

Codice A1113A

D.D. 14 ottobre 2025, n. 994

Intervento di tutela e valorizzazione del bene denominato Podere San Giovanni "A", sito in frazione Stupinigi nel comune di Nichelino (TO) oggetto di finanziamento ai sensi del D.M. n. 142 del 6 giugno 2023 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti. Approvazione addendum alla convenzione prot. n. 39314 del 27 settembre 2024.



ATTO DD 994/A1113A/2025

DEL 14/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Intervento di tutela e valorizzazione del bene denominato Podere San Giovanni “A”, sito in frazione Stupinigi nel comune di Nichelino (TO) oggetto di finanziamento ai sensi del D.M. n. 142 del 6 giugno 2023 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti. Approvazione addendum alla convenzione prot. n. 39314 del 27 settembre 2024.

Premesso che:

con il D.M. n. 142 del 6 giugno 2023 il Ministro delle infrastrutture e dei Trasporti, ha adottato le linee guida per la programmazione degli interventi per la tutela e la promozione del patrimonio culturale e storico di cui all’articolo 1, comma 241, della legge n.190 del 2014, coerentemente alle disposizioni di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modificazioni;

considerato che il succitato D.M. dispone:

all’art.1 che le risorse da destinare agli interventi finalizzati alla tutela e alla promozione del patrimonio culturale e storico, ai sensi dell’articolo 1, comma 241, della legge n. 190 del 2014, sono complessivamente pari a € 95.000.000,00, articolate in annualità dal 2022 al 2025;

al comma 1 dell’art. 3 che le risorse sono destinate al finanziamento delle proposte progettuali relative ad interventi connessi con le finalità indicate all’articolo 1 del suddetto D.M., aventi ad oggetto beni culturali immobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, ai sensi dell’articolo 10, comma 1, del “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

al comma 3 dell’art. 3 che sono ammessi a presentare le proposte progettuali per l’accesso al finanziamento i soggetti proprietari, possessori o detentori dei beni di cui all’articolo 2 del summenzionato D.M.;

al comma 4 dell'art. 3 che le proposte progettuali dovranno essere inoltrate alla Direzione generale dell'edilizia statale, delle politiche abitative, della riqualificazione urbana e degli interventi speciali;

al comma 5 dell'art. 3 che le risorse saranno assegnate ai Provveditorati interregionali per le Opere, che assumono la qualifica di stazione appaltante ai sensi degli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti dei soggetti proponenti degli interventi/proposte progettuali ammessi alla programmazione triennale e che salvo esplicita rinuncia motivata dei Provveditorati, le funzioni di stazione appaltante potranno essere svolte dal soggetto proponente.

Dato atto che:

la Regione Piemonte è Ente proprietario dei beni immobili facenti parte del comparto di rilevanza storico testimoniale del Parco di Stupinigi nel comune di Nichelino (TO), che presentano interesse artistico, storico ed archeologico ai sensi dell'art. 10 comma 1, del "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

tra gli immobili di tale comparto è compreso il Podere San Giovanni "A", per il quale la Regione Piemonte, interessata alla sua riqualificazione, è in possesso di uno Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 257/2022 del 09/05/2022, che ne prevede il recupero attraverso interventi di tutela e valorizzazione;

il progetto di cui sopra è il completamento di un più ampio intervento di riqualificazione e valorizzazione che coinvolge più fabbricati nel medesimo ambito territoriale, per il quale l'Amministrazione regionale ha reperito le necessarie coperture economiche e sta procedendo all'approvazione delle successive fasi progettuali.

Con nota prot. n. 57271 del 10/08/2023 è stata avanzata la candidatura per l'accesso al fondo in parola, nel rispetto dei criteri e requisiti di cui all'art. 4 del D.M. n. 142 del 6 giugno 2023, attraverso l'invio della proposta progettuale relativa all' **"Intervento di tutela e valorizzazione del bene denominato Podere San Giovanni "A", sito in frazione Stupinigi nel comune di Nichelino (TO)"** ed il cui quadro economico di spesa per gli interventi di riqualificazione ammonta a € 4.621.708,34, come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
PROGETTO DI RECUPERO DEL BENE DENOMINATO PODERE SAN GIOVANNI "A" PRESSO IL CONCENTRICO DI STUPINIGI – NICHELINO (TO)				
A)	Lavori			
A1)	Importo lavori a misura soggetti a ribasso		€ 3.381.349,4 5	
A2)	Costi per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso		€ 129.222,03	
	Importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	(A)		€ 3.510.571,48
B)	SOMME	A	DISPOSIZIONE	

	DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	Spese tecniche progettazione		€ 99.733,86	
B1.1)	Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, indagini ed allacciamenti		€ 20.000,00	
B1.2)	Collaudo statico e tecnico amministrativo		€ 62.561,51	
B1.3)	Attività di verifica e validazione progetti		€ 46.727,46	
B1.4)	Spese per gara lavori tramite SCR		€ 27.000,00	
	Totale spese tecniche B1			€ 256.022,83
B2)	Contributi previdenziali progettazione		€ 3.989,35	
B2.1)	Contributi previdenziali Collaudo statico - tecnico amministrativo		€ 2.502,46	
B2.2)	Contributi previdenziali accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, indagini ed allacciamenti		€ 800,00	
B2.3)	Contributi previdenziali attività di verifica e validazione progetti		€ 1.869,10	
	Totale contributi previdenziali B2			€ 9.160,91
B3)	Spese obblighi di pubblicità / contributo ANAC (solo LAVORI)		€ 600,00	
B4)	Accantonamenti per imprevisti – Adeguamento prezzi		€ 351.057,15	
B5)	Costo di costruzione e Oneri di urbanizzazione		€ 49.792,68	
	Totale B3-B4-B5			€ 401.449,83
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	(B)		€ 666.633,57
		(A+B)		€ 4.177.205,05
C)	IVA			
C1)	sui lavori al 10%		€ 351.057,15	
C2)	sulle somme a disposizione B1) al 22%		€ 58.340,42	
	sulle somme a disposizione B4) al 10%		€ 35.105,71	
	Totale IVA			€ 444.503,29
	IMPORTO TOTALE	(A+B+C)		€ 4.621.708,3

Il CUP dell'intervento è J13G16000590009.

Vista la nota del 24/11/2023, ad oggetto *"DEPOSITO Protocollo nr: 35268 - del 24/11/2023 - URBANEDIL - Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali D.I. 279 del 07/11/2023 di approvazione elenco degli interventi ammessi al fondo di cui al D.M. 142 del 06/06/2023 del Ministero delle Infrastrutture e trasporti, con la quale è stata comunicata l'ammissione a finanziamento della proposta avanzata dalla Regione Piemonte, relativa all' **"Intervento di tutela e valorizzazione del bene denominato Podere San Giovanni "A", sito in frazione Stupinigi nel comune di Nichelino (TO)"***, acquisita al n. 24202 di protocollo in data 10/08/2023.

Vista la Determina Dirigenziale n. 560/A11000/2024 del 20/05/2024 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione;

Visto il decreto Direttoriale n. 422 del 30/09/2024 con cui:

- è stata approvata e resa esecutoria la convenzione prot. n. 39314 del 27 settembre 2024 disciplinante i rapporti tra la Direzione Generale ESIS e la Regione Piemonte, in qualità di beneficiario e stazione appaltante per la realizzazione dell'intervento denominato **"Intervento di tutela e valorizzazione del bene denominato Podere San Giovanni "A", Stupinigi – Nichelino (TO)"**, di cui al Decreto Interministeriale MIT/MIC prot. n. 279 del 7/11/2023;
- è stato assunto l'impegno di spesa a favore della Regione Piemonte in qualità di beneficiario per l'attuazione dell'intervento in parola per l'importo complessivo di **€ 804.333,34** (con i fondi a valere sul capitolo di spesa 7531, piano gestionale 01, annualità 2023/2025,) così ripartito:

annualità 2023 € 381.000,00 in conto residui 2023;

annualità 2024 € 211.666,67 in conto competenza;

annualità 2025 € 211.666,67 in conto competenza,

e che la restante somma di **€ 3.817.375,01** è stato definito che graverà sulle successive annualità, per le quali saranno stipulati addendum alla convenzione.

Vista l'istituzione del **capitolo di entrata n. 23881** Contributi statali per l'attuazione dell'intervento di tutela e valorizzazione del bene denominato Podere San Giovanni "A" – Stupinigi, finanziato con D.M. Infrastrutture e trasporti n. 279/2023", per l'importo totale di € 4.621.708,34.

