

Codice A1816B

D.D. 6 ottobre 2025, n. 1931

R.D. n. 523/1904: P.I. 7664 - Demanio idrico fluviale: CNSC290 - CNSPA332 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale (servitù) per il mantenimento di n. 6 scarichi di acque meteoriche (CNSC290) e n. 1 attraversamento in subalveo (CNSPA332) con tubazione fognaria, a servizio dello Stabilimento industriale di proprietà della Società Tubosider S.p.a. sul Torrente Mellea, nel Comune di Monticello d'Alba (CN). ...



ATTO DD 1931/A1816B/2025

DEL 06/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: R.D. n. 523/1904: P.I. 7664 - Demanio idrico fluviale: CNSC290 - CNSPA332 – Autorizzazione idraulica e concessione demaniale (servitù) per il mantenimento di n. 6 scarichi di acque meteoriche (CNSC290) e n. 1 attraversamento in subalveo (CNSPA332) con tubazione fognaria, a servizio dello Stabilimento industriale di proprietà della Società Tubosider S.p.a. sul Torrente Mellea, nel Comune di Monticello d'Alba (CN). Deposito cauzionale, indennizzi anni 2015/2025 e canone 2025. Accertamento di € 3.056,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 3.056,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota prot. n. 12233/A1816B del 21/03/2025 la società Tubosider S.p.A. (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) con sede in Strada Statale 231 n. 8/A – 12066 Monticello d'alba (CN), nella persona del Responsabile di stabilimento Dott. Ing. ZOJA Gabriele, ha presentato l'istanza di mantenimento di n. 6 scarichi di acque meteoriche (CNSC290) e n. 1 attraversamento in subalveo (CNSPA332) con tubazione fognaria, a servizio dello Stabilimento industriale, sito in Frazione Sant'Antonio n. 71 sul Torrente Mellea nel Comune di Monticello d'Alba (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici della domanda stessa;

- all'istanza,, sono allegati gli elaborati progettuali firmati dall'ing. Sergio SORDO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cuneo (files: *2.Elaborato grafico.pdf.p7m*, *4.Documentazione Fotografica.pdf.p7m*), in base ai quali vengono descritte le opere oggetto di regolarizzazione di occupazione di sedime demaniale, soggette al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale n. 10/R del 16/12/2022 e consistenti in:

- n. 6 scarichi di acque meteoriche (n. 4 in acciaio Di400 mm, n.1 in PVC Di400 mm e n.1 in CLS Di300 mm) in sponda orografica destra del Torrente Mellea, in corrispondenza del mappale n. 23 del F.C. n. 3 del Comune di Monticello d'Alba;
- n.1 attraversamento in subalveo del Torrenre Mellea con tubazione fognaria in PVC Di300 mm

incamiciata in tubazione in acciaio Di400 mm, di lunghezza circa 15 ml, in corrispondenza del mappale n. 352 del F.C. n. 3 del Comune di Monticello d'Alba.- il Settore Tecnico Regionale - Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda, ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento"), ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento in oggetto con nota prot. n. 14219/A1816B del 02/04/2025 richiedendo integrazioni documentali e contestualmente, al Comune di Monticello d'Alba, la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio;

- il richiedente ha prodotto quanto richiesto con nota prot. n. 29173/A1816B del 30/06/2025 (files: *SCARICO ACQUE BIANCHE - PROSPETTO TIPO SCARICO - SEZIONE FOGNATURA TUBOSIDER.pdf*.p7m);
- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Monticello d'Alba (pubblicazione n. 272/2025 dal 03/04/2025 al 18/04/2025) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 34452/A1816B del 31/07/2025;

Dato atto che:

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale - Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi. A seguito del sopralluogo e dall'esame degli atti progettuali, il mantenimento delle opere in argomento è ritenuto ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del Torrente Mellea;
- in relazione all'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 (trenta) sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;
- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare di concessione ed a versare, nell'anno in corso, i ratei mensili del canone demaniale anno 2025 (ratei mensili 3/12), gli indennizzi e la cauzione entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 10/R/2022;
- dalla documentazione allegata dal richiedente risulta che l'occupazione dell'area demaniale è in essere dal 1976 per alcuni scarichi e dal 1992 per i restanti e per l'attraversamento in subalveo, codesta società (codice Soggetto 86458) è tenuta al pagamento dell'indennizzo relativo all'occupazione pregressa sine titolo anni 2015/2025, determinato ai sensi dell'art. 1bis, comma 4, della L.R. 12/2004 s.m.i., per un importo complessivo pari a Euro 18.947,00 (diciottomilanovecentoquarasette00) (suddiviso in € 16.244,00 relativo alla pratica CNSC290 e € 2.703,00 relativo alla pratica CNSPA322);
- il canone annuo per l'anno 2025 è determinato in complessivi Euro 382,00 (trecentottoantadue/00) (calcolato nella misura di 3/12 di € 1.310,00 per la pratica CNSC290 e per i 3/12 di € 218,00 per la pratica CNSPA322), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D. D. 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024;
- l'importo del deposito cauzionale da corrispondere è determinato in complessivi Euro 3.056,00 (tremilacinquatasei/00) pari a due annualità del canone (suddiviso in € 2.620,00 relativo alla pratica CNSC290 e € 436,00 relativo alla pratica CNSPA322).

