

Codice A1113A

D.D. 25 settembre 2025, n. 927

Valorizzazione della residenza reale del Castello di Casotto. Interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di un nuovo Passo d'uomo per l'accesso al sottotetto sopra al matroneo sinistro dei Reali Principi del Castello. Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica degli interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di un passo d'uomo per l'accesso...



ATTO DD 927/A1113A/2025

DEL 25/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Valorizzazione della residenza reale del Castello di Casotto. Interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di un nuovo Passo d'uomo per l'accesso al sottotetto sopra al matroneo sinistro dei Reali Principi del Castello. Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica degli interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di un passo d'uomo per l'accesso al sottotetto sopra al Matroneo sinistro dei Reali Principi della Residenza Reale del Castello di Casotto, Garessio (CN)
CUP J19I16000000009

Premesso che:

- con DD n. 579 del 17/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di *“Intervento di Conservazione e restauro della Cappella Reale del Castello di Casotto – Garessio (CN)”* redatto dalla società Atelier P95 SRL;
- nell'ambito del progetto è previsto lo smontaggio, restauro e rimontaggio della finestra semicircolare nella lunetta posta sopra alla tribuna dei Reali Principi (tribuna sinistra), nonché l'inserimento di una finestra mancante nell'apertura posta nella muratura perimetrale sopra la medesima tribuna;
- con DD n. 978 del 30/12/2022 si è preso atto dell'aggiudicazione, da parte di S.C.R. Piemonte S.p.A., dei lavori di completamento *“Intervento di conservazione e restauro della Cappella reale del Castello di Casotto”* - Garessio (CN) - CUP J19I16000000009, alla ditta NOVARIA RESTAURI S.R.L. (P.IVA 01283500039) con sede in Novara (NO), Via Marco Polo n. 1;
- con nota prot. n. 40058 del 15/06/2023, la Direzione Lavori ha convocato l'impresa aggiudicatrice per l'inizio lavori, avvenuta in data 20/06/2023;
- durante i sopralluoghi avvenuti in seguito alla consegna dei lavori è stata constatata la necessità di accedere al locale sottotetto, per procedere in maniera adeguata alle attività di restauro dell'infilso esistente e inserimento del nuovo infisso previsto nel progetto dell'intervento in essere sulla Cappella Reale;
- al fine di consentire l'accessibilità necessaria sia per svolgere le attività previste nel progetto

sopracitato, sia per condurre future attività ispettive e manutentive, si è convenuto che l’opzione migliore che consente di raggiungere in sicurezza il sottotetto sia la realizzazione di un’apertura – c.d. *Passo d’uomo* – nel muro tra lo stesso sottotetto e l’adiacente locale sottotetto posto al di sopra del corridoio di accesso alla Cappella Reale, a sua volta raggiungibile da una botola munita di scala presente nella porzione sud del corridoio centrale posto al secondo piano del Castello;

preso atto che, dovendosi realizzare detta apertura su una muratura portate, l’opera è da inquadrarsi come “*intervento strutturale privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità*” ai sensi dell’art. 94-bis, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 e della DGR 26 novembre 2021, n. 10-4161, tipologia di opera che preveda la redazione del relativo progetto da parte da un tecnico abilitato;

considerato che, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria, è possibile condurre il solo livello di progettazione esecutiva ai sensi dell’art. 41, c.5 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;

individuato l’ing. Oscar Mancinelli, funzionario tecnico in capo al Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale - iscritto nella Sez. A dell’ordine professionale degli ingegneri della Provincia di Torino con iscrizione n. 13786 -, come tecnico in possesso dei requisiti tecnico – professionali adeguati allo svolgimento del progetto esecutivo dell’intervento strutturale di che trattasi;

preso atto che con DD. n. 924 del 24/09/2025 è stato nominato l’ing. Oscar Mancinelli, funzionario tecnico in capo al Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, quale progettista delle opere di che trattasi in quanto in possesso di adeguati requisiti tecnico – professionali;

dato atto che l’ing. Oscar Mancinelli ha redatto il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di un passo d’uomo per l’accesso al sottotetto sopra al Matroneo sinistro dei Reali Principi della Residenza Reale del Castello di Casotto, Garessio (CN) composto dai seguenti elaborati:

REL_GEN	Relazione generale
REL_ST	Relazione di calcolo
AR_01	Inquadramento urbanistico
AR_02	Progetto architettonico
ST_01	Progetto strutturale

Attestata la Validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento in data 25/09/2025 del suddetto progetto redatto dall’ing. Oscar Mancinelli;

preso atto, altresì, che l’intervento è stato sottoposto all’esame della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, trattandosi di interventi su immobile dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali”, e che la stessa Soprintendenza ha **concesso l’autorizzazione** di competenza ad eseguire le opere ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con nota prot. n° 6678-P del 07/05/2025 (Prot. Interno n° 29113 del 07/05/2025);

Tenuto conto che è in corso di valutazione la possibilità di svolgere i lavori previsti in progetto tramite i contratti di accordo quadro per le manutenzioni edili in corso di validità presso l'amministrazione, ovvero tramite altra modalità da definirsi;

dato atto che il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

preso atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Fabio PALMARI in forza della D.G.R. n. 49-1173 del 26/05/2025 con cui è stato nominato dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 31/12/2024 n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.";
- D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

determina

- di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di un passo d'uomo per l'accesso al sottotetto sopra al Matroneo sinistro dei Reali Principi della Residenza Reale del Castello di Casotto, Garessio (CN), redatto dall'ing. Oscar Mancinelli, composto dai seguenti elaborati:

REL_GEN	Relazione generale
REL_ST	Relazione di calcolo
AR_01	Inquadramento urbanistico
AR_02	Progetto architettonico
ST_01	Progetto strutturale

- Di dare atto che è in corso di valutazione la possibilità di svolgere i lavori previsti in progetto tramite i contratti di accordo quadro per le manutenzioni edili in corso di validità presso l'amministrazione, ovvero tramite altra modalità da definirsi;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari