

Codice A1111D

D.D. 22 settembre 2025, n. 914

Contratto d'appalto per "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 1. Contratto Applicativo n. 2." Disposizioni in ordine al pagamento della revisione prezzi delle lavorazioni afferenti il SAL 2 a favore dell'ATI GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. Approvazione del Riepilogo delle variazioni e Impegno di Euro 31.418,65 o.f.i. sul Cap.129879



ATTO DD 914/A1111D/2025

DEL 22/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto d'appalto per "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 1. Contratto Applicativo n. 2." Disposizioni in ordine al pagamento della revisione prezzi delle lavorazioni afferenti il SAL 2 a favore dell'ATI GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. – EDIMPIANTI S.r.l. – MAMILO S.r.l. Approvazione del Riepilogo delle variazioni e Impegno di Euro 31.418,65 o.f.i. sul Cap.129879/2025. Aggiornamento QE dei 4 lotti. CIG ACCORDO QUADRO - 8958694429 CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 - A05C4430C0

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 738/A1012B/2022 del 07.12.2020 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI" mediante apposito esperimento di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con Determinazione n. 11 del 18.01.2023 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo alla manutenzione di tipo edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, per tre dei quattro lotti banditi tra cui il LOTTO 1 CIG 8958694429, per i fabbricati siti nell'area di Torino e provincia, all'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. in base all'offerta presentata per un ribasso del 33,17%, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i.,

con Determinazione n. 137 del 25.03.2024 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali – Lotto 4 – Edifici storici vincolati, all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25, per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i.;

con determinazione dirigenziale n. 1136/A1112C/2024 del 27/09/2024 si è provveduto a rimodulare gli impegni di spesa per il Lotto 1, Contratto applicativo n. 1 – CIG A05B4BF2F3 e Contratto applicativo n. 2 – CIG A05C4430C0, con la rideterminazione degli impegni sul Cap. 129879 per le annualità 2024 e 2025;

con Determinazione n. 183/A1012B/2023 del 31.03.2023 è stata disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, come modificato dalla legge 120/2020;

con verbale di consegna parziale in via d'urgenza del 23.06.2023 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha disposto l'esecuzione delle lavorazioni in esso elencate;

l'A.T.I. aggiudicataria del Lotto in oggetto, ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula dell'Accordo Quadro;

si è proceduto pertanto alla stipula dell'Accordo Quadro rep. n. 460/2023 del 18.10.2023;

con n. 43 ordini di servizio, il Direttore dei Lavori, ha ordinato ulteriori lavorazioni, oltre a quelle indicate nel verbale di consegna in via d'urgenza;

con provvedimento dirigenziale n. 769/A1112C/2024 del 05/07/2024 si è preso atto dei contratti applicativi stipulati e dei relativi CIG derivati, per il LOTTO 1 è stato stipulato, tra gli altri, il 2° Contratto Applicativo rep. n. 335/20024 del 12/06/2024 – CIG A05C4430C0, per l'importo complessivo di € 750.000,00 o.f.e. di cui; € 715.000,00 per lavori, € 35.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un ribasso offerto pari al 33,17%

con verbale di consegna definitiva dei lavori del 26.06.2024 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha dato lettura delle norme e condizioni contrattuali in relazione al Contratto Applicativo n. 2 - CIG A05C4430C0, ove la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco temporale per interventi non predeterminati, ma resi necessari secondo le necessità della Stazione Appaltante, il rappresentante dell'A.T.I. accetta la consegna dei lavori, il termine per il completamento dei lavori è fissato per il giorno 31.12.2025;

con determinazione dirigenziale n. 1002/A1112C/2024 del 03/09/2024 si è provveduto a riapprovare, il quadro economico rideterminato afferente i 4 lotti aggiudicati delle manutenzioni ordinarie, per un totale di lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 7.140.856,72 o.f.e., oltre a IVA per € 1.570.988,47 e così per complessivi euro 8.711.845,19 o.f.i.;

visto il maggiore importo da corrispondersi all'impresa affidataria derivante dall'applicazione del Prezzario OO.PP. della Regione Piemonte anno 2024, alle lavorazioni oggetto del SAL n. 2, conformemente al dettato dell'art. 26 c. 6 ter del D.L. 50/2022, come riportato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, pari a Euro 25.752,99 o.f.e. come di seguito specificato:

Importo lavori prezzario contratto	Importo lavori prezzario 2024	Incremento	Oneri sicurezza	lavori al netto sicurezza	lavori al netto ribasso 33.17%	lavori netti+oneri sicurezza	Di cui 80%
€ 140.108,83	€ 177.729,01	€ 37.620,18	€ 21.253,15	€ 16.367,03	€ 10.938,09	€ 32.191,24	€ 25.752,99

oltre IVA 22% per € 5.665,66, per un totale complessivo di € 31.418,65 o.f.i.;

considerato che in data 29.11.2024 è stato emesso il certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 2 pari ad € 81.400,00 o.f.e. di cui al Sal n. 2 per lavori a tutto il 25.11.2024 per l'importo di Euro 99.308,00 o.f.i. al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale e della ritenuta dello 0,5 % per infortuni;

dato atto che l'ATI aggiudicataria, in riferimento al SAL n. 2 relativo al Contratto Applicativo n. 2, con nota del 24.02.2025, ha richiesto la revisione prezzi prevista dal D.L. 50/22 art. 26 commi 6 bis e 6 ter convertito in legge n. 91/2022 così come modificato dalla legge 207 del 31.12.2024 all'art. 1 comma 532 ;

verificato che risulta necessario impegnare, per il riconoscimento dei maggiori oneri a carico della Stazione appaltante l'importo complessivo di Euro 31.418,65 o.f.i. di cui IVA per Euro 5.665,66 soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974 sul capitolo 129879 annualità 2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 *omissis* a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l.;

considerato che la prenotazione di impegno n. 12172/2025 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 le cui somme derivano dal ribasso d'asta , (ex. Imp. 7771/2024 – ex. imp. 156/2023), attualmente di importo pari a € 152.273,22 verrà utilizzata per la copertura della revisione prezzi di cui sopra, e sarà ridotto per Euro 31.418,65 o.f.i., con contestuale impegno della medesima somma sul capitolo 129879 annualità 2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (P.D.C.U. 1.03.02.09.008) a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato “appendice A” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che la quota delle spettanze da liquidare all'Appaltatore risulta pari a Euro 25.624,23 al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 128,76 oltre IVA di Euro 5.637,33, così per complessivi Euro 31.261,56 o.f.i.

dato atto che, con le determinazione n. 852 del 20.08.2025, è stato riapprovato il quadro economico dei 4 lotti a seguito della revisione prezzi afferente il Sal 3 del contratto applicativo 1 CIG A05B4BF2F3;

dato atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i 4 Lotti, compresa la revisione di cui al presente provvedimento, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 852 del 20.08.2025, viene rideterminato per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 7.343.413,56 o.f.e., oltre IVA per € 1.615.551,00 e così per complessivi € 8.958.964,56 o.f.i., come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;

verificata la regolarità contributiva dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l di cui ai DURC on line prot. INAIL_49383151 con scadenza validità in data 03.10.2025 (TECNOIMPRESE S.r.l); prot. INAIL_49949148 con scadenza validità in data 09.11.2025 (EDIMPIANTI S.r.l); prot. INAIL_49706081 con scadenza validità in data 24.10.2025 (MAMILO);

vista la DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi di Responsabile di Settore nell'ambito della Direzione regionale A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio" individuando, nell'allegato 1) della predetta DGR quale dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;7;

vista la D.G.R. n. 38-1162 del 26 maggio 2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'integrità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R." ;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- Legge Regionale 27 febbraio 2025, n.1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025);
- Legge Regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento Tecnico di Accompagnamento del bilancio finanziario Gestionale 2025-2027";
- L.R. n. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

Per quanto espresso in premessa:

1. autorizzare il riconoscimento del maggior importo da corrispondere all'Impresa secondo quanto esplicitato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, che si approva in allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per

l'ammontare di Euro € 25.752,99 oltre IVA (22%) per Euro 5.665,66 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, per un totale complessivo di Euro 31.418,65 o.f.i., ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 relativo alle lavorazioni afferenti il SAL n. 3 ai fini della compensazione prezzi secondo i disposti del comma 6 – ter dell'art. 26 sopracitato;

2. riduzione della prenotazione di impegno n. 12172/2025 Euro 31,418,65 o.f.i. e contestuale impegno della medesima somma , a copertura della revisione prezzi di cui in premessa sul capitolo 129879 annualità 2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, (P.D.C. U. 1.03.02.09.008) a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di riapprovare, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i 4 Lotti, il Quadro Economico degli stessi precedentemente approvato con determinazione dirigenziale n. 852 del 20.08.2025, rideterminato come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;
4. liquidare all'Appaltatore l'importo pari a Euro 25.624,23, al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 128,76, oltre IVA di Euro 5.637,33, così per complessivi Euro 31.261,56 o.f.i.
5. precisare che sul predetto capitolo 129879 risulta, alla data del presente provvedimento, una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;
6. stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
7. dare atto che alla procedura sono associati il codice CIG ACCORDO QUADRO 8958694429 e il codice CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 A05C4430C0;
8. dare atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i 4 Lotti, compresa la revisione di cui al presente provvedimento, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 852 del 20.08.2025 viene rideterminato per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 7.343.413,56 o.f.e, oltre IVA per € 1.615.551,00 e così per complessivi € 8.958.964,56, come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale ;
9. disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto

legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

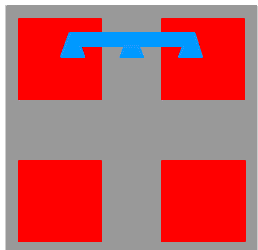
1. quadro_economico_aggiornato_21_08_2025_(11).pdf
2. QUADRO_VARIAZIONI_DL_50_22_APPL_2.pdf



Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

QUADRO ECONOMICO						
	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	TOTALE	ANNO 4 ULTERIORE	TRIENNIO SUCCESSIVO
A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO					o.f.e	o.f.e
LOTTO 1 (Torino e provincia)						
Importo lavori soggetti a ribasso	164.918,03	962.352,00	989.904,37	2.117.174,40		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	60.000,00	32.000,00	132.000,00		
Revisione prezzi sino al 25/11/2024	166.161,58					
Importo totale LOTTO 1	371.079,61	1.022.352,00	1.021.904,37	2.415.335,98		
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						
Importo lavori soggetti a ribasso	80.780,33	350.613,12	475.480,87	906.874,32		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.400,00	20.800,00	14.600,00	53.800,00		
Revisione prezzi sino al 20.11.2024	20.633,41					
Importo totale LOTTO 2	119.813,74	371.413,12	490.080,87	981.307,73		
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						
Importo lavori soggetti a ribasso	146.786,89	572.400,00	870.813,00	1.590.000,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.000,00	36.000,00	28.000,00	100.000,00		
Revisione prezzi sino al 31.12.2024	15.761,96					
Importo totale LOTTO 3	198.548,85	608.400,00	898.813,00	1.705.761,85		
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)						
Importo lavori soggetti a ribasso	700.336,00	700.336,00	700.336,00	2.101.008,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	60.000,00	40.000,00	140.000,00		
Importo totale LOTTO 4	740.336,00	760.336,00	740.336,00	2.241.008,00		
TOTALE A) o.f.e	1.429.778,20	2.762.501,12	3.151.134,24	7.343.413,56		
<i>Ulteriori prestazioni per la proroga dei contratti art. 106 comma 11</i>						
LOTTO 1 (Torino e provincia)					534.640,00	534.639,34
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)					256.357,75	
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)					463.750,00	
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)					640.288,00	
<i>nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei servizi analoghi art. 63 comma 5</i>						
LOTTO 1 (Torino e provincia)						2.249.174,40
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						960.674,32
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						1.690.000,00
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)						2.241.008,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
spese tecniche coordinamento sicurezza esecuzione comprensive di contributo CNPAIAL 4% e I.V.A. 2% (sul Capitolo 203905)	44.910,00	89.820,00	89.820,00	224.550,00		
spese commissioni di gara (a carico del Settore Contratti)	0,00	0,00	0,00	0,00		
ART. 113 c.3 DLGS 50/2016 (80%)		85.160,00		85.160,00		
ART. 113 c.4 DLGS 50/2016 (20%)		21.290,00		21.290,00		
contributo ANAC ex L. n. 266/2005	0,00			0,00		
spese di pubblicità (a carico del Settore Contratti)	0,00			0,00		
Imprevisti Iva compresa	0,00	1.150,00	4.700,00	5.850,00		
TOTALE B)	44.910,00	197.420,00	94.520,00	336.850,00		
C) SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE						
IVA 22% sull'importo lavori A)	269.988,68	607.750,25	693.249,54	1.570.988,47		
IVA 22% sull'importo revisione prezzi	44.562,53			1.615.551,00		
TOTALE C)						
IMPORTO DI PROGETTO (A + B + C) o.f.c.	1.789.239,41	3.567.671,37	3.938.903,78	9.295.814,56		



REGIONE PIEMONTE
TORINO E PROVINCIA

pag. 1

RIEPILOGO VARIAZIONI – RIF. SAL 2 LAVORI A TUTTO IL 25/11/2024

ai sensi del D.L. 50/22 art. 26 6/bis e 6/ter convertito in L. n. 91/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E INTEGRITA' DEGLI IMMOBILI REGIONALI SITI
IN TORINO E PROVINCIA
CONTRATTO APPLICATIVO 2 CIG A05C4430C0 ACCORDO QUADRO CIG 8958694429

COMMITTENTE: REGIONE PIEMONTE

Data, 20/08/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Roberto REGALDO

RGLRRT64T20L219G/
REGALDO/ROBERTO

Firmato digitalmente da
RGLRRT64T20L219G/REGALDO/
ROBERTO
Data: 2025.08.20 11:28:22 +02'00'

[illegible]

Num.Org. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2024	P. 2020	variazioni		P. 2024	P. 2020	P. 2020	P. 2024	
21 01.A07.E90. 005	Ricostruzione dell'appoggio di un travetto ligneo deteriorato, eseguito con gli stessi materiali e le stesse tecniche descritti per le testate della trave come riportato all'articolo A07.E80 Per travetti di sezione tipo di cm 13x8 e similari	Sommano cad	---	15,00	15,00	26,56	---	398,40	398,40	
22 01.A07.E90. 005	Ricostruzione dell'appoggio di un travetto ligneo deteriorato, eseguito con gli stessi materiali e le stesse tecniche descritti per le testate della trave come riportato all'articolo A07.E80 Per travetti di sezione tipo di cm 13x8 e similari	Sommano cad	80,00	---	80,00	110,81	8'864,80	---		8'864,80
23 01.A09.A50. 015	Realizzazione di manto di copertura a tegole su orditura preesistente o sottotegola, compreso l'ancoraggio delle tegole e la provvista e posa con malta di calce idraulica di tegoloni speciali su tutti gli spigoli salienti In tegole curve	Sommano cad	---	80,00	80,00	102,88	---	8'230,40	8'230,40	
24 01.A09.A50. 015	Realizzazione di manto di copertura a tegole su orditura preesistente o sottotegola, compreso l'ancoraggio delle tegole e la provvista e posa con malta di calce idraulica di tegoloni speciali su tutti gli spigoli salienti In tegole curve	Sommano m²	20,72	---	20,72	46,28	958,92	---		958,92
25 01.A10.A10. 025	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separ ... gli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 3	Sommano m²	---	20,72	20,72	38,78	---	803,52	803,52	
26 01.A10.A10. 025	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separ ... gli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 3	Sommano m²	105,16	---	105,16	36,91	3'881,46	---		3'881,46
27 01.A10.B00. 065	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la ... n cemento con esclusione del gesso Eseguito ad un'altezza superiore a m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1	Sommano m²	---	105,16	105,16	34,07	---	3'582,80	3'582,80	

61 01.P24.E10.0 10	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Autoc oltre q 80 gru q 11-allungo m 5.50	Sommano h	---	20,00	20,00	88,52	---	1'770,40	1'770,40		
		Sommano h	8,00	---	8,00	92,01	736,08	---		736,08	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2024	P. 2020	variazioni		P. 2024	P. 2020	P. 2020	P. 2024	
62 01.P24.E10.0 10	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Autoc oltre q 80 gru q 11-allungo m 5.50 Sommano h	---	8,00	8,00	67,01	---	536,08	536,08		
63 02.P02.A62. 010	Rimozione di media e grossa orditura in legno con deposito al piano cortile del materiale di risulta Sommano m³	0,48	---	0,48	184,40	88,51	---		88,51	
64 02.P02.A62. 010	Rimozione di media e grossa orditura in legno con deposito al piano cortile del materiale di risulta Sommano m³	---	0,48	0,48	179,18	---	86,01	86,01		
65 02.P02.A72. 010	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a 20 m, per discese non superiori a 20 m e sollevamento non superiore a 3 m Sommano m³	3,00	---	3,00	139,82	419,46	---		419,46	
66 02.P02.A72. 010	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a 20 m, per discese non superiori a 20 m e sollevamento non superiore a 3 m Sommano m³	---	3,00	3,00	133,89	---	401,67	401,67		
67 02.P02.A74. 010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. Sommano m³	3,00	---	3,00	134,84	404,52	---		404,52	
68 02.P02.A74. 010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. Sommano m³	---	3,00	3,00	122,72	---	368,16	368,16		
69 02.P40.I30.0 10	Fornitura e posa in opera di grossa orditura per solai in travatura di abete, segati a 4 fili con tolleranza di smusso commerciale, fino ad una lunghezza di 6 m, sezione massima 30 ... ura di antitarlo e antimuffa. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento (escluso opere murarie) Sommano m³	0,48	---	0,48	1'408,77	676,21	---		676,21	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2024	P. 2020	variazioni		P. 2024	P. 2020	P. 2020	P. 2024	
70 02.P40.I30.0 10	Fornitura e posa in opera di grossa orditura per solai in travatura di abete, segati a 4 fili con tolleranza di smusso commerciale, fino ad una lunghezza di 6 m, sezione massima 30 ... ura di antitarlo e antimuffa. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento (escluso opere murarie) Sommano m³	---	0,48	0,48	1'007,39	---	483,55	483,55		
71 02.P45.L05.0 10	Posa in opera di legname di grossa orditura, precedentemente recuperato, comprese le lavorazioni necessarie per il riutilizzo Sommano m³	1,79	---	1,79	648,40	1'160,64	---		1'160,64	
72 02.P45.L05.0 10	Posa in opera di legname di grossa orditura, precedentemente recuperato, comprese le lavorazioni necessarie per il riutilizzo Sommano m³	---	1,79	1,79	607,76	---	1'087,89	1'087,89		
73 02.P45.L25.0 10	Fornitura e posa di piccola e media orditura di legname di abete per tetto a coppi alla piemontese, costituita da correnti 8x10 cm interassi 65 cm, listelli sezione 5x7 cm interassi 18 cm, servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento Sommano m²	20,72	---	20,72	58,81	1'218,54	---		1'218,54	
74 02.P45.L25.0 10	Fornitura e posa di piccola e media orditura di legname di abete per tetto a coppi alla piemontese, costituita da correnti 8x10 cm interassi 65 cm, listelli sezione 5x7 cm interassi 18 cm, servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento Sommano m²	---	20,72	20,72	48,91	---	1'013,42	1'013,42		
75 02.P45.L40.0 05	Fornitura e posa in opera di tegoloni di colmo in cotto, compresa sigillatura con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI EN 998-2 e in classe M 5. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento.. Sommano m	15,00	---	15,00	25,00	375,00	---		375,00	
76 02.P45.L40.0 05	Fornitura e posa in opera di tegoloni di colmo in cotto, compresa sigillatura con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI EN 998-2 e in classe M 5. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento.. Sommano m	---	15,00	15,00	20,39	---	305,85	305,85		
77 02.P45.L45.0 10	Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in rame, completa di chiodi in rame: a "S", sezione fino ad un massimo di 12x90x1 mm Sommano cad	700,00	---	700,00	3,81	2'667,00	---		2'667,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2024	P. 2020	variazioni		P. 2024	P. 2020	P. 2020	P. 2024	
