

Codice A1111D

D.D. 26 settembre 2025, n. 932

Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali _ Lotto 1 Torino e provincia - CIG:8958694429 - CIG derivato A05B4BF2F3 Contratto Applicativo 1 : autorizzazione subappalto in capo all'Impresa ESSAYED - Cat. Opere OG1



ATTO DD 932/A1111D/2025

DEL 26/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali _ Lotto 1 Torino e provincia – CIG:8958694429 - CIG derivato A05B4BF2F3 Contratto Applicativo 1 : autorizzazione subappalto in capo all'Impresa ESSAYED – Cat. Opere OG1

Premesso che :

- il Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 738 del 07.12.2020, pervenuta al Settore Contratti in data 21.12.2020, prot. n. 41181/A1012A, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi degli artt 54, 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/10 s.m.i., per le parti ancora applicabili e del D.Lgs. 81/08, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile mediante Accordo Quadro per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in 4 lotti, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma2, del D.Lgs. 50/2016, approvando nel contempo il Progetto dei lavori;

- con determinazione n. 586 del 28.10.2021 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori in oggetto;

- con determinazione n. 11 del 23.01.2023 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali relativo ai Lotti 1 – 2 – 3 e precisamente per il LOTTO 1 all' A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. -MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i.;

vista la nota prot. n. 41281 del 20.06.2023 con la quale il Responsabile del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto.

visto il verbale di consegna in via d'urgenza del 23.06.2023;

visto l'accordo quadro: rep n. 460 del 18.10.2023 ;
visto il Contratto applicativo: rep. n. 328 del 03.06.2024;
dato atto che il C.S.A. include tra le opere di cui si compone l'appalto, opere di categoria OG1 (categoria prevalente) nonché opere di categoria OG2, OG12, OS30 OS3, OS6, OS7 E OS8;
dato atto altresì che l'impresa in sede di offerta ha manifestato l'intenzione di avvalersi del subappalto;
vista la richiesta pervenuta dall'Appaltatore via pec e la documentazione ad essa allegata, acclarata in data 10.09.2025 al prot. N, 52233, con cui si chiede di autorizzazione il subappalto in capo all'Impresa Essayed Ponteggio di MadKour (P.IVA 12328970013) con sede in Via Oxilia n. 19 (TO) , per "*montaggio e smontaggio ponteggio*" CAT. OG1 per un importo di € 15.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 750,00, oltre IVA presso l'ex stazione di Castellamonte;
vista la nota prot. N. 55573 del 25.09.2025 con la quale si chiede documentazione integrativa;
preso atto delle considerazioni espresse dall'attestazione del Direttore dei Lavori in ordine all'istanza di subappalto in esame, nella quale si esprime favorevolmente all'affidamento delle attività da subappaltare ;
vista altresì la successiva e-mail del DL, in data 25.09.2025, con la quale attesta l'urgenza di tali lavorazioni;
vista l'iscrizione dell' Impresa Essayed Ponteggio di MadKour alla C.C.I.A.A. di Torino;
verificata la regolarità contributiva dell' Impresa di cui sopra al DURC ON LINE protocolloINAIL - 49939551 con scadenza validità in data 08.11.2025;
visto il contratto di subappalto stipulato in data 02.09.2025 tra il GRUPPO TECNOIMPRESE s.r.l. e il subappaltatore, trasmesso via pec in allegato alla nota sopra citata;
vista la DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi di Responsabile di Settore nell'ambito della Direzione regionale A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio" individuando, nell'allegato 1) della predetta DGR quale dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;
nelle more dell'attivazione delle verifiche presso gli enti competenti, si ritiene di autorizzare il subappalto nelle more dell'ultimazione delle ulteriori verifiche del possesso dei requisiti dichiarati, sottoponendo l'autorizzazione alla clausola risolutiva qualora le verifiche non diano esito favorevole;
dato atto che, ai sensi dell'art. 213, comma 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016 , la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all' Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici;
vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;
vista la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027" che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;
tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
- l'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023;

determina

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa riportate, il GRUPPO TECNOIMPRESE s.r.l. (Part. IVA 02295610014) corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42 – aggiudicataria dell'appalto per i

lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali _ Lotto 1 (CIG 8958694429 – CIG derivato A05B4BF2F3 Contratto Applicativo 1) all'affidamento, sotto condizione risolutiva, in subappalto in capo all'Impresa Essayed Ponteggio di MadKour (P.IVA 12328970013) con sede in Via Oxilia n. 19 (TO) , per “*montaggio e smontaggio ponteggio*” CAT. OG1 per un importo di € 15.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 750,00, oltre IVA presso l'ex stazione di Castellamonte;

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto