino ad entrambi i due lotti e che il numero massimo di lotti aggiudicabili allo stesso offerente sia pari a due, purché l'aggiudicatario risulti in possesso delle opportune risorse umane e strumentali per l'esecuzione del servizio nei tempi e nei modi stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- prezzi a base d'asta del servizio triennale, articolato per lotti, e l'opzione per la Stazione Appaltante della proroga sino a mesi 12, ex art. 120, comma 10 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., per un costo complessivo pari ad € 2.156.779,68 (di cui € 1.634.488,57 per costi manodopera), oltre oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso per totali € 1.192,00 pari a complessivi € **2.157.971,68 o.f.e.**;

2. di dare atto che, come da documenti contabili del Progetto sopra richiamato, l'entità economica

presunta del servizio, da affidare pari ad € 2.157.971,68 oneri fiscali esclusi risulta come sotto ripartita:

LOTTO 1 – TORRE, CORTE INTERRATA E CENTRO SERVIZI

€ 2.097.190,56 (di cui € 1.605.496,57 per costi manodopera) inclusi oneri per la sicurezza pari a € 890.40 ed esclusi oneri fiscali

SERVIZIO TRIENNALE

€ 1.572.892,92 (di cui € 1.204.122,43 per costi manodopera) oneri fiscali esclusi, suddivisi in:

- € 1.413.225,12 oltre oneri fiscali per le attività a canone;
- € 159.000,00 oltre oneri fiscali per le attività extra canone che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non prevedibili a priori e non vincolanti per l'Amministrazione Appaltante;
- € 667,80 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

OPZIONE PROROGA FINO A 12 MESI

€ 524.297,64 (di cui € 401.374,14 per costi manodopera) oneri fiscali esclusi, suddivisi in:

- € 471.075,04 oltre oneri fiscali per le attività a canone;
- € 53.000,00 oltre oneri fiscali per le attività extra canone che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non prevedibili a priori e non vincolanti per l'Amministrazione Appaltante;
- € 222,60 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

LOTTO 2 – PARCHEGGI

€ 60.781,12 (di cui € 28.992,00 per costi manodopera) inclusi oneri per la sicurezza pari a € 301,60 ed esclusi oneri fiscali

SERVIZIO TRIENNALE

€ 45.585,84 (di cui € 21.744,00 per costi manodopera) oneri fiscali esclusi, suddivisi in:

- € 33.359,64 oltre oneri fiscali per le attività a canone;
- € 12.000,00 oltre oneri fiscali per le attività extra canone che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non prevedibili a priori e non vincolanti per l'Amministrazione Appaltante;
- € 226,20 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

OPZIONE PROROGA FINO A 12 MESI

€ 15.195,28 (di cui € 7.248,00 per costi manodopera) oneri fiscali esclusi, suddivisi in:

- € 11.119,88 oltre oneri fiscali per le attività a canone;
- € 4.000,00 oltre oneri fiscali per le attività extra canone che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non prevedibili a priori e non vincolanti per l'Amministrazione Appaltante;
- € 75,40 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

3. di approvare il relativo Quadro economico di spesa del Progetto, articolato per lotti, del servizio di cui trattasi ammontante a complessivi **€ 2.886.502,90 o.f.c.** come riportato in premessa a valere quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4. di disporre, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento sui compensi incentivanti per funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., di stanziare la percentuale massima, come riportato nel quadro economico, economico, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;

5. di provvedere all'indizione di gara di appalto, articolata per lotti, ex art. 52 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del medesimo decreto legislativo e di utilizzare, per ciascun lotto, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

s.m.i.;

6. di approvare la suddivisione dei servizi totali in 2 (due) lotti funzionali (lotti indicati in narrativa) stabilendo che è possibile presentare offerte per un massimo di due lotti e che il numero massimo di lotti aggiudicabili allo stesso offerente sia pari a due, purché l'aggiudicatario risulti in possesso delle opportune risorse umane e strumentali per l'esecuzione dei servizi nei tempi e nei modi stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto articolato per lotti;

7. di dare atto che l'esame delle offerte tecniche, e correlata documentazione, sarà demandato ad apposita Commissione Tecnica giudicatrice, che sarà nominata con separato provvedimento dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte; i componenti della Commissione verranno individuati fra i dipendenti regionali in possesso delle professionalità necessarie, nel rispetto di quanto previsto all'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dietro specifica attestazione in sede di accettazione dell'incarico circa l'assenza di cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa, nonché circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, ex art. 16 dello stesso decreto; ai componenti non spetterà alcun compenso, in quanto dipendenti della Stazione Appaltante;

8. di stabilire che in caso di concorrenti che ottengano il medesimo punteggio finale, tenuto conto che la Stazione Appaltante considera l'elemento qualitativo elemento prevalente, si procederà ad assegnare il lotto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio relativo alla qualità migliore e che nel caso la parità perdurasse si applicherà quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/2024;

9. di dare atto che la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi e nei modi di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

10. di riservare all'Amministrazione Appaltante la facoltà, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., di decidere di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura di affidamento, ovvero di decidere di procedere all'affidamento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

11. di disporre che alla spesa complessiva **€ 2.886.502,90 o.f.c.**, derivante dal quadro economico di spesa complessivo della gara articolata per lotti riportato in premessa si faccia fronte mediante prenotazioni sul capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 (anni 2026, 2027) nonché con annotazioni contabili per i successivi anni 2028, 2029, 2030 secondo le indicazioni sotto riportate:

- Lotto 1: servizio di durata triennale ed opzione di proroga sino a mesi 12 (dodici) ex art. 120, comma 10 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. + Somme a disposizione S.A. pari ad € 2.805.202,09 o.f.c. di cui ai seguenti quadri economici:

LOTTO 1 TORRE PIEMONTE, CORTE INTERRATA E CENTRO SERVIZI			
A1	SERVIZIO TRIENNALE	IMPORTI SUBTOTALI (€)	IMPORTI TOTALI (€)
A1.	SERVIZIO A CANONE	1.413.225,12	

1			
A1. 2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	159.000,00	
	TOT A1 – SERVIZIO TRIENNALE	1.572.225,12	1.572.225,12
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B1	SERVIZIO TRIENNALE	667,80	667,80
	TOT A1 +B		1.572.892,92
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C.1	IMPREVISTI 5% (A1+A2+B) OFC	95.946,47	
C.2	INCENTIVI - FONDO 80% (ART. 45 COMMA 3 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	25.166,29	
C.3	INCENTIVI - FONDO 20% (ART. 45 COMMA 5 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	6.291,57	
C.4	FONDO CONTENZIOSO 3% (A1+A2+B) OFC	.57.567,88	
C.5	IVA 22% (A1+A2+B)	346.036,44	
	TOT SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	531.008,65	531.008,65
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA SERVIZIO TRIENNALE LOTTO 1 A1+B+C		2.103.901,57

LOTTO 1 TORRE PIEMONTE, CORTE INTERRATA E CENTRO SERVIZI			
A2	PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	IMPORTI SUBTOTALI (€)	IMPORTI TOTALI (€)
A2. 1	SERVIZIO A CANONE	471.075,04	
A2. 2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	53.000,00	
	TOT A2 – PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	524.075,04	524.075,04
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B2	PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	222,60	222,60
	TOT A1+A2+B		524.297,64

C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C.1	IMPREVISTI 5% (A1+A2+B) OFC	31.982,16	
C.2	INCENTIVI - FONDO 80% (ART. 45 COMMA 3 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	8.388,76	
C.3	INCENTIVI - FONDO 20% (ART. 45 COMMA 5 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	2.097,19	
C.4	FONDO CONTENZIOSO 3% (A1+A2+B) OFC	19.189,29	
C.5	IVA 22% (A1+A2+B)	115.345,48	
	TOT SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	177.002,88	177.002,88
	TOTALE QUADRO ECONOMICO OPZIONE PROROGA LOTTO 1 A2+B+C		701.300,52

facendo fronte alla spesa di € **2.805.202,09** tramite le seguenti prenotazioni e annotazioni di impegno:

- per **Spesa servizio triennale lotto 1 più opzione proroga sino a mesi 12 (o.f.c.)** per complessivi € 2.097.190,56 oltre IVA di € 461.381,92 **pari a totali € 2.558.572,48 o.f.c. come sotto indicato:**

Servizio triennale Lotto 1: € 1.572.892,92 oltre IVA di € 346.036,44 pari a € **1.918.929,36 o.f.c. di cui:**

- per Servizio triennale principale attività a canone € 1.413.892,92 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA per € 311.056,44 **pari a € 1.724.949,36 o.f.c. così suddivisi:**

- **spesa per Servizio triennale a canone 2026 Lotto 1** (01.05.2026-31.12.2026) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di € **383.322,08 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 314.198,43 per servizi e €. 69.123,65 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2026;**
- **spesa Servizio triennale a canone 2027 Lotto 1** (01.01.2027-31.12.2027) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di € **574.983,12 o.f.c. (inclusi oneri per la sicurezza)** di cui € 471.297,64 per servizi e €. 103.685,48 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2027;**
- **spesa Servizio triennale a canone 2028 Lotto 1** (01.01.2028-31.12.2028) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di € **574.983,12 o.f.c. (inclusi oneri per la sicurezza)** di cui € 471.297,64 per servizi e €. 103.685,48 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2028;**
- **spesa Servizio triennale a canone 2029 Lotto 1** (01.01.2029-30.4.2029) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di € **191.661,04 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 157.099,21 per servizi e €. 34.561,83 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**

- per Servizio triennale attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 159.000,00 oltre IVA per € 34.980,00 pari a € **193.980,00 o.f.c. così suddivisi:**

- **spesa Servizio triennale extra canone 2026 Lotto 1** (01.05.2026-31.12.2026) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 43.106,66 o.f.c.** di cui € 35.333,33 per servizi e € 7.773,33 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2026;**
- **spesa Servizio triennale extra canone 2027 Lotto 1** (01.01.2027-31.12.2027) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 64.660,00 o.f.c.** di cui € 53.000,00 per servizi e € 11.660,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2027;**
- **spesa per Servizio triennale extra canone 2028 Lotto 1** (01.01.2028-31.12.2028) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 64.660,00 o.f.c.** di cui € 53.000,00 per servizi e € 11.660,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2028;**
- **spesa per Servizio triennale extra canone 2029 Lotto 1** (01.01.2029-30.4.2029) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 21.553,34 o.f.c.** di cui € 17.666,67 per servizi e € 3.886,67 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**

Servizio opzione proroga sino a mesi 12 Lotto 1: € 524.297,64 oltre IVA di € 115.345,48 pari a € 639.643,12 o.f.c. di cui:

- **per opzione proroga servizio a canone** € 471.297,64 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA per € 103.685,48 pari a € 574.983,12 o.f.c. così suddivisi:

- **spesa Servizio proroga a canone 2029 Lotto 1** (01.05.2029-31.12.2029) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 383.322,08 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 314.198,43 per servizi e €. 69.123,65 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**
- **spesa Servizio proroga a canone 2030 Lotto 1** (01.01.2030-30.04.2030) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 191.661,04 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 157.099,21 per servizi e €. 34.561,83 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2030;**

- **per opzione proroga servizio sino a mesi 12 attività extra canone** per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'eventuale proroga dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 53.000,00 oltre IVA per € 11.660,00 pari a € 64.660,00 o.f.c. così suddivisi:

- **spesa Servizio extra canone 2029 Lotto 1** (01.05.2029-31.12.2029) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 43.106,67 o.f.c.** di cui € 35.333,34 per servizi e € 7.773,33 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**
- **spesa Servizio extra canone 2030 Lotto 1** (01.01.2030-30.4.2030) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 21.553,33 o.f.c.** di cui € 17.666,66 per servizi e € 3.886,67 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2030;**

- **PER Somme a disposizione Quadro Economico Lotto 1 servizio triennale + OPZIONE proroga SINO A MESI 12 (al netto di IVA su servizio e proroga):** totale € 246.629,61 come sotto indicato:

- **Somme per Imprevisti Servizio triennale e opzione proroga Lotto 1** € 127.928,63 di cui € 104.859,53 per servizi e € 23.069,10 per IVA così suddivisi:

- **spesa per Imprevisti Servizio triennale Lotto 1 mediante prenotazione di Impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 95.946,47 o.f.c.** di cui € 78.644,64 per servizi e € 17.301,83 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2026;**
- **spesa presunta per Imprevisti Servizio opzione proroga Lotto 1 mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 31.982,16 o.f.c.** di cui € 26.214,89 per servizi

e € 5.767,27 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **cap. 129898/2029**:

- **Somme per Fondo accordo bonario Servizio triennale e opzione proroga Lotto 1: totale di € 76.757,17 o.f.c.** di cui € 62.915,71 per servizi e € 13.841,46 per IVA come sotto indicato:

- **spesa per Fondo accordo bonario Servizio triennale Lotto 1 mediante prenotazione di Impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 57.567,88 o.f.c.** di cui € 47.186,78 per servizi e € 10.381,10 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **Cap. 129898/2026**;

- **spesa per Fondo accordo bonario Servizio opzione proroga Lotto 1 mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 19.189,29 o.f.c.** di cui € 15.728,93 per servizi e € 3.460,36 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **Cap. 129898/2029**;

- **Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale e opzione proroga Lotto 1 € 33.555,05 così suddivisi:**

- **spesa per incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 1** a favore di dipendenti diversi **mediante prenotazione di impegno** a favore di dipendenti diversi di **€ 25.166,29 sul Cap. 129898/2026**;

- **spesa per incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio opzione proroga Lotto 1 mediante annotazione contabile** a favore di dipendenti diversi di **€ 8.388,76 sul cap. 129898/2030**;

- **Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale e opzione spesa per proroga Lotto 1 € 8.388,76 o.f.c.** di cui € 6.876,03 per servizi e € 1.512,73 per IVA così suddivisi:

- **spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 1 mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 6.291,57 o.f.c.** di cui € 5.157,02 per servizi e € 1.134,55 per IVA sul **Cap. 129898/2026**;

- **spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 1 mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 2.097,19 o.f.c.** di cui € 1.719,01 per servizi e € 378,18 per IVA sul **cap. 129898/2030**;

- **Lotto 2: servizio di durata triennale ed opzione di proroga sino a mesi 12 (dodici) ex art. 120, comma 10 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. + Somme a disposizione S.A. pari ad € 81.300,81 o.f.c.** di cui di cui ai seguenti quadri economici:

LOTTO 2 - PARCHEGGI			
A1	SERVIZIO TRIENNALE	IMPORTI SUBTOTALI (€)	IMPORTI TOTALI (€)
A1.1	SERVIZIO A CANONE	33.359,64	
A1.2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	12.000,00	
	TOT A1 – SERVIZIO TRIENNALE	45.359,64	45.359,64
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B1	SERVIZIO TRIENNALE	226,20	226,20

	TOT A1+B		45.585,84
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C.1	IMPREVISTI 5% (A1+A2+B) OFC	2.780,74	
C.2	INCENTIVI - FONDO 80% (ART. 45 COMMA 3 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	729,37	
C.3	INCENTIVI - FONDO 20% (ART. 45 COMMA 5 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	182,34	
C.4	FONDO CONTENZIOSO 3% (A1+A2+B) OFC	1.668,44	
C.5	IVA 22% (A1+A2+B)	10.028,88	
	TOT SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	15.389,77	15.389,77
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA SERVIZIO TRIENNALE LOTTO 2 A1+ B+C		60.975,61

LOTTO 2 - PARCHEGGI			
A2	PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	IMPORTI SUBTOTALI (€)	IMPORTI TOTALI (€)
A2.1	SERVIZIO A CANONE	11.119,88	
A2.2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	4.000,00	
	TOT A2 – PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	15.119,88	15.119,88
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B2	PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI	75,40	75,40
	TOT A2+B		15.195,28
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C.1	IMPREVISTI 5% (A1+A2+B) OFC	926,91	
C.2	INCENTIVI - FONDO 80% (ART. 45 COMMA 3 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	243,12	
C.3	INCENTIVI - FONDO 20% (ART. 45 COMMA 5 - D.LGS.36/2023 S.M.I.) 2%(A1+A2+B)	60,78	

C.4	FONDO CONTENZIOSO 3% (A1+A2+B) OFC	556,15	
C.5	IVA 22% (A1+A2+B)	3.342,96	
	TOT SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	5.129,92	5.129,92
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA OPZIONE PROROGA LOTTO 2 A1+A2+B+C		20.325,20

facendo fronte alla spesa di **€ 81.300,81** tramite le seguenti prenotazioni e annotazioni di impegno:

- per **Spesa servizio triennale LOTTO 2 più opzione proroga sino a mesi 12 (o.f.c.)** per complessivi € 60.781,12 oltre IVA di € 13.371,84 **per servizio triennale + opzione di proroga contrattuale sino a mesi 12 pari a totali € 74.152,96 o.f.c. come sotto indicato:**

Servizio triennale Lotto 2: € 45.585,84 oltre IVA di € 10.028,88 pari a **€ 55.614,72 o.f.c. di cui:**

- **per Servizio triennale principale attività a canone** € 33.585,84 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA per € 7.388,88 **pari a € 40.974,72 o.f.c. così suddivisi:**

- **spesa per Servizio a canone 2026 Lotto 2** (01.5.2026-31.12.2026) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 9.105,49 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 7.463,52 per servizi e €. 1.641,97 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2026;**
- **spesa per Servizio a canone 2027 Lotto 2** (01.01.2027-31.12.2027) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 13.658,24 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 11.195,28 per servizi e €. 2.462,96 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2027;**
- **spesa per Servizio a canone 2028 Lotto 2** (01.01.2028-31.12.2028) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 13.658,24 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 11.195,28 per servizi e €. 2.462,96 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2028;**
- **spesa per Servizio a canone 2029 Lotto 2** (01.01.2029-30.4.2029) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 4.552,75 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 3.731,76 per servizi e € 820,99 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**

- **per Servizio triennale extra canone Lotto 2** per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'eventuale proroga dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 12.000,00 oltre IVA per € 2.640,00 pari a **€ 14.640,00 o.f.c. così suddivisi:**

- **spesa Servizio extra canone 2026 Lotto 2** (01.05.2026-31.12.2026) **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 3.253,34 o.f.c.** di cui € 2.666,67 per servizi e €. 586,67 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2026;**
- **spesa Servizio extra canone 2027 Lotto 2** **mediante prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di **€ 4.880,00 o.f.c.** di cui € 4.000,00 per servizi e €. 880,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2027;**
- **spesa Servizio extra canone 2028 Lotto 2** **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 4.880,00 o.f.c.** di cui € 4.000,00 per servizi e €. 880,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2028;**
- **spesa Servizio extra canone 2029 Lotto 2** (01.01.2029-30.4.2029) **mediante annotazione**

contabile a favore di beneficiari da individuare di € **1.626,66 o.f.c.** di cui € 1.333,33 per servizi e € 293,33 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**

- **per opzione proroga servizio Lotto 2 sino a mesi 12:** € 15.195,28 o.f.e. oltre IVA per € 3.342,96 pari a € **18.538,24 o.f.c. di cui:**

- per Servizio a canone € 11.195,28 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA per € 2.462,96 **pari a € 13.658,24 o.f.c. così suddivisi:**

- **Spesa per Servizio proroga a canone 2029 Lotto 2** (01.05.2029-31.12.2029) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di € **9.105,49 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 7.463,52 per servizi e €. 1.641,97 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**

- **spesa per Servizio proroga a canone 2030 Lotto 2** (01.01.2030-30.04.2030) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di € **4.552,75 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 3.731,76 per servizi e €. 820,99 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2030;**

- per Servizio extra canone € 4.000,00 oltre IVA per € 880,00 o.f.e. pari a € **4.880,00 o.f.c. così suddivisi:**

- **spesa per Servizio proroga extra canone 2029 Lotto 2** (01.05.2029-31.12.2029) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di € **3.253,33 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 2.666,66 per servizi e €. 586,67 soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2029;**

- **spesa per Servizio proroga extra canone 2030 Lotto 2** (01.01.2030-30.04.2030) **mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di € **1.626,67 o.f.c.** di cui € 1.333,34 per servizi e €. 293,33 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul cap. 129898/2030;**

per Somme a disposizione Quadro Economico Lotto 2 servizio triennale + opzione proroga (al netto di IVA su servizio e proroga): € 7.147,85

- **Somme per Imprevisti Servizio triennale e opzione proroga Lotto 2** € 3.707,65 o.f.c. di cui € 3.039,06 per servizi e € 668,59 per IVA **così suddivisi:**

- **spesa per Imprevisti Servizio triennale Lotto 2** mediante **prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di € **2.780,74 o.f.c.** di cui € 2.279,30 per servizi e € 501,44 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul Cap. 129898/2026;**

- **spesa per Imprevisti Servizio opzione proroga sino 12 mesi Lotto 2** mediante **annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di € **926,91** di cui € 759,76 per servizi e € 167,15 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul Cap. 129898/2029;**

- **Somme per Fondo accordo bonario Servizio triennale e opzione proroga Lotto 2** € 2.224,59 di cui € 1.823,43 per servizi e € 401,16 per IVA **così suddivisi:**

- **spesa per Fondo accordo bonario Servizio triennale Lotto 2** mediante **prenotazione di impegno** a favore di beneficiari da individuare di € **1.668,44 o.f.c.** di cui € 1.367,57 per servizi e € 300,87 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul Cap. 129898/2026;**

- **spesa per Fondo accordo bonario Servizio opzione proroga sino mesi 12 Lotto 2** mediante **annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di € **556,15 o.f.c.** di cui € 455,86 per servizi e € 100,29 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **sul Cap. 129898/2029;**

- **Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale + opzione proroga Lotto 2** € 972,49 **così suddivisi:**

- **spesa per Fondo incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 2** mediante **prenotazione di impegno** a favore di dipendenti pubblici diversi di € **729,37 sul cap. 129898/2026;**

- **spesa per Fondo incentivi dipendenti Servizio opzione proroga sino mesi 12 Lotto 2** mediante **annotazione contabile** a favore di dipendenti pubblici diversi di € **243,12 sul Cap. 129898/2030;**

- **Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale + opzione proroga Lotto 2: spesa di € 243,12** di cui € 199,28 per servizi e € 43,84 per IVA **così suddivisi:**

- **spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 2 mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 182,34 o.f.c.** di cui € 149,46 per servizi e € 32,88 per IVA **sul Cap. 129898/2026;**
- **spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 2 mediante annotazione contabile** a favore di beneficiari da individuare di **€ 60,78 o.f.c.** di cui € 49,82 per servizi e € 10,96 per IVA **sul cap. 129898/2030.**

12. di dare atto che alla procedura di gara articolata per lotti oggetto del presente affidamento saranno associati appositi codici CIG, acquisibili successivamente dal competente Settore A1012C *Contratti e Servizi*, per i quali, ex art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266/2005, art. 3 comma 4 della delibera ANAC 20.12.2017, n. 1300 e ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, è dovuto il contributo (computo sul totale dei Lotti) da parte della Stazione Appaltante di **€ 660,00** cui si fa fronte tramite assunzione di impegno di pari importo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione **A.N.A.C., codice beneficiario 297876**, che si impegnano con il presente provvedimento sul **cap. 144926/2025;**

13. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 144926/2025

PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

Capitolo 129898/2026-2027 e annotazioni contabili per le successive annualità 2028, 2029, 2030

PdC finanziario: Cod. – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

14. di dare atto:

- che la spesa è finanziata con fondi regionali;
- dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- che gli impegni, le prenotazioni di impegni e le annotazioni contabili sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
- che sussiste la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, sul capitolo 144926/2025;
- che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

15. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

16. di dare atto che:

- le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto relativo al servizio per lotti saranno svolte dall'Ing. Camilla Casati funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di Direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea Ghiglione, funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di supporto giuridico amministrativo saranno svolte dai funzionari del team amministrativo del Settore A1116A;

17. di trasmettere la presente determinazione al Settore A1012C *Contratti e Servizi* unitamente al

progetto del servizio per lotti approvato per il compimento di tutte le attività di competenza per l'esperimento della gara aperta sopra soglia comunitaria.

La pubblicazione della presente determinazione avverrà ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

IL DIRETTORE (A11000- RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIO)

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri