

Codice A1113A

D.D. 24 settembre 2025, n. 923

**Servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto degli "Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili". Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 con impegno di spesa di euro € 13.471,27 sul capitolo 203905 annualità 2025. CUP - J32I8000160009 CIG - ...**



**ATTO DD 923/A1113A/2025**

**DEL 24/09/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale**

**OGGETTO:** Servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto degli “Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili”. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 con impegno di spesa di euro € 13.471,27 sul capitolo 203905 annualità 2025. CUP – J32I8000160009 CIG – 8050378615

Premesso che:

- la Regione Piemonte intende procedere al recupero e alla valorizzazione di una parte del patrimonio di proprietà dell'Ente, nello specifico individuato nelle aree verdi naturali site nei pressi del Borgo Castello nel Parco Regionale La Mandria;
- l'intervento è stato inserito nell'ambito della programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027 della Regione Piemonte approvata con D.G.R. n. 1-940 del 31 marzo 2025;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 397 del 05.10.2020, è stato affidato all'ATI STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI - BIOS IS S.R.L. - AURELI SOIL S.R.L. (codice beneficiario: 05 ATI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA – PISTA IN ERBA BORGO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA CIG 8050378615) con sede in Roma, Via dei Marsi n. 10, il servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione degli “Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili” formalizzato con Contratto rep. n. 47 del 19.01.2021;
- con Determina Dirigenziale n° 784 del 24/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi per un importo complessivo di quadro economico ammontante ad € 1.696.620,82 di cui € 1.096.879,13 per lavori (comprensivi di € 8.888,95 per oneri sicurezza);
- con Determina Dirigenziale n° 444 del 10/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei

suddetti lavori per un importo complessivo di quadro economico ammontante ad € 1.788.048,57 di cui € 1.135.512,83 per lavori (comprensivi di € 33.353,52 per oneri sicurezza);

- a seguito dell'avvenuto finanziamento degli interventi in questione (come da D.G.R. n. 17-1274 del 23/06/2025 che prevede l'erogazione di fondi a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 "Cultura", Settore 06.01 "Patrimonio e paesaggio" - Riprogrammazione), questa Stazione Appaltante ha intenzione di procedere entro il presente anno all'appalto dei lavori;

Considerato che:

- a causa di importanti eventi atmosferici che si sono riversati sulle aree in cui sono collocati i manufatti oggetto degli *"Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili"*, lo stato di conservazione dei medesimi è ulteriormente peggiorato ed ha portato al crollo di alcune porzioni dei muretti storici;
- stante la modifica dello stato di consistenza degli immobili oggetto d'intervento, che comporta la non appaltabilità del progetto approvato, risulta necessario aggiornare in tal senso il progetto esecutivo delle opere;
- a tal fine, con nota a firma del RUP prot. n. 53907 del 19/09/2025, è stato chiesto allo Studio Associato affidatario del servizio di progettazione, di aggiornare gli elaborati del progetto esecutivo per tener conto del nuovo stato di fatto dei luoghi e sulla base degli interventi necessari per ripristinare gli aspetti formali e fruitivi dell'area, adeguare conseguentemente il valore economico dei lavori sia per i maggiori interventi da prevedere, sia, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 23 c. 16 del D. Lgs. 50/2016, per l'adeguamento al prezzario regionale vigente;
- che con nota del 23/09/2025 prot. 54945 l'affidatario interessato ha fatto pervenire la propria disponibilità a procedere con l'adeguamento progettuale richiesto, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, fornendo il proprio preventivo pari a € 25.129,78 lordi, da ribassare dello sconto di gara pari al 57,75%;

Ritenuto il preventivo, pari a onorario netto di € 13.471,27 o.f.p.i., congruo.

Preso atto che:

- il summenzionato contratto stipulato per l'affidamento dei servizi di progettazione precisa che in caso di modifiche e/o integrazioni sostanziali dei documenti progettuali e, comunque, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, il RUP procede alla sottoscrizione di un contratto integrativo;
- la sopraggiunta necessità di adeguare il progetto alla mutate condizioni dello stato di fatto, con l'inserimento di maggiori lavorazioni sui manufatti storici che perimetrano l'area oggetto di intervento e l'adeguamento dei prezzi alle evoluzioni del mercato, hanno comportato una variazione dell'importo complessivo dei lavori, con un conseguente incremento delle spettanze professionali, stimate ai sensi del D.M. 17/06/2016, come da valutazione allegata;
- risulta necessario procedere - nel rispetto dell'art. 6 del contratto stipulato con i progettisti (rep n. 47 del 19.01.2021), che precisa che eventuali varianti al progetto saranno concordate tra le parti e compensate applicando la vigente normativa e il ribasso offerto in sede di gara - ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad una modifica del contratto, rilevando che la variazione di cui infra:
  - è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;
  - non altera la natura complessiva del contratto;
  - è ricompresa nei limiti di cui al comma 7 del citato art. 106 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce che l'aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale (tenuto conto anche della precedente integrazione pari a circa il 10,46% dell'importo originario);

Visto lo schema di atto aggiuntivo predisposto dal Settore scrivente, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

Considerato, infine, che si rende necessario far fronte alla copertura economica dell'importo relativo alla modifica del servizio professionale di cui trattasi impegnando complessivi € 13.471,27, di cui € 10.617,33 per prestazioni professionali, € 424,69 per oneri previdenziali (CNPAIA al 4%) ed € 2.429,25 per oneri fiscali (IVA al 22%) a favore dello STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI (codice beneficiario: 05 ATI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA - PISTA IN ERBA BORGO CASTELLO DEL PARCO REG.LE LA MANDRIA CIG 8050378615) con sede in Roma, Via dei Marsi n. 10, sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 203905 del bilancio di previsione della Regione Piemonte 2025-2027, annualità 2025 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

Appurato che:

- gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
- la spesa è finanziata con fondi regionali parte fresca;
- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2024/2026;
- trattasi di spese non ricorrenti;
- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2025;

Accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49-1173/2025/XII del 26.05.2025;

Attestati:

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

Vista la DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del

ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

Tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9/R del 16 luglio 2021;
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. del 3 marzo 2025 n. 12-852 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027.";
- D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.;
- L.R. n. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 9-1412 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 "Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- L.R. n. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- Deliberazione della Giunta Regionale 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

*determina*

per quanto in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare la bozza di atto aggiuntivo allegata, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di impegnare la somma necessaria, ammontante complessivamente ad € 13.471,27, di cui € 10.617,33 per prestazioni professionali, € 424,69 per oneri previdenziali (CNPAIA al 4%) ed € 2.429,25 per oneri fiscali (IVA al 22%) a favore dell'ATI STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI - BIOS IS S.R.L. - AURELI SOIL S.R.L., con sede in Roma, via dei Marsi n. 10, sul capitolo 203905 annualità 2025 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice

A – Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di precisare che sul capitolo 203905/2025 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa, che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse “fresche” regionali e che l’impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dell’art. 23, c.1 lett. b) e art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto - secondo quanto previsto all’art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)  
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**INTEGRAZIONE CONTRATTUALE PER L'AFFIDAMENTO DEI  
SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER  
L'ADEGUAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI  
"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE VERDI  
NATURALI PRESSO BORGO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE  
LA MANDRIA PER USI FRUITIVI E SPORTIVI SOSTENIBILI"  
CUP\_J32I18000160009 - CIG\_8050378615**

### **TRA**

la **REGIONE PIEMONTE** (Cod. Fisc. 80087670016), con  
sede in Torino, P.zza Piemonte n. 1, rappresentata  
dal Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione  
beni mobili e immobili del patrimonio culturale,  
arch Fabio PALMARI, nato a ..... il .....,  
nella sua qualità di legale rappresentante e  
domiciliato, ai fini del presente atto, in Torino  
P.zza Piemonte n.1 (di seguito "il Committente")

### **E**

lo **STUDIO ASSOCIATO IAX ARCHITETTI ASSOCIATI** (P.IVA  
09334651008) rappresentato dall'arch Antonello  
Piccirillo, nato a ..... il ....., in qualità  
di Legale Rappresentante dello studio associato  
medesimo, domiciliato per tale incarico presso Via

dei Marsi 10, Roma, il quale interviene nel presente addendum contrattuale in proprio e quale mandatario del Raggruppamento Temporaneo - **BIOS IS S.R.L.**, corrente in Firenze, via La Marmora 51 C.F/P.I.06393070484 - **AURELI SOIL S.R.L.** corrente in Gioia Dei Marsi (AQ), Via Lamarmora n. 77, C.F/P.I.01700060666;

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n°20-7685 del 12/10/2018 la Giunta Regionale ha dato avvio all'attuazione dell'Azione V.6c.6.1. "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica tali da considerare e promuovere processi di sviluppo sostenibile" a valere sull'Asse V del POR-FESR 2014-2020, individuando le aree di attrazione naturale ritenute strategiche tra le quali è compreso il Parco della Mandria;
- con Determinazione dirigenziale n. 655 del 01.08.2019 l'allora Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, ing. Anna Maria Facipieri, aveva disposto di procedere all'individuazione dei professionisti per la progettazione degli "Interventi di riqualificazione



delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riservando la possibilità di affidare, successivamente, al medesimo soggetto aggiudicatario dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, anche l'esecuzione degli incarichi di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e predisposizione della pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i.;

- con Determinazione dirigenziale n. 397 del 05.10.2020 il Settore Contratti, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, ha proceduto ad aggiudicare definitivamente l'incarico di progettazione degli interventi di cui in oggetto all'ATI Studio Associato IAX Architetti Associati - BIOS IS S.R.L. - AURELI SOIL S.R.L. corrente in Roma via Dei Marsi, 10, che in data 19/01/2021 ha sottoscritto il contratto rep. n° 47;

- con Determina Dirigenziale n° 784 del 24/11/2022 la Stazione Appaltante ha provveduto ad approvare il progetto definitivo degli interventi di cui trattasi per un importo complessivo di

quadro economico ammontante ad € 1.696.620,82 di cui € 1.096.879,13 per lavori (comprensivi di € 8.888,95 per oneri sicurezza) così come determinato a seguito delle modifiche apportate alla prima stesura del progetto resesi necessarie a seguito dei pareri pervenuti in sede di conferenza dei servizi e degli aggiornamenti degli elaborati economici per l'adeguamento dei prezzi utilizzati alle evoluzioni del mercato;

- con Determina Dirigenziale n° 444 del 10/04/2025 la Stazione Appaltante ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo degli interventi di cui trattasi per un importo complessivo di quadro economico ammontante ad € 1.788.048,57 di cui € 1.135.512,83 per lavori (comprensivi di € 33.353,52 per oneri sicurezza;

- stante l'incremento degli importi relativi alle opere progettate, con Determina Dirigenziale n. 612 del 28/05/2025 la Stazione Appaltante ha approvato la bozza di atto aggiuntivo da sottoscrivere con i professionisti incaricati per l'adeguamento dell'importo dovuto per le prestazioni professionali svolte - ai sensi dell'art.106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., rilevando che la variazione del contratto

rientra nei casi di ammissibilità già oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di fattispecie specificamente individuata dalla normativa, nonché in quanto previsto nel contratto originario;

- in data 30/05/2025 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo (rep. 240/2025 in data 01/07/2025);
- a seguito del finanziamento degli interventi in questione (assegnati dalla D.G.R. n. 17-1274 del 23/06/2025 che prevede l'erogazione di fondi a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 "Cultura", Settore 06.01 "Patrimonio e paesaggio" - Riprogrammazione), questa Stazione Appaltante ha intenzione di procedere entro il presente anno all'appalto dei lavori;
- in conseguenza di importanti eventi atmosferici che si sono riversati sulle aree in cui sono collocati i manufatti oggetto degli interventi di cui trattasi, lo stato di conservazione dei medesimi è ulteriormente peggiorato ed ha portato al crollo di alcune porzioni degli stessi, modificando lo stato di fatto e rendendo di per sé il progetto approvato non appaltabile;

#### **CONSIDERATO CHE**

- la sopraggiunta necessità di adeguare il progetto alla mutate condizioni dello stato di fatto, con l'inserimento di maggiori lavorazioni e l'adeguamento dei prezzi dell'intervento alle evoluzioni del mercato, comporta una ulteriore elaborazione progettuale che porta ad una variazione dell'importo complessivo dei lavori, e ad un conseguente incremento delle spettanze professionali;
- risulta necessario adeguare l'importo del servizio professionale rispetto alle previsioni originarie, ai sensi dell'art. 6 del contratto stipulato Rep. n. 47 del 19/01/2021 - che precisa che eventuali varianti al progetto saranno concordate tra le parti e compensate applicando la vigente normativa e il ribasso offerto in sede di gara - e ai sensi dell'art.106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dando atto che la variazione di cui infra è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, non altera la natura generale del contratto, rientra nei casi di ammissibilità già oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di fattispecie specificamente individuate dalla normativa, e

rispetta quanto previsto dal comma 7 dello stesso art. 106 (poiché l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale - tenuto conto anche della precedente integrazione pari a circa il 10,46% dell'importo originario);

#### **DATO ATTO CHE**

Con determinazione n. .... è stato approvato il presente atto aggiuntivo per la formalizzazione dell'integrazione di cui al contratto rep. n. 47 del 19/01/2021 e al successivo atto aggiuntivo rep. n. 240 del 01/07/2025.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO:**

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge;

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico consiste nell'adeguamento degli elaborati tecnici del progetto esecutivo al nuovo stato di fatto dei manufatti oggetto di intervento e alla conseguente revisione degli elaborati economici in conseguenza dell'incremento di lavorazioni e dell'aggiornamento dei prezzi alle evoluzioni del mercato.

## **ART. 2 - PREZZI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo delle prestazioni per i servizi di progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere a base d'asta ammontava ad € 115.295,14, che, al netto del ribasso offerto del 57,75%, veniva rideterminato in € 48.712,20 al netto di oneri previdenziali e fiscali.

Con l'atto aggiuntivo rep. 240 del 01/07/2025 il corrispettivo veniva integrato per un importo pari ad € 5.096,07 al netto di oneri previdenziali e fiscali, rideterminando l'importo complessivo del servizio affidato in € 53.808,27 al netto di oneri previdenziali e fiscali.

Il corrispettivo derivante dalle integrazioni e aggiornamenti di cui al presente contratto ammonta ad € 10.617,33 al netto di oneri previdenziali e fiscali, che ridetermina l'importo complessivo del servizio affidato in € 64.425,60 al netto di oneri previdenziali e fiscali.

Per quanto attiene le modalità di pagamento si rimanda all'articolo 10 "Pagamenti" del contratto sottoscritto in data 09/01/2021 rep n° 47.

### **ART. 3 - TEMPI DI CONSEGNA**

Al fine di consentire all'Amministrazione di procedere correttamente nell'iter per l'appalto dei lavori, i progettisti incaricati consegneranno gli elaborati del progetto esecutivo entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

### **ART. 4 -RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Atto, si intendono richiamate e confermate, anche se non riprodotte, tutte le clausole, le condizioni del contratto originario rep. n. 47 del 09/01/2021.

### **ART. 5 - RISERVATEZZA**

Con la sottoscrizione del presente contratto il Raggruppamento acconsente che i dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante lo svolgimento delle prestazioni siano trattati dall'Amministrazione ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003 e s.m.i. e gli stessi prendono atto dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto decreto legislativo.

## **ART. 6 - DISPOSIZIONI FINALI**

Il contrassegno attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo virtuale per il presente atto, è conservato unitamente a una copia dello stesso, dal Settore Contratti e Servizi.

Letto confermato e sottoscritto.

IL COMMITTENTE:

REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale e R.U.P. dell'intervento

arch Fabio Palmari

*(firmato digitalmente ex art.21 Dlgs 81/2005 smi)*

Il Professionista:

ATI STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI -  
BIOS IS S.R.L. - AURELI SOIL S.R.L.

Il Capogruppo

Arch Antonello PICCIRILLO

*firmato digitalmente ex art.21 Dlgs 81/2005 smi)*