78 02.P45.L45.0 10	Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in rame, completa di chiodi in rame: a "S", sezione fino ad un massimo di 12x90x1 mm Sommano cad	---	700,00	700,00	3,23	---	2'261,00	2'261,00		
79 02.P45.L90.0 10	Ripasso di tetto in coppi con rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla concorrenza massima del 30%, la discesa ed il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta Sommano m²	612,40	---	612,40	42,65	26'118,86	---		26'118,86	
80 02.P45.L90.0 10	Ripasso di tetto in coppi con rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla concorrenza massima del 30%, la discesa ed il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta Sommano m²	---	612,40	612,40	35,74	---	21'887,18	21'887,18		
81 02.P45.L90.0 20	Ripasso di tetto in coppi con rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla concorrenza massima del 30%, la discesa ed i ... ta Supplemento all'analisi precedente per sostituzione di piccola e media orditura fino alla concorrenza massima del 30% Sommano m²	220,00	---	220,00	17,64	3'880,80	---		3'880,80	
82 02.P45.L90.0 20	Ripasso di tetto in coppi con rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla concorrenza massima del 30%, la discesa ed i ... ta Supplemento all'analisi precedente per sostituzione di piccola e media orditura fino alla concorrenza massima del 30% Sommano m²	---	220,00	220,00	14,67	---	3'227,40	3'227,40		
83 02.P80.S30.0 10	Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni Sommano m²	483,00	---	483,00	7,65	3'694,95	---		3'694,95	
84 02.P80.S30.0 10	Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni Sommano m²	---	483,00	483,00	7,31	---	3'530,73	3'530,73		
85 02.P80.S72.0 50	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura: con smalto f ... aspetto metallizzato opaco: su cancellate, ringhiere a semplice disegno (conteggiato una sola volta per le due facciate) Sommano m²	30,00	---	30,00	18,56	556,80	---		556,80	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2024	P. 2020	variazioni		P. 2024	P. 2020	P. 2020	P. 2024	
08.P50.M15.005	norma UNI EN 124-5 (2015) e al rapporto tecnico UNI TR 11671 (2017) - classe D 400 telaio circolare Ø 800 e luce netta min 600 Sommano cad	1,00	---	1,00	305,73	305,73	---		305,73	
100 08.P50.M15.005	Chiusino di ispezione in materiale composito con superficie antisdrucciolo, conforme alla norma UNI EN 124-5 (2015) e al rapporto tecnico UNI TR 11671 (2017) - classe D 400 telaio circolare Ø 800 e luce netta min 600 Sommano cad	---	1,00	1,00	334,11	---	334,11	334,11		
101 13.P02.A35.010	Scavo a sezione obbligata effettuato manualmente per la posa di tubazioni o per la fondazione di sostegni di qualsiasi tipo eseguito sino alla profondita' di 2,50 m compresi lo sgombero ed il trasporto del materiale ad impianto di trattamento autorizzato; Sommano m³	1,00	---	1,00	121,42	121,42	---		121,42	
102 13.P02.A35.010	Scavo a sezione obbligata effettuato manualmente per la posa di tubazioni o per la fondazione di sostegni di qualsiasi tipo eseguito sino alla profondita' di 2,50 m compresi lo sgombero ed il trasporto del materiale ad impianto di trattamento autorizzato; Sommano m³	---	1,00	1,00	112,09	---	112,09	112,09		
103 13.P11.B05.015	Nolo di autocestello con elevazione maggiore a 44 m compresi il consumo del carburante e del lubrificante, le prestazioni dell'autista nonché tutti gli oneri relativi ad ogni ora di effettivo funzionamento; Sommano h	10,00	---	10,00	230,11	2'301,10	---		2'301,10	
104 13.P11.B05.015	Nolo di autocestello con elevazione maggiore a 44 m compresi il consumo del carburante e del lubrificante, le prestazioni dell'autista nonché tutti gli oneri relativi ad ogni ora di effettivo funzionamento; Sommano h	---	10,00	10,00	194,49	---	1'944,90	1'944,90		
105 27.A05.E05.005	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Applicazione di prodotto biocida a spruzzo, iniezione o pennello e rimozione meccanica dei microrganismi biodeteriogeni, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione Sommano m²	74,41	---	74,41	71,63	5'329,99	---		5'329,99	
106 27.A05.E05.005	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Applicazione di prodotto biocida a spruzzo, iniezione o pennello e rimozione meccanica dei microrganismi biodeteriogeni, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione Sommano m²	---	74,41	74,41	67,34	---	5'010,77	5'010,77		

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2024	P. 2020	variazioni		P. 2024	P. 2020	P. 2020	P. 2024	
	SICUREZZA Sommano n.	1,00	---	1,00	3'371,57	3'371,57	---		3'371,57	
117 LISTA	CENTRO DEL CAVALLO PARCO MANDRIA DRUENTO (TO) - COPERTURA BUCHI PRESENTI IN COPERTURA E SISTEMAZIONE FALDALERIA Sommano n.	1,00	---	1,00	3'438,88	3'438,88	---		3'438,88	
118 LISTA	FORTE DI EXILLES - PULIZIA E SVUOTAMENTO DALL'ACQUA DEL FOSSATO E DISOSTRUZIONE DEL CONDOTTO DI SCOLO Sommano n.	1,00	---	1,00	3'945,29	3'945,29	---		3'945,29	
119 LISTA	FORTE DI EXILLES - INTERVENTO IN EMERGENZA A SEGUITO DI INCENDIO ED INTERVENTO DEI VV.F IN CORRISPONDENZA DEL TAVOLATO DEL PONTE DEL CAVALIERE Sommano n.	1,00	---	1,00	8'432,83	8'432,83	---		8'432,83	
120 LISTA	CHIUSURA RECINZIONE IN RETE METALLICA VERDE E SBARRAMENTO PORTICINA IN LEGNO A SEGUITO DI SEGNALAZIONE INGRESSO DI PERSONE NON AUTORIZZATE DA PARTE DELLA VIGILANZA Sommano n.	1,00	---	1,00	352,08	352,08	---		352,08	
121 LISTA	FORTE DI EXILLES - PULIZIA E SVUOTAMENTO DALL'ACQUA DEL FOSSATO E DISOSTRUZIONE DEL CONDOTTO DI SCOLO Sommano n.	---	1,00	1,00	3'574,89	---	3'574,89	3'574,89		
122 LISTA	FORTE DI EXILLES - INTERVENTO IN EMERGENZA A SEGUITO DI INCENDIO ED INTERVENTO DEI VV.F IN CORRISPONDENZA DEL TAVOLATO DEL PONTE DEL CAVALIERE Sommano n.	---	1,00	1,00	7'689,18	---	7'689,18	7'689,18		
123 LISTA	CASCINA GORGIA - COMPENDIO STUPINIGL. VERIFICA COPERTURA PER PRESENZA DI BUCHI INACCESSIBILI CON IL PONTEGGIO Sommano n.	---	1,00	1,00	2'341,77	---	2'341,77	2'341,77		
124 LISTA	PORTINERIA VILLA LAGHI- INDIVIDUAZIONE PERDITA, SCAVO, RIPARAZIONE E RIEMPIMENTO SCAVO Sommano n.	---	1,00	1,00	846,67	---	846,67	846,67		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2024	P. 2020	variazioni		P. 2024	P. 2020	P. 2020	P. 2024	
125 LISTA	ASSISTENZA AI LAVORI DI SCAVO PER INDAGINI FONDAZIONI FABBRICATI COMPENDIO STUPINIGI Sommano n.	---	1,00	1,00	1'382,49	---	1'382,49	1'382,49		
126 LISTA	DISOSTRUZIONE POZZO ACQUE NERE ALL'INTERNO DEL PARCO MANDRIA INTASATO Sommano n.	---	1,00	1,00	789,36	---	789,36	789,36		
127 LISTA	REVISIONE COMPLETA CANCELLO CASCINA RUBIANETTA - COMPRENDENTE LA RIMOZIONE DEL CANCELLO, RIFACIMENTO CARDINI, RIFACIMENTO PLINTINI A TERRA, REVISIONE DELLA CARPENTERIA E POSA CAVI DI SICUREZZA Sommano n.	---	1,00	1,00	2'770,92	---	2'770,92	2'770,92		
128 LISTA	DECESPUGLIAMENTO AREA A VERDE PER RIALZO POZZETTI BORGO CASTELLO LATO FORMONT E GIARDINI MARCHESALI Sommano n.	---	1,00	1,00	648,76	---	648,76	648,76		
129 LISTA	CASTELLO DI PARPAGLIA COMPENDIO DI STUPINIGI - TRASPORTO A DISCARICA DELLA COPERTURA DIVELTA A CAUSA DI EVENTO ATMOSFERICO ESTREMO, CERNITA DEL MATERIALE LIGNEO COPERTURA ACCATASTA ... A IL MATERIALE NON PIU' UTILIZZABILE. SISTEMAZIONE DELLA RECINZIONE IN RETE METALLICA VERDE. PULIZIA CON DECESPUGLIATORE Sommano n.	---	1,00	1,00	3'909,66	---	3'909,66	3'909,66		
130 LISTA	CENTRO DEL CAVALLO PARCO MANDRIA DRUENTO (TO) - COPERTURA BUCHI PRESENTI IN COPERTURA E SISTEMAZIONE FALDALERIA Sommano n.	---	1,00	1,00	2'862,85	---	2'862,85	2'862,85		
131 LISTA	CHIUSURE ACCESSI FINESTRE AREA ADIACENTE PONTE DI ACCESSO CORTILE DEL CAVALIERE Sommano n.	---	1,00	1,00	1'444,10	---	1'444,10	1'444,10		
132 LISTA	CHIUSURA RECINZIONE IN RETE METALLICA VERDE E SBARRAMENTO PORTICINA IN LEGNO A SEGUITO DI SEGNALAZIONE INGRESSO DI PERSONE NON AUTORIZZATE DA PARTE DELLA VIGILANZA Sommano n.	---	1,00	1,00	328,49	---	328,49	328,49		
	TOTALE LAVORI IN ECONOMIA							28'589,14	32'558,07	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2024	P. 2020	variazioni		P. 2024	P. 2020	P. 2020	P. 2024	
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>									
133 01.P25.A60. 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... voro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni Sommano m²	2'043,50	---	2'043,50	19,22	39'276,07	---		39'276,07	
134 01.P25.A60. 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... voro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni Sommano m²	---	2'043,50	2'043,50	9,47	---	19'351,95	19'351,95		
135 01.P25.A60. 010	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo Sommano m²	398,85	---	398,85	3,29	1'312,22	---		1'312,22	
136 01.P25.A60. 010	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo Sommano m²	---	398,85	398,85	1,62	---	646,14	646,14		
137 01.P25.A91. 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottop ... smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese Sommano m²	732,90	---	732,90	3,04	2'228,02	---		2'228,02	
138 01.P25.A91. 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottop ... smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese Sommano m²	---	732,90	732,90	2,49	---	1'824,92	1'824,92		

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	PREZZARIO		VARIAZIONI		
		2024	2020		IN PIU'	
	<u>RIEPILOGO VARIAZIONI</u>					
M	LAVORI A MISURA euro	97'496,73	85'098,63		12'398,10	
M:001	FORTE EXILLES					
M:001.014	Ordine di Servizio n.14					
M:001.014.002	SAL 2	27'789,40	24'205,49		3'583,91	
M:001.019	Ordine di Servizio n.19					
M:001.019.002	SAL 2	663,60	579,40		84,20	
M:002	COMPENDIO STUPINIGI					
M:002.009	Ordine di Servizio n.9					
M:002.009.002	SAL 2	7'173,40	6'057,50		1'115,90	
M:003	CASCINA RUBIANETTA - DRUENTO					
M:003.005	Ordine di Servizio n.5					
M:003.005.002	SAL 2	1'563,54	1'356,27		207,27	
M:005	PORTINERIA VILLA DEI LAGHI DRUENTO					
M:005.013	Ordine di Servizio n.13					
M:005.013.002	SAL 2	98,40	88,08		10,32	
M:006	BORGO CASTELLO - VENARIA					
M:006.011	Ordine di Servizio n.11					
M:006.011.002	SAL 2	6'748,68	6'407,52		341,16	
M:009	GRANDI CENTRALI BORGO CASTELLO - VENARIA					
M:009.004	Ordine di Servizio n.4					
M:009.004.002	SAL 2	34'248,55	29'272,64		4'975,91	
M:009.022	Ordine di Servizio n.22					
M:009.022.002	SAL 2	8,63	7,79		0,84	
M:010	PODERE SAN RAFFAELE - STUPINIGI					
M:010.009	Ordine di Servizio n.9					
M:010.009.002	SAL 2	1'811,40	1'694,20		117,20	
M:011	CASCINA VITTORIA - DRUENTO					
M:011.012	Ordine di Servizio n.12					
M:011.012.002	SAL 2	2'697,50	2'314,80		382,70	
M:012	CASCINA GORGIA - STUPINIGI					
M:012.018	Ordine di Servizio n.18					
M:012.018.002	SAL 2	14'693,63	13'114,94		1'578,69	
E	LAVORI IN ECONOMIA euro	32'558,07	28'589,14		3'968,93	
E:001	FORTE EXILLES					
E:001.014	Ordine di Servizio n.14					
E:001.014.002	SAL 2	12'378,12	11'264,07		1'114,05	
E:001.019	Ordine di Servizio n.19					
E:001.019.002	SAL 2	1'578,57	1'444,10		134,47	
E:002	COMPENDIO STUPINIGI					
E:002.015	Ordine di Servizio n.15					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P. 2024	P. 2020	P. 2020	P. 2024	
E:002.015.002	SAL 2	1'579,59	1'382,49		197,10	
E:003	CASCINA RUBIANETTA - DRUENTO					
E:003.005	Ordine di Servizio n.5					
E:003.005.002	SAL 2	3'371,57	2'770,92		600,65	
E:005	PORTINERIA VILLA DEI LAGHI DRUENTO					
E:005.013	Ordine di Servizio n.13					
E:005.013.002	SAL 2	913,67	846,67		67,00	
E:006	BORGO CASTELLO - VENARIA					
E:006.011	Ordine di Servizio n.11					
E:006.011.002	SAL 2	775,36	648,76		126,60	
E:006.017	Ordine di Servizio n.17					
E:006.017.002	SAL 2	878,55	789,36		89,19	
E:007	CASTELLO PARPAGLIA					
E:007.003	Ordine di Servizio n.3					
E:007.003.002	SAL 2	4'541,75	3'909,66		632,09	
E:008	CENTRO DEL CAVALLO - DRUENTO					
E:008.002	Ordine di Servizio n.2					
E:008.002.002	SAL 2	3'438,88	2'862,85		576,03	
E:009	GRANDI CENTRALI BORGO CASTELLO - VENARIA					
E:009.021	Ordine di Servizio n.21					
E:009.021.002	SAL 2	352,08	328,49		23,59	
E:012	CASCINA GORGIA - STUPINIGI					
E:012.018	Ordine di Servizio n.18					
E:012.018.002	SAL 2	2'749,93	2'341,77		408,16	
S	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro	47'674,21	26'421,06		21'253,15	
S:001	FORTE EXILLES					
S:001.019	Ordine di Servizio n.19					
S:001.019.002	SAL 2	168,62	167,16		1,46	
S:009	GRANDI CENTRALI BORGO CASTELLO - VENARIA					
S:009.004	Ordine di Servizio n.4					
S:009.004.002	SAL 2	18'088,99	9'430,51		8'658,48	
S:011	CASCINA VITTORIA - DRUENTO					
S:011.016	Ordine di Servizio n.16					
S:011.016.002	SAL 2	26'251,80	14'997,96		11'253,84	
S:012	CASCINA GORGIA - STUPINIGI					
S:012.018	Ordine di Servizio n.18					
S:012.018.002	SAL 2	3'164,80	1'825,43		1'339,37	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI TOTALI		VARIAZIONI		
		CONTABILITA' PREZZ. 2020	CONTABILITA' PREZZ. 2024	IN PIU'		
	<u>RIEPILOGO</u> Importo Totale euro Totale variazione euro Totale variazione oneri della sicurezza euro Totale euro Ribasso del 33,17% da applicare su euro 16.367,03= euro Totale euro Si sommano gli oneri della sicurezza Totale euro Deduzione del 20% dell'importo dovuto sui lavori per adeguamento prezzi 2020-2024 Totale generale euro Data, 20/08/2025 Il Direttore dei Lavori Ing. Roberto REGALDO L'ATI TECNOIMPRESE -EDIMPIANTI - MAMILO	140.108,83	177.729,01	37.620,18 <u>-21.253,15</u> 16.367,03 <u>-5.428,94</u> 10.938,09+ <u>21.253,15=</u> 32.191,24 <u>-6.438,25</u> 25.752,99		
	A RIPORTARE					