

Codice A1113A

D.D. 8 ottobre 2025, n. 973

Concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni locali dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione della manifestazione "Autunno Di Vino 2025". Approvazione dello schema di Convenzione.



ATTO DD 973/A1113A/2025

DEL 08/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni locali dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione della manifestazione "Autunno Di Vino 2025". Approvazione dello schema di Convenzione.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Piazza del Popolo a Vignale Monferrato (AL), dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio e del paesaggio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e artistico, eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del Palazzo Callori;
- con nota prot. n. 54582 del 22.09.2025 il Comune di Vignale Monferrato ha richiesto la concessione per l'utilizzo dei locali siti al piano terreno, al piano primo, la terrazza e lo scalone verso il giardino basso, il Giardino Alto e l'Infernot per il periodo 10-13.10.2025 in occasione della manifestazione "Autunno Di Vino 2025".
- con nota prot. n. 57055 del 01.10.2025 il settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale ha comunicato tra l'altro che, data la presenza di una colonia censita di chiroteri, non è possibile l'uso dell'Infernot;
- con nota di rettifica prot. n. 58048 del 06.10.2025 il Comune di Vignale Monferrato ha aggiornato il programma dell'evento;

- permane come da valutazioni tecniche già espresse in precedenza dal Settore Tecnico della Regione Piemonte la possibilità di accordare l'utilizzo temporaneo degli spazi richiesti dal Comune, comunicando che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e tenuto conto delle prescrizioni di cui all'art. 2 della Convenzione, che dovranno essere osservate, unitamente a tutte le altre prescrizioni, dal concessionario;

Visto il "Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i." approvato con D.G.R. n. 28- 6971 del 29.05.2023;

Ritenuto, in considerazione delle finalità di promozione del territorio perseguite con lo svolgimento dell'evento in programma, di disporre la concessione, strumentale e precaria e dunque temporanea e occasionale a titolo gratuito, a favore del Comune di Vignale Monferrato, nel periodo 10-13.10.2025, dei locali siti al piano terreno e al piano primo indicati nelle planimetrie allegate, della terrazza e dello scalone verso il Giardino basso e del Giardino alto, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;

Visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 28 - 6971 del 29.05.2023.;

determina

- di disporre la concessione strumentale e precaria, a titolo gratuito, al Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, nel periodo 10-13.10.2025 dei locali siti al piano terreno e al piano primo indicati nelle planimetrie allegate, della terrazza e dello scalone verso il giardino basso e del Giardino Alto, come evidenziati nell'allegata planimetria, in occasione della manifestazione "Autunno Di Vino 2025", nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento;

- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti spazi di Palazzo Callori, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010. La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013

Responsabile del procedimento: arch. Fabio Palmari, Dirigente del settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale".

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato

CONVENZIONE TRA

La Regione Piemonte, con sede in Torino, piazza Piemonte n.1 C.F. 80087670016, rappresentata dall'arch. Fabio Palmari, nella sua qualità di Responsabile del settore "Recupero e Valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", elettivamente domiciliata ai fini del presente atto in Torino, piazza Piemonte n.1, di seguito indicata anche come "Regione"

E

il Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, rappresentato da, nella sua qualità di di seguito indicato anche come "Comune" di seguito congiuntamente indicati come "le Parti".

Le Parti, come sopra rappresentate, premettono che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori",

sito in piazza del Popolo a Vignale Monferrato (AL);

- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio e del paesaggio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e artistico, eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti di Palazzo Callori;
- con nota prot. n. 54582 del 22.09.2025 il Comune di Vignale Monferrato ha richiesto la concessione per l'utilizzo strumentale e

precario di alcuni locali siti al piano terreno e al piano primo, della terrazza e dello scalone verso il Giardino basso, del Giardino Alto e dell'Infernot. L'uso dei locali è richiesto nel periodo 10-13.10.2025 in occasione della manifestazione Autunno Di Vino 2025;

- con nota prot. n. 57055 del 01.10.2025 il settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale ha comunicato tra l'altro che, data la presenza di una colonia censita di chiropteri, non è possibile l'uso dell'Infernot;
- con nota di rettifica prot. n. 58048 del 06.10.2025 il Comune di Vignale Monferrato ha aggiornato il programma dell'evento e richiesto la concessione per l'utilizzo strumentale e precario di alcuni locali siti al piano terreno, al piano primo come da planimetria allegata, della terrazza e dello scalone verso il Giardino basso e del Giardino Alto;
- permane come da valutazioni tecniche già espresse dal Settore Tecnico delle Regione

Piemonte la possibilità di accordare l'utilizzo temporaneo degli spazi richiesti dal Comune, comunicando che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e tenuto conto delle prescrizioni di cui al successivo art. 2, che dovranno essere osservate, unitamente a tutte le altre prescrizioni, dal concessionario.

Vista la D.G.R. n. 28 - 6971 del 29.05.2023 che ha approvato il Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Osservato che con determinazione dirigenziale del Settore regionale Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del

patrimonio culturale n. del è stata disposta, in accoglimento della richiesta avanzata dal Comune, la concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni locali, come in premessa riportato, di Palazzo Callori, nel periodo sopra indicato, per lo svolgimento della manifestazione di cui trattasi ed è stato approvato lo schema della presente Convenzione, previamente condiviso tra le Parti.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

La Regione Piemonte concede al Comune di Vignale Monferrato l'utilizzo strumentale e precario, nel periodo dal 10-13 ottobre 2025, di alcuni locali dell'immobile "Palazzo Callori" siti al piano terreno, al piano primo come da planimetria allegata,

della terrazza e dello scalone verso il Giardino basso e del Giardino Alto, nell'osservanza di quanto disposto dalla D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 e delle condizioni tutte di cui all'art. 2 della presente Convenzione. L'uso dei locali è concesso in occasione della manifestazione Autunno Di Vino 2025 nel periodo 10-13.10.2025.

Il Comune di Vignale Monferrato per il periodo di concessione è costituito custode dei locali al medesimo attribuiti in utilizzo temporaneo.

Art. 2 - Modalità e prescrizioni

La concessione temporanea degli spazi di cui al precedente art. 1 è attribuita a titolo gratuito in considerazione delle finalità di promozione del territorio perseguite con lo svolgimento dell'evento in programma.

La concessione è subordinata all'osservanza delle seguenti vincolanti condizioni e prescrizioni:

1. lo svolgimento dell'evento dovrà avvenire nelle sole aree menzionate e il Comune dovrà adottare misure idonee a inibire l'accesso ad altri piani e spazi adiacenti a quelli concessi;
2. Sono posti a carico del Comune concessionario, quale responsabile dell'attività, tutti gli adempimenti previsti dalle normative vigenti, ivi comprese tutte le indicazioni e attuazione delle disposizioni per la sicurezza e la gestione delle emergenze, tenendo conto del fatto che l'immobile è privo di agibilità e certificato di prevenzione incendi;

In considerazione delle sopra esposte condizioni, sarà cura e onere del Comune di Vignale Monferrato il previo ottenimento di tutte le eventuali autorizzazioni amministrative occorrenti.

Il Comune s'impegna a garantire adeguate coperture assicurative.

Il Comune ha stipulato con la UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA - Agenzia di Alessandria la polizza assicurativa annuale n. 197976897 per la responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a euro 2.500.000 per sinistro.

Saranno a totale carico del Comune di Vignale Monferrato tutte le spese inerenti e conseguenti all'uso dei locali ai fini dello svolgimento della manifestazione in programma.

Il Comune s'impegna a eseguire, al termine della manifestazione e prima della riconsegna alla Regione, a propria cura e spese, la pulizia e lo sgombero degli spazi utilizzati.

Art. 3. Autotutela

La Regione ha la facoltà di revocare la concessione d'uso temporaneo a fronte di violazioni degli obblighi assunti dal Comune

con la sottoscrizione della presente Convenzione.

Art. 4 - Efficacia

La presente Convenzione ha efficacia a decorrere dalla sua sottoscrizione.

Art. 5 - Controversie

Per ogni controversia relativa alla presente Convenzione che non si sia potuta risolvere bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.

Art. 6 - Spese della Convenzione

La presente Convenzione è esente dal bollo, ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato B al D.P.R. n. 642/1972, trattandosi di atto scambiato tra enti pubblici territoriali.

Della presente Convenzione è prevista la registrazione in caso d'uso (Tariffa Parte II del D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

Art. 7 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla presente Convenzione dovranno essere inviate a mezzo P.E.C. agli indirizzi di seguito indicati:

- per la Regione Piemonte:
valorizzazionebeniculturali@cert.regione.piemonte.it
- per il Comune di Vignale Monferrato:
protocollo@pec.comune.vignalemonferrato.al.it

Art. 8 - Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nella presente Convenzione le Parti fanno rinvio alle disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti e agli usi locali non incompatibili.

Art. 9 - Trattamento dati personali

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento

Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)”, il Comune di Vignale Monferrato dichiara di aver ricevuto l’informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell’eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l’ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa il Comune presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell’ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la presente Convenzione è stata oggetto di negoziazione tra di esse, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stata conclusa mediante moduli o formulari; pertanto in relazione a essa non trovano applicazione le

disposizioni degli artt. 1341 e 1342 del Codice
civile.

Per la REGIONE PIEMONTE

arch. Fabio PALMARI

Responsabile del Settore Recupero e
valorizzazione beni mobili e immobili del
patrimonio culturale

(Firmato digitalmente)

Per il COMUNE DI VIGNALE MONFERRATO

.....

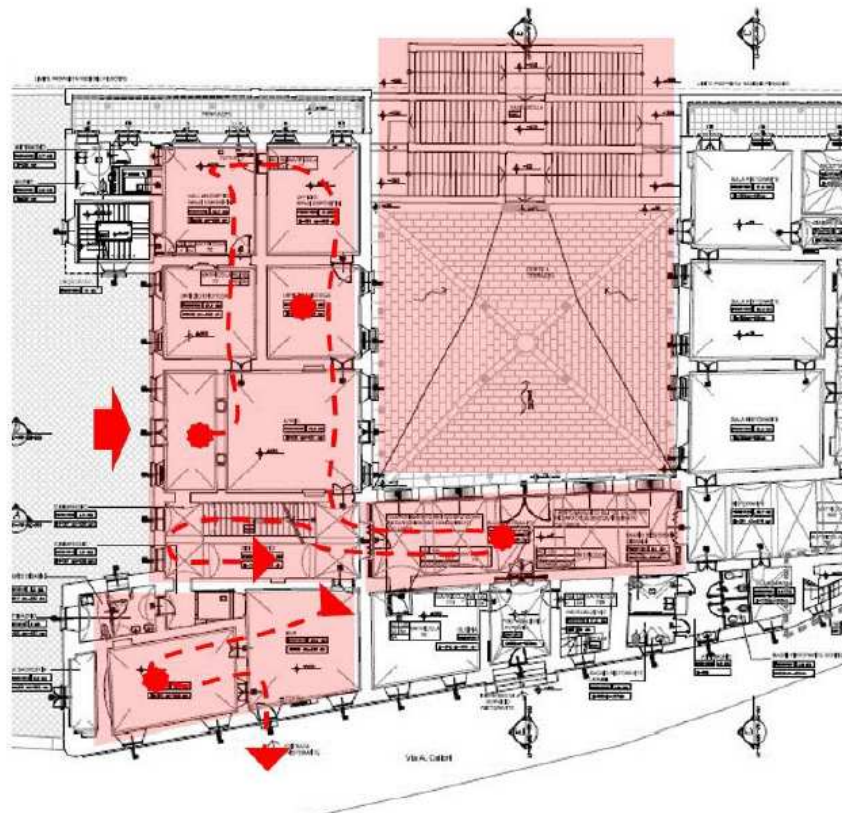
.....

(Firmato digitalmente)

Locali oggetto della presente concessione:

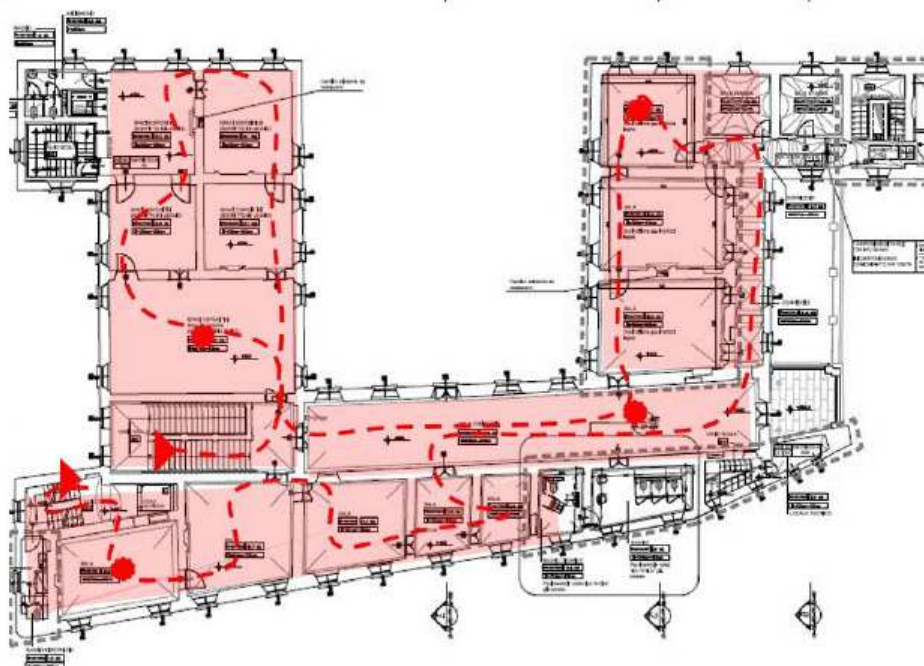
PIANO TERRA

-  Ingresso
-  Sosta
-  Percorso



PIANO PRIMO

-  Ingresso
-  Sosta
-  Percorso



**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
AI SENSI DELL'ART. 13 GDPR 2016/679**

Gentile Utente,

La informiamo che i dati personali da Lei forniti a Regione Piemonte, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore A1113A - *Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale*, saranno trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)".

- I dati personali a Lei riferiti verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali dichiarati e comunicati a Regione Piemonte, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, *Settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale*. Il trattamento è finalizzato all'espletamento delle funzioni istituzionali definite dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici. I dati acquisiti a seguito della presente informativa relativa alla procedura di cui trattasi saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al/i procedimento/i amministrativo/i per il/i quale/i vengono comunicati;
- i dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono dpo@regione.piemonte.it;
- Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale, il Delegato al trattamento dei dati è il *Settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale* ;
- il Responsabile (esterno) del trattamento è CSI - Piemonte;
- i Suoi dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e Responsabili (esterni) individuati dal Titolare o da soggetti incaricati individuati dal Responsabile (esterno), autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi che Le sono riconosciuti per legge in qualità di Interessato;
- i Suoi dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. n. 281/1999 e s.m.i.);
- i Suoi dati personali sono conservati, per il periodo di 10 anni o comunque per il periodo minimo richiesto dalla normativa vigente o sopravvenuta;
- i Suoi dati personali non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extraeuropeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE n. 679/2016, quali la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile, avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento, ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati, opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

Firma per presa visione.

.....
LUOGO e DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....
(per esteso e leggibile)

La dichiarazione è sottoscritta dall'interessato mediante firma elettronica certificata, oppure sottoscritta e inviata assieme alla fotocopia del documento di identità (art. 38 D.P.R. 445/2000).