Preso atto che:

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

- contestualmente alla presentazione delle integrazioni alla domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari ad € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225;

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

Verificato che la società Tubosider S.p.a., in Frazione Sant'Antonio n. 71 sul Torrente Mellea nel Comune di Monticello d'Alba (CN) (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) deve corrispondere, entro il 31/12/2025, l'importo totale di Euro 22.385,00 di cui:

- Euro 382,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso (calcolato nella misura di 3/12 anno 2025);
- Euro 3.056,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 18.947,00 a titolo di indennizzi anni 2015-2025 per l'occupazione di sedime demaniale senza titolo.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 3.056,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla Tubosider S.p.a., Monticello d'Alba (CN) (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, l'importo di Euro 3.056,00 a favore della Società Tubosider S.p.a., Monticello d'Alba (CN) (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*", per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- l'importo di Euro 382,00 dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- l'importo di Euro 18.947,00 dovuto a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa, verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro

22.385,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Società Tubosider S.p.a. Monticello d'Alba (CN) (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019), a titolo di deposito cauzionale, di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso 2025 e di indennizzi anni 2015-2025 a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, e quello assunto con la D.D. n. 2700/A1800/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Considerato che:

- alla Società Tubosider S.p.a. Monticello d'Alba (CN) (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019), verranno inviati due avvisi di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi;

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

- DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

determina

1 - di concedere alla Società Tubosider S.p.A. (P.IVA. 03141780019), con sede Monticello d'Alba (CN) (codice Soggetto 86458), il mantenimento dell'occupazione delle aree demaniali con n. 6 scarichi di acque meteoriche (CNSC290) e n.1 attraversamento in subalveo (CNSPA332) del torrente Mellea, in Comune di Monticello d'Alba (CN), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza ed alle integrazioni (presso i lotti censiti al C.T. del medesimo Comune nel F° 3 rispettivamente mappali n. 23 e 352), come individuato negli elaborati tecnici allegati all'istanza ed alle integrazioni, depositati agli atti del Settore Tecnico regionale – Cuneo, ed in premessa richiamati;

2 - di autorizzare, ai sensi del R.D. 523/1904 ai soli fini idraulici, il concessionario al mantenimento dei n. 6 scarichi di acque meteoriche (CNSC290) e del n.1 attraversamento in subalveo (CNSPA332) del torrente Mellea, nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate negli elaborati progettuali allegati all'istanza ed alle integrazioni, in premessa richiamati ed agli atti del Settore Tecnico regionale - Cuneo, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- a. nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte del Settore Tecnico Regionale – Cuneo;
- b. il soggetto autorizzato, sempre previa autorizzazione del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, dovrà mettere in atto le operazioni di manutenzione, sia dell'alveo che delle sponde, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle dei manufatti in oggetto (scarichi e attraversamento in subalveo), che si renderanno necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
- c. l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, in quanto resta l'obbligo del Concessionario di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza l'opera oggetto della presente autorizzazione nel tempo, sempre previa richiesta da inoltrare al Settore Tecnico regionale - Cuneo;
- d. il Settore Tecnico Regionale - Cuneo si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'opera/intervento autorizzati, a cura e spese del soggetto autorizzato o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che le rendessero necessarie o che l'opera/intervento stessi siano in seguito giudicati incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
- e. l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione;
- f. il soggetto autorizzato, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria ai sensi delle vigenti leggi in materia.

3 - di richiedere il canone, gli indennizzi anni 2015/2025, e la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

4 - di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2055, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in € 1.528,00. è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

5 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

6 - di accertare l'importo di Euro 3.056,00 dovuto dalla Società Società Tubosider S.p.A (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7 - di impegnare l'importo di Euro 3.056,00 a favore della Società Società Tubosider S.p.A., (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

8 - di incassare la somma di Euro 382,00 dovuta dalla Società Tubosider S.p.A., (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

9 - di incassare la somma di € 18.947,00 dovuta dalla Società Tubosider S.p.A., (codice Soggetto 86458) (P.IVA. 03141780019) a titolo di indennizzi anni 2015-2025 a valere sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Codice Beneficiario n.128705)

9 - di dare atto che l'importo delle spese di istruttoria pari a € 50,00 è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2025;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Linda Fazio
Luca Menardi
Rossana Barisione

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba