

Codice A1824B

D.D. 30 settembre 2025, n. 1901

Foresta Regionale Val Chisone - Concessione di terreni in Comune di Pragelato (TO) all'Azienda Agricola Arseno Laura Emilia (codice soggetto 345720) per uso pascolivo (pascipascolo). Accertamento di Euro 10.006,00 canone annuo stagione pascoliva 2026 - Cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026.



ATTO DD 1901/A1824B/2025

DEL 30/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Foresta Regionale Val Chisone – Concessione di terreni in Comune di Pragelato (TO) all'Azienda Agricola Arseno Laura Emilia (codice soggetto 345720) per uso pascolivo (pascipascolo). Accertamento di Euro 10.006,00 canone annuo stagione pascoliva 2026 – Cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026.

Visti:

- la D.G.R. n. 7–4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- l'art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell'articolo 16 della legge regionale 4/2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l'anno 2012)";
- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824 ha cambiato denominazione in "Settore Lavori forestali e vivai A1824B".

Premesso che:

l'Azienda Agricola Arseno Laura Emilia, con sede a Busca (CN) in Via Francotto n° 10 partita I.V.A. 02197460047 – legalmente rappresentata dalla titolare Sig.ra Arseno Laura Emilia, domiciliata presso la sede della predetta Azienda Agricola, con nota pervenuta il 28.05.2025, prot. n° 24496/A1800A, ha inoltrato un'istanza intesa ad ottenere il rinnovo della concessione rep. n°1322 del 04.06.2024, scadente al termine del periodo pascolivo 2025, di terreni facenti parte della Foresta Regionale Val Chisone, siti in Comune di Pragelato (TO), distinti a catasto come segue:

- foglio 1 - mappali 4 (parte 62%) - 6 (parte 19%) – 8 (parte 30%) – 9 (parte 66%) - 10 (parte 37%);
- foglio 2 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 39 – 40;
- foglio 3 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68;
- foglio 4 – mappali 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 10 – 12 – 13 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 62 – 63 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 71 – 92 – 93 – 150 – 151;
- foglio 6 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8;
- foglio 7 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 39 – 41 – 43 – 44 – 45 – 48 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 71 – 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 80 – 81 – 82 – 83 – 88 – 97;
- foglio 8 – mappali 2 – 3;
- foglio 10– mappali 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25;
- foglio 11 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 70 – 71 – 74 – 84 – 88 – 95 – 97 – 99 – 101 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107;
- foglio 12 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 23 – 25 – 26 – 27 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 49 – 81 – 82 – 92 – 93 – 94 – 97 – 98 – 99 – 103 – 104 – 109 – 110 – 111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 117 – 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 – 128;
- foglio 13 – mappali 1 – 2;
- foglio 29– mappali 1 – 4 – 34 – 35 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 77 – 79 – 81 – 82 – 84 – 85 – 86 – 87 – 88 – 89 – 90 – 91 – 92 – 94 – 95 – 96 – 98 – 99 – 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 – 110 – 111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117 – 118 – 119 – 120 – 121 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 129 – 130 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 136 – 137 – 139 – 140 – 141 – 142 – 143 – 144 – 145 – 146 – 148 – 149 – 150 – 151 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 170;
- foglio 37 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 14 – 16 – 17 – 18 – 19 – 21 – 22 – 41;

aventi una superficie complessiva di 327.55.45 ha, per uso pascolivo (pascipascolo), per la durata di anni 3 (tre), dal 2026 al 2028, limitatamente al periodo annuale del pascolo così come descritto nell'art. 46, comma 2 del "Regolamento forestale di attuazione dell'art. 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4":

Altitudine (metri s.l.m.)	Inizio pascolamento	Termine pascolamento
Inferiore a 800	sempre	
Tra 800 e 1.500	31 marzo	30 ottobre

Oltre 1.500	15 maggio	15 ottobre
-------------	-----------	------------

per un carico massimo di bestiame (equino, bovino, ovino e caprino) pari a un UBA per ettaro;

- con comunicazione pervenuta il 28.07.2025, l'Azienda predetta ha richiesto che la durata contrattuale sia concessa per tre anni, dal 2026 al 2028, in relazione alla necessità di unificare ed ottimizzare la gestione dei terreni in questione con quelli situati nella medesima località e concessi alla stessa con atto rep. n°1292 del 12.09.2022, scadente al termine del periodo pascolivo 2028;
- si è convenuto di poter concedere il nuovo termine di scadenza per la finalità espressa dall'istante e pertanto si è provveduto ad istruire l'assegnazione in uso dei beni regionali come nuova concessione, con decorrenza dal 2026 al 2028, periodo pascolivo;
- in data 30.05.2025 prot. n° 24847/A1800A, è stata inviata al richiedente la comunicazione di avvio del procedimento (L.R. 14/2014, art. 15);
- si è verificato che tale istanza non necessitava di alcun progetto definitivo in quanto la richiesta di concessione riguardava l'uso di terreni pascolivi (D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, art. 3, comma 2, paragrafo c);
- come previsto dal Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale":

si è data notizia della presentazione dell'istanza tramite le seguenti pubblicazioni (D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):

Albo pretorio del Comune di Pragelato (TO) in data 30.05.2025 prot. n° 24849/A1800A;

Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 30.05.2025 prot. n° 24852/A1800A.

Dato atto che:

- successivamente alle suddette pubblicazioni, non sono pervenute ulteriori manifestazioni d'interesse per l'utilizzo degli stessi beni per analoga finalità;
- si è provveduto a trasmettere al concessionario il disciplinare di concessione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 8, comma 1) in data 04.08.2025 prot. n°34807/A1800A;
- il concessionario ha preso visione della bozza del disciplinare producendo l'originale firmato per accettazione in data 15.09.2025 prot. n°40842/A1800A;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione, a qualunque titolo, attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- l'importo riferito al deposito cauzionale pari ad Euro 5.003,00 (D.P.G.R. 21.02.2013 n. 3/R, art. 7 comma 2) verrà costituito dal concessionario tramite fidejussione assicurativa, prima dell'inizio del periodo concessorio;
- l'importo riferito al canone relativo al primo anno di concessione periodo pascolivo 2026 di Euro 10.006,00, verrà caricato sul Portale Enti creditori tramite una lista di carico di pari importo, riferibile al debito certo, liquido ed esigibile ascrivibile al soggetto citato in premessa, a cui dovrà essere associato il numero dell'accertamento assunto con il presente provvedimento, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;
- al soggetto debitore verrà inviato un avviso di pagamento che conterrà un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione;
- vi è la necessità di accertare la somma di Euro 10.006,00 sul Cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, a titolo di canone riferito alla stagionalità pascoliva 2026 (unica soluzione anticipata da versare nel 2026), rinviando l'accertamento delle annualità successive alla riconferma della concessione;
- con il codice soggetto° 345720 - Azienda Agricola Arseno Laura Emilia, con sede a Busca (CN),

partita I.V.A. 02197460047, di cui all'anagrafica soggetti della Regione Piemonte;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;
- il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Ritenuto quindi di:

poter provvedere all'assegnazione dei beni regionali richiesti per la durata di anni 3 (tre), dal 2026 al 2028, limitatamente al periodo annuale del pascolo così come descritto nell'art. 46, comma 2 del "Regolamento forestale di attuazione dell'art. 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4, al canone annuo di Euro 10.006,00 ed alle altre condizioni presenti nell'allegato atto di concessione.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 11-739 del 31 gennaio 2025 Approvazione del PIAO per gli anni 2025-2027 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n.2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 3 marzo 2025 " Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- D.G.R. n°5-1482 dell'8 agosto 2025 "Attuazione della Legge Regionale 6 agosto 2025 n.

16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

- Legge regionale n°16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027";

determina

Per quanto in premessa indicato:

1) di rilasciare all'Azienda Agricola Arseno Laura Emilia, con sede a Busca (CN) in Via Francotto n° 10 partita I.V.A. 02197460047 – legalmente rappresentata dalla titolare Sig.ra Arseno Laura Emilia, domiciliata presso la sede della predetta Azienda Agricola, la concessione per uso pascolivo (pascipascolo) di terreni siti in Comune di Pragelato (TO), distinti a catasto come segue:

- foglio 1 - mappali 4 (parte 62%) - 6 (parte 19%) - 8 (parte 30%) - 9 (parte 66%) - 10 (parte 37%);
- foglio 2 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 39 - 40;
- foglio 3 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 20 - 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68;
- foglio 4 – mappali 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 10 – 12 – 13 - 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 62 – 63 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 71 – 92 – 93 – 150 - 151;
- foglio 6 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8;
- foglio 7 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 -21 - 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 39 – 41 – 43 – 44 – 45 – 48 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 71 – 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 80 – 81 – 82 – 83 – 88 – 97;
- foglio 8 – mappali 2 – 3;
- foglio 10– mappali 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 - 22 – 23 – 24 – 25;
- foglio 11 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 - 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 70 – 71 – 74 – 84 – 88 – 95 – 97 – 99 – 101 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107;
- foglio 12 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 23 – 25 – 26 – 27 – 37 – 38 - 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 49 – 81 – 82 – 92 – 93 – 94 – 97 – 98 – 99 – 103 – 104 – 109 – 110 – 111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 117 – 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 - 128;
- foglio 13 – mappali 1 – 2;
- foglio 29– mappali 1 – 4 – 34 – 35 – 37 - 38 – 39 - 40 – 41 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 77 – 79 – 81 – 82 – 84 – 85 – 86 – 87 – 88 – 89 – 90 – 91 – 92 – 94 – 95 – 96 – 98 – 99 – 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 – 110 – 111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117 – 118 – 119 – 120 – 121 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 129 – 130 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 136 – 137 – 139 – 140 – 141 – 142 – 143 – 144 – 145 – 146 – 148 – 149 – 150 – 151 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 170;
- foglio 37 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 14 – 16 – 17 – 18 – 19 – 21 - 22 - 41;

aventi una superficie complessiva di 327.55.45 ha, per uso pascolivo (pascipascolo), con un carico massimo di bestiame (equino, bovino, ovino e caprino) pari a un UBA per ettaro;

2) di fissare la durata della suddetta concessione in anni 3 (tre), dal 2026 al 2028, limitatamente al

periodo annuale del pascolo così come descritto nell'art. 46, comma 2 del "Regolamento forestale di attuazione dell'art. 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4":

Altitudine (metri s.l.m.)	Inizio pascolamento	Termine pascolamento
Inferiore a 800	sempre	
Tra 800 e 1.500	31 marzo	30 ottobre
Oltre 1.500	15 maggio	15 ottobre

al canone annuo di Euro 10.006,00, approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto di concessione;

3) di determinare in Euro 5.003,00 l'importo cauzionale previsto dall'art. 7, comma 2 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R che verrà costituito dal concessionario tramite fideiussione assicurativa, prima dell'inizio del periodo concessorio;

4) di accertare l'importo di Euro 10.006,00 sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, come canone riferito al periodo pascolivo 2026 (unica soluzione anticipata da versare nel 2026) - Soggetto debitore: Azienda Agricola Arseno Laura Emilia, partita I.V.A. 02197460047 (codice soggetto 345720 - Arseno Laura Emilia c.f. *omissis*), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando l'accertamento delle annualità successive alla riconferma della concessione.

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. concessione_Gran_Puy_-_2026_2028.pdf
2. Allegato_cartografia_(2).pdf



Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ATTO DI CONCESSIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DELLA FORESTA REGIONALE "ALTA VAL CHISONE", IN COMUNE DI PRAGELATO (TO), ALL'AZIENDA AGRICOLA ARSENTO LAURA EMILIA, PER USO PASCOLIVO (PASCIPASCOLO).

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dal Responsabile del Settore Lavori forestali e vivai, Ing. Franco Brignolo, codice fiscal [REDACTED] domiciliato ai fini del presente contratto, presso la sede regionale di Torino, Piazza Piemonte 1, abilitato alla stipulazione della presente scrittura privata dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n° 23.

C O N C E D E

all'Azienda Agricola Arseno Laura Emilia, con sede a Busca (CN), Via Francotto n° 10, partita I.V.A. 02197460047, legalmente rappresentata dalla titolare Sig.ra Arseno Laura Emilia, nata a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] domiciliata ai fini del presente contratto presso la sede dell'Azienda Agricola sopra citata, l'uso dei terreni facenti parte della Foresta Regionale "Alta Val Chisone", in Comune di Pragelato (TO), distinti a catasto come segue:

- distinti a catasto come segue:
- foglio 1 - mappali 4 (parte 62%) - 6 (parte 19%) – 8 (parte 30%) – 9 (parte 66%) - 10 (parte 37%);
- foglio 2 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 39 - 40;
- foglio 3 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 –

- 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 28 – 29 – 30
- 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 –
- 46 – 47 – 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60
- 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68;
- foglio 4 – mappali 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 10 – 12 – 13 – 52 – 53 – 54 – 55
- 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 62 – 63 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 71 – 92 –
- 93 – 150 – 151;
- foglio 6 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8;
- foglio 7 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 –
- 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28
- 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 39 – 41 – 43 – 44 – 45 –
- 48 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 65 – 66
- 67 – 68 – 69 – 71 – 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 80 – 81 – 82 –
- 83 – 88 – 97;
- foglio 8 – mappali 2 – 3;
- foglio 10 – mappali 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14
- 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25;
- foglio 11 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 –
- 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 51
- 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 –
- 66 – 67 – 68 – 69 – 70 – 71 – 74 – 84 – 88 – 95 – 97 – 99 – 101 – 103 –
- 104 – 105 – 106 – 107;
- foglio 12 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 –
- 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 23 – 25 – 26 – 27 – 37 – 38 – 39 – 40
- 41 – 42 – 43 – 44 – 49 – 81 – 82 – 92 – 93 – 94 – 97 – 98 – 99 – 103 –

- 104 – 109 – 110 – 111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 117 – 118 – 119 – 120
- 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 - 128;
- foglio 13 – mappali 1 – 2;
- foglio 29– mappali 1 – 4 – 34 – 35 – 37 - 38 – 39 - 40 – 41 – 43 – 44 –
- 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 77 – 79
- 81 – 82 – 84 – 85 – 86 – 87 – 88 – 89 – 90 – 91 – 92 – 94 – 95 – 96 –
- 98 – 99 – 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 – 110 – 111 –
- 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117 – 118 – 119 – 120 – 121 – 123 – 124
- 125 – 126 – 127 – 129 – 130 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 136 –
- 137 – 139 – 140 – 141 – 142 – 143 – 144 – 145 – 146 – 148 – 149 – 150
- 151 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 - 170;
- foglio 37 – mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 14 –
- 16 – 17 – 18 – 19 – 21 - 22 - 41;

come da cartografia in allegato, per uso pascolivo (pascipascolo), aventi una superficie complessiva di 327.55.45 ha, per un carico massimo di bestiame (equino, bovino, ovino e caprino) pari a 1 UBA per ettaro.

La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art.1 - La concessione avrà la durata di anni 3 (tre), dal 2026 al 2028, limitatamente al periodo annuale del pascolo, così come descritto nell'art. 46 punto 2 del "Regolamento forestale di attuazione dell'art. 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4" come da tabella sottostante:

Altitudine (metri s.l.m.)	Inizio pascolamento	Termine pascolamento
Inferiore a 800	sempre	
Tra 800 e 1.500	31 marzo	30 ottobre
Oltre 1.500	15 maggio	15 ottobre

ed alla scadenza si intenderà risolta di pieno diritto, senza bisogno di preventiva reciproca disdetta. Il concessionario qualora intenda ottenere il rinnovo della concessione dovrà presentare apposita istanza all'Amministrazione Regionale almeno centoventi giorni prima della scadenza, restando convenuto che ove il concessionario resti in possesso del bene oltre la scadenza, sarà tenuto a corrispondere i ratei di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone annuo è fissato nella somma di Euro 10.006,00 da corrispondersi come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, entro la data di inizio della concessione. Ad ogni scadenza annuale il canone verrà aggiornato in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ai fini del calcolo sono considerate le variazioni ISTAT verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Il mancato versamento del canone nei termini richiesti, comporta pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora. Il concessionario ha costituito l'importo cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, di Euro 5.003,00.

Art. 3. - In caso di rinuncia da parte del concessionario, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di lettera raccomandata, la parte sarà tenuta al pagamento del canone dovuto relativo all'annualità in corso.

Art. 4 - Il Concessionario è obbligato ad attenersi alle indicazioni e prescrizioni di un eventuale Piano pastorale regionale che verrà approvato.

Art. 5 – Il concessionario dovrà monticare il carico stabilito. La proprietà si riserva di controllare il rispetto del carico nel modo che riterrà più opportuno. Il carico massimo di bestiame (equino, bovino, ovino e caprino), ai fini della buona conservazione della cotica erbosa del pascolo medesimo, non deve superare 1 UBA per ettaro.

Art. 6 - Il concessionario si dichiara responsabile e garante per qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in uso ma anche a terzi, sollevando sempre l'Amministrazione Regionale da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri. E' inoltre obbligo del concessionario farsi carico della valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori derivanti dall'utilizzo del bene di cui alla presente concessione.

Art. 7 - Il pascolo deve essere suddiviso in comparti, in rapporto alla superficie ed al numero dei capi, in modo da evitare il sovraccarico, la lunga permanenza del bestiame ed ottenere lo sfruttamento dell'erba alla sua piena maturazione. Il concessionario s'impegna a mantenere il pascolo nelle migliori condizioni obbligandosi a consegnarlo, al termine della concessione libero da ogni materiale estraneo e a non bruciare i pascoli oggetto del presente atto. Il concessionario dovrà provvedere altresì a

predisporre le chiudende necessarie al fine di evitare lo sconfinamento del bestiame pascolante.

Art. 8 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità, di risarcimento o compensi qualsiasi, salvo il rimborso della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene.

Art. 9 - E' vietato al concessionario cedere sia a titolo gratuito che oneroso, in tutto o in parte, il bene in concessione senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Regionale, pena la revoca della concessione.

Art. 10 - Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del concessionario. Le opere aventi carattere straordinario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Regionale.

Art. 11 - I funzionari dell'Amministrazione Regionale potranno accedere, in ogni momento e per qualsiasi circostanza, al bene dato in concessione per accertamenti ed operazioni nell'interesse dell'Amministrazione stessa.

Art. 12 - Il concessionario dovrà adempiere alle prescrizioni di legge in materia di agricoltura e foreste ed alle norme comunali.

Art. 13 - Il concessionario rinuncia a qualsiasi richiesta di riduzione canone o di indennizzo nei confronti della Regione, per la riduzione della superficie pascoliva e/o della produzione foraggera, dovuta a cause naturali o artificiali.

Art. 14 - Il concessionario ha l'obbligo di denunciare immediatamente agli organi competenti, tutti gli animali ammalati di malattie infettive, diffuse o comunque sospette, secondo le vigenti norme di Polizia Veterinaria (D.P.R.

08.02.1954 n. 320 e succ. modificazioni) e in conformità ai provvedimenti emanati dal Servizio Veterinario.

Art. 15 - Al termine della concessione, il concessionario dovrà restituire il bene nello stato in cui a quel momento si trova riconoscendo espressamente che eventuali spese autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite dall'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della stessa Amministrazione di richiedere la remissione in pristino a cura e spese del concessionario. Analogo diritto spetta alla Regione nelle ipotesi di rinuncia da parte del concessionario o di revoca della concessione.

Art. 16 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora il concessionario non dovesse attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa.

Art. 17 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Torino, li

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Allegato 1

