

Codice A1113A

D.D. 22 settembre 2025, n. 916

Accordo Quadro per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali. LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI. Rimodulazione impegni capitolo 129879 annualità 2025-2026-2027 e approvazione contratto applicativo CIG accordo quadro 895874918D CIG contratto applicativo A06C4ECE37.



ATTO DD 916/A1113A/2025

DEL 22/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Accordo Quadro per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali. LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI. Rimodulazione impegni capitolo 129879 annualità 2025-2026-2027 e approvazione contratto applicativo
CIG accordo quadro 895874918D
CIG contratto applicativo A06C4ECE37

Premesso che

con determinazione dirigenziale n. 137/A1012B/2024 il Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha provveduto ad aggiudicare all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25 -cod. fisc. 05628090010 (cod.ben.70331), per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i. il Lotto 4 – Edifici storici vincolati dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali per un triennio contrattuale a partire da giugno 2024 a maggio 2027;

con determinazione dirigenziale 436/A1112C/2024 del 26/04/2024 si è proceduto ad approvare il nuovo quadro economico dell'intervento in argomento con riferimento alle somme indicate per il Lotto 4 – Edifici storici vincolati, a seguito dell'aggiudicazione e del ribasso effettuato dall'operatore economico M.I.T. srl, pari al 37,47% e ad assumere i relativi movimenti contabili a favore della società M.I.T. S.r.l. cod. fisc. 05628090010 (co.ben.70331), sul capitolo 129879 annualità varie (per la copertura dell'accordo quadro imp. 15998/2025 ex imp. 2024/16725 €455.671,63; imp.1416/2025 €911.343,25; imp.289/2026 €911.343,25; prenot. 170/2027 € 455.671,63; per la copertura dell'eventuale attivazione lavori analoghi prenot.173/2027 € 455.671,63, prenot. 80/2028 € 911.343,25; prenot. 60/2029 € 911.343,25 ; prenot. 22/2030 € 455.671,63; per la copertura dell'eventuale proroga prenot. 23/2030 € 390.575,68 e prenot.15/2031 € 390.575,68);

è stato sottoscritto l'Accordo Quadro rep. n. 526/2024 del 13.12.2024;

dato atto che

ai sensi dell'art. 3 "Disciplina dell'accordo quadro e dei singoli contratti applicativi" dell'Accordo Quadro rep. n. 526/2024, *"la Regione affida all'Appaltatore che accetta, alle condizioni stabilite nel presente accordo in funzione del lotto aggiudicato e negli atti in esso richiamati e ad esso allegati, l'esecuzione degli interventi di cui al precedente articolo che di volta in volta gli verranno richiesti sulla base di appositi eventuali contratti applicativi"* e ai sensi dell'art. 6 *"L'Appaltatore, preso atto della natura del presente accordo quadro, si impegna a stipulare i relativi contratti applicativi, ove richiesti dalla Regione"*;

con nota prot 41896 del 04/07/2025 è stato trasmesso l'Appaltatore lo schema di contratto applicativo e l'elenco aggiornato degli immobili e, acquisita la documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto applicativo (polizza R.C.T. n. 7733084 rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. agenzia 100038 GENOVA e una polizza C.A.R. n. 7733084 per una somma assicurata di € 1.120.504,00 rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. agenzia 100038 GENOVA, a norma dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016), occorre procedere ad approvare il contratto applicativo, in allegato alla presente determinazione, che disciplina le lavorazioni e le categorie oggetto dello stesso e stabilisce che:

- la durata del contratto applicativo è 1 anno e 6 mesi, decorrenti come indicato all'art.18 del Capitolato speciale d'appalto dalla data indicata per la convocazione della consegna con sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, salvo il preventivo raggiungimento dell'importo contrattuale;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta presumibilmente sino ad un massimo di € 1.120.504,00 IVA esclusa, al netto del ribasso d'asta, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che saranno valutati e computati nel dettaglio per ogni singolo cantiere;

dato atto che l'importo complessivo del contratto applicativo CIG derivato A06C4ECE37 risulta pari a € 1.367.014,88 (comprensivo di oneri della sicurezza e IVA al 22%);

risulta altresì necessario procedere a rimodulare gli impegni assunti a copertura dell'accordo quadro rep. n. 526/2024 del 13.12.2024 di cui alla D.D. 536/A1112C/2024 procedendo a una riduzione degli stessi per gli importi necessari a copertura del contratto applicativo in fase di sottoscrizione e alla corretta imputazione agli stessi del CIG derivato A06C4ECE37, mediante i movimenti contabili predisposti dai referenti del Settore Patrimonio A1111D della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, come di seguito specificato:

riduzione e contestuale impegno dell'Imp. 15998/2025 di € 455.671,63 a valere sul capitolo 129879 annualità 2025 con associazione del CIG contratto applicativo A06C4ECE37 a favore di società M.I.T. S.r.l. cod. fisc. 05628090010 (cod.ben.70331);

riduzione e contestuale impegno dell'Imp. 289/2026 (importo iniziale € 911.343,25) di € 700.000,00 a valere sul capitolo 129879 annualità 2026 con associazione del CIG contratto applicativo A06C4ECE37 a favore di società M.I.T. S.r.l. cod. fisc. 05628090010 (cod.ben.70331);

riduzione e contestuale impegno dell'annotazione contabile n. 170/2027 (importo iniziale di € 379.057,65) di € 211.343,25 a valere sul capitolo 129879 annualità 2027 con associazione del CIG contratto applicativo A06C4ECE37 a favore di società M.I.T. S.r.l. cod. fisc. 05628090010 (cod.ben.70331);

appurato che:

- gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2025-2027;

- trattasi di spese non ricorrenti;

- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'arch. Fabio PALMARI, in forza della D.G.R. 49-1173 del 26/05/2025 con la quale è stato nominato Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

Dato atto che occorre procedere ad aggiornare la composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori per il Lotto 4 - Edifici storici vincolati come segue:

- Direttore Lavori Ing. Roberto Regaldo, funzionario del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, già nominato con DD 442/A1112C/2024;
- Direttore Operativo Ing. Oscar Mancinelli, funzionario del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, già nominato con DD 442/A1112C/2024;
- Direttore Operativo Geom. Andrea Di Ruocco, dipendente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, già nominato con DD 442/A1112C/2024;

e di individuare quale supporto giuridico-amministrativo la dott.ssa Gisella Maggi e quale supporto amministrativo-contabile la sig.ra Stefania D'Acci del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale.

Attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.";

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9/R del 16 luglio 2021;
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. del 3 marzo 2025 n. 12-852 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027.";
- D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.;

- L.R. n. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 9-1412 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 "Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- L.R. n. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

1) di approvare il contratto applicativo, in allegato alla presente determinazione, che disciplina le lavorazioni e le categorie oggetto dello stesso e stabilisce che:

- la durata del contratto applicativo in 1 anno e 6 mesi, decorrenti come indicato all'art.18 del Capitolato speciale d'appalto dalla data indicata per la convocazione della consegna con sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, salvo il preventivo raggiungimento dell'importo contrattuale.

- l'importo complessivo dei lavori ammonta presumibilmente sino ad un massimo di € 1.120.504,00 IVA esclusa, al netto del ribasso d'asta, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che saranno valutati e computati nel dettaglio per ogni singolo cantiere;

2) ai fine della copertura dell'importo complessivo dei lavori di € 1.367.014,88, comprensivo degli oneri della sicurezza e IVA al 22%, attraverso i seguenti movimenti contabili, assunti con D.D.436/A1112C/2024, a valere sulle annualità 2025-2026-2027, procedendo a una riduzione degli stessi per gli importi necessari a copertura del contratto applicativo in fase di sottoscrizione e alla corretta imputazione agli stessi del CIG derivato A06C4ECE3, mediante i movimenti contabili predisposti dai referenti Settore Patrimonio A1111D della Direzione A11 Risorse Finanziarie e Patrimonio, come di seguito specificato:

riduzione e contestuale impegno dell'Imp. 15998/2025 di € 455.671,63 a valere sul capitolo 129879 annualità 2025 con associazione del CIG contratto applicativo A06C4ECE37 a favore di società M.I.T. S.r.l. cod. fisc. 05628090010 (cod.ben.70331);

riduzione e contestuale impegno dell'Imp. 289/2026 (importo iniziale € 911.343,25) di € 700.000,00 a valere sul capitolo 129879 annualità 2026 con associazione del CIG contratto applicativo A06C4ECE37 a favore di società M.I.T. S.r.l. cod. fisc. 05628090010 (cod.ben.70331);

riduzione e contestuale impegno dell'annotazione contabile n. 170/2027 (importo iniziale di € 379.057,65) di € 211.343,25 a valere sul capitolo 129879 annualità 2027 con associazione del CIG contratto applicativo A06C4ECE37 a favore di società M.I.T. S.r.l. cod. fisc. 05628090010 (cod.ben.70331);

3) di precisare che le spese hanno natura non ricorrente, sono finanziate da risorse "fresche" regionali e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i..

4) di dare atto che occorre procedere ad aggiornare la composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori

per il Lotto 4 - Edifici storici vincolati come segue:

- Direttore Lavori Ing. Roberto Regaldo, funzionario del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, già nominato con DD 442/A1112C/2024;
 - Direttore Operativo Ing. Oscar Mancinelli, funzionario del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, già nominato con DD 442/A1112C/2024;
 - Direttore Operativo Geom. Andrea Di Ruocco, dipendente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, già nominato con DD 442/A1112C/2024;
- e di individuare quale supporto giuridico-amministrativo la dott.ssa Gisella Maggi e quale supporto amministrativo-contabile la sig.ra Stefania D'Acci del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto - secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari