

Codice A1820C

D.D. 23 settembre 2025, n. 1842

Rinnovo della Concessione demaniale per 6 attraversamenti con condotte idrauliche sul Rio del Druetto, Rio Montuccia, Rio Tegge e tre Rii senza nome nei comuni di Bioglio, Veglio e Tavigliano (BI) - EZ REAL ESTATE SRL - codice soggetto 316220 - Integrazione Deposito cauzionale, Accertamento di Euro 328,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di Euro 328,00 (Cap. 442030/2025) - Codice pratica BIAT93.



ATTO DD 1842/A1820C/2025

DEL 23/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: Rinnovo della Concessione demaniale per 6 attraversamenti con condotte idrauliche sul Rio del Druetto, Rio Montuccia, Rio Tegge e tre Rii senza nome nei comuni di Bioglio, Veglio e Tavigliano (BI) – EZ REAL ESTATE SRL – codice soggetto 316220 – Integrazione Deposito cauzionale, Accertamento di Euro 328,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di Euro 328,00 (Cap. 442030/2025) – Codice pratica BIAT93

Con nota prot. n. 28605/A1820C del 26 giugno 2025, il Sig. Sergio BERTOLINO, Consigliere Delegato della Società EZ REAL ESTATE SPA, con sede legale in Valdilana (BI), Via Marconi 23 – Codice Fiscale e Partita IVA 02574990020, ha presentato la domanda di rinnovo della concessione demaniale per 6 attraversamenti con condotte idrauliche sul Rio del Druetto, Rio Montuccia, Rio Tegge e tre Rii senza nome nei comuni di Bioglio, Veglio e Tavigliano (BI).

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 31735/A1820C del 16 luglio 2025.

Vista l'Autorizzazione Unica ex D.Lgs 387/2003 e ss.mm.ii. rilasciata con Determina Dirigenziale n. 2945 dal Settore Tutela Ambientale della Provincia di Biella del 3 ottobre 2008 in quanto trattasi di progetto sottoposto a fase di Valutazione VIA L.R. 40/98 e di Valutazione di incidenza D.P.C.R. 16/R/2001;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2727 del 4 settembre 2017 con la quale questo settore ha rilasciato alla Società Lanificio Ermenegildo Zegna & Figlio SpA la concessione demaniale per 6 attraversamenti con condotte idrauliche sul Rio del Druetto, Rio Montuccia, Rio Tegge e tre Rii senza nome nei comuni di Bioglio, Veglio e Tavigliano (BI) con validità fino al 31 dicembre 2025;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 902 del 23 aprile 2024 con la quale questo Settore ha disposto il subentro della Società EZ REAL ESTATE SPA nella concessione demaniale in argomento;

Preso atto della cauzione di Euro 2.292,00 versata in sede di subentro della concessione e regolarizzata con reversale n. **14583/2024** – acc. 1805/2024 cap. 64730/2024;

Preso atto che l'istanza di rinnovo della Concessione Demaniale – come previsto dall'articolo 21 del Regolamento Regionale 10/R/2022, è corredata dalla nota della Dottoressa Barbara Loi, iscritta all'Ordine dei Geologici del Piemonte al n. 484 Sez A, nella quale viene attestato *“che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate”*.

A seguito di istruttoria tecnica il mantenimento dell'opera in oggetto può ritenersi ammissibile, con l'osservanza delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione idraulica sopra richiamata;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rinnovare la concessione **fino al 31 dicembre 2055** sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare il disciplinare e al versamento della cauzione e del canone di concessione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r 10/2022;

Il canone annuo è determinato in Euro 1.310,00 (Milletrecentodieci/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12 dicembre 2024;

Al richiedente è stato richiesto il pagamento del canone demaniale relativo all'annualità 2025 con nota 21179/A1801 dell' 8 maggio 2025 – avviso di pagamento PagoPA n. 322251367899080421 e NAP A18-2501297 in scadenza il giorno 20 settembre 2025;

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

Il Richiedente ha provveduto al pagamento delle spese istruttorie pari Euro 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225/2025;

Considerato che il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale, previsto dall'art. 21 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

Preso atto che la Società EZ REAL ESTATE SRL – codice soggetto 316220 ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con modalità PagoPA;

Verificato che la Società EZ REAL ESTATE SRL – codice soggetto 316220 deve corrispondere

l'importo di Euro 328,00 (Euro Trecentoventotto/00) a titolo di integrazione al deposito cauzionale;

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 328,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla Società EZ REAL ESTATE SRL – codice soggetto 316220 a titolo di integrazione del deposito cauzionale.

- di impegnare, a favore della Società EZ REAL ESTATE SRL – codice soggetto 316220, la somma di Euro 328,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Biella e Vercelli, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico per un importo di Euro 328,00 riferibile a quanto dovuto alla Regione Piemonte dalla Società EZ REAL ESTATE SRL – codice soggetto 316220 a titolo d'integrazione del deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla Società EZ REAL ESTATE SRL – codice soggetto 316220 verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilasciodel rinnovo della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini previsti dall'art. 2 comma 3 del Regolamento 10/R/2022;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8 – 8111 del 25.01.2024;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge Regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- decreto legislativo n.118/2011;

- decreto legislativo n. 33/2013;
- regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021, aggiornato con il regolamento regionale di contabilità n. 11 del 21/12/2023;
- regolamento regionale n. 10/R/2022;
- legge regionale n.2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

- di concedere alla Società EZ REAL ESTATE SRL – codice soggetto 316220, con sede legale in Valdilana (BI), Via Marconi 23 – Codice Fiscale e Partita IVA 02574990020, il rinnovo della concessione demaniale per 6 attraversamenti con condotte idrauliche sul Rio del Druetto, Rio Montuccia, Rio Tegge e tre Rii senza nome nei comuni di Bioglio, Veglio e Tavigliano (BI) nel rispetto delle prescrizioni contenute nell’Autorizzazione Unica ex D.Lgs 387/2003 e ss.mm.ii. Rilasciata con Determina Dirigenziale n. 2945 dal Settore Tutela Ambientale della Provincia di Biella del 3 ottobre 2008 in quanto trattasi di progetto sottoposto a fase di Valutazione VIA L.R. 40/98 e di Valutazione di incidenza D.P.C.R. 16/R/2001;

- di stabilire:

- a. la validità del rinnovo della concessione in argomento fino al 31/12/2055, subordinatamente all’osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- b. che, ai sensi dell’art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione o del canone entro i termini di cui all’art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- c. che il canone annuo, fissato in Euro 1.310,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell’anno in corso.

- di approvare lo schema di disciplinare di rinnovo della concessione in oggetto, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di accertare l’importo di Euro 328,00 dovuto dalla Società EZ REAL ESTATE SRL – codice soggetto 316220 a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell’Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l’importo di Euro 328,00 a favore della Società EZ REAL ESTATE SRL – codice

soggetto 316220, sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di dare atto che l'importo di Euro 25,00, per spese di istruttoria, è stato versato in data 25 giugno 2025 tramite pagamento spontaneo su Piemonte Pay.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:
Alberto MUGNI

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli