

Codice A1111D

D.D. 26 settembre 2025, n. 933

Attuazione della D.G.R. n. 20-203 del 27.9.2024. Approvazione dello schema di atto per la vendita al sig.Dutto Frediano di alcune particelle di proprietà regionale site nel Comune di Lauriano (TO). Accertamento sul capitolo 40020 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2025) della somma di euro 825,00 (accertamento 2025/2880). Codice debitore: 393876.



ATTO DD 933/A1111D/2025

DEL 26/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Attuazione della D.G.R. n. 20-203 del 27.9.2024. Approvazione dello schema di atto per la vendita al sig.Dutto Frediano di alcune particelle di proprietà regionale site nel Comune di Lauriano (TO). Accertamento sul capitolo 40020 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2025) della somma di euro 825,00 (accertamento 2025/2880). Codice debitore: 393876.

Premesso che la Giunta Regionale con la DGR 27.9.2024, n.20-203, ha disposto la sdemanializzazione dell'area sita in Lauriano (Torino), individuata al catasto terreni al Foglio 9 particella 603 e Foglio 9 particella 707 per un totale di mq 75;

dato atto che è pervenuta al Settore Patrimoniale Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e sicurezza ambienti di lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio una proposta di acquisto di un piccolo terreno di proprietà della Regione Piemonte sito nel Comune di Lauriano (TO) censito al catasto al Foglio 9 particella 603 e Foglio 9 particella 707, come da documentazione agli atti, proveniente dal sig. Frediano Dutto, già proprietario di un terreno attiguo;

considerato che tale piccola porzione di terreno (circa 75 mq), inserita nella sezione 1 dell'ultimo Piano 2023 di cui alla citata deliberazione, non è attualmente utilizzata per alcuna finalità istituzionale, né si prevede che possa essere utilizzata per tale scopo in futuro, anche per le ridotte dimensioni e caratteristiche e per il conseguente esiguo valore di mercato, e che quindi si reputa conveniente procedere alla vendita;

premesso, in punto valutazione, che le particelle oggetto di vendita hanno le seguenti caratteristiche:

a) Comune di Lauriano

Foglio 9 n.603 Ente Urbano per mq 40

Foglio 9 n. 707 Pascolo per mq 35

formanti un solo corpo confinante con i mappali 706 (proprietà Regione Piemonte) e 416 (proprietà

Dutto) dello stesso Foglio 9 del Comune di Lauriano;

b) che entrambe le particelle ricadono in area residenziale a capacità insediativa esaurita oggetto di riordino, e come si evince dall'attestato di destinazione urbanistica inidonee a nuovi insediamenti;

c) che trattandosi del sedime di una tettoia (mappale 603) e di area inedificata (mappale 707) adiacente alla stessa, tenuto anche in considerazione l'esigua superficie si ipotizza al fine della loro valutazione di applicare la tariffa al mq per il calcolo IMU delle aree di completamento residenziale abbattuta del 50% per il sedime della tettoia e per la particella 707, ottenendo un importo di vendita ammontante a € 825,00, ritenendo congruo tale prezzo di vendita;

ritenuto pertanto necessario dar corso alla stipula del contratto di vendita da Regione Piemonte al sig. Frediano Dutto della suddetta area;

visto lo schema del contratto di vendita allegato in copia al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente provvedimento si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sua sottoscrizione;

ritenuto di accertare sul capitolo 40020 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2025), codice debitore 393876, la somma di euro 825,00 dovuta dal Sig.Frediano Dutto alla Regione Piemonte a corrispettivo della vendita delle suddette aree;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n.8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt.4,16 e 17 del D.Lgs. n.165/2001;
- il d.lgs.n.118/2011 s.m.i.;
- gli artt.17 e 18 della LR n.23/2008 e ss.mm.ii.;
- la DGR n.38-6152 del 2.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A,B,D, della DGR 12-5546 del 29.8.2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16.7.2021, n.9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la DGR n.8-8111 del 25.1.2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle DGR 17.10.2016 n.1-4046 e 14.6.2021 n.1-3361;
- DGR n.11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27.2.2025, n.1 " Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27.2.2025 n.2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

- DGR n.12-852 del 3.3.2025 "D.Lgs. n.118/2011, artt. 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n.2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio di Finanziario gestionale 2025-2027";
- DGR 26.5.2025, n.38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n.11-739 del 31.1.2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sottosezione 3.4 dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale " e relative tabelle;
- Legge regionale n.16 del 6.8.2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n. 5-1482 dell'8.8.2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6.8.2025, n.16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

determina

di approvare lo schema di atto di vendita in allegato, in esecuzione della DGR n.20-203 del 27.09.2024, da stipularsi tra la Regione Piemonte e il sig. Frediano Dutto, avente ad oggetto la vendita al sig. Frediano Dutto dell'area sita in Lauriano (Torino), individuata al catasto terreni al Foglio 9 particella 603 e Foglio 9 particella 707 per un totale di mq 75, schema allegato in copia al presente provvedimento a costituirne parte integrante e di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima dalla sottoscrizione;

di accertare sul capitolo 40020 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2025) la somma di euro 825,00 dovuta dal Sig.Frediano Dutto alla Regione Piemonte a corrispettivo della vendita delle suddette aree, codice debitore 393876;

di dare atto che la transazione elementare del predetto capitolo E40020 è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della Legge regionale 12 ottobre 2010, n.22. Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013.

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. allegato_dd_dutto.doc

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

VENDITA di cespiti immobiliari in Lauriano (TO). * * * REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque il giorno del mese di in Torino Avanti me Dott. Avv. Gustavo GILI Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, con residenza in Torino, sono comparsi i signori: -

SILETTO Ing. Alberto, dirigente, nato a Ciriè (TO) il 15 luglio 1965, domiciliato per la carica ove infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto unicamente in rappresentanza, nella sua qualità di Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e sicurezza ambienti di lavoro della REGIONE PIEMONTE, con sede in Torino, Piazza Piemonte 1, numero di codice fiscale 80087670016, di partita iva 02843860012, con i poteri derivanti dalla legge della Regione Piemonte del 28 luglio 2008, n. 23, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 del 29 luglio 2008, a quanto infra facoltizzato giusta deliberazione della Giunta Regionale del 27 settembre 2024, n. 20-203 ed in esecuzione di determina dirigenziale -

MASON Dott. Enrico, nato a domiciliato per la carica ove infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto unicamente in rappresentanza, nella sua qualità di Presidente del del "Consorzio Irriguo del Canale Gazelli", con sede in Lauriano (TO), via Cappelletta n. 1, numero di codice fiscale 91002600012, di partita iva, con i poteri derivanti da, a quanto infra facoltizzato giusta deliberazione del ed in esecuzione di -

DUTTO Frediano, pensionato, nato a Torino il 18 agosto 1957, residente in Lauriano (TO), corso Torino n. 16, (codice fiscale dichiarato: DTT FDN 57M18 L219F), che dichiara di essere di stato libero. I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di far constare quanto segue.

1°) La REGIONE PIEMONTE, in persona di chi sopra, vende e trasferisce al signor DUTTO Frediano, che accetta ed acquista in maniera personale ed esclusiva, il diritto di proprietà sui seguenti suoli e cioè: in Comune di Lauriano (TO) numero 2 (due) appezzamenti di terreno per la complessiva superficie di catastali metri quadrati 75 (settantacinque), così censiti in Catasto Terreni: sezione Lauriano in partita 1: - foglio 9, n. 603, ente urbano di ettari 0, are 00 e centiare 40, senza indicazione di reddito; con intestazione aggiornata (Regione Piemonte per la "Proprietà per 1/1" e Consorzio Irriguo Canali Gazzelli per "Uso"): - foglio 9, n. 707, PASCOLO, classe U, ettari 0, are 00, centiare 35, reddito dominicale euro 0,03 ed agrario euro 0,01. Unico corpo alle coerenze di: mappali 706, 86et 416 del medesimo foglio 9 del Catasto Terreni.

2°) In ordine al terreno di cui al foglio 9, n. 707: al fine di consentire la trasferibilità dello stesso in capo alla parte acquirente senza limiti, vincoli e/o pesi; considerato l'essere venuto meno l'uso istituzionale pubblico del terreno medesimo; riconosciuto che lo stesso terreno non è più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali della Regione Piemonte; dato atto che tale suolo non è attualmente utilizzato per alcuna finalità istituzionale, né si prevede che possa essere utilizzato per tale scopo in futuro; su istanza e sollecitazione del detto Ente Pubblico Territoriale, in ossequio a richiesta di cui a nota della REGIONE PIEMONTE - Direzione Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale in data 6 novembre 2023, prot. 00069693, il Consorzio Irriguo del Canale Gazelli, in persona di chi sopra, dichiara di rinunciare abdicativamente ed incondizionatamente, puramente e semplicemente, senza corrispettivo in denaro, al diritto di uso dello stesso; consentendo pertanto la relativa trascrizione contro l'Ente rinunziante medesimo.

3°) In ordine al terreno di cui al foglio 9, n. 603, danno atto le parti che sullo stesso insiste una porzione di maggior manufatto, la cui complessiva e più ampia realizzazione è antecedente alla acquisizione in capo al patrimonio regionale della relativa porzione di suolo di sedime, elevata a due piani fuori terra, e che, con riferimento alle planimetrie depositate in catasto, risulta così composta da: - in piano terreno (primo fuori terra), parti di due vani uso legnaia e parte di un vano uso rimessa; - in piano primo (secondo fuori terra), porzione di tettoia a nudo tetto. La detta porzione costituisce parte di maggiori unità insistenti altresì sull'adiacente mappale 416, unitamente alle quali appare così censita al Catasto Fabbricati: - foglio 9, n. 416 sub. 1 et n. 603 sub. 1, VIA CAPPELLETTA n. 3, piano S-T-1, categoria A/3, classe 1, vani 13,5 et rendita euro 697,22; - foglio 9, n. 416 sub. 2 et n. 603 sub. 2, VIA CAPPELLETTA n. 3, piano T, categoria C/6, classe 3, mq. 26 et rendita euro 67,14. Con evidenza da parte di me Notaio che l'intestazione di tutto quanto sopra risulta: - in capo al solo DUTTO Frediano, qui comparso, in visura catastale; - in capo a: ROGGERO Giovanni (dante causa del suddetto DUTTO Frediano) "per intero della parte "A" (mapp. 416) e del fabbricato insistente sulla parte "B" (mapp. 603); nonché del "Demanio Pubblico...(omissis) propr. del suolo della parte "B" (mapp. 603)", nella parte letterale dell'elaborato planimetrico e della scheda planimetrica dell'unità sub. 2. Dichiarano i suddetti intestatari che l'attuale stato di fatto di quanto forma oggetto del presente atto è conforme ai dati catastali ed alle relative planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

4°) La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, azioni, accessioni e pertinenze inerenti e con tutte le garanzie di legge.

5°) La parte venditrice, da me resa edotta delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attesta che la costruzione della porzione di manufatto insistente sul terreno di cui al foglio 9, n. 603, oggetto del presente atto, risulta iniziata in data anteriore al primo settembre 1967.

6°) Relativamente al suolo di cui al foglio 9, n. 707, le parti venditrice e rinunziante, in persona di chi sopra, dichiarano e garantiscono: - che il terreno medesimo, oggetto del presente atto, ha le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data - che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici che concernono tale terreno; - che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza del Sindaco accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata. Detto certificato su supporto cartaceo da me Notaio certificato conforme all'originale documento digitale, al presente allego sotto " " per farne parte integrante e sostanziale con dispensa dalla lettura per concorde volontà dei comparenti e mia.

7°) Il prezzo della vendita venne convenuto ed a me notaio dichiarato in euro 825,00 (ottocentoventicinque virgola zero zero), che la parte venditrice riconosce aver percepito dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia e finale quietanza a saldo con rinuncia ad ogni diritto d'iscrizione d'ipoteca legale. Ai soli fini della determinazione dell'imponibile fiscale per la applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali in relazione al relativo negozio giuridico abdicativo, le parti dichiarano che il valore del diritto rinunziato, senza corrispettivo in denaro, all'articolo 2°) che precede è di euro 100 (cento).

8°) Dietro invito da me rivolto, le parti, da me stesso rese edotte delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano: - che il suddetto prezzo è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: - che per la conclusione della presente operazione economica non si sono avvalse dell'opera di mediatore.

9°) La parte acquirente immessa nel possesso con ogni conseguenza di legge.

10°) Le spese di atto sono a carico della parte acquirente ed a favore della quale si dispiegano gli effetti della rinunzia di cui all'articolo 2°) che precede.

Atto scritto in parte da me Notaio ed in parte dattiloscritto da persona a me fida su pagine di fogli , da me letto ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono.