

Codice A1113A

D.D. 3 ottobre 2025, n. 961

"Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili" - CUP: J32I18000160009. Riapprovazione del Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa



ATTO DD 961/A1113A/2025

DEL 03/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: “Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili” – CUP: J32I18000160009.
Riapprovazione del Capitolato Speciale d’Appalto - parte amministrativa

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore TRecupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale n. 956/A1113A/2025 in data 02/10/2025 ad oggetto “*Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili – CUP: J32I18000160009. Approvazione progetto esecutivo e documentazione di gara. Determinazione a contrarre e avvio procedure di gara. Spesa di € 1.872.683,15 sui capitoli 205400, 213414, 203901 e 203905 annualità 2026 e 2027*” è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento redatto dall’ATI STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI con sede in Roma, Via dei Marsi n. 10, composto dai seguenti elaborati:

- EE 3 Elenco Elaborati - rev.03

ELABORATI GRAFICI

Stato di fatto

- 00 Inquadramento urbanistico
- 01 Inquadramento territoriale
- 02 Rilievi topografici e piani quotati
- 03 Planimetria Stato di Fatto
- 04 Analisi del Degrado: muretti storici perimetrali - rev.01
- 05 Analisi del Degrado: Citroniera
- 06 Rilievo metrico e tipologico dei muretti, pilastrini e pilastri

Interventi

- 07 Planimetria generale degli Interventi - rev.01
 - 08 Interventi scavi e riporti
- Pista di atletica in erba e parcheggio
- 09 Planimetria e sezioni pista di atletica e interventi sul verde

- 10 Impianto di irrigazione e drenaggio
- 11 Impianto idrico di adduzione da laghetto delle Anatre
- 12 Impianto di illuminazione parcheggio
- 13 Interventi Tipologici di recupero e ricostruzione muretti perimetrali
Muretti perimetrali
- 14 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 0'
- 15 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 1'
- 16 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 2'
- 17 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 3'
- 18 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 1
- 19 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 2 - rev.01
- 20 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 3
- 21 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 4
- 22 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 5
- 23 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 6
- 24 Nuove recinzioni: Planimetrie e dettagli degli interventi
Citroniera
- 25a Interventi di Recupero e Ricostruzione Citroniera: Planimetria - rev.01
- 25b Interventi di Recupero e Ricostruzione Citroniera: Pianta, prospetti e dettaglio - rev.01
- 26 Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera strutturali: piante, sezioni e solai
- 27a Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Particolari costruttivi 1
- 27b Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Particolari costruttivi 2
- 28 Citroniera: Impianti elettrici di illuminazione e di forza motrice
- 29 Quadri elettrici
- 30 Abaco Serramenti Citroniera

RELAZIONI E DOCUMENTI ECONOMICI

- RGE Relazione Generale del Progetto Esecutivo - rev.01
- RTM Relazione Tecnica interventi muretti e Citroniera - rev.01
- RTP Relazione Tecnica interventi pista in erba e parcheggio
- RTE Relazione Tecnica Impianto di Illuminazione: Parcheggio e Citroniera - rev.01
- RTI Relazione Tecnica Impianto di Irrigazione e interventi idraulici: Calcoli specialistici
- RCAM Relazione CAM (D.M. 23/06/2022) - rev.01
- RG Relazione Geologica, Geotecnica e Idraulica
- RCID Relazione sulla Campagna di indagini diagnostiche
- RTSa Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Relazione sintetica del progetto strutturale
- RTSb Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Relazione sui materiali
- RTSd Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Fascicolo dei calcoli
- RTSd Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Citroniera_Relazione geotecnica
- RTSe Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Piano di Manutenzione strutture
- RTSf Interventi di recupero e ricostruzione muretti perimetrali: Relazione di calcolo
- CSAa Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa
- CSAb Capitolato Speciale d'Appalto - parte tecnica - rev.01
- SC Schema di contratto
- CME Computo Metrico Estimativo - rev.03
- EP Elenco Prezzi - rev.03
- AP Analisi Prezzi - rev.01
- QIM Quadro di Incidenza della Manodopera - rev.02
- QTE Quadro Tecnico Economico - rev.03

- PME Piano di Manutenzione Opere Edili e Impianti Elettrici Citroniera e Parcheggio
- PMV Piano di Manutenzione Opere a Verde e Impianto di Irrigazione

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- PSC_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PSC_02 Cronoprogramma dei lavori (Diagramma di GANTT)
- PSC_03 Analisi e valutazione dei rischi
- PSC_04 Stima dei costi della sicurezza - rev.01
- PSC_05 Fascicolo dell'opera
- PSC_06 Layout di cantiere – rev.01

il quadro economico complessivo dell'investimento prevede una spesa di € 1.987.366,35 finanziati con contributo assegnato con Deliberazione della Giunta n. 17-1274 in data 23 giugno 2025, derivanti dalla riprogrammazione della Sezione Speciale 2 del PSC Piemonte 2000-2020 ammontante ad € 1.750.000,00 e per la restante parte con fondi propri e sono stati assunti i movimenti contabili a copertura delle spese da sostenersi;

rilevato che, al fine di ottemperare alle obbligazioni imposte dal finanziamento sopra richiamato, si rende necessario indire la gara d'appalto per l'affidamento degli interventi di cui trattasi e dato atto che con Determina Dirigenziale n. 905 in data 16/09/2025, per le ragioni ivi indicate, è stato affidato a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico per l'attivazione e la gestione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'acquisizione dell'appalto da aggiudicarsi tramite procedura aperta di selezione del contraente da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;

accertato, da una ulteriore approfondita revisione dei documenti propedeutica allo svolgimento della gara, che l'elaborato *"CSAa Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa"* del Progetto Esecutivo degli *"Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili"* risultava contenere un refuso nella suddivisione degli importi degli oneri di sicurezza tra le diverse categorie, circoscritto alle quote parziali, e pertanto privo ripercussioni sugli importi di quadro economico;

dato atto che lo Studio incarico della progettazione con nota pervenuta in data 02/10/2025 rubricata al protocollo n. 00057448 ha trasmesso il *"CSAa Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa"* del Progetto Esecutivo degli *"Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili"* revisionato e riportante le corrette suddivisioni, e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

Dato atto che:

- la presente determinazione non comporta movimenti contabili;
- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'arch. Fabio PALMARI, in forza della D.G.R. 49-1173 del 26/05/2025 con la quale è stato nominato Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

Attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del

25/01/2024;

Viste

- la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle";

- la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle";

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle";
- D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-

739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle";

determina

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare il *“CSAa Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa”* del Progetto Esecutivo degli *“Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili”* trasmesso dallo Studio incarico della progettazione con nota pervenuta in data 02/10/2025 e rubricata al protocollo n. 00057448, revisionato e contenente la corretta suddivisione degli importi degli oneri di sicurezza tra le diverse categorie, che sostituisce l'omologo elaborato approvato con precedente determinazione n. 956 del Dirigente del Settore - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale in data 02/10/2025;
3. di precisare che il presente atto non comporta movimenti contabili.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione *“Amministrazione trasparente”*, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto - secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari