

Codice A1824B

D.D. 26 settembre 2025, n. 1880

Foresta regionale "Val Sessera" - concessione rep. n°1291 del 14.07.2022 intestata ai sigg. Cerri Matteo e Carelli Giuseppina avente per oggetto due fabbricati con relativo terreno di pertinenza, siti in località Alpe Scalveuci in Comune di Valdilana (BI) per uso transitorio non residenziale - presa d'atto e autorizzazione proroga termine di realizzazione lavori.



ATTO DD 1880/A1824B/2025

DEL 26/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Foresta regionale “Val Sessera” – concessione rep. n°1291 del 14.07.2022 intestata ai sigg. Cerri Matteo e Carelli Giuseppina avente per oggetto due fabbricati con relativo terreno di pertinenza, siti in località Alpe Scalveuci in Comune di Valdilana (BI) per uso transitorio non residenziale – presa d’atto e autorizzazione proroga termine di realizzazione lavori.

Visti:

la D.G.R. n. 7– 4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;

- l’art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell’articolo 16 della legge regionale 4/2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall’articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l’anno 2012);

la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del

territorio e vivaistica forestale A1824 ha cambiato denominazione in “Settore Lavori forestali e vivai A1824B”.

Premesso che:

- i sigg. Cerri Matteo e Carelli Giuseppina sono titolari della concessione rep. n° 1291 del 14.07.2022 approvata con DD n°2055 del 06.07.2022 avente per oggetto due fabbricati con relativo terreno di pertinenza, siti in località Alpe Scalveuci in Comune di Valdilana (BI) per uso transitorio non residenziale
- l'art.2 della predetta concessione prevede la realizzazione dei seguenti lavori di manutenzione ordinaria:
- impermeabilizzazione della copertura del fabbricato principale con catramina bituminosa nera;
- rifacimento della canna fumaria interna ed esterna e relativo camino collegato;
- rimozione di tutti gli infissi, interni ed esterni, dei 2 fabbricati e sostituzione degli stessi con nuovi serramenti in legno;
- intonacatura e verniciatura di tutte le pareti interne del fabbricato principale;
- verniciatura con impregnante tinta noce della ringhiera in legno della scala interna;
- ripristino della pavimentazione del fabbricato principale con battuto in cemento o in alternativa con posa di ceramica idonea.
- i predetti lavori, ai sensi dell'art. 2 terzo comma della concessione rep. n°1291 del 14.07.2022, dovevano essere iniziati entro sei mesi dalla stipulazione della concessione e ultimati entro tre anni dalla comunicazione di inizio lavori, pervenuta al Settore con nota del 09.09.2022 prot. n°37915/A1800A.

Dato atto che:

- con nota pervenuta il 24.09.2025 prot. n° 42275/A1800A i Sigg. Cerri Matteo e Carelli Giuseppina hanno comunicato un ritardo relativamente all'intervento ancora da realizzare ovvero il ripristino della pavimentazione dei fabbricati, giustificato da imprevisti di carattere personale e pertanto non imputabili a negligenza e richiedendo una proroga per l'ultimazione sino al mese di agosto 2026.

Ritenuto quindi di:

prendere atto ed accogliere le motivazioni fornite dai concessionari, in merito al ritardo dell'assolvimento dell'obbligo a loro carico di ultimazione dei lavori di ristrutturazione dei fabbricati e di autorizzare la proroga del termine dei lavori sino al mese di agosto 2026.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";

- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 11-739 del 31 gennaio 2025 Approvazione del PIAO per gli anni 2025-2027 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n.2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 3 marzo 2025 " Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- D.G.R. n°5-1482 dell'8 agosto 2025 "Attuazione della legge regionale 6 agosto n.16 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2025-2027",Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- Legge regionale 6 agosto n.16 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

determina

1) di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la proroga del termine di realizzazione dei lavori quale obbligo a carico dei concessionari sigg. Cerri Matteo e Carelli Giuseppina, previsto dall'art. 2 terzo comma del rep. n°1291 del 14.0.7.2022, sino al mese di agosto 2026 come da richiesta pervenuta in data 24.09.2025 prot. n° 42275/A1800A.

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