Vista l'istituzione del **capitolo di spesa n. 213424** "Spese per incarichi professionali finalizzati alla realizzazione dell'intervento di tutela e valorizzazione del bene denominato Podere San Giovanni "A" – Stupinigi, finanziato con D.M. Infrastrutture e trasporti n. 279/2023" per l'importo di € 202.113,85;

e del **capitolo di spesa n. 205072** "Spese per la realizzazione dell'intervento di tutela e valorizzazione del bene denominato Podere San Giovanni "A" – Stupinigi, finanziato con D.M. Infrastrutture e trasporti n. 279/2023" per l'importo di € 4.419.594,49.

Visto il Decreto Dipartimentale n. 156 del 27 giugno 2025 di approvazione della ripartizione delle risorse finanziarie per le annualità 2026 e 2027 afferenti al programma degli interventi a titolarità del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti finanziato con le risorse di cui all'articolo 1, comma 241, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con cui è stata istituita l'autorizzazione di spesa al fine di tutelare e promuovere il patrimonio culturale e storico del Paese.

Vista la trasmissione della bozza di Addendum alla Convenzione (prot. n. 46103 del 28/07/2025)

inoltrata ai fini della sua sottoscrizione, con cui sono destinate all' *Intervento di tutela e valorizzazione del bene denominato Podere San Giovanni "A" – Stupinigi* ulteriori risorse finanziarie per l'importo complessivo di **€ 1.517.375,00** per le annualità 2026/2027 così suddivise:

- annualità 2026: **€ 750.000,00**;
- annualità 2027: **€ 767.375,00**.

e nella quale si stabilisce che la restante somma di **€ 2.300.000,00** graverà sulle successive annualità, per le quali saranno stipulati successivi addendum.

Considerato che rispetto al quadro economico allegato alla convenzione prot. n. 39314 del 27 settembre 2024 alcuni importi relativi alle somme a disposizione sono ad oggi modificati per effetto della definizione dei servizi tecnici che saranno attivati e per i quali importi si è giunti ad oggi ad una maggiore definizione; sono stati aggiunti gli importi relativi agli incentivi e sono stati ridotti gli importi relativi agli imprevisti senza modificare l'importo totale paria € 4.621.708,34, come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
PROGETTO DI RECUPERO DEL BENE DENOMINATO PODERE SAN GIOVANNI "A" PRESSO IL CONCENTRICO DI STUPINIGI – NICHELINO (TO)				
A)	LAVORI			
A1)	Importo lavori a misura soggetti a ribasso		€ 3.381.349,45	
A2)	Costi per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso		€ 129.222,03	
	Importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	(A)		€ 3.510.571,48
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	Spese tecniche Progettazione e CSP		€ 120.777,90	
B1.1)	Accertamenti di laboratorio , verifiche tecniche , indagini ed allacciamenti		€ 20.000,00	
B1.2)	Collaudo statico		€ 16.018,37	
B1.3)	Collaudo Tecnico amministrativo		€ 29.313,45	
B1.4)	Attività di verifica e validazione progetti		€ 51.298,53	
B1.5)	Spese per gara lavori tramite SCR		€ 27.000,00	
	Totale spese tecniche	B1		€ 264.408,25
B2)	Contributi previdenziali progettazione e CSP		€ 4.831,12	
B2.1)	Contributi previdenziali accertamenti di laboratorio , verifiche tecniche, indagini ed allacciamenti		€ 800,00	

B2.2)	Contributi previdenziali per Collaudo statico		€ 640,73	
B2.3)	Contributi previdenziali per Collaudo tecnico amministrativo		€ 1.172,54	
B2.4)	Contributi previdenziali attività di verifica e validazione progetti		€ 2.051,94	
	Totale contributi previdenziali	B2		€ 9.496,33
B3.a	Fondo Incentivi Art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2%) SIA			
	Aliquota 80%		€ 2.009,74	
	Aliquota 20%		€ 502,44	€ 2.512,18
B3.b	Fondo Incentivi Art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2%) LAVORI			
	Aliquota 80%		€ 56.169,14	
	Aliquota 20%		€ 14.042,29	€ 70.211,43
B4)	Spese obblighi di pubblicità / contributo ANAC (solo LAVORI)		€ 600,00	
B5)	Accantonamento per imprevisti – Adeguamento prezzi		€ 275.272,58	
B6)	Costo di costruzione e Oneri di urbanizzazione		€ 49.792,68	
	Totale	B3- B4- B5- B6		€ 398.388,87
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	B		€ 672.293,45
	TOTALE	A+ B		€ 4.182.864,93
C)	IVA			
C1)	su lavori al 10%		€ 351.057,15	
C2)	sulle somme a disposizione B1-B2) al 22%		€ 60.259,01	
C3)	sulle somme a disposizione B5) al 10%		€ 27.527,26	
	TOTALE IVA	C		€ 438.843,41
	IMPORTO TOTALE FINANZIATO			€ 4.621.708,34

Visto inoltre l'aggiornamento del cronoprogramma allegato alla bozza di addendum alla convenzione.

Vista la bozza di Addendum alla Convenzione che qui si allega, integrata ed aggiornata nelle parti di competenza;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta ulteriori effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per l'importo pari ad euro 4.621.708,34 sono esclusivamente quelli sopra riportati.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Dato atto che:

sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

vista la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

determina

di approvare la bozza di Addendum alla Convenzione così come integrata per le parti di competenza, con cui sono destinate per la realizzazione dell'intervento denominato *“Intervento di tutela e valorizzazione del bene denominato Podere San Giovanni “A”, Stupinigi – Nichelino*

(TO)”, risorse finanziarie per l’importo complessivo di € **1.517.375,00** per le annualità 2026/2027 così suddivise:

- annualità 2026: € **750.000,00**;
- annualità 2027: € **767.375,00**

e che definisce rispetto all’importo restante pari a € **2.300.000,00** che questo graverà sulle successive annualità, per le quali saranno stipulati ulteriori addendum;

di approvare il quadro economico aggiornato come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
PROGETTO DI RECUPERO DEL BENE DENOMINATO PODERE SAN GIOVANNI “A” PRESSO IL CONCENTRICO DI STUPINIGI – NICHELINO (TO)				
A)	LAVORI			
A1)	Importo lavori a misura soggetti a ribasso		€ 3.381.349,45	
A2)	Costi per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso		€ 129.222,03	
	Importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	(A)		€ 3.510.571,48
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE			
B1)	Spese tecniche Progettazione e CSP		€ 120.777,90	
B1.1)	Accertamenti di laboratorio , verifiche tecniche , indagini ed allacciamenti		€ 20.000,00	
B1.2)	Collaudo statico		€ 16.018,37	
B1.3)	Collaudo Tecnico amministrativo		€ 29.313,45	
B1.4)	Attività di verifica e validazione progetti		€ 51.298,53	
B1.5)	Spese per gara lavori tramite SCR		€ 27.000,00	
	Totale spese tecniche	B1		€ 264.408,25
B2)	Contributi previdenziali progettazione e CSP		€ 4.831,12	
B2.1)	Contributi previdenziali accertamenti di laboratorio , verifiche tecniche, indagini ed allacciamenti		€ 800,00	
B2.2)	Contributi previdenziali per Collaudo statico		€ 640,73	
B2.3)	Contributi previdenziali per Collaudo tecnico amministrativo		€ 1.172,54	

B2.4)	Contributi previdenziali attività di verifica e validazione progetti		€ 2.051,94	
	Totale contributi previdenziali	B2		€ 9.496,33
B3.a	Fondo Incentivi Art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2%) SIA			
	Aliquota 80%		€ 2.009,74	
	Aliquota 20%		€ 502,44	€ 2.512,18
B3.b	Fondo Incentivi Art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2%) LAVORI			
	Aliquota 80%		€ 56.169,14	
	Aliquota 20%		€ 14.042,29	€ 70.211,43
B4)	Spese obblighi di pubblicità / contributo ANAC (solo LAVORI)		€ 600,00	
B5)	Accantonamento per imprevisti – Adeguamento prezzi		€ 275.272,58	
B6)	Costo di costruzione e Oneri di urbanizzazione		€ 49.792,68	
	Totale	B3- B4- B5- B6		€ 398.388,87
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	B		€ 672.293,45
	TOTALE	A+ B		€ 4.182.864,93
C)	IVA			
C1)	su lavori al 10%		€ 351.057,15	
C2)	sulle somme a disposizione B1-B2) al 22%		€ 60.259,01	
C3)	sulle somme a disposizione B5) al 10%		€ 27.527,26	
	TOTALE IVA	C		€ 438.843,41
	IMPORTO TOTALE FINANZIATO			€ 4.621.708,34

di approvare il cronoprogramma aggiornato ed allegato alla bozza di addendum alla convenzione;

che il presente provvedimento non comporta ulteriori effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come attestato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 comma 1, lettera d. del D. Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari