

Codice A1113A

D.D. 30 settembre 2025, n. 953

Lavori di "Realizzazione della centralina idroelettrica ad uso del castello di Valcasotto, Garessio (CN)" CUP: J19I16000000009 Approvazione Progetto esecutivo e documentazione di gara. Determinazione a contrarre e avvio procedura negoziata (ex art. 50 c. 1 lettera d D.Lgs. 36/2023) Spesa di € 4.440.595,61 Capitolo acc. 23867 e Capitolo di spesa 205400-203905-203901 annualità 2026-2027.



ATTO DD 953/A1113A/2025

DEL 30/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Lavori di “Realizzazione della centralina idroelettrica ad uso del castello di Valcasotto, Garessio (CN)”

CUP: J19I16000000009

Approvazione Progetto esecutivo e documentazione di gara.

Determinazione a contrarre e avvio procedura negoziata (ex art. 50 c. 1 lettera d D.Lgs. 36/2023)

Spesa di €4.440.595,61

Capitolo acc. 23867 e Capitolo di spesa 205400-203905-203901 annualità 2026-2027

Premesso che:

con D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 la Giunta regionale ha provveduto a:

- approvare l'individuazione dei poli culturali ritenuti strategici per le finalità previste dal P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 nell'ambito dell'azione V.6c.7.1;
- approvare la Scheda di Misura “Valorizzazione dei poli culturali di proprietà della Regione Piemonte nell'Ambito delle Residenze Reali e dei Siti Unesco” che individua le caratteristiche salienti del processo attuativo e della *governance* in linea con le previsioni in merito al Sistema di gestione e controllo del P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. 45-3400 del 30/05/2016;
- individuare la Regione Piemonte, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale quale beneficiario della misura in oggetto conformemente alla definizione contenuta all'art. 2 punto 10 del Reg. UE 1303/2013 e alle disposizioni della Scheda di Misura, poiché i siti culturali individuati sono tutti di proprietà regionale;

il Castello di Casotto sito in Garessio (CN) di proprietà regionale è stato inserito tra i poli culturali ritenuti strategici dalla D.G.R. sopraccitata;

con Determinazione Dirigenziale n. 397/A1905A del 08/08/2017 la Direzione Competitività del Sistema Regionale ha approvato il Disciplinare relativo alla scheda di Misura per la progettazione operativa e l'attuazione degli interventi di valorizzazione dei poli culturali della Regione Piemonte, nell'ambito dell'Asse V "Tutela dell'ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali";

con domanda presentata alla Direzione Competitività del Sistema Regionale, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha formulato istanza di contributo per il finanziamento di una serie di interventi da attuarsi sul Castello di Casotto - consistenti nei lavori di conservazione e restauro della Cappella Reale, nei lavori di adeguamento normativo dell'acquedotto e realizzazione impianto idrico antincendio e nella realizzazione della centralina idroelettrica - CUP J19I16000000009" - finalizzati al completamento dell'investimento che la Regione Piemonte ha già in parte affrontato nell'ambito del processo di recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione dell'immobile, per la somma complessiva di euro 3.000.000,00, prevedendo altresì un cofinanziamento delle opere necessario per coprire interamente i costi;

con Determinazione Dirigenziale n. 90/A19000 del 09/03/2018 è stato autorizzato il Beneficiario, all'utilizzo delle risorse del POR FESR 2014/2020 previste nell'ambito della Missione 05 e del Programma 03 per la somma complessiva di € 3.000.000,00 per l'intervento di "Valorizzazione della Residenza Reale del Castello di Casotto. Interventi di completamento" che prevedeva quale lotto 1 d'intervento la realizzazione di opere impiantistiche funzionali alla produzione di energia elettrica ed al potenziamento dell'impianto di adduzione idrica, finalizzate ad assicurare la fruizione pubblica del bene ed ad ottimizzarne la gestione;

il progetto approvato dall'R.d.G. prevedeva, in un unico lotto di intervento, la creazione di un sistema, ad uso del Castello, di approvvigionamento energetico di tipo ecocompatibile con autoproduzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili derivanti dalla risorsa idrica, nonché l'implementazione e l'ammodernamento del sistema di captazione idropotabile. A seguito degli approfondimenti condotti in fase di progettazione esecutiva è emersa la possibilità di ottimizzare il percorso della condotta dell'impianto di adduzione idrica modificandone il tracciato, prima insistente sul medesimo sedime della condotta forzata della centrale idroelettrica, rendendo di fatto le due opere completamente autonome sotto il profilo realizzativo. Ciò ha permesso la definizione tecnica due distinti interventi, appaltabili separatamente anche in ragione delle differenti tempistiche correlate alla conclusione dei relativi iter autorizzativi.

con Determinazione n. 119/A1905A del 28/03/2018 è stato rettificato il Disciplinare di Misura individuando quale beneficiario la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e applicando tale disposizione anche alla conseguente Determinazione Dirigenziale n. 90/A19000 del 09/03/2018 di concessione del contributo;

l'incarico di progettazione "Servizio professionale di progettazione esecutiva, di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di redazione della pratica di prevenzione incendi relativamente ai lavori di realizzazione dell'acquedotto e della centralina idroelettrica ad uso del Castello di Valcasotto, Garessio (CN)" è stato aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 872 del 09/12/2018, e successiva DD 7 dell'8/01/2019 di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ed affidato all'R.T.P. Ing. Alessandro Mosso P.IVA 02003830508 (mandatario) – Ing. Massimo Blanc (mandante), Arch. Valentina Tarro Genta (mandante), arch. Luca Pallu (mandante), Geol Ivan Pervier (mandante), Ing. Christophe Chatillard (mandante), con Sede Legale in Località Grande Charrière, 64 – 11020 Saint Christophe (AO) ed è stato sottoscritto il contratto Rep. 161 del 17/04/2019, firmato in data 08/04/2019 successivamente integrato con atto di sottomissione Rep 0029 del 30/01/2020;

visto il Progetto esecutivo – rev giugno 2025, aggiornato ai sensi del D.lgs 36/2023 entrato in vigore dal 01/04/2023 ed efficace dal 01/07/2023, relativo ai lavori afferenti gli “Realizzazione dell’acquedotto, dell’impianto idrico antincendio e della centralina idroelettrica ad uso del castello di Valcasotto, Garesio (CN)”, pervenuto agli atti dell’Amministrazione con nota prot. n. 039585 del 25/06/2025, che risulta composto dagli elaborati indicati nell’**allegato A** alla presente;

preso atto che il progetto esecutivo di cui sopra è stato sottoposto a verifica ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 es.m.i. da parte dei soggetti verificatori individuati con DD 870/A1113A/2025 quali l’arch. Ilaria Tusino e l’ing. Roberto Regaldo, funzionari del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, che hanno espresso parere positivo con Verbale di verifica finale, emesso in data 19/09/2025, ha dato esito conforme, attestando la rispondenza e la conformità alla normativa vigente degli elaborati progettuali accertando l’esistenza degli elaborati previsti per il livello progettuale esecutivo, la completezza e l’eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative, nonché la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati, e che si richiama integralmente anche con riferimento ai provvedimenti autorizzativi acquisiti in relazione al progetto esecutivo;

attestata la Validazione del Responsabile Unico del Progetto, a mezzo verbale emesso in data 19/09/2025 relativamente al Progetto Esecutivo unitario dei “**Lavori di realizzazione della centralina idroelettrica ad uso del Castello di casotto Garesio (CN)**”, il cui verbale risulta allegato alla presente determinazione (**Allegato B**);

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CENTRALINA IDROELETTRICA AD USO DEL CASTELLO DI VALCASOTTO, GARESSIO (CN) CUP J19I16000000009				
A	Importo lavorazioni (somma a1+a2)			DD IMP.
a1)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (esclusi oneri Sicurezza)			
	- a corpo		€ 2.757.787,47	
a2)	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 20.935,27	
	Totale lavorazioni (A)		€ 2.778.722,74	
B	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1)	Imprevisti (10% lavorazioni)		€ 277.872,27	
b2)	Spese tecniche relative a:			
	Progettazione esecutiva (o.f.p.i) *		€ 91.962,70	DD 872/A1112C/2018; DD 7/A1112C/2019, DD 1003/A1112C/2019; DD 530/A1112C/2020; DD

				219/A1112C/202 2
	Ufficio di Direzione Lavori (compresi oneri previdenziali)		€ 138.568,67	
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi oneri previdenziali)		€ 52.805,65	
	Ufficio di collaudo (compresi oneri previdenziali)		€ 58.138,04	
	Supporto specialistici euro (compresi oneri previdenziali)			
	- certificato contatori UTF		€ 2.500,00	
	- verifica maglia di terra		€ 2.800,00	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto euro (es messa in pressione condotta di adduzione)		€ 5.000,00	
	Attività Centrale di Committenza SCR Piemonte, ai sensi dell'art. 62 del D.lgs n. 36/2023 (o.f.i) *		€ 19.520,00	I. 2025/24951
	Sommano (b2)		€ 371.295,06	
b3)	Modifiche non sostanziali ex art. 120 comma 1 lett a) D.Lgs 36/2023 stimati al 10% dell'importo lavori (A) previste nel capitolato speciale d'appalto		€ 277.872,27	
b4)	Fondo Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 Dlgs. 36/2023 e s.m.i. (2 % su A.3)		€ 55.574,45	
	- ART. 45 c.3 D.Lgs 63/2023 (quota 80%)	44.459,5 6		
	- ART. 45 c.5 D.Lgs 63/2023 (quota 20%)	11.114,8 9		
b5)	IVA su lavorazioni (A, b1, b3) 22% euro		€ 733.582,80	
b6)	IVA su spese tecniche (b2) 22% euro		€ 57.158,72	
	Totale somme a disposizione (B)		€ 1.773.355,57	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 4.552.078,31	€ 4.440.595,61 (senza somme già impegnate)
	(*) somma già impegnata			

dato pertanto atto che:

l'importo posto a base d'asta, per complessivi **€ 2.778.722,74** risulta così composto da **€ 2.757.787,47** **ofe per lavori da** assoggettare a ribasso **oltre € 20.935,27** oneri della sicurezza e oltre

IVA (22%) ai sensi di legge;

il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Dlgs 36/2023, per l'intervento dei lavori della realizzazione della centralina idroelettrica ad uso del Castello di Casotto Garessio (CN) comprensivo di eventuale attivazione dell'opzione ex art.120 c.1 lett.a) Dlgs 36/2023 risulta complessivamente e presuntivamente stimato in **€ 3.056.594,51** inclusi oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA ai sensi di Legge;

ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs 36/2023 l'importo presunto complessivo a base di gara comprende altresì il costo della manodopera per l'intervento dei lavori stimato in **€ 387.203,99**;

preso atto inoltre che:

con Deliberazione n. 50-2397 del 27/11/2020 "DL 34/2019, articolo 44. Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020. Disposizioni per l'attuazione degli interventi a valere sul Piano Sviluppo e Coesione a seguito dell'Accordo tra la Regione Piemonte e il Ministro per il Sud e la coesione territoriale. Variazione al Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2020-2022", la Giunta Regionale ha stabilito, nelle more dell'approvazione del PSC, preso atto della riprogrammazione delle risorse FSC 2014-2020 e della nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020 disposte dalla Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020, ed al fine di consentire la tempestiva prosecuzione degli interventi a sostegno del sistema socio-economico piemontese già a suo tempo programmati nell'ambito dell'attuazione dei POR FESR 2014-2020, temporaneamente sospesi per dare copertura finanziaria alle iniziative emergenziali COVID 19, tra cui sono elencati gli interventi di valorizzazione dei poli naturali che ricomprendono l'intervento in argomento, di dare immediata attuazione ai provvedimenti necessari alla loro realizzazione;

DGR n. 35-8769/2024/XI del 10 giugno 2024 e la successiva DGR n. 17-1274 del 23 giugno 2025, stabiliscono una nuova dotazione finanziaria complessiva assegnata, nell'ambito del PSC, ai progetti afferenti a tale misura e, nello specifico per il Castello di Casotto CUP J19I16000000009 è riconosciuto un contributo pari a € 3.000.000,00 a favore dell'intervento Val Casotto centralina;

con D.D. n. 324/A1905B/2025 del 05/08/2025, il settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane, a seguito di istruttoria tecnica ha accertato la coerenza dell'intervento di cui trattasi rispetto ai progetti originariamente oggetto di concessione a fronte dell'aumento del contributo richiesto per effetto dei maggiori costi imputabili alle dinamiche inflazionistiche ed agli adeguamenti di natura tecnica richiesti dagli Enti terzi deputati al rilascio delle autorizzazioni di legge, ed ha concesso la rimodulazione del contributo per complessivi Euro 3.000.000,00 di cui euro 220.000,00 relativamente a spese tecniche ed euro 2.780.000,00 a spese per lavori (impianti e reti tecnologiche);

considerato, altresì, che:

ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto trattasi di un unico intervento da espletarsi per la realizzazione di impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ad uso del Castello di Casotto in Garessio (CN) e l'eventuale suddivisione in lotti renderebbe eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico e con aggravii di costi e/o disservizi il rispetto delle specifiche esigenze previste nel CSA;

ai sensi dell'art 225-bis del Codice le disposizioni di cui all'articolo 43 sull'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni non si applicano ai procedimenti di programmazione superiori alle soglie di cui all'articolo 14 già avviati alla data di entrata in vigore

della presente disposizione – 31/12/2024 - per i quali è stato redatto il documento di fattibilità delle alternative progettuali ai sensi dell'articolo 2, comma 5, dell'allegato I.7 e che il progetto in argomento rientra nella fattispecie indicata;

ritenuto di approvare il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di realizzazione dell’acquedotto, dell’impianto idrico antincendio e della centralina idroelettrica ad uso del Castello di Valcasotto, Garessio (CN)”, la cui documentazione è conservata agli atti del Settore scrivente e di procedere all’affidamento dello stesso mediante procedura negoziata (ex art. 50 c. 1 lettera d D.Lgs. 36/2023), con il criterio selettivo dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo ai sensi dell’art.108 del D.lgs 36/2023;

tenuto conto che:

con DD 833/A1113A/2025 del 06/08/2025 è stato affidato, ai sensi dell’art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di efficienza, economicità, qualità della prestazione e celerità, sulla base della Convenzione Quadro approvata mediante D.G.R. n. 22 -6868 del 18 maggio 2018 attualmente in essere e prorogata sino al 15/06/2028, alla Società di Committenza Regione Piemonte - S.C.R. Piemonte S.p.A. (C.F. e P. IVA 09740180014, codice beneficiario 142483), con sede in corso Marconi 10 – 10125 Torino, l'incarico per l’attività di gestione della procedura di affidamento dei “Lavori di realizzazione della centralina idroelettrica ad uso del Castello di Valcasotto, Garessio (CN)” (imp.2025/24951 cap. 122044/2025);

dato atto che ai fini della redazione dei documenti di gara, in particolare del disciplinare, di cui è incaricata S.C.R. Piemonte S.p.A., si rende necessario inoltrare alla citata società, oltre all’intera documentazione progettuale, un documento contenente le “Indicazioni per il disciplinare”, con le informazioni relative all’oggetto, tipologia e valore dell’appalto, alla suddivisione dei lavori in categorie, ai requisiti di idoneità da richiedere ai concorrenti partecipanti alla gara, alle tempistiche da rispettare, al tipo di procedura da attivare, alle principali clausole ed alle eventuali limitazioni;

visto inoltre il documento denominato **“Indicazioni per il disciplinare di gara”** predisposte dai sopra indicati funzionari del Settore scrivente, da approvarsi con il presente provvedimento **(Allegato C)**;

rilevata altresì la necessità, ai fini di una corretta imputazione della spesa ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, di accertare e prenotare le spese necessarie al finanziamento dell’importo complessivo massimo del quadro economico dell’intervento, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell’allegato “Appendice A - Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, secondo le seguenti modalità al netto delle somme già accantonate puntualmente indicate nel quadro economico di cui sopra:

per la parte relativa ai lavori finanziata con fondi statali a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 “Cultura”, Settore 06.01 “Patrimonio e paesaggio”, di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile 2021, accertamento complessivo pari a € 3.000.000,00, suddiviso tra le annualità 2026-2027

- accertamento dell’importo di € 1.888.510,90 sul capitolo di entrata n. **23867** (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTOCAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, **annualità 2026**, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

- accertamento dell’importo di € 1.111.489,10 sul capitolo di entrata n. **23867** (PSC - EX POR

FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, **annualità 2027**, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

A1_ a copertura delle spese afferenti i **lavori** di realizzazione della centralina idroelettrica per complessivi € 3.390.041,74 o.f.i. come segue:

- (quota finanziamento) prenotazione di € 1.888.510,90 o.f.i. sul capitolo **205400 annualità 2026** (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- (quota finanziamento) prenotazione di € 1.111.489,10 o.f.i. sul capitolo **205400 annualità 2027** (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

-(quota fondi regionali) prenotazione di € 145.514,14 sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

-(quota fondi regionali) prenotazione di € 244.527,60 sul capitolo **203901 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

per le ulteriori **somme a disposizione** del quadro tecnico economico come sopra descritto:

-per **Imprevisti (10% Lavorazioni) (IVA inclusa)** (cofinanziamento regionale)
prenotazione di € 339.004,17 sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

Spese tecniche relative a:

- **Ufficio Direzione lavori (compresi oneri previdenziali e IVA inclusa) (cofinanziamento regionale)** spesa complessiva **€ 169.053,78**

prenotazione di € 101.432,27 sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

prenotazione di € 67.621,51 sul capitolo **203905 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi oneri previdenziali e IVA inclusa) (cofinanziamento regionale)** spesa complessiva presunta **di € 64.422,89**

prenotazione di € 38.653,74 sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

prenotazione di € 25.769,15 sul capitolo **203905 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- **Ufficio di collaudo (compresi oneri previdenziali e IVA inclusa) (cofinanziamento regionale)** spesa complessiva presunta di **€ 70.928,41**

prenotazione di € 30.187,86 sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

prenotazione di € 40.740,55 sul capitolo **203905 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- Spese per supporti specialistici (compresi oneri previdenziali e IVA inclusa) (cofinanziamento regionale)

prenotazione di € 6.466,00 sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto euro (IVA inclusa) (cofinanziamento regionale)

prenotazione di € 6.100,00 sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- Modifiche non sostanziali ex art. 120 comma 1 lett a) D.Lgs 36/2023 stimati al 10% dell'importo lavori (A) previste nel capitolato speciale d'appalto (cofinanziamento regionale)

prenotazione di € 339.004,17 o.f.i. sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 per opzioni a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- prestazioni tecniche incentivabili (cofinanziamento regionale) di complessivi € 55.574,45:

prenotazione di € 44.459,56 sul capitolo **203901 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa ai lavori;

- prenotazione di € 11.114,89 sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente relativa ai lavori;

Tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i;

Dato atto inoltre che:

gli accertamenti sono assunti con il presente provvedimento sul Capitolo di entrata 23867 (Titolo 4 - Tipologia: Contributi agli investimenti - Categoria: Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche) del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 - P.d.C. E.4.02.01.01.000 e trattasi di entrata non ricorrente;

- l'entrata che si accerta con il presente provvedimento è vincolata al finanziamento della spesa relativa al progetto di cui all'oggetto ed è registrata contestualmente agli impegni della spesa;

- l'accertamento di cui alla presente determinazione non è stato assunto con precedenti atti;

- la transazione elementare del capitolo di entrata 23867 è rappresentata nell'Appendice A - elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- in relazione al principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i. (allegato n. 4.2) le somme impegnate con il presente provvedimento sono esigibili nell'esercizio 2026-2027;

- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2025/2027;

- trattasi di spesa non ricorrente;

- le risorse statali impegnate con il presente atto sono soggette a rendicontazione;

- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato altresì atto che l'intervento di cui trattasi è già stato inserito nella programmazione triennale dell'Ente 2025-2027, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 31 marzo 2025, n. 1-940, CUI L80087670016202100002 ed è in corso il suo inserimento nel programma annuale 2025 nell'aggiornamento infrannuale avviato con nota prot.353 del 11/08/2025 dal Settore Trasparenza e Anticorruzione della Regione Piemonte, e per l'investimento è stato assegnato il codice CUP J19I16000000009 ;

con determinazione dirigenziale 870/A1113A/2025 del 05/09/2025 è stato individuato il gruppo di Supporto tecnico amministrativo e giuridico al Rup composto da Arch.Illaria Tusino e Ing.Roberto Regaldo supporto tecnico e la dott.ssa Gisella Maggi e la sig.ra Stefania D'Acci quale supporto giuridico-amministrativo dipendenti del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale e sono stati nominati l'arch.Illaria Tusino quale referente tecnico per il servizio professionale di "Progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e redazione della pratica di prevenzione incendi relativamente ai lavori di realizzazione dell'acquedotto e della centralina idroelettrica ad uso del Castello di Valcasotto, Garessio (CN)" e quali componenti del gruppo di verifica del progetto esecutivo l'arch. Illaria TUSINO e l'ing. Roberto REGALDO;

il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49- 1173/2025/XII del 26.05.2025;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852 del 3 Marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027. ";
- L.R. n. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

determina

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare la documentazione progettuale di livello esecutivo – Revisione giugno 2025 composto dagli elaborati riportati nell'allegato A alla presente determinazione integralmente richiamati relativa all'appalto **“Lavori di realizzazione della centralina idroelettrica ad uso del Castello di casotto Garessio (CN)”**, la cui documentazione, già sottoposta a verifica ex art.42 del D.Lgs 36/2023 smi e alla validazione del RUP a mezzo verbale di validazione emesso in data 19/09/2025 (**Allegato B**) è conservata agli atti del Settore scrivente, unitamente al verbale stesso;
3. di approvare il seguente quadro economico cumulativo degli interventi per i lavori, a corpo:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CENTRALINA IDROELETTRICA AD USO DEL CASTELLO DI VALCASOTTO, GARESSIO (CN) CUP J19I160000000009				
A	Importo lavorazioni (somma a1+a2)			DD IMP.
a 1)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (esclusi oneri Sicurezza)			
	- a corpo		€ 2.757.787,47	
a 2)	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 20.935,27	
	Totale lavorazioni (A)		€ 2.778.722,74	
B	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b 1)	Imprevisti (10% lavorazioni)		€ 277.872,27	
b 2)	Spese tecniche relative a:			
	Progettazione esecutiva (o.f.p.i) *		€ 91.962,70	DD 872/A1112C/2018; DD 7/A1112C/2019, DD 1003/A1112C/2019; DD

				530/A1112C/2 020; DD 219/A1112C/2 022
	Ufficio di Direzione Lavori (compresi oneri previdenziali)		€ 138.568,67	
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi oneri previdenziali)		€ 52.805,65	
	Ufficio di collaudo (compresi oneri previdenziali)		€ 58.138,04	
	Supporto specialistici euro (compresi oneri previdenziali)			
	- certificato contatori UTF		€ 2.500,00	
	- verifica maglia di terra		€ 2.800,00	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto euro (es messa in pressione condotta di adduzione)		€ 5.000,00	
	Attività Centrale di Committenza SCR Piemonte, ai sensi dell'art. 62 del D.lgs n. 36/2023 (o.f.i) *		€ 19.520,00	I. 2025/24951
	Sommano (b2)		€ 371.295,06	
b 3)	Modifiche non sostanziali ex art. 120 comma 1 lett a) D.Lgs 36/2023 stimati al 10% dell'importo lavori (A) previste nel capitolato speciale d'appalto		€ 277.872,27	
b 4)	Fondo Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 Dlgs. 36/2023 e s.m.i. (2 % su A.3)		€ 55.574,45	
	- ART. 45 c.3 D.Lgs 63/2023 (quota 80%)	44.459,56		
	- ART. 45 c.5 D.Lgs 63/2023 (quota 20%)	11.114,89		
b 5)	IVA su lavorazioni (A, b1, b3) 22% euro		€ 733.582,80	
b 6)	IVA su spese tecniche (b2) 22% euro		€ 57.158,72	
	Totale somme a disposizione (B)		€ 1.773.355,57	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 4.552.078,31	€ 4.440.592,61 (senza domme già impegnate)

(*) somma già impegnata			
-------------------------	--	--	--

4. di dare atto che:

l'importo posto a base d'asta, per complessivi € **2.778.722,74** risulta così composto da € 2.757.787,47 ofe per lavori da assoggettare a ribasso oltre € 20.935,27 oneri della sicurezza e oltre IVA (22%) ai sensi di legge;

il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Dlgs 36/2023, per l'intervento dei lavori della realizzazione della centralina idroelettrica ad uso del Castello di Casotto Garessio (CN) comprensivo di eventuale attivazione dell'opzione ex art.120 c.1 lett.a) Dlgs 36/2023 risulta complessivamente e presuntivamente stimato in € **3.056.595,51** inclusi oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA ai sensi di Legge;

ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs 36/2023 l'importo presunto complessivo a base di gara comprende altresì il costo della manodopera per l'intervento dei lavori stimato in € 387.203,99;

5. di dare avvio alla procedura finalizzata all'indizione della gara d'appalto e di stabilire che si procederà all'affidamento dell'appalto avente ad oggetto le opere in argomento mediante procedura negoziata (ex art. 50 c. 1 lettera d D.Lgs. 36/2023), con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.lgs 36/2023;

6. di approvare le **“Indicazioni per il disciplinare” (Allegato C)** predisposte dai funzionari del Settore scrivente da trasmettere a S.C.R. Piemonte spa, già incaricata dell'espletamento della procedura di gara con D.D. 833/A1113A/2025;

7. di dare atto che l'investimento per i lavori sarà finanziato con fondi statali a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 “Cultura”, Settore 06.01 “Patrimonio e paesaggio”, di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile 2021, per € 3.000.000,00 e con fondi regionali per la restante parte;

8. ai fini di una corretta imputazione della spesa ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, di accertare e prenotare le spese necessarie al finanziamento dell'importo complessivo massimo del quadro economico dell'intervento, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato “Appendice A - Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, secondo le seguenti modalità:

per la parte relativa ai lavori finanziata con fondi statali a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 “Cultura”, Settore 06.01 “Patrimonio e paesaggio”, di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile 2021, accertamento complessivo pari a € 3.000.000,00, suddiviso tra le annualità 2026-2027

- accertamento dell'importo di € 1.888.510,90 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTOCAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, **annualità 2026**, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

- accertamento dell'importo di € 1.111.489,10 sul capitolo di entrata n. 23867 (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, **annualità 2027**, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

A1_ a copertura delle spese afferenti i **lavori** di realizzazione della centralina idroelettrica per complessivi € 3.390.041,74 o.f.i. come segue:

- (quota finanziamento) prenotazione di € 1.888.510,90 o.f.i. sul capitolo **205400 annualità 2026** (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- (quota finanziamento) prenotazione di € 1.111.489,10 o.f.i. sul capitolo **205400 annualità 2027** (fondi vincolati cap. entrata 23867) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

-(quota fondi regionali) prenotazione di € 145.514,14 sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

--(quota fondi regionali) prenotazione di € 244.527,60 sul capitolo **203901 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

per le ulteriori **somme a disposizione** del quadro tecnico economico come sopra descritto:

-per **Imprevisti (10% Lavorazioni) (IVA inclusa) (cofinanziamento regionale)**

prenotazione di € 339.004,17 sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

Spese tecniche relative a:

- **Ufficio Direzione lavori (compresi oneri previdenziali e IVA inclusa) (cofinanziamento regionale)** spesa complessiva **€ 169.053,78**

prenotazione di € 101.432,27 sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

prenotazione di € 67.621,51 sul capitolo **203905 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi oneri previdenziali e IVA inclusa) (cofinanziamento regionale)** spesa complessiva presunta di **€ 64.422,89**

prenotazione di € 38.653,74 sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

prenotazione di € 25.769,15 sul capitolo **203905 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- **Ufficio di collaudo (compresi oneri previdenziali e IVA inclusa) (cofinanziamento regionale)** spesa complessiva presunta di **€ 70.928,41**

prenotazione di € 30.187,86 sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

prenotazione di € 40.740,55 sul capitolo **203905 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- **Spese per supporti specialistici (compresi oneri previdenziali e IVA inclusa) (cofinanziamento regionale)**

prenotazione di € 6.466,00 sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- **Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche** previste dal capitolato speciale d'appalto euro **(IVA inclusa) (cofinanziamento regionale)**

prenotazione di € 6.100,00 sul capitolo **203905 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

- **Modifiche non sostanziali ex art. 120 comma 1 lett a) D.Lgs 36/2023 stimati al 10% dell'importo lavori (A)** previste nel capitolato speciale d'appalto **(cofinanziamento regionale)**

prenotazione di € 339.004,17 o.f.i. sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 per opzioni a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

- **prestazioni tecniche incentivabili (cofinanziamento regionale)** di complessivi € 55.574,45:

prenotazione di € 44.459,56 sul capitolo **203901 annualità 2027** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI) relativa ai lavori;

- prenotazione di € 11.114,89 sul capitolo **203901 annualità 2026** del bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente relativa ai lavori;

Tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i;

di precisare che le spese hanno natura non ricorrente, sono finanziate in quota parte da risorse "fresche" regionali e in quota parte da risorse vincolate in entrata e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

9. di dare atto che con DD 870/A1113A/2025 è stato riconfigurato il gruppo di supporto al RUP - di cui agli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023 , il Referente Tecnico per il servizio professionale e i componenti del gruppo di verifica del progetto;

10. di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, c.1 lett. b) dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: beneficiario determinabile successivamente

Importo lavori per complessivi € 3.390.041,74

RUP:Arch. Fabio Palmari

Modalità Individuazione Beneficiario: procedura negoziata ex art. 50 c. 1 lettera d D.Lgs. 36/2023

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari